

Zeitschrift: Revue économique Suisse en France

Band: 77 (1997)

Heft: 2

Rubrik: Affaires commerciales : Bourse européenne pour le commerce et l'industrie

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 17.11.2024

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Bourse Européenne pour le Commerce et l'Industrie

POUR VENDRE OU ACHETER UNE PME/PMI, UN COMMERCE. RECHERCHE DE PARTENAIRES, BREVETS ET MATÉRIAUX.

Pour tout renseignement concernant les propositions ci-dessous, contacter **BECI** au 15/17 avenue de Ségur, 75007 PARIS, tél. (16.1) 45.55.71.27, fax (16.1) 45.51.27.48.

Consulter également notre revue spécialisée « La Bourse des Commerces et de l'Industrie » ou le minitel 3616 BECI.

GROUPE DE 5 SOCIÉTÉS + HOLDING FINANCIÈRE : BOIS, ALU, PVC, VITRAGE

Holding regroupant 5 sociétés dans les activités suivantes :

- menuiserie bois/alu, serrurerie, agencements et isolation,
- façonnage et transformation de verre plat,
- fabrication aluminium.

Les 5 entreprises, en toute propriété, regroupées sur 2 départements, possèdent l'implantation la plus importante sur la région et obtiennent les plus gros marchés. Holding réalisant CA en forte progression (consolidé sur toutes les sociétés du groupe) : 39,4 MF en 1995 et 47 MF en 1996. CESSION TOTALE DU GROUPE : 17.500.000 F

Réf. : AS-292

NÉGOCE DE FLEURS ET DE PLANTES, FRAÎCHES, SÉCHÉES OU ARTIFICIELLES

Entreprise en SÀRL depuis 1989. Activité de négoce de fleurs, plantes fleuries et plantes vertes, exercée sur 9 fonds de commerce, répartis sur Paris et toute la banlieue sud. CA développé de l'ordre de 7 MF, en augmentation prévisionnelle en 1997. Fournisseurs hollandais. Les différents locaux commerciaux sont sous bail 3-6-9. Entrepôt à Rungis. Agencement et équipement professionnels complets. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 2.500.000 F

Réf. : AT-126

TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ EN BÂTIMENT EN SA

Belle affaire, créée en 1963, développant un CA de 47,3 MF. Entreprise spécialisée dans la construction de lignes haute et basse tension, les installations électriques du bâtiment (industries et particuliers) et les prestations de services dans le secteur de l'électricité et des télécommunications. Activité exercée par 85 personnes. CESSION TOTALE DE LA SA : 21.000.000 F

Réf. : AT-129

ENTREPRISE DE NÉGOCE DE PRÊT-À-PORTER EN SAÀRL

Entreprise créée en 1992, située dans la région Nord-Pas-de-Calais, et spécialisée dans le prêt-à-porter destiné à la VPC. Importantes possibilités d'augmenter le CA sur le court terme, grâce au développement de la vente à distance. Emplacement géographique de 1^{er} ordre et facile d'accès, à 5 km de l'autoroute. Activité exercée par deux personnes. Très belle clientèle nationale, composée d'importants groupes de VPC. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 3.000.000 F

Réf. : AT-130

FABRICATION DE MATÉRIEL DE MANUTENTION CONTINUE - SUD-EST

SA créée en 1988, présentant un CA en évolution, atteignant 9 MF. L'entreprise intervient sur la fabrication sur plan, et sur la prise en charge complète d'une affaire (conception, étude,

fabrication et montage sur site, automatisme, service après-vente). Activité exercée par 16 personnes. Très belle clientèle, composée d'importants groupes nationaux, présents sur les marchés agro-alimentaires, pharmaceutiques, pétroliers... Le bâtiment industriel est d'une surface totale de 1000 m², comprenant 850 m² à usage d'ateliers et 150 m² de bureaux. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 9.700 F. Parc machines complet (cisaille LVD 3000X6, poinçonneuse hydraulique GEKA 45T, presse plieuse 3000-135T, tour, fraiseuse, postes soudure, pont roulant, cabine de peinture, perceuse, rouleuse...). CESSION DE 50 % DES PARTS DE LA SA.

Réf. : AT-135

SOCIÉTÉ DE PRODUCTION EN SÀRL

SÀRL créée en 1985, au capital de 500.000 F, spécialisée dans la production, l'acquisition, l'édition, la distribution, la location et la vente de tout moyen d'expression de l'art et de la connaissance sous toutes les formes ; l'entreprise s'est spécialisée en gestion de droits audiovisuels et en production cinématographique, et détient à son actif 46 longs métrages, 42 courts métrages, 20 vidéos, 3 CD Rom. La société possède la carte professionnelle du Centre National du Cinéma. Local commercial situé en rez-de-chaussée + cave. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 1900 F. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 6.500.000 F

Réf. : AT-136

CONTRÔLE TECHNIQUE - AUTOMOBILE EN SÀRL

Entreprise créée en 1986, implantée sur 3 sites. Activité exercée par 10 personnes. Large clientèle, composée de particuliers, administrations, entreprises, garages. Les 3 établissements sont situés dans des ZI : - Le 1^{er} est composé d'un atelier de 292 m², de 3 grands bureaux, d'une salle d'archives de 136 m² et de 12 parkings. - Le 2^{ème} comprend un atelier de 339 m², 1 grand bureau de 70 m² et 20 places de parking. - Le 3^{ème} est divisé en atelier de 216 m², 2 bureaux de 54 m² et 20 places de parking. Bail 3-6-9, loyer à déterminer. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 4.300.000 F

Réf. : AT-137

TRANSPORT DE CONTENEURS MARITIMES EN SÀRL

Entreprise créée en 1988, spécialisée dans le transport de marchandises national et international, la location de véhicules industriels, le transport de conteneurs maritimes en importation ou exportation, toutes destinations. Importantes possibilités de développement, grâce au sérieux et à la qualité du service ; l'objectif sur le court terme étant l'obtention de la norme ISO 9002. Activité exercée par 4 personnes. Très belle clientèle fidèle, répartie sur l'ensemble du territoire, composée de transporteurs maritimes et d'utilisateurs. Parcs machines et véhicules complets et perfor-

mants. CESSION TOTALE OU RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER ET MINORITAIRE. BASE DE DÉPLACEMENT : 1.500.000 F

Réf. : AT-140

08 PROCHE BELGIQUE ENTREPRISE DE TUYAUTERIE ET DE MONTAGE EN SÀRL

Entreprise créée en 1987, maîtrisant toute la construction de tuyauterie et chaudronnerie, le traitement de surface ainsi que l'installation sur site. CA en constante évolution, atteignant environ 18 MF. Importantes possibilités de développement sur l'agro-alimentaire et la serrurerie. Activité nécessitant 92 personnes, réparties sur 3 sites + 1 bureau à l'étranger. Large clientèle directe et de sous-traitance, présente en France et en Belgique, en partie liée au nucléaire. Bail 3-6-9, loyer annuel de 125.000 F. Equipement et matériel professionnels performants et complets (3 cisailles, 3 rouleuses, 2 tours CHOLET, 2 scies programmables, 2 grues de 10T et 12T...). VENTE DE LA SÀRL : TOUTE PROPOSITION A ETUDIER PAR LE VENDEUR.

Réf. : AT-74

09 PROCHE DE FOIX RÉFRIGÉRATION - CLIMATISATION - ÉQUIPEMENT EN TOUTE PROPRIÉTÉ

Affaire créée en janvier 1990, présentant un CA en constante augmentation, ainsi que d'importantes possibilités de développement au niveau de l'activité et des locaux. Activité exercée par 2 personnes. Implanté sur un terrain de 1.500 m², le bâtiment est d'une surface totale de 1.500 m². Matériel professionnel complet. Vend pour cause de santé. VENTE FONDS + MURS : 2.060.000 F

Réf. : AS-299

11 GRANDE VILLE FABRICATION/VENTE DE MATÉRIEL POUR LE BÂTIMENT RECHERCHE PARTENAIRE

Entreprise artisanale créée en 1995 spécialisée dans la conception de machines spéciales dans le secteur du bâtiment : modèle déposé. Activité exercée par une personne et réalisant un CA de 2 MF HT annuel. Locaux d'une surface totale de 260 m² + mezzanine de 100 m² comprenant une chaîne de production, bureaux et vestiaire. + Parking. Bail 3.6.9, loyer : 13.900 FHT/trimestre. Clientèle régionale d'entrepreneurs du bâtiment, façadiers, maçons etc... Entreprise de forte renommée, présente à BÂTIMAT 97. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER COMMERCIAL POUR RECHERCHE DE L'ENTREPRISE. BASE DE DÉPLACEMENT : 1.000.000 F

Réf. : AS-294

16 15 KM ANGOULEME COUVERTURE-BOIS-CHARPENTE-ISOLATION-DALLAGE-ASSAINISSEMENT-PVC EN SÀRL

Belle affaire, créée en mars 1989, présentant un CA pouvant être facilement développé.

Activité exercée par 2 personnes dont le gérant. La clientèle développée est composée à 70 % de particuliers et 30 % d'artisans. Concurrence normale et non virulente. Implanté sur un terrain de 800 m² avec parking, le bâtiment est d'une surface totale de 350 m² comprenant 2 bureaux, douches, wc, lavabos. Bail 3-6-9, loyer annuel de 66.000 FHT. Matériel professionnel complet. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER APPORT MINIMUM : 500.000 F

Réf. : AS-242

16 GRANDE VILLE COFFRES-FORTS, SERRURES HAUTE SÉCURITÉ, ALARMES, TÉLÉSURVEILLANCE...

Affaire intéressante, présentant d'importantes possibilités de développement sur les court et long termes, ainsi qu'un CA pouvant facilement doubler grâce à l'implication d'un partenaire. Activité exercée par le gérant, une secrétaire, un VRP et un multicartes. La clientèle est composée d'entreprises, d'administrations et de particuliers. L'établissement comprend des bureaux + 300 m² de dépôt et atelier de réparation. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 3.000 F TTC. Équipement et matériel professionnels complets. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF CONNAISSANT PARFAITEMENT LE SECTEUR D'ACTIVITÉ. APPORT MINIMUM : 700.000 F

Réf. : AS-282

16 PROCHE ANGOULEME ENTREPRISE DE TRAVAUX PUBLICS EN TOUTE PROPRIÉTÉ

Affaire créée en 1961, présentant un CA stable d'environ 1,5 MF. Activité exercée par le propriétaire. 1) DÉPOSE, VENTE VOIES SNCF matériel complet : 2 semi-remorques grues extensibles pour transport rails, pelle sur chenilles équipée électroaimant et grappin à bois, pelle sur pneus équipée électroaimant sur grappin à bois, 2 camions-benne 6x4, porte-engin 32T de CU, presse casse-rails mobile de chantier avec groupe électrogène incorporé moteur diesel et scie, 3 tirefoneuses, train de travaux avec treuil, bogies, lorrys, accessoires. 2) FORTEMENT PAROIS ROCHEUSES SUR VOIES SNCF : matériel de forage, échafaudage, pose grillage. 3) TRAVAUX PUBLICS, TERRASSEMENT : pelle sur chenilles équipements divers, pelle araignée pour travaux difficiles, matériel de transport. VENTE DE L'ENTREPRISE : 1.400.000 F

Réf. : AS-283

16 PROCHE ANGOULEME LEVAGE - MANUTENTION EN TOUTE PROPRIÉTÉ ET EN SÀRL

Affaire créée en septembre 1987, présentant un CA d'environ 1,2 MF pouvant facilement être développé grâce à la qualité de son travail et la souplesse de ses horaires. Activité exercée par le gérant. Clientèle fidélisée d'entreprises. Possibilité de mise à disposition d'un local par le vendeur. Matériel professionnel complet (grue 15T, grue 30T, grue 35T, grue 60T, 2 élévateurs de 5T et 7T5 FENWICK, 1 semie porte char, Peugeot J9). VENTE DE LA SÀRL : 2.230.000 F

Réf. : AT-34

17 PROCHE LA ROCHELLE LOCATION - VENTE MATÉRIEL DE BTP EN SA

Affaire créée en 1979, présentant un CA en progression de 25 %, ainsi que d'importantes possibilités de développement. Activité exercée par 9 personnes, plus le couple de propriétaires. La clientèle développée est nationale et composée principalement d'artisans. Grâce à

une excellente notoriété, l'entreprise se place en leader dans la région. La société possède une agence commerciale, ainsi qu'un siège social. Implanté sur un terrain de 2.500 m², l'établissement comprend : 1 bâtiment avec bureau d'exposition/vente de 350 m² + 1 bâtiment d'une surface de 100 m² pour le service après-vente. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 15.000 F. VENTE DE LA SA : 10.000.000 F

Réf. : AS-204

17 PROCHE ROCHEFORT HOTEL** - BAR - LOTO - JEUX EN TOUTE PROPRIÉTÉ

Affaire très saine, reprise en 1994, convenant parfaitement à un couple de métier et présentant d'importantes possibilités de développement au niveau du CA. Activité exercée par le couple de propriétaires + personnel saisonnier. La clientèle est locale et touristique. L'établissement comprend : RdC avec hall de réception + bar de 100 m² avec comptoir réfrigéré + 14 chambres tout confort. L'étage est équipé de 4 douches + 2 wc + appartement avec grand séjour de 50 m² + cuisine équipée + 2 chambres + grande salle de bains/wc + salle d'eau/wc + buanderie + réserve. Matériel professionnel complet. VENTE FONDS + MURS : 3.054.000 F

Réf. : AS-205

17 50 KM DE LA ROCHELLE ENTREPRISE DE MAÇONNERIE - SABLAGE - COUVERTURE - TERRASSEMENT

Entreprise à forte notoriété, créée en 1979, présentant un CA en constante évolution, ainsi que d'importantes possibilités de développement à tous les niveaux, grâce à la qualité du service. Activité exercée par 12 personnes. Implanté sur 3.000 m² de terrain, l'établissement, en phase de développement, est d'une surface totale de 500 m². Loyer à définir avec le vendeur. Véhicules et matériel professionnels complets. CESSION TOTALE DE L'ENTREPRISE : 3.286.000 F

Réf. : AT-115

17 FACE A LA MER HOTEL RESTAURANT*** EN TOUTE PROPRIÉTÉ ET EN SA

Très bel hôtel construit en 1991, face à une magnifique plage, présentant un CA en nette évolution ainsi que d'importantes possibilités de développement grâce à un période d'ouverture plus étendue. Activité saisonnière, exercée par 11 salariés + stagiaires (même équipe depuis 4 ans). Large clientèle d'habités, composée de Parisiens, Belges, Suisses, Allemands... L'établissement comprend : 35 chambres, dont 2 suites, avec salle de bains et wc séparés + restaurant 3 étoiles (détenant 1 toque au Gault & Millau 1996, 3 chandeliers au Bottin Gourmand) pouvant accueillir, en salle, 85 places et 80 en terrasse panoramique + piscine, jacuzzi. Equipement et matériel professionnels complets et en parfait état. VEND FONDS + MURS PAR CESSION DE PARTS : 21.500.000 F

Réf. : AT-92

24 20 KM BRIVE - 25 KM SÀRLAT MENUISERIE - CHARPENTE AVEC MAISON D'HABITATION EN TOUTE PROPRIÉTÉ

Belle affaire en toute propriété, créée en 1962 et développant une excellente notoriété. Emplacement géographique de 1^{er} ordre, à proximité de la N20 et de l'autoroute (12km). L'établissement, implanté sur un terrain de 1900 m², comprend un ensemble de bâtiments industriels d'une surface totale de 700 m².

Equipement et matériel professionnel complets. CESSION TOTALE DE L'AFFAIRE : 3 500 000 F

Réf. : AS-203

24 PROCHE MUSSIDAN MECANIQUE - MONTAGE - ASSEMBLAGE - CABLAGE EN TOUTE PROPRIÉTÉ

Très belle affaire, créée en 1988, bénéficiant d'une excellente notoriété due à la qualité et à la rapidité de ses moyens d'exécution, ainsi qu'à la disponibilité de son personnel. L'entreprise ne souffre d'aucune concurrence sur la région. Activité exercée par 3 personnes dont 1 à la direction. La clientèle est locale et industrielle. L'établissement, d'une surface totale de 780 m² couverts, comprend : 1 atelier de montage mécanique, 1 atelier de montage électrique, 1 atelier de peinture, 1 atelier de mécanique, 1 atelier à usage de garage, 1 bureau + Cour intérieure de 380 m², entièrement close et goudronnée + Maison d'habitation type F5. Véhicules et matériel professionnel complets. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR RACHAT PROGRESSIF DE L'ENTREPRISE. APPORT MINIMUM : 3.000.000 F

Réf. : AS-227

24 GRANDE VILLE FABRICATION DE MOBILIER D'AGENCEMENT

Belle affaire, créée en 1979, bénéficiant d'une excellente notoriété et développant un CA de 3,5 MF. Activité exercée par 9 personnes dont 1 cadre. La clientèle est régionale et composée à 50 % de particuliers et 50 % d'industriels. Situé en ZI et implanté sur un terrain paysagé de 3.300 m², le bâtiment industriel est d'une surface totale de 750 m² à usage de chaîne de production, magasin de pièces détachées, salle de vernissage, bureaux, accueil et vestiaires + mezzanine de stockage + parking goudronné. Le magasin d'exposition, de 180 m², comprenant 2 bureaux et l'accueil, est situé en centre ville. Loyer annuel de 112.493 F sur 15 ans (reste 10 ans). RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR REPRISE DE PARTS MAJORITAIRES DANS LE CADRE DU DÉVELOPPEMENT DE L'ENTREPRISE.

Réf. : AS-228

24 GRANDE VILLE CHARPENTE EN BOIS-ESCALIERS- PARQUETS COUVERTURE ARDOISES, TUILES, MÉTAUX

Affaire en SÀRL, créée en 1980 par 6 associés, présentant possibilités de développement grâce au concours d'un partenaire commercial. Activité exercée par 29 personnes (siège + agence). Large clientèle répartie sur la région parisienne et le grand sud-ouest. Le siège social est implanté dans le sud-ouest, sur terrain de 16.000 m², le bâtiment, de 700 m² couverts, à usage d'atelier et de stockage est en propriété. Bureau accueil/secrétariat, bureau études. Bail 3-6-9, loyer annuel 32.400F. L'agence, en Ile-de-France, est composée d'un bureau de 40 m² et d'un bâtiment de 200 m² à usage d'atelier et de stockage. Bail 3-6-9, loyer 82.680 FHT/an. Parc machines et véhicules complet. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF, FINANCIER ET COMMERCIAL POUR REPRISE DE PARTS MAJORITAIRES. APPORT MINIMUM : 1.500.000 F

Réf. : AT-12

27 22 KM HONFLEUR - 30 KM LISIEUX VENTE/RÉPARATION DE MATÉRIEL AGRICOLE - LIBRE SERVICE EN SÀRL

Affaire créée en 1990, présentant un CA de 7,3 MF, ainsi que d'importantes possibilités de développement. Activité exercée par

7 personnes. La clientèle est régionale, répartie sur un rayon de 20 km. Emplacement géographique de 1^{er} ordre, à 6 km de l'autoroute. Situé sur un terrain de 250 m², l'établissement se divise en 3 bâtiments dont un à usage de bureaux (direction, secrétariat...) + magasin de 288 m² équipé en libre service + atelier de 351 m² avec étage, mezzanine, bureau, vestiaires. 2 parkings dont un clos. Bail 3-6-9 (reste 3 ans), loyer mensuel de 7.800 FTTC. Véhicules et matériel professionnels complets (Ford Transit, Ford Fiesta, poste à souder, 2 postes de soudure électrique, compresseur réserve 500 l., etc.). CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 2.515.000 F + STOCK SUPÉRIEUR A 800.000 F

Réf. : AS-264

28 20 KM DE CHARTRES ÉLECTRICITÉ COURANT FORT ET FAIBLE - TRAVAUX PUBLICS EN SÀRL

L'affaire, reprise en 1993, présente d'importantes possibilités de développement sur le court terme, sur la base d'une croissance de 94 à 96 (CA de 11 MF). Le panel de spécialisations est très large : électricité industrielle, réseaux divers... Emplacement géographique de 1^{er} ordre et facile d'accès, en ZI. Activité exercée par 12 personnes. La clientèle développée est régionale et composée à 60 % du secteur privé et 40 % du secteur public et parapublic. Implanté sur un terrain de 3.000 m², l'établissement est d'une surface totale de 750 m² divisés en bureaux et dépôt. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 15.000 F. Équipement et matériel professionnels complets. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR REPRISE MAJORITAIRE DES PARTS. APPORT MINIMUM : 1.000.000 F SOIT 80 % DES PARTS.

Réf. : AS-216

28 70 KM PARIS-15 KM RAMBOUILLET FABRICATION DE MACHINES A ÉTIQUETER EN SÀRL

Affaire créée en 1989, présentant d'importantes possibilités de développement sur le court terme, grâce à la performance de son parc machines. Activité en progression nécessitant 3 personnes, spécialisée en fabrication de vignetteuses. Clientèle très ciblée, composée à 90 % de laboratoires pharmaceutiques. Implanté sur 2.000 m² de terrain dans ZA, le bâtiment, en L, est d'une surface totale de 370 m² comprenant : réception, secrétariat, bureaux + atelier imprimerie + atelier électrique + atelier de montage avec partie mécanique de précision + vestiaires/sanitaires. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 5.760 F. Matériel professionnel complet (fraiseuse, perceuse, rectifieuse, compresseur, tour...). CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 920.000 F

Réf. : AT-37

30 GRANDE VILLE 5 BREVETS DONT 2 DÉPOSÉS ET 3 EN COURS DE DÉPÔT

1^{er} brevet : fabrication/commercialisation, sous licence, matériau isolant compétitif par qualités techniques simplifiées et coût d'exploitation apprécié. Pour villas, mas, immeubles (R + 3) isolés, et HLM... 2^{ème} brevet : système simplifié d'isolation A LA CONSTRUCTION DE MURS BANCHES, économie 40 %. 3^{ème} brevet : moules/presseurs spéciaux (sans équivalent) utilisés dans fabrication ISO 30, pour construction isolée rapide et économique de villas, immeubles ignifuges. Nombreuses réalisations... 4^{ème} brevet : augmentation rayon d'autonomie de la voiture électrique sur routes, sans recharge, 800 km. 5^{ème} brevet : production électricité par ENERGIE MARINE (expérimentation

concluante), sans pollution, bas prix... Procédé simple d'utilisation. Pour brevets 4 et 5, il faut prendre brevets INTERNATIONAUX. TOUTE PROPOSITION A ÉTUDIER.

Réf. : AS-181

31 PROCHE TOULOUSE GROUPE DE 3 SOCIÉTÉS D'ACTIVITÉ COMPLÉMENTAIRE

Affaire intéressante, spécialisée dans le gardiennage et la surveillance classique (agents de sécurité, maîtres-chiens) présentant un CA consolidé d'environ 20 MF, ainsi que d'importantes possibilités de développement. Aucune sous-traitance. Effectif total de 200 personnes environ. La clientèle développée est nationale et composée d'entreprises, de grandes surfaces, de personnalités et également du milieu du showbiz. RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER EN CAPITAL. TOUTE PROPOSITION A ÉTUDIER.

Réf. : AS-182

31 PROCHE TOULOUSE CHARCUTERIE - SALAISONS EN SÀRL

Affaire créée en 1977, présentant un CA de 15 MF. Emplacement géographique de 1^{er} ordre, facile d'accès. Activité exercée par 14 personnes. L'établissement se décompose, sur 1.200 m², en bureaux, laboratoire et stockage + un magasin de distribution de 100 m². Matériel professionnel complet. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF, FINANCIER ET COMMERCIAL, POUR REPRISE DES PARTS EN PARTIE MAJORITAIRES. APPORT MINIMUM DE 5 MF.

Réf. : AS-250

31 PROCHE TOULOUSE FABRICATION PRODUITS BÉTON EN SÀRL

Belle affaire créée en 1993, présentant un CA de 6,5 MF pouvant facilement être développé grâce aux moyens et matériel actuels. Emplacement géographique stratégique. Activité exercée par 7 personnes, commercialisée par le dirigeant. Clientèle répartie sur un périmètre de 50 km autour de Toulouse et composée à 80 % de négoce et 20 % d'entreprises. Implanté en ZI sur un terrain de 20.000 m² stabilisé et clos, avec accès voie ferrée, le bâtiment industriel est d'une surface de 2.600 m² comprenant : une partie administration avec accueil, 3 bureaux et salle d'archivage + une unité de production de 1.250 m² + une partie à usage de garage et d'atelier de 1.350 m². Bail 3-6-9, loyer annuel de 420.000 F. Véhicules et matériel complets. RECHERCHE PARTENAIRE MAJORITAIRE POUR CESSION TOTALE. BASE DE DÉPLACEMENT DE 4 MF.

Réf. : AS-271

31 20 KM TOULOUSE ENTREPRISE D'ENTRETIEN ET CRÉATION JARDINS RECHERCHE PARTENAIRE

Entreprise créée en 1983, exploitée en SÀRL depuis 1990 et réalisant un CA de 5 MF. Activité exercée par 13 personnes. Ensemble d'une surface de 6.000 m² avec bâtiment de 500 m² de construction neuve à usage de dépôt et bureaux. Clientèle composée à 80 % de collectivités et d'industries + particuliers. La société, sans concurrence régionale, bénéficie d'une forte renommée pour la qualité de ses produits, sa rapidité d'exécution et son savoir-faire en création de jardins. Grosses possibilités de développement. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER POUR REPRISE MAJORITAIRE. MONTANT MINIMUM DE L'APPORT : 2.000.000 F

Réf. : AS-295

31 GRANDE VILLE ENTREPRISE DE MÉTALLERIE CERTIFIÉE QUALIBAT

Belle affaire, créée en 1978, bénéficiant d'une excellente notoriété sur la région. Activités de menuiserie, alu et PVC, serrurerie, pour réalisation de châssis divers, d'ouvertures (structure + vitrage), de cloisonnements etc..., nécessitant 10 personnes. Large clientèle nationale, composée principalement de municipalités, mais aussi d'administrations, de grands groupes, d'hôtels, d'hôpitaux, de particuliers... L'établissement comprend : atelier de fabrication de 442 m², stockage miroiterie de 423 m² et bureaux de 110 m². Parc machines et véhicules complet : presse plieuse, tronçonneuses, encocheuses, 2 postes soudure, Renault Master, Mercedes Poids Lourds, Renault Express... RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF, FINANCIER, COMMERCIAL OU TECHNIQUE POUR REPRISE DE PARTS MAJORITAIRES. APPORT MINIMUM : 2,5 MF

Réf. : AT-13

32 60 KM TOULOUSE NÉGOCE DE MATÉRIAUX - CONSTRUCTION PISCINES - TRAVAUX PUBLICS EN SÀRL

L'entreprise, en toute propriété, a été créée en 1991 et présente d'importantes possibilités de développement sur le court terme. Activité exercée par 3 personnes. La clientèle, répartie sur un rayon de 50 km, est composée à 50 % de particuliers et collectivités locales et à 50 % d'artisans. Grâce à l'excellente notoriété du chef d'entreprise, l'affaire ne souffre d'aucune concurrence. L'établissement, implanté sur un terrain de 3.000 m², comprend : 1 bâtiment industriel de 200 m² + 100 m² de bureaux + 200 m² de stockage. Matériel et équipement professionnels complets. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 3.200.000 F

Réf. : AS-217

33 12 KM BORDEAUX ENTREPRISE TERRASSEMENT, ASSAINISSEMENT, LOCATION MATÉRIEL TP EN SÀRL

Entreprise de forte notoriété, créée en 1945, présentant d'importantes possibilités de développement sur les secteurs de la démolition et des travaux publics. Activité nécessitant 3 personnes. Très belle clientèle fidélisée, composée d'industries, de collectivités locales et de particuliers. L'établissement comprend : une partie stockage, un atelier et un parking. Bail précaire à définir. Parc machines et véhicules complet. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER, POUR REPRISE DE PARTS MAJORITAIRES EN VUE D'UNE TRANSMISSION PROGRESSIVE. BASE DE DÉPLACEMENT : 1.000.000 F.

Réf. : AT-52

33 65 KM DE BORDEAUX VENTE ET LOCATION DE MATÉRIEL MÉDICAL EN SÀRL

L'affaire, implantée sur 2 sites, a été créée en mars 1985, et présente d'importantes possibilités de développement grâce au concours d'un partenaire. L'entreprise, employant 8 personnes, fait partie d'un GIE. Se positionnant en tant que leader sur la région, elle ne souffre d'aucune concurrence. L'établissement principal est d'une surface totale de 600 m², comprenant : 3 bureaux, 1 salle de réunion et d'archivage, 1 salle orthopédie et décontamination, 1 magasin de présentation de 450 m². Le 2^{ème} site est aménagé en magasin d'exposition de

120 m² avec bureaux et cabine d'orthopédie. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER, POUR REPRISE DE PARTS MAJORITAIRE. BASE DE DÉPLACEMENT : 1.750.000 F

Réf. : AT-54

**33 50 KM BORDEAUX
ENTREPRISE D'ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE,
INDUSTRIELLE ET DE RÉSEAUX EN SÀRL**

Entreprise créée en 1991, présentant un CA d'environ 6 MF pouvant facilement être développé grâce à la compétence et la polyvalence de son personnel. Spécialisée dans des domaines très précis de réseaux souterrains, électricité industrielle et électricité pavillons, l'affaire développe une large clientèle nationale, composée d'entreprises publiques, d'usines, d'entreprises industrielles, de HLM, de particuliers... Activité nécessitant 9 personnes. Implanté sur un terrain de 6.000 m², le bâtiment industriel est d'une surface totale de 500 m², comprenant : accueil, direction, 3 bureaux, salle de réunion, salle d'archivage, vestiaires et 250 m² à usage de stockage. Bail 3-6-9. Parc machines complet. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR REPRISE DE PARTS MAJORITAIRE ET CESSION PROGRESSIVE. APPORT MINIMUM : 3.000.000 F

Réf. : AT-66

**33 PROCHE BORDEAUX
FABRICATION DE CRÊPES INDUSTRIELLES
SURGELÉES EN SÀRL**

Affaire intéressante, reprise en 1994, présentant un CA de 3,3 MF pouvant facilement augmenter. Importantes possibilités de développement sur l'Asie, par l'intermédiaire d'une association régionale. Emplacement géographique de 1er ordre et facile d'accès, dans ZI, à proximité de Bordeaux. Activité nécessitant 8 personnes. Large clientèle nationale, composée de grandes et moyennes surfaces, et de restaurants (classiques et d'entreprises). Implanté sur un terrain de 3.500 m² environ, le bâtiment industriel, en toute propriété, est d'une surface totale de 230 m², comprenant : 2 bureaux, chambre froide de 60 m² et vestiaires. Matériels frigorifiques en location : 32.000 F/an. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 1.500.000 F

Réf. : AT-83

**33 PROCHE BORDEAUX
CENTRE DE LOISIRS SPORTIFS EN SÀRL**

RECHERCHE INVESTISSEUR : URGENT A 10 MN DE L'AÉROPORT INTERNATIONAL, 30 MN DE LA MER ET 20 MN GARE SNCF centre situé sur emplacement de 1^{er} ordre, proche complexes hôteliers et centre ville. Implanté sur un terrain de 20 ha, ensemble composé de 4 courts de tennis, 4 terrains de paint-ball, terrain de foot-ball, complexe sportif, salle de musculation, dojo, salle de squash, salle omnisports transformable en 1.000 places assises avec piste de danse, complexe piscine + zone de promenade à cheval et zone accueil village vacances. Possibilité de développement des activités. Sont à aménager : fosse à plonger, tir à l'arc et golf. RECHERCHE PARTENAIRE COMMERCIAL ET FINANCIER POUR LA COMMERCIALISATION DE CE CENTRE. Forte rentabilité à prévoir. Apport : entre 500.000 F et 1.000.000 F

Réf. : AT-91

**34 GRANDE VILLE
ENTREPRISE DE NÉGOCE EN BOIS ET
DÉRIVÉS EN SA**

L'affaire, créée en 1945 et transformée en 1979, bénéficie d'une excellente notoriété et présente un CA d'environ 20 MF. Importantes

possibilités de développement. Emplacement commercial en plein centre ville. Activité exercée par 13 personnes dont 1 cadre et 2 commerciaux. La clientèle développée est régionale, répartie sur un rayon géographique de 150 km et composée à 80 % de professionnels du bois, environ 800 clients en compte, et 15 % de particuliers. Implanté sur 3.500 m² de terrain, le bâtiment industriel, d'une surface de 2.000 m², se décompose en bureaux (120 m²), secrétariat et salle d'exposition. Parking goudronné. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 15.000 FHT. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER AVEC APPORT MINIMUM DE 5 MF OU CESSION TOTALE DE LA SA : TOUTE PROPOSITION À ÉTUDIER.

Réf. : AS-195

**34 GRANDE VILLE
DISTRIBUTION EN GROS DE LUNETTES EN
SÀRL**

Créée en 1995, l'affaire présente d'importantes possibilités de développement. Activité exercée par 11 personnes dont 8 à la commercialisation. La clientèle, nationale et luxembourgeoise, est composée principalement d'opticiens. Emplacement géographique de 1^{er} ordre, en plein centre ville. Surfaces de distribution spécialisées. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 4.300 F. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF, COMMERCIAL ET FINANCIER POUR REPRISE DE PARTS MAJORITAIRE OU MINORITAIRE, DANS LE CADRE DU DÉVELOPPEMENT. APPORT MINIMUM 500.000 F

Réf. : AS-218

**34 GRANDE VILLE
FORMATION - RÉALISATION - CONNEXION
ARTS GRAPHIQUES ET MULTIMÉDIA (SÀRL)**

Affaire très intéressante, créée en 1989, spécialisée à ses débuts dans le domaine de la production de documents imprimés. L'entreprise voit son CA croître de manière constante grâce à la mise en place d'un centre de formation et au développement de l'activité Internet et du secteur multimédia sur CD-Rom. L'activité est exercée par 7 personnes et 2 associés. L'établissement est d'une surface totale de 170 m². Bail professionnel, loyer mensuel de 9.000 FHT. Equipement et matériel professionnels complets et performants. RECHERCHE DE PARTENAIRE POUR CESSION TOTALE OU PARTIELLE DES PARTS SOCIALES.

Réf. : AS-287

**34 PROCHE MONTPELLIER
FABRICATION DISTRIBUTION IMPORTATION
PRODUITS D'ENTRETIEN**

SÀRL créée en 1995, présentant un CA en évolution, atteignant 1,4 MF. D'importantes possibilités de développement sont attendues grâce à ses 2 produits leaders, primés au concours LÉPINE en 1994. Entreprise également propriétaire d'un brevet et bien référencée sur le plan national, dans plusieurs grandes enseignes. Société développant une large clientèle. RECHERCHE PARTENAIRES FINANCIERS OU INVESTISSEURS, POUR REPRISE DE PARTS MINORITAIRE OU MAJORITAIRE OU APPORT EN CAPITAL. APPORT MINIMUM : 500.000 F

Réf. : AT-72

**38 PROCHE GRENOBLE - CHAMBÉRY
CHAUDRONNERIE - TUYAUTERIE EN SÀRL
ET EN TOUTE PROPRIÉTÉ**

Affaire intéressante créée en 1973, présentant un CA stable d'environ 5 MF ainsi que d'importantes possibilités de développement sur le court terme. Emplacement géographique facile

d'accès, à 500 m de l'autoroute. Activité exercée par 11 personnes. Excellente clientèle sur des secteurs industriels très spécifiques. Implantée sur un terrain de 1.600 m², l'affaire comprend : 200 m² d'atelier avec 2 entrées + bureaux + sanitaires. Possibilité de doubler la surface de l'atelier. L'ensemble du bâtiment est équipé d'un système d'alarme. Véhicules et matériel professionnels complets (IVECO 3T5, fourgon Renault, chargeur élévateur, postes à souder...). CESSION DE LA SÀRL : 1.500.000 F. VENTE DES MURS : 520.000 F

Réf. : AS-279

**38 PROCHE GRENOBLE
ENTREPRISE DE MAÇONNERIE ET TRAVAUX
PUBLICS EN TOUTE PROPRIÉTÉ**

Affaire intéressante présentant d'importantes possibilités de développement ainsi qu'un CA potentiel de 8 à 10 MF. Activité nécessitant 3 personnes. Equipement et matériel professionnels complets et performants (camions, semi-benne, cuves à fuel, pelles hydroliques, bulldozers...). VENTE ENTREPRISE + MATÉRIEL : 7.000.000 F

Réf. : AS-280B

**45 50 KM ORLÉANS - 120 KM PARIS
ENTREPRISE DE MAÇONNERIE - PLÂTRERIE
CARRELAGE EN SA**

Affaire créée en 1971, présentant d'importantes possibilités de développement sur le court terme, grâce à la notoriété et la compétence de son personnel. Emplacement géographique facile d'accès, à 40 km de l'entrée de l'autoroute. Activité nécessitant 10 personnes. La clientèle est composée à 50 % de particuliers et 50 % de mairies et HLM. Implanté sur un terrain de 3.072 m² entièrement clos, le bâtiment, de 1978, est d'une surface totale de 550 m², comprenant au RdC : réception, secrétariat, comptabilité ; à l'étage : 2 bureaux, salle d'archives, cafétéria et vestiaires/sanitaires. Atelier de stockage avec porte d'entrée sur le devant et 6 portes pour véhicules sur l'arrière. Bail 3-6-9, loyer annuel de 96.000 F. Parcs machines et véhicules complets. VENTE DE LA SA : 730.000 F

Réf. : AT-38

**45 22 KM NEMOURS - 60 KM ORLÉANS
MENUISERIE - CHARPENTE EN TOUTE
PROPRIÉTÉ**

Affaire familiale, reprise par l'actuel propriétaire à son père en 1976. Importantes possibilités de développement au niveau du CA, sur le court terme. Emplacement géographique facile d'accès, à 20 km de l'autoroute. Activité exercée par 3 personnes. Large clientèle, répartie sur un périmètre de 70 km autour du site. Le bâtiment industriel, d'une surface au sol de 300 m², comprend : atelier de montage, atelier de débitage + cave au sous-sol, de 30 m² + réserve au 1^{er} étage. A proximité, 2 bâtiments de 200 m² et 105 m² à usage de réserve de bois sec. Parc machines et véhicules complet (raboteuse, dégauchisseuse, scie à ruban, J9 Peugeot, camion Citroën...). VENTE FONDS + MURS : 1.100.000 F

Réf. : AT-48

**45 BANLIEUE D'ORLÉANS
TÉLÉPHONIE ET COURANT FAIBLE EN SÀRL**

Affaire créée en 1991, présentant d'importantes possibilités de développement au niveau des réseaux informatiques et télévisuels. Emplacement géographique facile d'accès, à 4 km du centre ville. Activité nécessitant 5 personnes. La clientèle développée est principalement régionale. Le bâtiment industriel

comprend : hall de réception, bureau direction, atelier, mezzanine à usage de stockage et sous-sol utilisé pour le stockage des matières premières. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 2.208 F. Véhicules et matériel professionnels complets (2 Clio, 2 express...). CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 815.000 F

Ref. : AT-47

45 GRANDE VILLE ENTREPRISE PAYSAGISTE PARCS JARDINS ESPACES VERTS EN SA

Affaire familiale de renommée, créée en 1836, présentant un CA de 1,9 MF pouvant facilement être développé sur le court terme, grâce à une expérience et une notoriété séculaires. Emplacement géographique de 1^{er} ordre, en plein centre ville. Activité employant 10 personnes. Expansion à organiser sur large clientèle régionale composée de municipalités, communes, HLM, collectivités locales et particuliers. Possibilité de locaux et dépôts soit au centre urbain, soit implantations modulables à proximité immédiate. Surface à déterminer. Parc machines et véhicules complet : 1 chargeur articulé H60 (Hough), 4 tondeuses, 1 aérateur de gazon, 1 pelle à pneus Yumbo, 1 tractopelle IH, 1 Visa Citroën, 1 IVECO, 1 Trafic Renault et 1 camion Berliet. CESSION TOTALE DE LA SA : 1.340.000 F

Ref. : AT-67

47 PROCHE AGEN CHAMBRES D'HÔTES EN SÀRL ET EN TOUTE PROPRIÉTÉ

Château du XVI^e siècle, bénéficiant d'un emplacement géographique de 1^{er} ordre à proximité de l'autoroute, entre Bordeaux et Toulouse. Implanté sur 23 ha entièrement clos, avec cour et jardins à la française, le domaine comprend : 5 salles de réception, soit 290 m², pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes en cocktail, 6 chambres d'hôtes, parking 100 places, terrasse, piscine, practice de golf, chasse. Large clientèle composée à la fois d'entreprises (séminaires) et de particuliers (mariages, baptêmes, communions, luncs...). Equipement et matériel complets (sonorisation, matériel audiovisuel, projecteur, écran...). CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 15.000.000 F

Ref. : AT-95

47 30 KM BERGERAC - 120 KM BORDEAUX ENTREPRISE DE BÂTIMENT, GROS-ŒUVRE EN SÀRL

Affaire de forte notoriété, créée en 1963, spécialisée en restauration de bâtiments anciens. Importantes possibilités de développement, grâce à la compétence et au sérieux de son équipe. Activité nécessitant 12 personnes, dont 10 à la production. Clientèle de marchés publics. Le bâtiment industriel est implanté sur un terrain d'une surface totale de 5.000 m². Bail précaire, loyer mensuel de 4.000 F. Parc machines et véhicules complet. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR REPRISE DE PARTS MAJORITAIRE OU TOTALE. BASE DE DÉPLACEMENT : 1.500.000 F

Ref. : AT-43

49 PROCHE ANGERS CHAUDRONNERIE - MAINTENANCE INDUSTRIELLE EN SÀRL

Belle affaire, créée en 1975, développant un CA de 9 MF. Importantes possibilités de développement, grâce à sa renommée. Emplacement géographique de 1^{er} ordre et facile d'accès, à proximité de l'autoroute. Activité exercée par 25 personnes, réparties sur 2 sites en ZA. Le 1^{er}

bâtiment industriel, implanté sur un terrain de 15.000 m², comprend 750 m² d'ateliers et 400 m² de magasin de stockage et bureaux. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 8.720 F. Le second, dans département 72, est situé sur 3.000 m² de terrain, et composé de 300 m² d'ateliers, 100 m² de magasin de stockage et bureaux. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 4.000 F. Parcs machines et véhicules complets (camionnettes de 500 à 1500 kg de charge utile, postes soudure semi-automatiques, matériel de chantier, cisailles, presses plieuses, rouleuses...). CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 2.700.000 F

Ref. : AT-139

49 GRANDE VILLE SSII SPÉCIALISÉE DANS LE DOMAINE DE LA GESTION (SA)

Belle affaire, créée en octobre 1986, présentant un CA en constante évolution (10,7 MF), ainsi que d'importantes possibilités d'évolution sur le long terme. Installation de systèmes d'informations pour les entreprises industrielles (produits logiciels de GPAO). Emplacement géographique de 1^{er} ordre dans centre d'affaires, à proximité de l'autoroute. Activité exercée par 23 personnes, dont 3 cadres. La clientèle départementale à 80 %, est composée de PME/PMI (de 5 à 200 personnes) et d'administrations. L'établissement est d'une surface totale de 500 m², divisés en bureaux. Bail 3-6-9, loyer annuel de 350.000 F. Matériel professionnel complet, équipé en réseau Ethernet, d'une valeur de 350.000 F + 5 véhicules. RECHERCHE PARTENAIRE OU VENTE DE LA SA : 3.950.000 F

Ref. : AS-179

59 PROCHE CAMBRAI TRANSPORT ROUTIER EN SÀRL

Créée en 1992, l'affaire présente un CA en constante évolution, atteignant 16 MF ainsi que d'importantes possibilités de développement sur le court terme. Concurrence non virulente sur la région. Activité exercée par 15 personnes. Emplacement géographique de 1^{er} ordre et facile d'accès, à 15 km de la sortie de l'autoroute. L'établissement comprend 50 m² de bureaux, 400 m² de stockage et un garage de 60 m² à usage d'entretien, avec fosse poids lourds. Véhicules et matériel professionnel complets (13 tracteurs, 13 remorques, 1 chargeur élévateur...). Bail 3-6-9. VENTE DE LA SÀRL : 6.700.000 F

Ref. : AS-236

59 5 KM DE VALENCIENNES HOTEL - RESTAURANT*** EN TOUTE PROPRIÉTÉ ET EN SÀRL

Très belle affaire créée en 1992, présentant un CA stable d'environ 2 MF, ainsi que d'importantes possibilités de développement sur le court terme. Activité exercée par 6 personnes + le dirigeant. Implanté sur un terrain de 2ha200, cet ancien bâtiment religieux du milieu du XVIII^e siècle, comprend : un restaurant de 70 couverts, une salle de séminaire pouvant accueillir 343 personnes, 10 chambres, 2 salons séminaire de 25 et 10 places. Au 1^{er} étage se trouve un duplex de 320 m². Possibilité d'aménager les 400 m² au dessus de la salle de séminaire. L'établissement détient 3 cheminées logis de France. Equipement et matériel professionnels complets (2 fours, 5 grilles d'aération, 3 tables de travail en inox, lave-vaisselles industriel...). CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 7.300.000 F

Ref. : AS-262

59 PROCHE VALENCIENNES MAINTENANCE INDUSTRIELLE : CLIMATISATION, TUYAUTERIE, SOUDURE, CLOISON

Affaire créée en 1993, présentant un CA pour 1996 de 12 MF. Activité exercée par 36 personnes. Large clientèle nationale et européenne, composée de grandes entreprises de bâtiment ; chantiers réalisés pour des compagnies d'assurances, des écoles supérieures, des hôpitaux... L'établissement est d'une surface totale de 160 m², comprenant : hall d'accueil, bureau de direction, bureau comptable et secrétariat, bureau chef de chantier, salle de séminaire. Possibilité d'agrandissement des locaux. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 4.600 F. Véhicules et matériel professionnels complets (Renault Clio, Ford Transit, Renault Express, poste à souder...). RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER ET MAJORITAIRE POUR DEVELOPPEMENT DE L'ENTREPRISE. TOUTE PROPOSITION A ETUDIER.

Ref. : AS-263

59 GRANDE VILLE ENTREPRISE DE FENÊTRES - PORTES - VOLETS - VÉRANDAS

Entreprise créée en juillet 1995, située près de la Nationale, à la sortie de la ville. Affaire employant 5 personnes et réalisant un CA de 2.400.000 F environ. Ensemble comprenant un local d'exposition, bureaux et atelier + 1^{er} étage avec combles. Bail 3-6-9. Loyer : 3.400 FHT/mois. Clientèle composée de particuliers à 80 % + maîtres d'œuvre, constructeurs et entreprises revendeurs. Matériel professionnel performant et complet. Possibilités de développement à court terme. VENTE DE L'ENTREPRISE : 1.100.000 F

Ref. : AS-293

59 70 KM DE LILLE CHARPENTE MÉTALLIQUE - VENTILATION BÂTIMENTS AGRICOLES

Belle affaire, en toute propriété, créée en 1988, présentant un CA en constante évolution, atteignant 6,3 MF en 1996. Importantes possibilités de développement sur le court terme, grâce à la performance du matériel. Emplacement géographique de 1^{er} ordre et facile d'accès, à 20 km de l'autoroute. Activité exercée par 5 personnes + 1 contrat formation + 6 saisonniers. La clientèle est composée à 80 % de producteurs de pommes de terre. Le bâtiment, d'une surface totale de 990 m², comprend : atelier, vestiaires et sanitaires. Parc machines complet : IVECO, Mercedes, DAF 15T équipé grue plateau 8 m, J9 Peugeot, remorque 25 t, pont roulant 1T5... RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR CESSION PARTIELLE DE L'ENTREPRISE. BASE DE DÉPLACEMENT : 1.000.000 F

Ref. : AT-11

59 GRANDE VILLE RÉPARATION ET VENTE DE MACHINES À BOIS

Entreprise créée en 1984, présentant un CA en évolution, atteignant 3,6 MF, ainsi que d'importantes possibilités de développement, grâce à son excellente notoriété. Emplacement commercial de 1^{er} ordre, en plein centre ville. Activité nécessitant 3 personnes. Large clientèle, composée de professionnels du bois (artisans, grandes entreprises, écoles techniques) et de généralistes (franchises de bricolage, municipalités). Le local commercial est d'une surface totale de 550 m², comprenant : hall d'exposition, bureau secrétariat/accueil,

bureau direction, atelier de 200 m². Bail 3-6-9. Véhicules et matériel professionnels complets (Peugeot J9, 2 Opel...). CESSION TOTALE DE L'ENTREPRISE : 3.300.000 F

Réf. : AT-106

**60 GRANDE VILLE
ENTREPRISE DE
TRANSPORT/DÉMÉNAGEMENT EN SÂRL**

Affaire implantée sur 2 sites, reprise en 1990, et présentant un CA stable d'environ 5,4 MF. Activité nécessitant 13 personnes. Large clientèle régionale composée d'entreprises, de professions judiciaires, de particuliers. Le 1^{er} site, situé à 1 km de l'autoroute, est d'une surface totale de 875 m², dont 104 m² de garde-meubles sur 2 niveaux + 104 m² de sous-sol + garage de 80 m² + combles. Bail 3-6-9, loyer mensuel (habitation comprise) de 13.000 F. Le second site, à 8 km de l'autoroute, est implanté sur 2.500 m² de terrain, dont 600 m² couverts. Les locaux sont équipés d'un système de télésurveillance. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 6.600 F. Véhicules et matériel professionnels complets (monte-meubles, transpalette...). CESSION TOTALE DE LA SÂRL : 2.500.000 F

Réf. : AT-105

**60 40 KM COMPIÈGNE - 70 KM PARIS
ÉTUDES ET RÉALISATIONS INDUSTRIELLES
MAINTENANCE**

Entreprise créée en 1986, spécialisée dans la tuyauterie, chaudronnerie, charpente et tolérerie, serrurerie dépannage, présentant un CA en évolution, atteignant 5,6 MF. Emplacement géographique de 1^{er} ordre, à 10km de l'autoroute. Activité nécessitant 9 personnes. Très belle clientèle de centres de recherche, grands groupes industriels + sous-traitance en France et à l'étranger. L'établissement est composé de 2 bâtiments : le 1^{er} comprend bureau chef atelier, magasin serrurerie, magasin général, réfectoire, vestiaires. Le second à usage de bureaux et local archives. Parcs machines et véhicules complets et performants (J9 Peugeot, Express Renault 2 Trafic Renault, Trafic plateau Jumpy Citroën, Expert Peugeot, chariot élévateur 3T, presse plieuse 60T, 8 postes de soudure...). CESSION TOTALE DE L'ENTREPRISE : 6.650.000 F

Réf. : AT-117

**60 GRANDE VILLE
CHAUFFAGE CLIMATISATION - COUVERTURE
PLOMBERIE EN SA**

Belle affaire, reprise en 1983, présentant un CA en constante évolution, atteignant 9,7 MF. Activité nécessitant une vingtaine de personnes. La clientèle est composée à 85 % d'entreprises industrielles. Implanté sur 1.500 m² de terrain, l'établissement est d'une

surface de 650 m² couverts. Le RdC comprend atelier, stockage, réfectoire, douches et sanitaires. Le 1^{er} étage est divisé en hall de réception, hall d'exposition, secrétariat, bureau direction, bureau, bureau du chargé d'affaires, bureau du commis de chantier, bureau comptabilité, salle d'informatique, salle de séminaires, salle de rangement, pièces d'archives. Bail 3-6-9, loyer annuel de 180.000 F. Parcs machines et véhicules complets et performants (12 véhicules-ateliers, chargeur élévateur...). CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 2.400.000 F

Réf. : AT-118

**60 23 KM BEAUVAIS
ENTREPRISE DE DÉVELOPPEMENT DE
LOGICIELS INFORMATIQUES**

Entreprise présentant un CA en constante évolution, ainsi que d'importantes possibilités de développement en renforçant l'équipe commerciale. Activité exercée par une personne. Large clientèle, répartie sur le nord et l'ouest de la France, et composée de grands groupes. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR REPRISE DE PARTS MAJORITAIRES. TOUTE PROPOSITION A ETUDIER PAR LE VENDEUR.

Réf. : AT-75

**60 PROCHE COMPIÈGNE
MAÇONNERIE - CARRELAGE - COUVERTURE
ISOLATION - RÉNOVATION**

Affaire intéressante, créée en 1962, présentant un CA en constante évolution, atteignant 1,5 MF. Activité nécessitant 5 personnes. La clientèle est régionale, composée de communes environnantes, de grosses entreprises et de particuliers. Parcs machines et véhicules complets et performants (camion B.90 Renault 4T5, Citroën C15, grue, bétonnière, échafaudage, scie clipper électrique, tronçonneuses...). VENTE DE L'ENTREPRISE : 400.000 F

Réf. : AT-76

**60 100 KM PARIS ET LILLE
ENTREPRISE DE TRANSPORT**

Entreprise créée en 1985, présentant un CA stable d'environ 6,5 MF. Emplacement géographique de 1^{er} ordre et facile d'accès, à 18 km de l'entrée de l'autoroute. Activité nécessitant 7 personnes. La clientèle est composée d'entreprises importantes dans l'agro-alimentaire, l'emballage, et en sous-traitance pour l'affrètement. Implanté sur un terrain de 2.300 m², le bâtiment est d'une surface totale de 240 m², entièrement équipé, avec bureau de 24 m². A louer par bail 3-6-9. Parc véhicules de 7 tracteurs. CESSION TOTALE DE L'ENTREPRISE : 3.100.000 F

Réf. : AT-81

**60 PROCHE SENLIS
TELESURVEILLANCE EN SÂRL**

Entreprise créée en 1990, réalisant la mise en place de systèmes de surveillance et les prestations d'intervention. Le CA stable, d'environ 3,8 MF, présente d'importantes possibilités de développement sur un second site nouvellement créé. Emplacement géographique de 1^{er} ordre, dans région très favorable. Activité exercée par 10 personnes, dont 1 à mi-temps. La clientèle est régionale, répartie sur 5 km, et composée à 90 % de particuliers. Le 1^{er} site, comprenant 2 bureaux, est sous bail 3-6-9 pour un loyer de 3.859 F TTC/mois. Le second site, bail 3-6-9 à loyer de 5.200 F, est d'une surface de 64 m² d'un seul tenant, comprenant : 2 bureaux, cuisine et 3 places de parking. Véhicules et matériel complets. Possibilité achat des locaux. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES. BASE DE DÉPLACEMENT : 5.000.000 F

Réf. : AT-96

**60 30 KM COMPIÈGNE
CHÂTEAU EN TOUTE PROPRIÉTÉ,
POSSIBILITÉ HÔTEL OU MAISON DE RETRAITE**

Propriété bénéficiant d'un emplacement géographique de 1^{er} ordre et facile d'accès, à 1 h de Paris, 1 h de Lille et 5 km de l'entrée de l'autoroute. Implanté sur terrain de 2,5 ha, le domaine est composé de 5 bâtiments de 500 m², 656 m², 600 m², 440 m² + 3 logements de fonction de 90 m², 70 m², 40 m² + dépendance maison de 50 m² + terrasse de 56 m² VENTE DE LA PROPRIÉTÉ : 3.145.000 F

Réf. : AT-98

**60 PROCHE COMPIÈGNE ET SENLIS
HÔTEL** - RESTAURANT** - BAR LICENCE IV
EN SÂRL**

Belle affaire, reprise il y a 6 ans, présentant d'importantes possibilités de développement pour un couple de la profession. Emplacement géographique de 1^{er} ordre en plein centre ville. Activité exercée par 4 personnes + 2 apprentis. La clientèle développée est locale, de passage et composée principalement de personnel de bureau. L'établissement comprend : réception, bar, salle de petits déjeuners, terrasse d'été 20 places avec salle de restaurant 40 couverts, salle de banquets 130 couverts, 14 chambres, cuisine équipée, cour intérieure, réserves, 2 salles de buanderie, grande cave à vin, salle de chaufferie, grand garage, grand parking + appartement F4 équipé. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 11.000 FTTC. Matériel professionnel complet. Possibilité d'achat des murs. VENTE DU FONDS : 3.000.000 F

Réf. : AS-208

**64 GRANDE VILLE
BAR - PUB - DISCOTHÈQUE LICENCE IV**

Affaire intéressante présentant d'importantes possibilités de développement à tous les niveaux. Emplacement géographique de 1^{er} ordre, en plein centre ville. Activité exercée par 9 personnes, 4 à mi-temps. L'établissement, d'une surface totale de 145 m², bénéficie d'un système d'alarme volumétrique, et d'un sas de sécurité aux normes. Bail 3-6-9, loyer trimestriel de 12.960 F. Equipement et matériel professionnels complets. VENTE DU FONDS : 5.120.000 F

Réf. : AT-24

**71 80 KM NORD LYON
ÉTUDE ET RÉALISATION DE MOULES POUR
INJECTION PLASTIQUE EN SA, RL**

Affaire créée en 1977, présentant un CA en constante évolution, ainsi que d'importantes possibilités de développement sur le court terme, grâce à une équipe dynamique et un matériel performant. Activité nécessitant

BOUQUEROD - PLUS DE 1000 VÉHICULES - PLUS DE 20 AGENCES EN FRANCE ET À L'ÉTRANGER

Bouquerod-Peltier
« élu transporteur de l'année 1995 »
TRANSPORTS NATIONAUX ET INTERNATIONAUX
ENTREPOTS - GESTION DE STOCKS

Relations quotidiennes avec la Suisse - Bureaux frontalières sur France :

25 LES VERRIÈRES DE JOUX (Berne - Zürich)
Tél : 81 69 43 43 - Fax : 81 89 45 46.

25 LA FERRIÈRE-SUR-JOUGNE (Lausanne - Genève)
Tél : 81 49 16 63 - Fax : 81 49 17 34.

Adresses en Suisse :
CP 16,
CH 2126 LES VERRIÈRES
CP 133,
CH 1337 VALLORBE

31-33, rue Arago - B.P. 209
25303 Pontarlier Cedex
Tél. 81 38 57 00 - Téléc. : 360015
Bouquerod : Fax : 81 39 46 00.
Peltier : Fax : 81 46 71 90

10 personnes. La clientèle est composée d'entreprises de cosmétique et de transformation plastique. Implanté sur un terrain de 1200 m², entièrement clos et fermé par 2 portails, le bâtiment, d'une surface totale de 360 m², comprend : 4 bureaux, local archives, local repas, vestiaire, sanitaires (douches/wc). Bail 3-6-9, loyer de 19.867 FHT. Véhicules et matériel professionnels complets (4 fraiseuses, 3 électro érosion, 2 tours, 2 rectifieuses, 2 perceuses...). dont plusieurs CN. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 5 700 000 F

Ref. : AS-278

73 PROCHE CHAMBERY ÉTUDE ET RÉALISATION DE PIÈCES ET OUTILLAGE INDUSTRIEL

Belle affaire, créée en mai 1988, présentant d'importantes possibilités de développement grâce à son savoir-faire, la qualité de ses produits et la très grande disponibilité de son personnel. Emplacement géographique de 1^{er} ordre, en sortie d'autoroute. Activité exercée par 5 personnes. Large clientèle, composée d'importantes entreprises nationales, de municipalités... Implanté sur un terrain de 3.500 m², le bâtiment industriel est d'une surface de 450 m², comprenant : 1 grand atelier, 2 bureaux de 16 m² chacun, 2 locaux techniques, 1 ensemble sanitaires et vestiaires, wc et douche. Parking pour une quinzaine de voitures. Maison de 148 m² habitable avec sous-sol de 150 m² + garage + stockage. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 11.983 FHT. Matériel professionnel complet. CESSION TOTALE DE L'ENTREPRISE : 5.350.000 F

Ref. : AS-251

76 PROCHE DIEPPE FABRICATION D'ARTICLES DE PÊCHE - MARQUE ET BREVET DÉPOSÉS

Belle affaire familiale créée en 1935, présentant un CA en constante évolution atteignant 1,2 MF, ainsi que d'importantes possibilités de développement à court terme. L'entreprise a su s'imposer sur un marché spécifique d'équipements de pêche et en détient l'exclusivité. Activité exercée par 4 personnes dont 2 ouvriers à domicile. Matériel professionnel moderne, performant et complet, comprenant 2 découpeuses, 1 machine à injection sous vide pour emballage, 1 centrifugeuse, 1 presse avec outils de découpe... CESSION TOTALE DE L'ENTREPRISE : 2.840.000 F

Ref. : AS-185

77 20 KM DE PARIS TRAVAUX A FAÇON POUR PUBLICITÉ-ARTS GRAPHIQUES-ROUTAGE... EN SÀRL

Affaire intéressante, créée en 1991, présentant un CA en constante évolution (4,6 MF), ainsi que d'importantes possibilités de développement sur le court terme. Emplacement géographique de 1^{er} ordre et facile d'accès, à 3 km de l'A4 et 20 km de l'A6. Activité exercée par 5 personnes. Large clientèle nationale et internationale. Etablissement situé en angle de rues, comprenant hall de 55 m², bureaux, parking. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 3.500 F. Véhicules et matériel professionnels complets. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 7.400.000 F

Ref. : AS-184

77 8 KM DE PROVINS PENSION*** POUR CHIENS ET CHATS EN SÀRL ET EN TOUTE PROPRIÉTÉ

Maison fondée en 1963 et présentant un CA en constante évolution. Grâce à une politique de communication très rigoureuse, l'établissement a su développer une excellente notoriété, reconnue par « Gault et Millau » qui lui attribua

3 étoiles, « Figaro Madame », « 30.000.000 d'amis » et bien d'autres encore, et est agréé Europe assistance et Intermutuelles assistance. L'activité est exercée par une équipe de 9 personnes, qui allie investissement et professionnalisme. La clientèle développée est nationale et internationale. Implanté sur terrain de 5.000 m² clos, le chenil comprend 150 boxes pour chiens, 150 pour chats, 4 nurseries, 1 infirmerie de 8 boxes, 2 ambulances animalières... Maison d'habitation avec verrière 38 m². Parking 4 voitures. L'ensemble est équipé d'un système de sécurité. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 7.000.000 F

Ref. : AS-202

77 PROCHE MARNE LA VALLÉE ORGANISATION SÉMINAIRES - MANIFESTATIONS - VOYAGES EN SA

Société créée en 1986, présentant un CA en constante évolution, atteignant 10,5 MF. D'importantes possibilités de développement sont attendues, au niveau de la diversification des prestations proposées sur le plan national et international. Activité exercée par 3 salariés + 1 agent commercial indépendant + 1 comptable indépendant. Large clientèle de notoriété, composée de sociétés françaises et étrangères, et de comités d'entreprises. Les bureaux, au nombre de 3, sont d'une surface totale de 75 m². Bail 3-6-9, loyer mensuel de 5.400 FHT. Véhicules et matériel professionnels complets. RECHERCHE REPRENEUR POUR LA TOTALITÉ DES ACTIONS DE LA SA. TOUTE PROPOSITION À ETUDIER PAR LE VENDEUR.

Ref. : AS-255

77 PROCHE FONTAINEBLEAU HÔTELLERIE/TOURISME EN TOUTE PROPRIÉTÉ

Affaire créée en 1989, présentant des possibilités de développement. Située à 4,5km de Fontainebleau. Activité exercée par 3 personnes + le directeur. Large clientèle composée d'entreprises (séminaires) et de particuliers. Sur un terrain de 1ha7 arboré, avec piscine couverte de 3,5m x 7m, la propriété comprend : une maison de maître (1930) de 2 niveaux de 220 m² chacun, plus combles aménageables. Jardin d'hiver 40 m², terrasse 90 m². 9 chambres avec salle de bains. Maison d'architecte (1989) de 370 m² sur 3 niveaux : 5 chambres avec salle de bains. Le bâtiment attenant à la piscine est composé de 2 chambres de 35 m². Atelier, écurie, serres en état de marche, carrière pour équitation. Equipement et matériel professionnels complets. VENTE FONDS + MURS : PRIX : 6.000.000 F

Ref. : AS-258

77 PROCHE MELUN ENTREPRISES DE VENTE ET LOCATION DE MATÉRIEL DE T.P. EN SA ET SÀRL

Affaire créée en 1964, présentant un CA stable, ainsi que d'importantes possibilités de développement sur le court terme. Les 2 sites regroupent 8 personnes. Large clientèle composée de grands comptes, de mairies... Le bâtiment principal est situé en ZI, sur RN et comprend hall d'exposition, bureaux et atelier. Bail 3-6-9, loyer annuel de 120.000 F. Le second établissement est implanté sur un terrain de 13.000 m² avec bâtiment de 700 m² comprenant au RdC : atelier d'entretien et stockage, au 1^{er} étage : hall d'exposition avec 4 bureaux, secrétariat, direction commerciale, direction et magasin. Bail 3-6-9. Loyer annuel de 240.000 F. Parcs machines et véhicules complets... CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES (SA + SÀRL) : PRIX : 9.500.000 F

Ref. : AT-36

78 PROCHE HOUDAN ENTREPRISE DE TRANSPORT, RECYCLAGE BÉTON, TERRASSEMENT, CONCASSAGE

Entreprise de forte notoriété, créée en 1973 et structurée en SÀRL en 1982. CA de 20 MF pouvant facilement être augmenté, grâce à la qualité du service. La société emploie 36 personnes. Très belle clientèle composée d'importantes entreprises de bâtiment, travaux publics et terrassement. Implanté sur 1.800 m² de terrain, le bâtiment industriel comprend : atelier, bureau, réfectoire, vestiaires + 3 pièces à l'étage + studio habitable. Bail neuf. Parcs machines et véhicules complets et performants. CESSION DE LA SÀRL : 5.000.000 F

Ref. : AT-125

78 GRANDE VILLE DISTRIBUTION DE FOURNITURES POUR CHARIOTS RÉFRIGÉRÉS EN SÀRL

Entreprise créée en 1994, présentant d'importantes possibilités de développement au niveau du CA, grâce à la qualité de la commercialisation. Concurrence non virulente sur le secteur. La clientèle développée est régionale, composée essentiellement de commerces ambulants (marchés). Le bâtiment industriel, situé en bordure d'un golf, est d'une surface totale de 400 m². Bail 3-6-9, loyer mensuel de 8.000 F. Agencement et matériel professionnel complets. Affaire libre à la vente. Vend pour cause de départ. RECHERCHE ACQUÉREUR POUR REPRISE DE LA TOTALITÉ DES ACTIONS.

Ref. : AT-77

81 20 KM ALBI FABRICATION ARTICLES FIL ET FEUILLARD EN SÀRL

Belle affaire existant depuis 20 ans, bénéficiant d'une excellente notoriété et développant un CA d'environ 2 MF. Importantes possibilités de développement sur le court terme. Emplacement géographique de 1^{er} ordre en ZI, à 60 km de Toulouse et 20 km de l'autoroute A68. Activité exercée par 6 personnes. Large clientèle industrielle, répartie sur le grand sud-ouest et le midi. Implanté sur un terrain de 3.000 m² environ, le bâtiment est d'une surface totale de 600 m², comprenant : hall de réception, 3 bureaux, salle de réunion et d'archives, atelier de fabrication aux normes. Accès gros porteurs. Murs en SCI, loyer mensuel de 9.000 F. Equipement et matériel professionnels complets. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR REPRISE DES PARTS MAJORITAIRES OU MINORITAIRES. APPORT MINIMUM DE 1 MF.

Ref. : AS-260

81 GRANDE VILLE SOLDERIE - BAZAR EN SÀRL

Les deux affaires, créées en 1992 et 1995, présentent un CA de 12 MF. Emplacements géographiques de 1^{er} ordre, dans zones commerciales. Activité exercée par 10 personnes. La clientèle développée est régionale et composée de particuliers. Le 1^{er} site est d'une surface totale de 1.100 m², comprenant : surface de vente, bureau, dépôt de 64 m² et 60 places de parking. Bail neuf, loyer mensuel de 27.000 FHT. Le second site possède une surface de vente de 900 m², 70 m² de dépôt, 70 m² de bureaux et 60 places de parking. Bail neuf, loyer mensuel de 30.000 FHT. Equipement et matériel professionnels complets. Affaires très intéressantes pour groupe de grande consommation. Vente du stock à négocier. CESSION TOTALE DES DEUX SÀRL : 4.200.000 F

Ref. : AT-108

**83 PROCHE TOULON - AUBAGNE
ENTREPRISE DE CONSTRUCTION/
COMMERCIALISATION FILTRES A MANCHES**

SÀRL spécialisée, depuis plus de 30 ans, dans la vente et la location de matériels pour l'amélioration, la protection de l'environnement, et la lutte contre la pollution, mais également de matériels de broyage et micronisation de produits solides. Les filtres à manches ne concernent que les gros débits gazeux : 5.000 m³/h à 150.000 m³/h. Plus de 100 filtres fonctionnent, certains depuis plus de 25 ans. Activité exercée par 3 personnes (dont 2 à mi-temps) + sous-traitance + collaboration au Portugal et en Tunisie. CA en évolution, atteignant environ 3,4 MF. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR CESSION DU KNOW HOW POUR LA CONSTRUCTION DE FILTRES A MANCHES : TOUTE PROPOSITION A ETUDIER.

Réf. : AT-100

**86 GRANDE VILLE
IMPORT TRANSFORMATION DISTRIBUTION
BOIS & MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION**

Entreprise en toute propriété, créée en 1983 sous la forme d'une SÀRL. CA de 8 MF pouvant facilement être développé jusqu'à 12 MF sur le court terme, grâce à la notoriété et au savoir-faire de l'équipe. Activité nécessitant 6 personnes. Large clientèle nationale, composée de négociants, industriels, artisans et particuliers. Implanté sur 1ha de terrain entièrement clos, le bâtiment industriel est d'une surface totale de 3.000 m². Parc machines complet. CESSION TOTALE DE LA SÀRL POUR CAUSE RETRAITE : 3.000.000 F

Réf. : AT-65

**86 PROCHE POITIERS
PÂTISSERIE SEMI-INDUSTRIELLE EN SÀRL**

Affaire saine aux normes européennes, créée en 1973, présentant d'importantes possibilités de développement au niveau commercial et du CA. Activité exercée par 5 personnes. Large clientèle, composée de GMS, de centrales d'achat, de grossistes... Implanté sur 2.500 m² de terrain, le bâtiment industriel, d'une surface totale de 733 m², comprend : 2 bureaux, vestiaires, sanitaires. Quai d'accès avec plate-forme + local réception + local stockage + zone transformation + zone fabrication + zone cuisson + zone ventilation + zone conditionnement + zone expédition. Bail 3-6-9, loyer trimestriel de 63.247 F. Equipement et matériel professionnels complets. CESSION DE LA SÀRL : PRIX : 2.200.000 F

Réf. : AS-281

**86 PROCHE POITIER
PUBLICITE - ENSEIGNES - DÉCORS EN SÀRL**

Entreprise leader sur le département, créée en 1963, présentant un CA de 2,5 MF, ainsi que d'importantes possibilités de développement sur les court et long termes. Activité nécessitant 5 personnes. La clientèle, fidélisée depuis 34 ans, est composée d'entreprises, de collectivités... Implanté sur un terrain de 874 m², le bâtiment est d'une surface d'environ 300 m², comprenant : bureaux, atelier, sous-sol. Bail 3-6-9, loyer annuel de 80.000 FHT. Parc machines complet. CESSION DE LA SÀRL : PRIX : 2.000.000 F

Réf. : AT-33

**89 50 KM NEMOURS - 110 KM PARIS
BÂTIMENT INDUSTRIEL**

Situé à 20 km de l'autoroute A6 et 5 km de l'autoroute A5, le bâtiment bénéficie d'un emplacement géographique de 1^{er} ordre et facile d'accès. L'établissement, implanté sur un

terrain de de 8.448 m² avec façade de 150 m, se divise en 2 ateliers de 3.500 m² et 1.800 m² desservis par ponts roulants, respectivement 3 forces 3T et 4 forces 5T. Quai de chargement pour camions et wagons complets. VENTE MURS ET TERRAIN : PRIX : 2.800.000 F

Réf. : AS-235

**89 PROCHE AUXERRE
BATIMENTS COMMERCIAUX ET
INDUSTRIELS EN TOUTE PROPRIÉTÉ**

Ensemble immobilier de rapport pour investisseur, géré par 2 sociétés : 1 SÀRL majoritaire et 1 SA. Emplacement géographique de 1^{er} ordre, situé à proximité de l'autoroute A6. Les bâtiments sont au nombre de 10, d'une surface totale de 9.370 m², implantés sur un terrain de 28.600 m². Possibilité d'agrandir de 240 m² un des locaux. L'ensemble bénéficie d'un bon rapport annuel. RECHERCHE ACQUÉREUR : TOUTE PROPOSITION A ETUDIER PAR LE VENDEUR.

Réf. : AT-90

**91 GRANDE VILLE
LOCATION DE VÉHICULES INDUSTRIELS
AVEC CHAUFFEURS**

Affaire à forte rentabilité, créée en 1989, présentant un CA en constante évolution, atteignant 9 MF. Le développement en cours prévoit 11 MF en 97. Activité exercée par 35 personnes. Clientèle régionale solide, composée de grosses entreprises de transport, ainsi que d'une clientèle de sociétés. Tous les véhicules se trouvent en permanence chez les clients. Affaire libre à la vente. Retour sur investissement en 3 ans. VENTE DU FONDS : 2.200.000 F

Réf. : AT-60

**91 PROCHE AÉROPORT D'ORLY
TRANSPORT EXPRESS DE MOINS DE 3,5T ET
MOINS DE 14 M³ EN SÀRL**

Affaire en plein développement, créée en 1993, présentant un CA stable d'environ 8 MF pouvant facilement être augmenté. Emplacement géographique de 1^{er} ordre et facile d'accès, en ZI. Activité exercée par 7 personnes + 23 chauffeurs. La clientèle est locale, répartie sur un rayon de 15 km. Bail 3-6-9, loyer annuel de 75.000 F. Parcs machines et véhicules complets. Affaire libre à la vente. VENTE DE LA SÀRL : 2.500.000 F

Réf. : AT-61

**91 SUD DE L'ESSONNE
ENTREPRISE DE MENUISERIE - CHARPENTE
EN SA**

Très belle affaire certifiée Qualibat, créée en 1921 et transformée en SA en 1966. CA en constante évolution, atteignant 9 MF et pouvant facilement être développé sur le court terme, grâce au sérieux, la qualité et la renommée de l'équipe. Activité nécessitant 13 personnes. Large clientèle, répartie sur un rayon de 30 km alentours, et composée essentiellement de particuliers. Implanté sur un terrain de 4.500 m² (dont 1.000 m² en cours d'achat) entièrement clôturé, l'entreprise comprend : 3 bureaux, douches, vestiaires, réfectoire sur 100 m² + salle d'expo. de 100 m² + abri à bois 120 m² + abri à bois indépendant 300 m² + atelier de 760 m². Bail neuf, loyer mensuel de 25.000 FHT. Parc machines et véhicules complets. CESSION TOTALE DES ACTIONS : 8,2 MF.

Réf. : AT-68

**91 GRANDE VILLE
ENTREPRISE DE PRESTATIONS DE
SERVICES INFORMATIQUES EN SA**

Entreprise créée en 1992, spécialisée dans la vente de systèmes informatiques d'aide à la

gestion du patrimoine immobilier et facility management. Importantes possibilités de développement, en mettant en place un service commercial. Activité nécessitant 5 personnes. Large clientèle répartie sur la région parisienne, et composée des sièges sociaux de grosses entreprises nationales. Emplacement géographique de 1^{er} ordre et facile d'accès, dans ZI. Les locaux sont au nombre de 9, d'une surface totale de 270 m². Bail 3-6-9, loyer annuel de 110 KF HT. Matériel professionnel complet. RECHERCHE ACQUÉREUR POUR LE RACHAT DE LA TOTALITÉ DES ACTIONS.

Réf. : AT-70

**91 GRANDE VILLE
MÉCANIQUE GÉNÉRALE DE PRÉCISION EN SÀRL**

Affaire reprise en 1995, mais présente sur le marché depuis 1966. Importantes possibilités de développement sur le court terme, grâce à un matériel performant. Activité atteignant 9,1 MF pour 16 personnes. Large clientèle haut de gamme, composée d'importantes entreprises nationales et internationales présentes sur les secteurs de l'agroalimentaire, l'automobile, la mécanique... Implanté en ZI sur un terrain arboré de 2000 m², le bâtiment, d'une surface totale de 1.100 m², comprend : accueil, bureaux, local service contrôle, atelier, vestiaires, cafétéria. Bail 3-6-9. Loyer annuel de 600.000 F. Parc machines complet. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF, FINANCIER ET MAJORITAIRE, SUR LA BASE DE DÉPLACEMENT DE 70 % DES PARTS SOCIALES : PRIX : 3.850.000 F

Réf. : AT-18

**93 6 KM AÉROPORT DE ROISSY
NÉGOCE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION
EN TOUTE PROPRIÉTÉ ET EN SÀRL**

Entreprise créée en 1932. CA de 11 MF réalisé sans commerciaux. Excellente notoriété liée à ses origines : grande disponibilité, rapidité des délais de livraison et professionnalisme du personnel. Large clientèle de proximité, constituée de PME, collègues, collectivités locales et particuliers (30 % du CA). Activité exercée par 7 personnes. Gros potentiel de développement avec création d'un service commercial. Situation géographique de 1^{er} ordre, proche Parc Expo et ZI, entreprise implantée sur terrain de 13.788 m² viabilisé et clos. Bâtiment de 1.680 m² face A.104. Aire de stockage et circulation extérieure poids lourds 8.000 m². Possibilité de constructions. Matériel professionnel complet. VENTE DE LA SÀRL : 1.900.000 F. VENTE MURS + TERRAIN : 8.500.000 F. VENTE DE LA TOTALITÉ : PRIX : 10.400.000 F

Réf. : AS-257

**95 PROCHE PARIS
ENTREPRISE DE MÉCANIQUE GÉNÉRALE EN
TOUTE PROPRIÉTÉ**

Entreprise créée en 1971, ayant connu un essor rapide durant les années 80, et spécialisée dans les domaines de rectification, rodage, tour, centre d'usinage, et tour à commandes numériques. Importantes possibilités de développement sur le court terme, grâce au professionnalisme de l'équipe et à la performance du parc machines. Activité nécessitant 6 personnes. Clientèle régionale, composée d'entreprises et de banques. Les locaux sont d'une surface totale de 450 m². Matériel professionnel complet et en parfait état (5 rectifieuses, 2 centres d'usinage, 2 tours traditionnels, 1 scie amada automatique...). CESSION TOTALE DE L'ENTREPRISE : TOUTE PROPOSITION A ETUDIER PAR LE VENDEUR.

Réf. : AT-71

97 GUADELOUPE RESTAURANT EN SÀRL

Etablissement créé en 1994, présentant des possibilités de développement au niveau du CA. Concurrence non virulente. Emplacement commercial de 1er ordre dans une importante et unique ZI. La clientèle est composée de dirigeants et chefs d'entreprises. Activité exercée par 6 personnes. La salle, climatisée, peut accueillir une quarantaine de personnes. 500 couverts par mois. Prix moyen du couvert : 200 F. Agencement neuf, aucun frais à prévoir. Bail 3-6-9 ; loyer mensuel de 6.000 F HT. Équipement et matériel professionnels complets. VENTE DU FONDS : PRIX : 900.000 F

Réf. : AS-298

97 GRANDE VILLE CENTRE DE FORMATION EN TOUTE PROPRIÉTÉ

Affaire créée en 1983, présentant d'importantes possibilités de développement au niveau du CA, grâce à son sérieux, son dynamisme et la qualité de son travail. Emplacement géographique de 1er ordre, en plein centre ville, à proximité de parkings. Activité exercée par 5 personnes et plusieurs formateurs indépendants. D'une surface totale de 500 m², l'établissement est divisé en 13 pièces. Équipement et matériel professionnels complets. VENTE FONDS + MURS. PRIX : 3.000.000 F

Réf. : AS-299

97 GUADELOUPE : GRANDE VILLE PAPETERIE - LIBRAIRIE - CADEAUX EN SÀRL OU PAS DE PORTE

Affaire créée en 1948, bénéficiant d'une excellente notoriété. CA en constante évolution, atteignant environ 13 MF, et pouvant facilement être développé. Emplacement géographique

de 1er ordre, sur rue principale, à proximité de commerces attractifs. Activité exercée par 13 personnes. Large clientèle composée de PME, professions libérales, collèges, lycées, collectivités locales, hôpitaux... Grande surface de vente sur 2 étages (300 m² chacun) + possibilité de louer 300 m² aux 2^e et 3^e étages. L'ensemble est équipé d'un système d'alarme vol et d'incendie, de caméras de vidéo-surveillance. Matériel professionnel complet. Affaire libre à la vente. TOUTE PROPOSITION À ETUDIER PAR LE VENDEUR.

Réf. : AT-26

97 CAPESTERRE BELLE EAU DROIT AU BAIL

Local bénéficiant d'un emplacement géographique de 1er ordre, dans centre ville, sur rue principale et face à la bibliothèque municipale. Vitrine en angle. Possibilité de logement à l'étage. Tout commerce. TOUTE PROPOSITION À ETUDIER PAR LE VENDEUR.

Réf. : AT-41

97 GUADELOUPE MAGASIN DIÉTÉTIQUE

Affaire créée en 1989, présentant d'importantes possibilités de développement et ne souffrant d'aucune concurrence sur les produits français. Emplacement géographique de 1er ordre, dans centre commercial très fréquenté, situé face à une ZA. La clientèle est locale. Activité exercée par le gérant. Le magasin est d'une surface totale de 25 m². Bail 3-6-9, loyer mensuel de 7.000 F. Matériel professionnel complet. Vend pour cause de départ. Affaire libre à la vente. Possibilité tous commerces. Vente du stock à négocier. VENTE DU FONDS : 300.000 F

Réf. : AT-121

97 GUADELOUPE DISTRIBUTEUR DE MATÉRIEL PROFESSIONNEL DE CUISINE EN SÀRL

Entreprise créée en 1992, présentant d'importantes possibilités d'augmenter son CA en développant le S.A.V. Activité actuelle de l'ordre de 6,5 MF. La clientèle est répartie sur la Guadeloupe, et composée de centres médico sociaux, cliniques, divers clients ponctuels... L'affaire comprend un local de 100 m², à usage de stockage. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 3.500 F. Équipement et matériel professionnels complets. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : TOUTE PROPOSITION À ETUDIER PAR LE VENDEUR.

Réf. : AT-124

97 6 KM FORT-DE-FRANCE DISTRIBUTION DE PRODUITS PHARMACEUTIQUES ET PARAPHARMACEUTIQUES

Entreprise créée en 1994, présentant un CA en évolution, atteignant 1,2 MF. Importantes possibilités de développement au niveau de la Guadeloupe, Saint-Martin et Saint-Barthélémy, ainsi que du marché de la diététique en grandes surfaces. Emplacement géographique de 1er ordre, dans pôle d'activité commerciale. Activité exercée par 2 personnes. La clientèle provient à 85 % de Martinique et 15 % de Guadeloupe. Implanté sur 800 m² de terrain, l'établissement est d'une surface totale de 180 m², à usage de bureau, stockage et habitation principale. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 6.750 F. Véhicules et matériel professionnels complets et en parfait état. Vente du stock à négocier. VENTE DE L'ENTREPRISE : 1.500.000 F

Réf. : AT-30

So engagiert wie Ihre Aktivitäten.



Die Zukunft ist eine Gleichung mit zu vielen Unbekannten. Die Zukunft ist das, was wir daraus machen.

Wirtschaft und Gesellschaft brauchen unser Engagement. Wenn Sie das auch so sehen, liegen wir auf einer Linie. Denn für engagiertes Handeln haben wir viel übrig. Und wir sind verantwortungsbewußt genug, über den eigenen Tellerrand hinauszublicken. Als Geschäftsbank, die unternehmerische Visionen in die Tat umsetzt. Hierfür sind wir Ihr Partner in Frankreich: Westdeutsche Landesbank (France) S.A.
15, Avenue de Friedland
F-75008 Paris
Tel. (00 33 1) 40 75 75 00
Fax (00 33 1) 45 63 80 91

WestLB

Westdeutsche Landesbank
(France) S.A.