

# Affaires commerciales : Bourse européenne pour le commerce et l'industrie

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Revue économique Suisse en France**

Band (Jahr): **77 (1997)**

Heft 4: **Repères 97**

PDF erstellt am: **11.09.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



# Bourse Européenne pour le Commerce et l'Industrie

POUR VENDRE OU ACHETER UNE PME/PMI, UN COMMERCE. RECHERCHE DE PARTENAIRES, BREVETS ET MATÉRIAUX.

Pour tout renseignement concernant les propositions ci-dessous, contacter BECI au 15/17 avenue de Ségur, 75007 PARIS, tél. 01.45.55.71.27, fax 01.45.51.27.48.

Consulter également notre revue spécialisée « La Bourse des Commerces et de l'Industrie » ou le minitel 3616 BECI.

## LABORATOIRE D'AUTO-CONTROLE ALIMENTAIRE + CENTRE DE FORMATION

Entreprise très intéressante, créée en 1991, spécialisée en analyses bactériologiques alimentaires, analyses bactériologiques, vente de produits bactéricides, virucides, conseils et formations en hygiène alimentaire, normalisation des locaux de fabrication alimentaire, assistance et interventions sur site. L'entreprise bénéficie de l'agrément formation pour les CHR. Dans le cadre de la réglementation européenne concernant l'hygiène des aliments, l'entreprise collabore avec les Fédérations d'Artisans et les Chambres de Métiers. L'activité est exercée par 5 personnes. Très belle clientèle régionale présente sur 12 départements, axée sur les boulangeries, restaurants et charcuteries/traiteurs ; clients importants en comités d'entreprises, grossistes régionaux. CESSION TOTALE DE L'ENTREPRISE : 4.500.000 F

Réf. : AV-100

## ENTREPRISE GÉNÉRALE DE BÂTIMENT EN SÀRL

Entreprise créée en 1995, spécialisée en revêtement de pierres agrafées. CA en forte évolution, atteignant 3,3MF. Importantes possibilités de développement sur un marché très porteur, en raison du faible coût et de l'esthétique des pierres agrafées, très utilisées sur les immeubles de standing. Activité exercée par 16 personnes + personnel intérimaire sur les gros chantiers. Clientèle nationale, composée de grands noms du bâtiment. Actuellement installé au domicile du cédant, l'établissement, nécessitant 200 m<sup>2</sup> de surface, est à déplacer en ZI. Parc machines et véhicules important (1000 m<sup>2</sup> d'échafaudages, 2 treuils, matériel électro-portatif, 2 Renault Trafic, 1 Master Renault...). CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES. BASE DE DÉPLACEMENT : 1.700.000 F

Réf. : AV-101

## RÉSIDENCE SERVICE POUR PERSONNE VALIDE OU SEMI VALIDE - CENTRE DE RÉÉDUCATION FONCTIONNELLE.

Etablissement de 1<sup>er</sup> ordre, créé en 94, de 3.000 m<sup>2</sup> habitables, avec capacité d'accueil de 71 studios. Le centre permet les traitements par balnéothérapie, et la rééducation fonctionnelle. CA de l'ordre de 2,5MF, possédant potentiel de développement important. Activité exercée par 4 personnes à temps plein, 4 à temps partiel et 1 apprenti. Situé à proxi-

mité du centre ville, l'établissement est implanté sur 6.000 m<sup>2</sup> et comprend cuisine aménagée, 3 salles de restaurant, salon de détente, bar... Centre de balnéothérapie sur 400 m<sup>2</sup>, avec piscine de 90 m<sup>2</sup>, centre de soins médicaux, institut de beauté, salle de gym, salon de coiffure... Le bâtiment a été classé de type U ou 4<sup>ème</sup> catégorie par la Commission de Sécurité et d'Accessibilité. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR CREATION SCI.

Réf. : AV-108

## PHOTOGRAVURE - COMPOSITION OFFSET EN SA

Entreprise créée en 1954, entièrement numérique depuis 1993, spécialisée en retouche et création informatique, gestion de campagnes presse, archivage numérique, conseils et services pour optimiser tout support de communication. Le CA développé est de l'ordre de 18MF, en évolution constante. Activité exercée par une équipe de 20 spécialistes en production et fabrication. Parc machines et véhicules important (2 scanners, 2 quadra 950, 2 power 8100, 2 power 9500, 2 flasheuses, Mégane Scénic, BMW, NISSAN Micra...). CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : TOUTE PROPOSITION A ÉTUDIER PAR LE VENDEUR.

Réf. : AV-109

## TRAITEUR EN TOUTE PROPRIÉTÉ

Affaire créée en 1962, présentant un CA de l'ordre de 3MF, ainsi que d'importantes possibilités de développement au niveau des collectivités locales. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre, en plein centre ville, sur place de marché. Clientèle locale, composée principalement de particuliers. L'établissement comprend laboratoire, magasin et maison d'habitation. Equipement professionnel important. CESSION TOTALE FONDS + MURS : 5 000 000 F

Réf. : AV-110

## PROJETS IMMOBILIERS

Recherche repreneur pour société spécialisée dans la construction et les projets de bungalows et maisons individuelles. Actuellement 10 bungalows ont été livrés. Chiffre d'affaires attendu : 1.299.000 F. 2 bungalows sont en cours de construction (total approximatif de 250.000 F). 17 bungalows signés sont à construire, soit un total approximatif de 1.900.000 F. 52 bungalows sont en attente (total approximatif de 6.153.693 F).

5 maisons individuelles sont en projet, pour un montant approximatif de 4.732.182 F. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : TOUTE PROPOSITION A ÉTUDIER PAR LE VENDEUR.

Réf. : AV-115

## PLATS CUISINÉS RÉGIONAUX

Très belle affaire de forte notoriété, créée en 1989, lauréate de différents prix gastronomiques. Spécialisée en fabrication de plats cuisinés, vente sur place et à emporter. Grosses possibilités de développement en organisation de banquets pour réceptions ou séminaires. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre, en plein centre ville, à proximité de parking. Activité exercée par 9 personnes. La clientèle développée est régionale, composée de particuliers et d'entreprises. D'une surface totale de 750 m<sup>2</sup>, l'établissement comprend : laboratoire 200 m<sup>2</sup>, chambres froides, magasin 60 m<sup>2</sup> entièrement agencé, bureau, appartement 80 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage, combles au 2<sup>ème</sup> étage, réserve 120 m<sup>2</sup>, garage 35 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer annuel de 83.800 F. Equipement et matériel professionnels importants. VENTE DU FONDS : 3.700.000 F

Réf. : AV-24

## MÉCANIQUE GÉNÉRALE DE PRÉCISION EN TOUTE PROPRIÉTÉ ET EN SA

Entreprise créée en 1972 sous forme de SÀRL, puis transformée en SA en 1986, homologuée RAQ 3, en cours d'ISO 9002, ayant reçu l'agrément aéronautique. Spécialisée dans les services de sous-traitance, l'affaire présente d'importantes possibilités de développement, grâce à un parc machines moderne et performant (centres d'usinage, tours, fraiseuses, poste soudure...), lui permettant la fabrication de petites et moyennes séries, ainsi qu'à une équipe de professionnels qualifiés (9 personnes). Très belle clientèle d'industries diverses. Implanté sur un terrain de 1.600 m<sup>2</sup>, l'établissement comprend : bâtiment 416 m<sup>2</sup>, bureaux 80 m<sup>2</sup>, atelier 340 m<sup>2</sup> + mezzanine (locaux sociaux) 80 m<sup>2</sup>. Accès 19T, parking asphalté. CESSION TOTALE DE LA SA : 4.000.000 F

Réf. : AV-35

## PÂTISSERIE - CHOCOLATERIE - GLACIER - TRAITEUR - DÉPÔT DE PAIN EN SÀRL

Très belle affaire, créée en 1964, puis transformée en SÀRL en 1973. Importantes possibilités de développe-



ment sur les court et long termes, grâce à son excellente réputation, à ses produits de qualité, mais également en exploitant l'activité traiteur/lunch. Activité exercée par 19 personnes, dont 3 apprentis. Très belle clientèle, fidélisée depuis 33 ans. Implanté sur 1.200 m<sup>2</sup> de terrain, l'établissement comprend : magasin de 35 m<sup>2</sup>, laboratoires de 260 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup>, et 50 m<sup>2</sup>, bureau, réserves, mezzanine à usage de réserve de 50 m<sup>2</sup>. Possibilité d'achat des murs ou bail neuf à négocier. Equipement et matériel professionnels complets. VENTE DES MURS : 3.000.000 F. VENTE SÀRL : 4.700.000 F.

Réf. : AV-36

#### ARTICLES DE CLASSEMENT EN SÀRL

Entreprise créée en 1968, transformée en SÀRL en 1992, spécialisée en fabrication d'articles de classement pour usages professionnels. Activité exercée par 5 personnes, développant un CA de l'ordre de 1,5MF. Très belle clientèle, composée à la fois de grands noms de la distribution spécialisée, et d'entreprises en direct (banques, administrations). Implanté sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain, le bâtiment industriel est d'une surface totale de 300 m<sup>2</sup> comprenant : atelier de fabrication, 2 réserves de 30 m<sup>2</sup>, bureau, dépendances à usage de salle d'archivage. Parking, 2 garages, accès livraison poids lourds. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 10.985 FHT. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES POUR CAUSE DE RETRAITE : TOUTE PROPOSITION A ETUDIER PAR LE VENDEUR.

Réf. : AV-40

#### ÉLECTRICITÉ - SANITAIRE - CHAUFFAGE ÉLECTRO-MÉNAGER EN SÀRL

Entreprise créée en 1975, transformée en SÀRL en 1990, présentant un CA de 6,6MF. Importantes possibilités de développement, grâce à son excellente réputation, et au dynamisme de l'équipe commerciale. Activité exercée par 20 personnes. Très belle clientèle fidèle, répartie sur l'ensemble de la Gironde, et ponctuellement sur les départements limitrophes, composée d'industries diverses, de particuliers... L'établissement comprend : 2 bureaux, 1 atelier/dépôt d'une surface totale de 200 m<sup>2</sup> avec étage. Loyer annuel de 122.256 F. Equipement et matériel professionnels complets. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 3.770.000 F

Réf. : AV-42

#### TRANSPORT-DÉMOLITION-TERRASSEMENT EN SÀRL

Entreprise créée en 1975, transformée en SÀRL en 1986, spécialisée en location pelles, pneus et chenilles BRH - TRAX, camions 26 T, 26 T grue, 26 T multi-caissons, enlèvement gravats. CA d'environ 3,2MF, pouvant facilement augmenter, grâce à la notoriété de l'affaire, et à un parc machines performant. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre, et facile d'accès, dans ZI, à proximité de

l'autoroute. Activité exercée par 6 personnes. La clientèle est composée d'entreprises privées et publiques, de municipalités... Implanté sur 3.500 m<sup>2</sup> de terrain, l'établissement comprend : un hangar métallique d'une surface totale de 200 m<sup>2</sup> + bureau + vestiaires + réfectoire. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 8.000 F. VENTE DE LA SÀRL. BASE DE DÉPLACEMENT : 1 500 000 F

Réf. : AV-44

#### FABRICATION DE PRODUITS D'ENTRETIEN EN TOUTE PROPRIÉTÉ ET EN SA

Entreprise intéressante, proposant une gamme générale de produits d'entretien : lavage automatique de la vaisselle ; lavage manuel de la vaisselle ; entretien de la cuisine ; entretien général ; entretien des sols. CA de 6MF pouvant facilement augmenter, grâce à la qualité des produits (en cours de certification ISO 9002), et à une adaptation personnalisée des besoins. Emplacement géographique facile d'accès à 25 km de l'autoroute. Activité exercée par 6 personnes. Large clientèle nationale, composée d'industries diverses, de centrales d'achat... Implantée sur 7.000 m<sup>2</sup> de terrain, l'usine est d'une surface totale de 1.300 m<sup>2</sup> + parking 20 voitures. Equipement et matériel professionnels importants (mélangeurs de liquides, mélangeurs de poudres, postes de conditionnement...). CESSION TOTALE DE LA SA : 4.300.000 F

Réf. : AV-46

#### VIDANGES POUR FOSSES SEPTIQUES EN SÀRL

Entreprise créée en 1983, présentant des possibilités de développement en terrassement et assainissements extérieurs. Activité exercée par 4 personnes. La clientèle est locale, composée principalement de particuliers. Equipement et matériel professionnels importants. Vend pour cause de départ en retraite. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 2.000.000 F

Réf. : AV-49

#### STATION TECHNIQUE EN TOUTE PROPRIÉTÉ ET EN SA

Entreprise créée en 1965, transformée en SA en 1988, développant un CA de

17MF. Spécialisée en prestations techniques et électriques pour le secteur automobile : mise au point de moteurs diesel-essence, électricité, freinage hydraulique, tachygraphie et climatisation. Possibilités de développement grâce à sa notoriété. Activité exercée par 23 personnes. La clientèle, qui comprend plusieurs groupes prestigieux, est composée à 65% d'entreprises de TP/transports, 25% de garages, et 10% de particuliers. Le bâtiment, entièrement rénové et isolé, comprend des bureaux de 120 m<sup>2</sup> et un local de 1.200 m<sup>2</sup>, l'ensemble situé sur 4.200 m<sup>2</sup> de terrain. Equipement et matériel complets. CESSION TOTALE DE LA SA : 6.400.000 F. POSSIBILITE CESSION DES MURS : 2.800.000 F.

Réf. : AV-50

#### PÂTISSERIE - CHOCOLATERIE SPÉCIALISÉE


Affaire créée en 1989, spécialisée en fabrication Canelé de Bordeaux, Tourtine, Gâteau Basque et Croustade. Possibilités de développement sur la France et l'étranger, grâce à une excellente politique de communication. Activité exercée par 7 personnes. Clientèle fidélisée, de particuliers et de GMS, répartie sur l'ensemble de la région, mais également sur le Japon qui représente un marché à fort potentiel. L'entreprise comprend : laboratoire de fabrication de 300 m<sup>2</sup>. Loyer mensuel 4.052 FTCC ; magasin de 38 m<sup>2</sup> dans galerie marchande. Loyer 6.000 FTCC/mois ; magasin de 90 m<sup>2</sup> dans centre commercial, avec mezzanine de 12 m<sup>2</sup>. Loyer 22.000 FTCC/mois ; emplacements sur différents marchés régionaux. Equipement et matériel importants. CESSION TOTALE DE L'ENTREPRISE : 4.900.000 F

Réf. : AV-53

#### ACHAT - VENTE - RÉPARATION DE PALETTES

Entreprise créée en 1994, présentant un CA en constante évolution, atteignant 3MF pour 96, et un CA 97 prévisionnel d'environ 4MF. Importantes possibilités de développement, grâce à une position de leader régional. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre et facile d'accès, à proximité de l'autoroute. Activité

GRUPE BOUQUEROD - PLUS DE 1000 VÉHICULES



PLUS DE 20 AGENCES EN FRANCE ET À L'ÉTRANGER

## Bouquerod-Peltier

« élu transporteur de l'année 1995 »

**TRANSPORTS NATIONAUX ET INTERNATIONAUX**

**ENTREPOTS - GESTION DE STOCKS**

31-33, rue Arago - B.P. 209  
25303 Pontarlier Cedex  
Tél. 81 38 57 00 - Téléc. : 360015  
Bouquerod : Fax : 81 39 46 00.  
Peltier : Fax : 81 46 71 90

Relations quotidiennes avec la Suisse - Bureaux frontalières sur France :

**25 LES VERRIÈRES DE JOUX (Berne - Zürich)**  
Tél : 81 69 43 43 - Fax : 81 89 45 46.

**25 LA FERRIÈRE-SUR-JOUGNE (Lausanne - Genève)**  
Tél : 81 49 16 63 - Fax : 81 49 17 34.

Adresses en Suisse :  
CP 16,  
CH 2126 LES VERRIÈRES  
CP 133,  
CH 1337 VALLORBE



exercée par 7 personnes. Très belle clientèle répartie sur la région Alpes Côte d'Azur, la Provence, le Languedoc-Roussillon, la région Rhône-Alpes, et composée de laboratoires pharmaceutiques, de parfumeurs, de transporteurs. Bâtiment de 100 m<sup>2</sup>, implanté sur 2.500 m<sup>2</sup> de terrain, avec possibilité d'extension. Loyer mensuel de 5.000 FHT. Parc machines et véhicules important (tracteur semi-remorque, 2 fenwicks, compresseur, 2 camions...). CESSION TOTALE DE L'ENTREPRISE : 2.100.000 F

Réf. : AV-54

#### **MATÉRIEL DE LEVAGE ET MANUTENTION MATÉRIEL PORTUAIRE EN SÀRL**

Entreprise créée en 1994, spécialisée en fabrication et négoce de chaînes, bouées, câbles, cordages, sangles, accastillage... Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre et facile d'accès, dans ZI, à proximité de l'autoroute. Activité exercée par 3 personnes. Large clientèle, composée d'entreprises de travaux publics, de travaux portuaires, de travaux acrobatiques, de municipalités, de chambres de commerce... Le bâtiment industriel comprend un RdC de 250 m<sup>2</sup>, et un étage de 500 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 10.000 FHT. Parc machines et véhicules important. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : TOUTE PROPOSITION A ÉTUDIER PAR LE VENDEUR.

Réf. : AV-55

#### **NÉGOCE DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION EN SA**

Entreprise créée en 1976, développant un CA de 10MF, et présentant des possibilités de développement en raison d'une concurrence inexistante, mais également par la mise en place d'une structure commerciale. Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, en plein centre ville. Activité exercée par 7 personnes. La clientèle, répartie sur un périmètre de 15 km environ, est composée à 80% de particuliers, et 20% d'entreprises. L'établissement, sur 2 étages, est d'une surface au sol de 740 m<sup>2</sup>. Les étages sont aménagés en appartements de fonction, de 240 m<sup>2</sup> et 120 m<sup>2</sup>. Zone de stockage de 1000 m<sup>2</sup> à développer, dont 500 m<sup>2</sup> couverts. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 15.000 F. Parc machines et véhicules important (chargeur élévateur 2T5, transpalette 2T, IVECO 3T5, scie à panneaux...). Vend pour cause retraite. CESSION TOTALE DE LA SA : 2.150.000 F

Réf. : AV-56

#### **CENTRE DE CONTRÔLE QUALITÉ POUR PROCESS INDUSTRIELS EN SÀRL**

Entreprise créée en 1996 sur un concept novateur. Spécialisée en tri, contrôle et mise en conformité de pièces et de produits finis, fournis aux grands donneurs d'ordres industriels français et européens, sur les secteurs de la mécanique, la métallurgie, l'électricité, l'électronique, l'automobile. L'entreprise ne

souffre d'aucune concurrence ; bénéficiant en outre d'une équipe qualifiée, la société prévoit un développement important. L'établissement, situé en bordure de nationale, sur un terrain de 10.000 m<sup>2</sup>, est composé de 5 bâtiments à usage de bureaux, atelier, zone de stockage. Possibilité d'utiliser 800 m<sup>2</sup> supplémentaires + terrain constructible de 6.000 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9. Equipement et matériel importants. RECHERCHE PARTENAIRE DE DÉVELOPPEMENT MAJORITAIRE POUR COOPÉRATION ACTIVE ET FINANCIÈRE. BASE DE DÉPLACEMENT : 2.300.000 F

Réf. : AV-57

#### **TRANSPORTS - DÉMÉNAGEMENTS GARDE-MEUBLES EN SÀRL**

L'entreprise, créée en 1903, présente d'importantes possibilités de développement grâce à sa renommée. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre et facile d'accès, à proximité de la sortie d'autoroute. Activité exercée par 8 personnes + journaliers. Large clientèle, répartie sur l'ensemble de la France, et de Monaco. Le bâtiment industriel est d'une surface totale de 1.300 m<sup>2</sup> couverts. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 21.000 FHT. Equipement et matériel professionnels complets. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 4 000 000 F

Réf. : AV-61

#### **DÉPANNAGE - ENTRETIEN D'APPAREILS À GAZ EN SA**

Entreprise de forte renommée, créée en 1972, détenant les qualifications SYNASAV, O.P.Q.C.B\*\*, QUALISAV, PGN, CIP, Chaînegaz Confort. CA de 22MF. Station service agréée par les grands constructeurs, spécialisée en dépannage, transformation/remplacement chauffage au gaz, chaudière à gaz... détartrage et désembouage d'installation, fourniture et pose de systèmes de régulation automatique. Activité exercée par 38 personnes. Large clientèle, sur zone de chalandise intéressante, composée de sociétés de H.L.M., collectivités locales, particuliers... Etablissement de 650 m<sup>2</sup>, entièrement neuf, comprenant 8 bureaux, salle technique, salle de réunion, aire de stockage, atelier. Bail 3-6-9, loyer annuel de 384.000 FHT. Parc machines et véhicules important. RECHERCHE ACQUÉREUR POUR REPRISE DE LA TOTALITÉ DES ACTIONS.

Réf. : AV-63

#### **SOCIÉTÉ DE PRESTATIONS INFORMATIQUES INTERNET EN SA**

Entreprise ayant pour principale activité Internet (fournisseur d'accès et toutes prestations liées à la Toile), mais également le conseil et la formation informatique. Importantes possibilités de développement sur un marché porteur, grâce à l'implication d'un partenaire commercial, maîtrisant parfaitement les derniers logiciels. En raison d'une excellente connaissance du marché de la part du

dirigeant, qui a su s'entourer d'une équipe compétente, la société détient un fichier clients très intéressant. L'établissement est composé de 300 m<sup>2</sup> d'atelier, et 300 m<sup>2</sup> à usage de bureaux, hall accueil, salle de réunion. Equipement et matériel professionnels complets. RECHERCHE PARTENAIRE COMMERCIAL MINORITAIRE SUR UNE BASE DE 30% DU CAPITAL. CESSION : 500.000 F.

Réf. : AV-64

#### **IMPORT/EXPORT DE CHAUSSURES EN SÀRL**

Société créée en 1995, développant un CA de 6MF. Spécialisée en import, export, distribution de chaussures et accessoires dans une cinquantaine d'hypermarchés, dans les rayons 60 (textile) et 33 (jouets, sports). Large gamme composée à 80% de chaussures de ville pour femmes, de chaussures de week-end, d'intérieur, de sabots et de sport. Ne souffrant d'aucune concurrence, et grâce à des opérations promotionnelles sur le lieu de vente, l'entreprise présente d'importantes possibilités de développement. Activité exercée par 2 personnes + des démonstrateurs sélectionnés par les magasins. Vend pour cause de changement d'activité. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : TOUTE PROPOSITION A ÉTUDIER.

Réf. : AV-65

#### **MONTAGE - TUYAUTERIE CHAUDRONNERIE EN SÀRL**

Entreprise créée en 1978, spécialisée dans la fabrication pour l'industrie chimique et biochimique. CA stable d'environ 12,5MF. Importantes possibilités de développement sur le court terme, par le recrutement d'un commercial. En effet, depuis 1991 le secteur connaît certaines difficultés qui ont contraint les entreprises à se restructurer. Emplacement géographique facile d'accès, à proximité de l'autoroute. Activité exercée par 30 personnes. Très belle clientèle régionale, composée d'industries diverses. Implanté sur 3.000 m<sup>2</sup> de terrain, le bâtiment industriel est d'une surface totale de 600 m<sup>2</sup> couverts. L'ensemble est en parfait état. Parc machines et véhicules complet (405 Peugeot, Renault Express, postes de soudure, perceuses...). CESSION TOTALE DE LA SÀRL. BASE DE DÉPLACEMENT : 4.240.000 F

Réf. : AV-71

#### **NETTOYAGE INDUSTRIEL EN SÀRL**

Entreprise familiale, créée il y a 22 ans, développant un CA de l'ordre de 6,7MF. Activité exercée par 80 personnes, dont 30 à temps complet. Très belle clientèle régionale, fidèle depuis de nombreuses années. Situé en plein centre ville, l'établissement est sous bail 3-6-9, avec un loyer mensuel de 6.000 F. Parc machines et véhicules important. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 4.200.000 F

Réf. : AV-75



#### **GROSSISTE ALIMENTAIRE EN LIBRE SERVICE EN SA**

Affaire saine, créée en 1973, et reprise par l'actuel dirigeant en 1990. CA de l'ordre de 26MF, pouvant facilement être développé sur les court et long termes. Activité exercée par 10 personnes. Clientèle importante, répartie sur l'ensemble de la Gironde, la Dordogne, et les Charentes. Implanté sur 4.000 m<sup>2</sup> de terrain avec grand parking, l'établissement est d'une surface totale de 2.150 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer annuel de 360.000FHT. Equipement et matériel professionnels complets. Vend pour cause de départ en retraite. CESSION TOTALE DE LA SA : 3.700.000 F

Réf. : AV-76

#### **MAISON DE RETRAITE EN SÀRL ET SCI**

Très belle affaire, créée en 1985, bénéficiant d'un emplacement géographique de 1er ordre, à 13 km de l'autoroute. Activité exercée par 10 personnes. L'établissement, de bon standing, implanté sur un terrain de 5,5 ha avec piscine et tennis, est divisé en 3 corps de bâtiments : le bâtiment principal, sur 3 niveaux, est composé de 20 chambres, salon TV, salle à manger, cuisine, douches. ; le 2<sup>ème</sup> bâtiment est à usage administratif, comprenant également 4 chambres et un salon. ; le 3<sup>ème</sup> bâtiment est aménagé en 4 chambres. Equipement et matériel complets. CESSION TOTALE SÀRL ET SCI : 5.800.000 F

Réf. : AV-79

#### **AGÈNCIEMENTS CUISINE-SALLE DE BAINS EN SÀRL**

Entreprise de forte notoriété, ne souffrant d'aucune concurrence au niveau national, créée en 1991, puis transformée en SÀRL en 1995. CA de l'ordre de 3MF, et CA prévisionnel de 5MF. Importantes possibilités de développement sur le long terme, en créant des filiales européennes. Activité exercée par 28 personnes. Très belle clientèle, à la fois régionale et nationale, composée de professionnels (fabricants de cuisines à l'échelle nationale, cuisinistes régionaux), et de particuliers. L'affaire possède déjà 3 implantations, et couvre un grand quart de la France ; les 3 sites comprennent des bureaux et un dépôt régional. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR REPRISE DE PARTS MAJORITAIRE OU MINORITAIRE. BASE DE DÉPLACEMENT : 3.000.000 F.

Réf. : AV-81

#### **BÂTIMENTS - TRAVAUX PUBLICS - GÉNIE CIVIL EN SA**

Entreprise certifiée Qualibat, créée en 1949, présentant un CA stable de l'ordre de 11MF. Importantes possibilités de développement, grâce à la notoriété du chef d'entreprise, au professionnalisme de l'équipe, ainsi qu'au bouche à oreille. Activité exercée par 25 personnes. Très belle clientèle régionale, composée à

80% de collectivités locales et 20% de particuliers. L'établissement comprend un terrain à usage de dépôt, un local pour stockage et atelier, un local aménagé en bureaux d'études et secrétariat. Les conditions de location sont à déterminer entre les parties. Parc machines et véhicules important. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR REPRISE DE PARTS MAJORITAIRE. BASE DE DÉPLACEMENT : 3.000.000 F.

Réf. : AV-82

#### **ÉTUDE ET RÉALISATION DE MOULES POUR INJECTION PLASTIQUE EN SA**

Entreprise en expansion, créée en 1990, présentant un CA en augmentation, atteignant 8,5MF. Activité exercée par 19 personnes. Très belle clientèle répartie sur l'Ouest de la France, et composée d'importants groupes industriels français. Implanté sur 3.000 m<sup>2</sup> de terrain, l'établissement est d'une surface totale de 800 m<sup>2</sup>, divisés en atelier de 600 m<sup>2</sup> et 200 m<sup>2</sup> à usage de bureaux et bureaux d'études. Loyer mensuel de 19.083 FHT. Parc machines important (FAO, DAO, CFAO, microscope de mesure, 4 rectifieuses, 4 fraiseuses), 1 Citroën C15. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : TOUTE PROPOSITION A ÉTUDIER PAR LE VENDEUR.

Réf. : AV-83

#### **NÉGOCE DE MATÉRIEL DE T.P./RÉPARATION D'ENGINS DE CHANTIER EN SA**

Entreprise en toute propriété, créée en 1963, présentant un CA de l'ordre de 20 MF, ainsi que d'importantes possibilités de développement sur les court et long termes, principalement vers l'étranger. Emplacement géographique de 1er ordre et facile d'accès, à 25 km de l'autoroute. Activité exercée par 15 personnes. Très belle clientèle, répartie sur 5 départements et composée principalement d'entreprises de T.P. et de génie civil. Implanté sur 7.200 m<sup>2</sup> de terrain, l'établissement comprend : atelier de 1.400 m<sup>2</sup> couverts + magasin + bureaux + maison d'habitation d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup>. Parc machines et véhicules important (presse à chenille, postes à soudeuse, chargeur élévateur, Citroën C15, J9...). CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES. BASE DE DÉPLACEMENT : 4.350.000 F

Réf. : AV-85

#### **ÉLECTRONIQUE ET MÉCANIQUE EN TOUTE PROPRIÉTÉ ET EN SÀRL**

Entreprise créée en 1988, spécialisée en développement et réalisation de systèmes électroniques et électromécaniques. Le CA développé est de l'ordre de 4,5MF. Activité exercée par 10 personnes. Le bâtiment industriel est d'une

VOTRE GOÛT  
DE LA PERFORMANCE  
DÉPASSE LES FRONTIÈRES.  
CELUI DE LA SOGENAL  
AUSSI.



CONJUGUONS NOS TALENTS.



surface totale de 400 m<sup>2</sup>. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR REPRISE DE PARTS MAJORITAIRE OU MINORITAIRE. BASE DE DÉPLACEMENT : 1.500.000 F

Réf. : AV-86

#### HÔTEL/RESTAURANT \*\*NN DISCOTHEQUE LICENCE IV EN SCI ET SÀRL

Etablissement construit en 1981, ne nécessitant aucun travaux de gros œuvre, et idéal pour séminaires ou centre de loisirs. Emplacement de 1er ordre, dans cadre privilégié, avec vue panoramique sur vallée et chaînes montagneuses. L'hôtel comprend : 20 chambres grand confort, équipées de salle de bains, téléphone, TV ; 2 salons de détente, cheminée et TV ; sauna ; bar ; salle de séminaires pour 60 personnes ; discothèque pub style anglais, de 120 places, répondant aux normes de sécurité. Possibilités de randonnées équestres, golf, tennis. Lac et stations de ski à proximité. CESSION TOTALE DES PARTS SCI + SÀRL : TOUTE PROPOSITION A ÉTUDIER PAR LE VENDEUR.

Réf. : AV-87

#### FABRICATION ET VENTE DE MATÉRIELS D'APPAREILLAGE MÉDICAL EN SÀRL

Entreprise créée en 1978, spécialisée en fabrication et vente d'appareillages pour interventions intestinales : colostomies, iléostomies, urétérostomies ; développement attendu sur l'incontinence. Activité exercée par 2 personnes + le dirigeant. La clientèle développée est régionale. Le centre est d'une surface totale de 37 m<sup>2</sup>, à usage de salle d'accueil, salle de soins et bureaux. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 6.000 F. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR REPRISE DE PARTS MAJORITAIRE.

Réf. : AV-88

#### ISOLATION DU BÂTIMENT EN SÀRL

Entreprise créée en 1983, détenant plusieurs qualifications OPQCB, et spécialisée en isolation thermique, phonique, et incendie. Activité exercée par 12 personnes. Le bâtiment industriel est d'une surface totale de 500 m<sup>2</sup> + parking. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 6.900 F. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR REPRISE DE PARTS MAJORITAIRE.

Réf. : AV-88B

#### 31 TOULOUSE GROSSISTE EN PEINTURE - MARQUES DÉPOSÉES EN SÀRL

Entreprise de forte notoriété, créée en 1985, présentant un CA de l'ordre de 2,5MF, ainsi que d'importantes possibilités de développement grâce au concours d'un partenaire. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre, facile d'accès, dans ZI. Activité tenue par le gérant. Très belle clientèle régionale, composée d'entreprises de peinture, d'artisans, de

collectivités locales, de cliniques, de constructeurs de maisons individuelles... Le bâtiment industriel est d'une surface totale de 500 m<sup>2</sup>, comprenant 2 bureaux + dépôt/stockage. Bail précaire, loyer mensuel de 7.050 F. Matériel professionnel important + 1 Boxer Peugeot. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER BASE DE DÉPLACEMENT : 800.000 F.

Réf. : AV-95

#### 33 GRANDE VILLE AGENCE DE VOYAGES EN SÀRL

Affaire saine, en pleine expansion, créée en 1993, convenant parfaitement à un couple de métier. CA en progression constante, pouvant facilement être augmenté, grâce au dynamisme commercial et à une clientèle départementale de qualité, composée de particuliers, d'entreprises et de professions libérales. Activité exercée par 3 personnes. Le local commercial, avec 3 vitrines en façade, est d'une surface totale de 55 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 6.276 FTCC. Matériel professionnel complet. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 980.000 F

Réf. : AV-84

#### 80 PROCHE AMIENS LOCAUX COMMERCIAUX + HABITATION + TERRAIN

Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre, en plein centre ville. Situé sur 2.200 m<sup>2</sup> de terrain, l'ensemble est d'une surface totale de 1.000 m<sup>2</sup> d'un seul tenant, et entièrement clos. Possibilité tout commerce. VENTE LOCAUX + HABITATION + TERRAIN : 1.750.000 F

Réf. : AV-70

#### 86 PROCHE POITIERS

TRAVAUX AGRICOLES, PUBLICS ET FORESTIERS - ASSAINISSEMENT TERRES ET EAUX EN TOUTE PROPRIÉTÉ. Belle affaire saine, créée en 1971, présentant d'importantes possibilités de développement grâce à sa notoriété. Très belle clientèle régionale, fidélisée, et composée de comités d'entreprises, de particuliers, de directions départementales... Implanté sur un terrain de 5.000 m<sup>2</sup>, le bâtiment est d'une surface totale de 760 m<sup>2</sup> avec accès indépendant sur chemin communal. Equipement et matériel complets et en parfait état (semi porte engin, camion benne, pelleteuses, chargeurs sur chenille, bulldozers, draineuse, débroussailleuse...). VENTE FONDS + MURS : 3.810.000 F

Réf. : AV-37

#### 92 GRANDE VILLE PÉNICHE EN SÀRL

Péniche en parfait état (L=38,60m ; l=5,04m - coque en acier), bénéficiant d'un excellent emplacement géographique à 12mn de La Défense. Surface aménagée de 150 m<sup>2</sup>. Pont supérieur (90 m<sup>2</sup>), constructible avec hauteur sous plafond jusqu'à 2,45m. 2 passerelles. Parking privé et fermé de 7 places.

Redevance au Port Autonome de Paris : 102.000 FHT/an. Idéal pour club nautique/animation loisirs. Plan d'eau autorisant tous sports nautiques. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 1.550.000 F

Réf. : AV-90

#### 95 GRANDE VILLE BÂTIMENT À USAGE DE BUREAUX

Bâtiment bénéficiant d'un emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre, dans zone industrielle, à 13 km de Paris. Implanté sur 2.218 m<sup>2</sup> de terrain aménagé avec voie de circulation et espaces verts, le bâtiment est d'une surface couverte de 663 m<sup>2</sup>, et de 3.726 m<sup>2</sup> en surface développée. Il est composé d'un sous-sol divisé en emplacements de stationnement, ateliers et locaux archives, bureaux, bibliothèques, réserves diverses, chaufferie. RdC de 550 m<sup>2</sup> comprenant hall d'entrée, bureaux, ateliers, vestiaires. 1<sup>er</sup> étage de 454 m<sup>2</sup>. 2<sup>ème</sup> étage de 442 m<sup>2</sup> avec bureaux, sous-sol de 1.700 m<sup>2</sup>. Reste 50% à louer. VENTE DE L'IMMEUBLE : 6.000.000 F

Réf. : AV-62

#### 97 GUADELOUPE HÔTEL EN TOUTE PROPRIÉTÉ ET EN SÀRL

SÀRL de gestion, propriétaire des bureaux, de la boutique d'hôtel, de l'accueil, du salon de réception, du fonds de commerce. CA en évolution, atteignant environ 6MF, et pouvant être augmenté grâce à la qualité du service. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre, proche de l'aéroport et face à la mer. L'ensemble comprend 76 chambres de standing (duplex ou non) avec vue imprenable, kitchenette équipée, mini-bar, télévision, téléphone direct, salle de bains, balcon. Les duplex sont aménagés d'une chambre en mezzanine. L'ensemble comprend également un restaurant, bar, bureau d'excursion, location de voitures, salon de coiffure, piscine d'eau douce, plage de sable à 200 mètres. VENTE DE LA SÀRL DE GESTION : 5.000.000 F

Réf. : AT-213

#### 97 GUADELOUPE CONCESSIONNAIRE 2 ROUES - SERVICE APRÈS-VENTE

Belle affaire, créée en 1961, réalisant un CA en constante évolution, atteignant 4,4MF, et pouvant encore facilement augmenter. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre, en plein centre ville. Activité exercée par 4 personnes. Large clientèle, répartie sur l'ensemble de la Guadeloupe. L'entreprise comprend 1 magasin de 80 m<sup>2</sup> + 1 salle d'exposition de 110 m<sup>2</sup> + 1 atelier/dépôt de 100 m<sup>2</sup>. Loyers mensuels de 3.900 FHT, 8.000 FHT et 8.000 FHT. Affaire libre à la vente. Vend pour cause de départ à la retraite. Vente du stock à négocier. CESSION TOTALE DE L'ENTREPRISE : 4.000.000 F

Réf. : AV-78