

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Revue économique franco-suisse**

Band (Jahr): - **(2003)**

Heft 546

PDF erstellt am: **13.09.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

<http://www.e-periodica.ch>

L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE : C'EST NOTRE METIER

L'interlocuteur idéal
en matière d'immobilier commercial

Quelques exemples des prestations
que nous sommes en mesure de vous offrir:

- RECHERCHE ET REMISE DE SITES ■
- AUDIT GLOBAL ET CIBLÉ ■
- CONTRÔLE ET ANALYSE DE BAUX COMMERCIAUX ■
- ANALYSE STRATÉGIQUE DE PORTEFEUILLES IMMOBILIERS ■
- ESTIMATION / EVALUATION DE BIENS COMMERCIAUX ■
- MISE EN PLACE D'OPÉRATIONS DE SALE & LEASE-BACK ■
- RECHERCHE D'INVESTISSEMENTS ET DUE DILIGENCE ■
- CONSEILS STRATÉGIQUES POUR RESTRUCTURATION, REGROUPEMENT
OU OPTIMISATION DE SITES ■



SPG
INTERCITY COMMERCIAL
PROPERTY
CONSULTANTS

partenaire de

**CUSHMAN &
WAKEFIELD**
HEALEY & BAKER

SPG Intercity Geneva

Route de Chêne 36, 1208 Genève
Téléphone: + 41 22 707 46 00, Fax + 41 22 707 46 20
Mail spginter@spgintercity.ch

SPG Intercity Zurich

Zollikerstrasse 141, Postfach, 8032 Zürich
Telefon + 41 1 388 58 58, Fax +41 1 388 58 00
Mail info@spgintercity.ch

SPG Intercity Basel

Renweg 40, Postfach, 4020 Basel
Telefon + 41 61 317 67 80, Fax +41 61 317 67 68
Mail info@it-immobilien.ch

LE PARTENAIRE IDÉAL POUR CONQUÉRIR LE MARCHÉ IMMOBILIER SUISSE

Conseillers en immobilier commercial SPG Intercity vous assiste dans vos démarches qu'il s'agisse d'ouvrir une boutique, d'installer vos bureaux, d'investir dans un immeuble commercial, de faire établir l'évaluation d'un bien ou encore de trouver la meilleure solution à votre projet immobilier.

SPG Intercity Commercial Property Consultants, est spécialisée dans l'immobilier d'entreprise.

Implantée à Genève, Zurich et Bâle, SPG Intercity est à même de répondre à toute demande de sociétés locales, nationales ou internationales **désireuses de s'installer, réorganiser leurs activités ou investir dans l'immobilier commercial, partout en Suisse.**

Parce que chaque client est unique, nous élaborons ensemble une stratégie qui tient compte des spécificités de son activité, de ses desiderata et des incidences financières, qu'il s'agisse d'une recherche de sites, d'une délocalisation ou d'un regroupement d'activités, ou de l'assister dans ses démarches avec son propriétaire ou son locataire.

Nos collaborateurs s'expriment en plusieurs langues.

Fournir un travail sur mesure et des solutions innovantes est la philosophie qui anime notre équipe de professionnels de l'immobilier. **L'établissement de relations durables basées sur des valeurs de confiance et d'intégrité constitue la base de notre action.**

Sur le plan international, notre société est le représentant exclusif en Suisse du groupe **Cushman & Wakefield / Healey & Baker** lequel emploie près de 11.000 professionnels dans une cinquantaine de pays. Notre appartenance à ce réseau international **permet à nos clients de bénéficier de prestations et d'une qualité de service identiques dans le monde entier.**

En 2002, des sociétés de renom nous ont fait confiance pour traiter leur immobilier, parmi lesquelles:

EMC2, Starbucks Coffee, Redevco, HSBC Republic Bank (Suisse) SA, Renault, Merrill Lynch et d'autres font régulièrement appel à notre savoir-faire.

Afin de contribuer à la diffusion d'informations immobilières, la publication d'un "Office snapshot", instantané reflétant les principaux éléments des marchés genevois et zurichoises des bureaux vient d'être lancée. Outre, les prix au m² par secteur, ce document, uniquement édité en langue anglaise, rappelle les principales conditions du bail commercial, fournit quelques adresses de sites internet à consulter et des statistiques sur les loyers et les bureaux vacants.

En conclusion, nous nous permettons de citer la remarque formulée par l'un de nos clients, actif dans le domaine bancaire : **s'accorder les conseils d'un professionnel de l'immobilier, c'est se donner les moyens de se consacrer pleinement à son métier.**

Pour tout renseignement, contacter :

+ 41 22 707 46 00 / spginter@spgintercity.ch

Martin Dunning / Conseiller immobilier global

Sheilla Sklar : Bureaux

Cécile Albet : Boutiques

SPG
INTERCITY | COMMERCIAL
PROPERTY
CONSULTANTS