Zeitschrift: Revue syndicale suisse : organe de l'Union syndicale suisse

Herausgeber: Union syndicale suisse

Band: 54 (1962)

Heft: 11

Titelseiten

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 13.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

REVUE SYNDICALE SUISSE

ORGANE MENSUEL DE L'UNION SYNDICALE SUISSE

Supplément trimestriel: «TRAVAIL ET SÉCURITÉ SOCIALE»

54e année | Novembre 1962 | No 11

L'évolution des prix des terrains et les loyers

Par *Waldemar Jucker*

Les régions qui ne sont pas touchées par la crise du logement sont rares. C'est paradoxal si l'on songe que l'activité n'a jamais été plus intense dans le bâtiment. Mais l'immigration a été si forte au cours des dernières années – elle l'est encore – que la demande d'habitations a augmenté plus rapidement que l'offre. L'accroissement de la population indigène, l'abaissement de l'âge moyen du mariage, d'autres facteurs ont également joué un rôle.

Cependant, bien que la pénurie de logements soit presque générale la relation entre l'offre et la demande de terrains à bâtir varie assez fortement d'une région à l'autre. Le problème foncier est particulièrement aigu dans les zones où l'expansion économique est la plus intense. Non seulement les étrangers, mais les Suisses y affluent. Il s'agit avant tout d'une main-d'œuvre jeune, dont la mobilité est particulièrement accusée. C'est dire que, dans ces régions, la proportion des mariages est plus grande qu'ailleurs, ce qui contribue à la forte augmentation de la demande de logements. Nombre de ces jeunes gens sont déjà chefs de famille. Les nouvelles habitations ne sont pas seules à exiger des terrains; les écoles, les hôpitaux, les équipements de tout genre requis par l'accroissement de la population en dévorent beaucoup. Et nous ne parlons pas des superficies considérables qu'absorbent les entreprises industrielles et commerciales que cette expansion multiplie. Enfin, cet essor démographique et économique a pour corollaire un enflement considérable de la consommation d'énergie. Il faut construire de nombreuses usines hydro-électriques. C'est dire que l'expansion a des répercussions jusque dans les vallées les plus éloignées.

Quelques chiffres illustreront cette évolution. Il s'agit d'estimations fondées sur les résultats provisoires du dernier recensement fédéral. De décembre 1950 à décembre 1960, la population de résidence a augmenté de 714 000 personnes ou de 15%. Tant en chiffres absolus qu'en pour-cent, cet accroissement est le plus fort que l'on ait enregistré depuis que l'on dipose d'une statistique démographique. Les