

Objekttyp: **FrontMatter**

Zeitschrift: **Revue syndicale suisse : organe de l'Union syndicale suisse**

Band (Jahr): **54 (1962)**

Heft 11

PDF erstellt am: **12.07.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

REVUE SYNDICALE SUISSE

ORGANE MENSUEL DE L'UNION SYNDICALE SUISSE

Supplément trimestriel: «TRAVAIL ET SÉCURITÉ SOCIALE»

54^e année

Novembre 1962

N° 11

L'évolution des prix des terrains et les loyers

Par *Waldemar Jucker*

Les régions qui ne sont pas touchées par la crise du logement sont rares. C'est paradoxal si l'on songe que l'activité n'a jamais été plus intense dans le bâtiment. Mais l'immigration a été si forte au cours des dernières années – elle l'est encore – que la demande d'habitations a augmenté plus rapidement que l'offre. L'accroissement de la population indigène, l'abaissement de l'âge moyen du mariage, d'autres facteurs ont également joué un rôle.

Cependant, bien que la pénurie de logements soit presque générale la relation entre l'offre et la demande de terrains à bâtir varie assez fortement d'une région à l'autre. Le problème foncier est particulièrement aigu dans les zones où l'expansion économique est la plus intense. Non seulement les étrangers, mais les Suisses y affluent. Il s'agit avant tout d'une main-d'œuvre jeune, dont la mobilité est particulièrement accusée. C'est dire que, dans ces régions, la proportion des mariages est plus grande qu'ailleurs, ce qui contribue à la forte augmentation de la demande de logements. Nombre de ces jeunes gens sont déjà chefs de famille. Les nouvelles habitations ne sont pas seules à exiger des terrains; les écoles, les hôpitaux, les équipements de tout genre requis par l'accroissement de la population en dévorent beaucoup. Et nous ne parlons pas des superficies considérables qu'absorbent les entreprises industrielles et commerciales que cette expansion multiplie. Enfin, cet essor démographique et économique a pour corollaire un enflement considérable de la consommation d'énergie. Il faut construire de nombreuses usines hydro-électriques. C'est dire que l'expansion a des répercussions jusque dans les vallées les plus éloignées.

Quelques chiffres illustreront cette évolution. Il s'agit d'estimations fondées sur les résultats provisoires du dernier recensement fédéral. De décembre 1950 à décembre 1960, la population de résidence a augmenté de 714 000 personnes ou de 15%. Tant en chiffres absolus qu'en pour-cent, cet accroissement est le plus fort que l'on ait enregistré depuis que l'on dispose d'une statistique démographique. Les