

**Zeitschrift:** Die schweizerische Baukunst  
**Band:** 2 (1910)  
**Heft:** 9

**Artikel:** Der Umbau eines Wohnhauses in Zürich  
**Autor:** C.H.B.  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-660163>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 15.10.2024

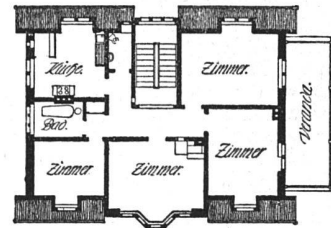
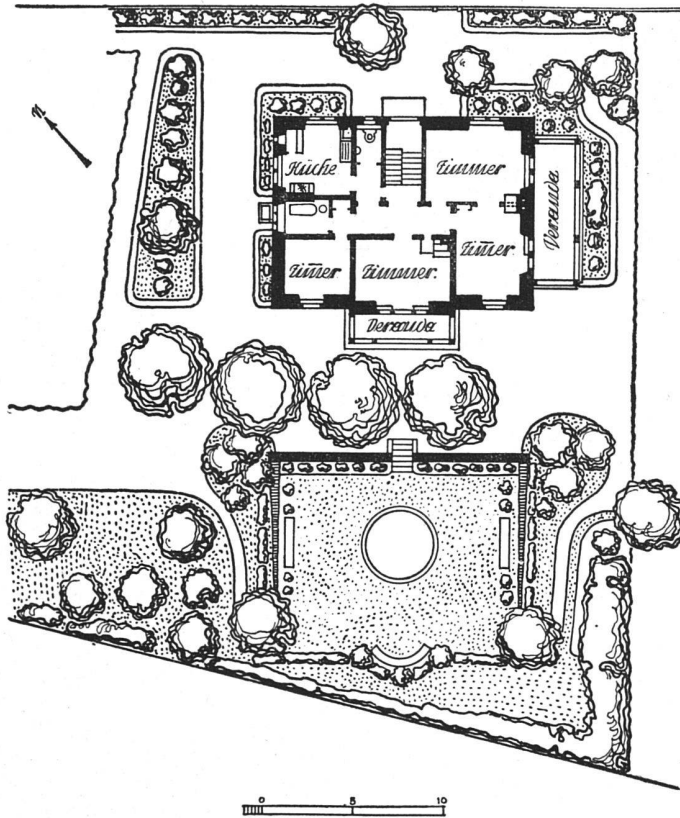
**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Der Umbau eines Wohnhauses in Zürich.

Ein behäbiges, anspruchsloses Haus am Zürichberg, das in den 60er Jahren erbaut und 1896 auf der Südseite durch eine gewiß praktische, aber recht wenig schöne Veranda erweitert wurde, ist 1908/09 durch Architekt (B. S. A.) Karl Hoyer in Zürich einem Umbau unterzogen worden, der aus dem einförmigen

färbte Verputz, die weiß gestrichenen Fensterrahmen und Sprossen, dunkelgrüne Jalousieläden und das kastanienbraune Holzwerk der Veranden einen abwechslungsreichen und doch harmonischen Charakter.

Der Garten wurde gänzlich umgestaltet und unter Schonung des alten wertvollen Baumbestandes in engere Beziehung zum Hause gebracht. An Stelle der Schlangenwege traten Grasflächen; die talwärts schauende Hausfront spiegelt sich in einem runden, von



Grundrisse vom Erdgeschoß und Dachstock; Uebersicht über die Gartenanlage nach dem Umbau. — Maßstab 1:400

Umbau eines Wohnhauses in Zürich. Architekt B. S. A. Karl Hoyer, Zürich

Gebäude ein freundliches Wohnhaus machte und seine Ausnützbarkeit ganz wesentlich vermehrte. Das Haus enthält jetzt drei geräumige Wohnungen von je vier Zimmern, Küche, Bad und Mansardenzimmer; im Dachboden an Stelle der früheren, sehr beschränkten Winde einen großen Trockenraum und drei geräumige Lattenverschläge; im Keller Waschküche, Glätzzimmer, Kohlenbehälter und Kellerabteile für jede Wohnung.

Dem Außern verleihen der rauhe, dunkelgelb ge-

breitblättrigen Seerosen belebten Wasserbecken inmitten des von Ligusterhecken umschlossenen Rasenplatzes, zu dem eine Steintreppe von der oberen Hausterrasse hinabführt.

So ist das neue Haus, das ungemein heimelig zwischen den alten Bäumen hervorschaut, ein Beweis dafür, wie mit Geschmack und kluger Beschränkung in der Verwendung künstlerischer Mittel völlig Veraltetes doch wieder zu frischem, fröhlichen Leben erweckt werden kann.

E. H. B.

## Schweizerische Rundschau.

### Narau, Postgebäude. (S. 18.)

Der Bundesrat hat das Projekt für ein Postgebäude in Narau zurückgezogen und Anordnung getroffen, daß ohne Verzug ein neues Projekt ausgearbeitet wird, das den einstimmig von beiden parlamentarischen Kommissionen ausgesprochenen Wünschen nach Einfachheit und Kostenersparnis entspreche. Eine Verzögerung in der Ausführung dürfte dadurch nicht eintreten.

### Biel, Einweihung des neuen Gymnasiums.

Am 23. April fand die feierliche Einweihung des neuen Gymnasiums in Biel statt, eines trefflich gelungenen Hauses mit 29 Schulzimmern, das vom Stadtbauamt Biel mit einem Kostenaufwand von 800 000 Fr. erbaut worden ist.

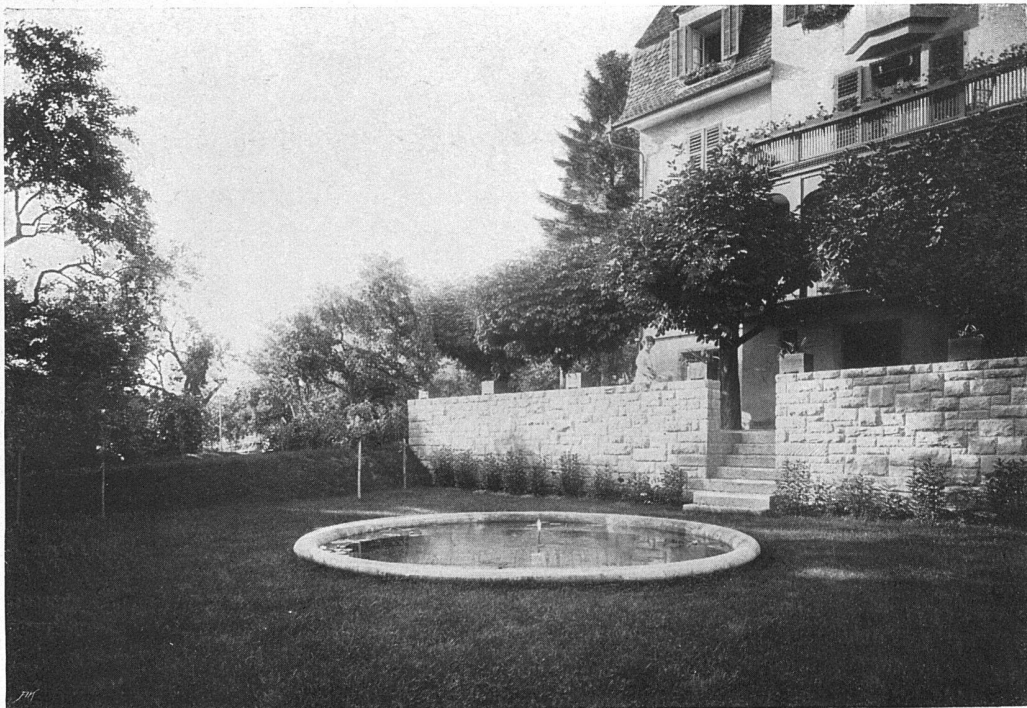
### Brugg, Museum pro Windonissa.

Mit dem Bau des Museums pro Windonissa, das nach Plänen und unter Leitung von Architekt A. Frölich in Charlottenburg im „Rothausgarten“ errichtet wird, ist begonnen worden.



Unten: Gartenanlage  
vor dem Hause

Ansicht der Haustüre  
an der Straße

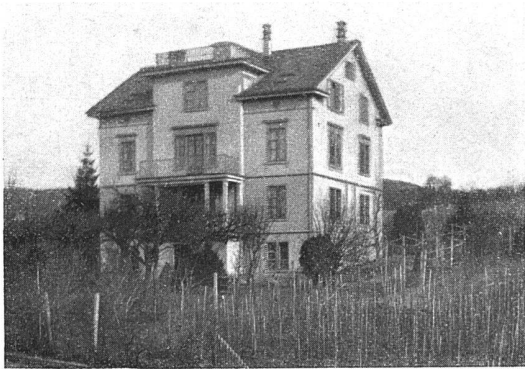


Architekt (B. S. U.) Karl  
Hoyer, Zürich

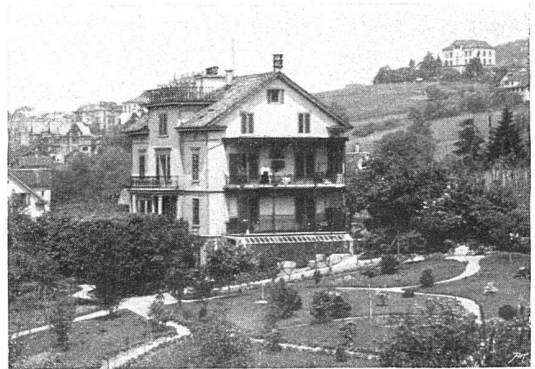
Umbau eines Wohn-  
hauses in Zürich



Ansicht des Hauses nach dem Umbau 1908



Nach der Erbauung



Nach der Erweiterung

Ansicht des Hauses vor dem Umbau



Umbau eines Wohn-  
hauses in Zürich

Architekt (B. S. U.) Karl  
Hoyer, Zürich