

# **Bautätigkeit im Jahre 1980 und Bauvorhaben für das Jahr 1981: provisorische Ergebnisse einer Erhebung des Bundesamtes für Konjunkturfragen**

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Schweizer Ingenieur und Architekt**

Band (Jahr): **99 (1981)**

Heft 22

PDF erstellt am: **23.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-74507>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Bautätigkeit im Jahre 1980 und Bauvorhaben für das Jahr 1981

## Provisorische Ergebnisse einer Erhebung des Bundesamtes für Konjunkturfragen

Im Jahr 1980 sind in der Schweiz 25,1 Mrd Franken für Bauleistungen ausgegeben worden. Während die nominelle Ausgabensteigerung in den beiden Vorjahren etwas über 6 Prozent betragen hatte, erreichte sie im Jahr 1980 19 Prozent. Der starke Anstieg der Nachfrage hatte preissteigernde Wirkungen. Zu konstanten Preisen gerechnet, erhöhte sich das Volumen der Bautätigkeit um rund 10 Prozent. Für 1981 wurden Bauvorhaben im Wert von 29,2 Mrd Franken gemeldet. Infolge der auch im laufenden Jahr anhaltenden Bauteuerung sowie wegen der nahezu voll ausgelasteten bauwirtschaftlichen Kapazitäten, dürfte das reale Bauvolumen im laufenden Jahr aber etwas weniger stark zunehmen als im Vorjahr.

### Private Bautätigkeit

Die private Bautätigkeit betrug 1980 16,7 Mrd Franken. Damit sind die privaten Aufträge um 3,3 Mrd Franken oder 25 Prozent angestiegen. Die nominelle Wachstumsrate hat sich innert Jahresfrist verdoppelt. Ein markanter Anstieg der Baupreise konnte angesichts der nur vorsichtig erweiterten Kapazitäten der Bauwirtschaft nicht ausbleiben. Der Zürcher Index der Wohnbaukosten, der sich auf Mehrfamilienhäuser bezieht, weist denn auch eine Zunahme von über 9 Prozent aus.

Im Einfamilienhausbau dürfte zumindest in einzelnen Regionen der Preisanstieg noch kräftiger ausgefallen sein. Preisbereinigt sind die Aufwendungen der privaten Bauherren 1980 gegenüber dem Vorjahr um etwa 15 Prozent gestiegen.

### Öffentliche Bautätigkeit

Die öffentlichen Gemeinwesen - *Gemeinden, Kantone und Bund* - haben 1980 8,4 Mrd Franken in Bauten inve-

stiert. Das entspricht nominell einer Zunahme um 8 Prozent, real einem Wachstum von 2 bis 3 Prozent. Der Zuwachs war grösser als aufgrund der für dieses Jahr gemeldeten Bauvorhaben erwartet worden war. Die seit 1972 anhaltend rückläufige Entwicklung der kommunalen Bautätigkeit hat 1980 mit einer Zunahme um rund 19 Prozent ein Ende gefunden. Dank der in der Regel guten Finanzlage der Gemeinden konnte der aufgestaute Nachholbedarf etwas abgebaut werden. Zudem löste die kräftige private Bautätigkeit Anschlussinvestitionen der Gemeinden aus.

Die Kantone und der Bund verzeichneten 1980 eine *wesentlich verhaltenere Entwicklung* der Bautätigkeit. Während der Bund zu laufenden Preisen eine leichte Zunahme um rund 3 Prozent ausweist, waren die Bauaufwendungen der Kantone in etwa demselben Ausmass rückläufig. Damit gewinnt die Investitionstätigkeit der Gemeinden wiederum an Gewicht. Ihr Anteil an den öffentlichen Bauausgaben stieg innert Jahresfrist von 43 auf 48 Prozent.

Die Aufwendungen für den baulichen Unterhalt öffentlicher Liegenschaften und Tiefbauten sind 1980 stärker gestiegen als die öffentliche Neu- und Umbautätigkeit. Sie machten mit 1,2 Mrd Franken 14 Prozent der öffentlichen Bauausgaben aus.

Tabelle 1:

Öffentliche und private Bautätigkeit 1979 und 1980  
Travaux publics et travaux privés exécutés en 1979 et 1980

Ohne öffentliche Unterhaltsarbeiten/Sans travaux d'entretien publics  
In Millionen Franken/En millions de francs

	Öffentliche Bautätigkeit Travaux publics exécutés			Private Bautätigkeit Travaux privés exécutés			Gesamttotal Total général			Öffentliche Unterhaltsarbeiten Travaux d'entretien publics		
	1979	1980	Index/Indice 1979 = 100	1979	1980	Index/Indice 1979 = 100	1979	1980	Index/Indice 1979 = 100	1979	1980	Index/Indice 1979 = 100
SBB	404	404	100	-	-	-	404	404	100	-	52	-
PTT	314	342	109	-	-	-	314	342	109	32	38	119
AFB	151	138	91	-	-	-	151	138	91	27	29	107
EMD	316	326	103	-	-	-	316	326	103	39	42	108
Private Elektrizitätswerke	-	-	-	271	267	99	271	267	99	-	-	-
Privatbahnen	-	-	-	158	171	108	158	171	108	-	-	-
Zürich	927	1'007	109	2'422	3'094	128	3'349	4'101	122	212	242	114
Bern	639	712	111	1'613	2'009	125	2'252	2'721	121	120	128	107
Luzern	286	296	104	681	778	114	967	1'074	111	34	35	103
Uri	158	135	85	66	82	124	224	217	97	7	8	114
Schwyz	95	105	111	217	239	110	312	344	110	12	16	133
Obwalden	35	36	103	94	97	103	129	133	103	5	5	100
Nidwalden	85	91	107	90	120	133	175	211	121	1	1	100
Glarus	46	61	133	76	72	95	122	133	109	4	6	150
Zug	83	67	81	257	287	112	340	354	104	10	10	100
Fribourg	181	200	111	343	440	128	524	640	122	26	31	119
Solothurn	136	197	145	363	479	132	499	676	135	25	28	112
Basel-Stadt	237	285	120	291	471	162	528	756	143	33	40	121
Basel-Land	105	116	110	512	627	122	617	743	120	24	25	104
Schaffhausen	36	49	136	135	154	114	171	203	119	8	9	113
Appenzell A.Rh.	29	34	117	85	110	129	114	144	126	10	13	130
Appenzell L.Rh.	13	13	100	26	31	119	39	44	113	2	2	100
St. Gallen	348	386	111	954	1'214	127	1'302	1'600	123	38	43	113
Graubünden	270	353	131	608	827	136	878	1'180	134	30	31	103
Aargau	287	343	120	962	1'277	133	1'249	1'620	130	68	59	87
Thurgau	152	167	110	379	494	130	531	661	124	18	20	111
Ticino	413	401	97	338	424	125	751	825	110	48	61	127
Vaud	405	359	89	934	1'154	124	1'339	1'513	113	87	90	103
Valais	253	267	106	498	636	128	751	903	120	24	32	133
Neuchâtel	56	65	116	128	202	158	184	267	145	14	19	136
Genève	285	287	101	753	853	113	1'038	1'140	110	64	62	97
Jura	18	21	117	81	71	88	99	92	93	8	6	75
Schweiz	6'763	7'263	107	13'335	16'680	125	20'098	23'943	119	1'030	1'183	115

**Tabelle 2:**  
Öffentliche und private Bauvorhaben 1980 und 1981  
Travaux publics et travaux privés projetés pour 1980 et 1981

Ohne öffentliche Unterhaltsarbeiten/Sans travaux d'entretien publics  
In Millionen Franken/En millions de francs

	Öffentliche Bauvorhaben Travaux publics projetés			Private Bauvorhaben Travaux privés projetés			Gesamttotal Total général			Öffentliche Unterhaltsarbeiten Travaux d'entretien publics		
	1980	1981	Index/Indice 1980 = 100	1980	1981	Index/Indice 1980 = 100	1980	1981	Index/Indice 1980 = 100	1980	1981	Index/Indice 1980 = 100
CFF	415	411	99	-	-	-	415	411	99	-	46	-
PTT	347	373	107	-	-	-	347	373	107	37	37	100
OCF	147	141	96	-	-	-	147	141	96	30	30	100
DMF	335	317	95	-	-	-	335	317	95	38	42	111
Usines d'électricité privées	-	-	-	308	239	78	308	239	78	-	-	-
Chemins de fer privés	-	-	-	216	261	121	216	261	121	-	-	-
Zürich	1'113	1'305	117	3'013	3'518	117	4'126	4'823	117	233	270	116
Bern	770	767	100	1'808	2'196	121	2'578	2'963	115	132	138	105
Luzern	327	368	113	742	895	121	1'069	1'263	118	35	37	106
Uri	140	144	103	79	79	100	219	223	102	7	11	157
Schwyz	108	122	113	257	278	108	365	400	110	15	16	107
Obwalden	36	42	117	89	147	165	125	189	151	6	10	167
Nidwalden	104	118	113	123	92	75	227	210	93	1	1	100
Glarus	78	78	100	64	68	100	142	146	103	4	7	175
Zug	78	83	106	268	323	121	346	406	117	11	10	91
Fribourg	218	225	103	340	460	135	558	685	123	35	32	91
Solothurn	197	212	108	462	570	123	659	782	119	28	29	104
Basel-Stadt	218	275	126	420	617	147	638	892	140	38	49	129
Basel-Land	138	158	114	608	711	117	746	869	116	28	28	100
Schaffhausen	52	46	88	142	184	130	194	230	119	9	9	100
Appenzell A.Rh.	36	45	125	99	121	122	135	166	123	12	12	100
Appenzell I.Rh.	23	20	87	23	24	104	46	44	96	2	2	100
St. Gallen	407	444	109	1'043	1'342	129	1'450	1'786	123	41	49	120
Graubünden	332	392	118	786	893	114	1'118	1'285	115	35	33	94
Aargau	421	477	113	1'260	1'589	126	1'681	2'066	123	74	66	89
Thurgau	181	189	104	463	557	120	644	746	116	17	22	129
Ticino	513	472	92	419	573	137	932	1'045	112	44	51	116
Vaud	458	451	98	1'168	1'391	119	1'626	1'842	113	90	112	124
Valais	353	323	92	699	884	126	1'052	1'207	115	31	29	94
Neuchâtel	87	98	113	194	208	107	281	306	109	17	20	118
Genève	375	379	101	921	1'111	121	1'296	1'490	115	63	57	90
Jura	38	37	97	96	92	96	134	129	96	11	7	64
Suisse	8'045	8'512	106	16'110	19'423	121	24'155	27'935	116	1'124	1'262	112

**Tabelle 3:**  
Bautätigkeit 1979 und 1980 der Kantone und Gemeinden  
Travaux exécutés en 1979 et 1980 par les cantons et les communes

Ohne öffentliche Unterhaltsarbeiten/Sans travaux d'entretien publics  
In Millionen Franken/En millions de francs

	Kanton/Canton			Gemeinde/Commune			Total		
	1979	1980	Index/Indice 1979 = 100	1979	1980	Index/Indice 1979 = 100	1979	1980	Index/Indice 1979 = 100
Zürich	372	322	87	555	685	123	927	1'007	109
Bern	202	217	107	437	495	113	639	712	111
Luzern	147	141	96	139	155	112	286	296	104
Uri	148	113	76	10	22	220	158	135	85
Schwyz	51	44	86	44	61	139	95	105	111
Obwalden	13	12	92	22	24	109	35	36	103
Nidwalden	75	71	95	10	20	200	85	91	107
Glarus	24	23	96	22	38	173	46	61	133
Zug	35	22	63	48	45	94	83	67	81
Fribourg	135	136	101	46	64	139	181	200	111
Solothurn	42	42	100	94	155	165	136	197	145
Basel-Stadt	202	227	112	35	58	166	237	285	120
Basel-Land	48	51	106	57	65	114	105	116	110
Schaffhausen	11	13	118	25	36	144	36	49	136
Appenzell A.Rh.	15	13	87	14	21	150	29	34	117
Appenzell I.Rh.	3	2	67	10	11	110	13	13	100
St. Gallen	133	159	120	215	227	106	348	386	111
Graubünden	119	117	98	151	236	156	270	353	131
Aargau	76	79	104	211	264	125	287	343	120
Thurgau	43	45	105	109	122	112	152	167	110
Ticino	231	222	96	182	179	98	413	401	97
Vaud	214	202	94	191	157	82	405	359	89
Valais	101	96	95	152	171	113	253	267	106
Neuchâtel	28	21	75	28	44	157	56	65	116
Genève	180	182	101	105	105	100	285	287	101
Jura	2	2	100	16	19	119	18	21	117
Schweiz/Suisse	2'650	2'574	97	2'928	3'479	119	5'578	6'053	109

Tabelle 4:

Bauvorhaben 1980 und 1981 der Kantone und Gemeinden  
Travaux projetés pour 1980 et 1981 par les cantons et les communesOhne öffentliche Unterhaltsarbeiten/Sans travaux d'entretien publics  
In Millionen Franken/En millions de francs

	Kanton/Canton			Gemeinde/Commune			Total		
	1980	1981	Index/Indice 1980 = 100	1980	1981	Index/Indice 1980 = 100	1980	1981	Index/Indice 1980 = 100
Zürich	376	349	93	737	956	130	1'113	1'305	117
Bern	187	203	109	583	564	97	770	767	100
Luzern	143	176	123	184	192	104	327	368	113
Uri	118	104	88	22	40	182	140	144	103
Schwyz	43	36	84	65	86	132	108	122	113
Obwalden	12	11	92	24	31	129	36	42	117
Nidwalden	77	76	99	27	42	156	104	118	113
Glarus	39	40	103	39	38	97	78	78	100
Zug	33	23	70	45	60	133	78	83	106
Fribourg	151	156	103	67	69	103	218	225	103
Solothurn	43	37	86	154	175	114	197	212	108
Basel-Stadt	194	225	116	24	50	208	218	275	126
Basel-Land	61	62	102	77	96	125	138	158	114
Schaffhausen	13	8	62	39	38	97	52	46	88
Appenzell A.Rh.	12	12	100	24	33	138	36	45	125
Appenzell I.Rh.	8	6	75	15	14	93	23	20	87
St. Gallen	159	164	103	248	280	113	407	444	109
Graubünden	124	117	94	208	275	132	332	392	118
Aargau	83	95	114	338	382	113	421	477	113
Thurgau	46	51	111	135	138	102	181	189	104
Ticino	244	258	106	269	214	80	513	472	92
Vaud	203	203	100	255	248	97	458	451	98
Valais	110	113	103	243	210	86	353	323	92
Neuchâtel	35	42	120	52	56	108	87	98	113
Genève	225	198	88	150	181	121	375	379	101
Jura	4	4	100	34	33	97	38	37	97
Schweiz/Suisse	2'743	2'769	101	4'058	4'501	111	6'801	7'270	107

## Beurteilung für das laufende Jahr

Die auch im laufenden Jahr zunehmenden Aufträge stossen verstärkt an die Grenzen der bauwirtschaftlichen Kapazitäten. Dies dürfte nebst Preiserhöhungen auch eine Verlängerung der Bauzeiten zur Folge haben. Diesen Umstand gilt es bei der Beurteilung der für das laufende Jahr gemeldeten Bauvorhaben (und der Entwicklung im Jahre 1982) zu berücksichtigen. Die Vorhaben der *privaten* Auftraggeber nehmen mit knapp 21 Prozent (1980: +20,1%) am stärksten, auf 19,4 Mrd Franken zu. Die *öffentlichen* Bauvorhaben verzeichnen eine Erhöhung um knapp 7 Prozent (1980: + 2,4%) auf 9,8 Mrd Franken. Davon entfallen 1,2 Mrd Franken auf den Bund, 2,8 Mrd Franken auf die Kantone, 4,5 Mrd Franken auf die Gemeinden und 1,3 Mrd Franken auf Unterhaltsaufwendungen der öffentlichen

Gemeinwesen. Im laufenden Jahr ist wiederum eine Bauteuerung in der Grössenordnung von 6 bis 8 Prozent zu erwarten.

Wie die vorliegenden Konjunkturindikatoren zeigen, wird die private Bautätigkeit zur Zeit durch den *Wohnungsbau* geprägt, wobei sich das *Schwergewicht* vom Ein- zum *Mehrfamilienhaus* verschiebt. Die steigenden Hypothekenzinssätze werden sich dämpfend auf den Wohnungsbau auswirken. Wegen der grossen Zahl der in Ausführung stehenden Bauten dürfte die Abschwächung aber erst 1982 wirksam werden.

Infolge der 1980 und 1981 hohen Wohnbautätigkeit besteht eine *aussergewöhnliche Nachfrage nach Hypotheken*. Bei einem ungenügenden Zufluss von Spargeldern besteht das Risiko, dass ein Verzicht auf marktmässig notwendige Zinserhöhungen den Wohnungsbau noch stärker gefährdet als höhere Finanzierungskosten. Da in

einem Teil der Agglomerationen eine *Unterversorgung an Wohnraum* besteht, könnte ein zu starkes Absinken des Wohnungsbaus den Anstieg der Mieten verstärken.

Die starke Bautätigkeit hat in einem Teil der Gemeinden eine entsprechend *hohe Beanspruchung der Reserven an erschlossenem Bauland* zur Folge. Tragen die als Standort von Wohnbauten bevorzugten Gemeinden diesem Umstand in ihrer Erschliessungspolitik nicht genügend Rechnung, kann sich auch von der Baulandseite her ein Engpass für die zukünftige Wohnbautätigkeit aufbauen.

Details zur Bauerhebung 1981 können der im Sommer 1981 erscheinenden Broschüre «Bautätigkeit 1980 und Bauvorhaben 1981 in der Schweiz» entnommen werden.