

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Schweizer Ingenieur und Architekt**

Band (Jahr): **109 (1991)**

Heft 41

PDF erstellt am: **12.07.2024**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



## Fassadenrenovation mit Wärmedämmung und Balkonvergrösserung

1960/61 sind an der Hätschenstrasse in Dietikon sechs Mehrfamilienhäuser mit 42 Wohnungen verschiedener Grösse erstellt worden. 30 Jahre später hat sie die Mobag RENOVATIONEN AG (Zumikon) innert 20 Wochen vollständig renoviert. Das wurde nötig, weil die Fassaden zusehends unter witterungsbedingten Schäden litten. Statt aber diese nur zu flicken, entschloss man sich dazu, gleichzeitig Wärmedämmungsmassnahmen durchzuführen und den Mieterkomfort zu erhöhen.

Zu diesem Zweck wurden die Flachdächer saniert und die doppelverglaste alten Fenster durch isolierverglaste ersetzt. Im weitem wurden die Rolläden-Kasten von innen nach aussen in die Aluminium-einfassungen der Fenster verlegt. Dann wurde das gesamte Aussenmauerwerk ausgebessert, mit einer 10 cm dicken Wärmedämmschicht ausgestattet und diese mit vorgehängten und hinterlüfteten, asbestfreien Zementfaserplatten verkleidet. Mit alledem liess sich der Energieverbrauch um rund einen Drittel senken. Für mehr Wohnwert der Bewohner sorgen sodann die vergrösserten Balkone. Denn sie wurden um 80 cm vertieft und betragen nun je nach Wohnung 14 oder 8 Quadratmeter. Auch hat man die alten Asbestgeländerfüllungen durch lichtdurchlässige aus Glas ersetzt und die Balkone zudem mit Windschutzwänden und neuen Sonnenstoren ausgerüstet. So sind diese fortan während der warmen Jahreszeit als angenehme Essdielen nutzbar.

Die gesamte Planung und Ausführung oblag der Mobag RENOVATIONEN AG, die nicht nur eng mit der Verwaltung zusammenarbeitete, sondern im Rahmen einer Mieterversammlung auch die Bewohner über das Vorhaben und dessen Folgen konsultierte. Kein Wunder sind diese heute über das gelungene Werk rundum zufrieden.

MOBAG  
**RENOVATIONEN AG**

MORGENTAL 35, 8126 ZUMIKON ZH, TEL. 01 918 18 50