

Das neue Gesicht des SIA-Hauses

Autor(en): **Witta, Eduard**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Tec21**

Band (Jahr): **134 (2008)**

Heft Dossier (~~Erneuerung~~) **Das neue SIA-Haus**

PDF erstellt am: **13.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-108956>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



01

DAS NEUE GESICHT DES SIA-HAUSES

Das SIA-Haus ist ein markantes Hochhaus im Selnauquartier am Cityrand der Stadt Zürich. Auf Initiative einiger SIA-Mitglieder Ende der 1960er-Jahre gebaut, gehört es heute zum Stadtbild von Zürich. Seine obersten zwei Stockwerke waren seit Beginn Domizil des SIA-Generalsekretariats. Hauptmieterin des Hauses war lange Zeit die Credit Suisse, der auch das niedrigere Nachbargebäude gehörte. Umstrukturierungen bei der Credit Suisse führten jedoch zur Auflösung des Mietverhältnisses und zum Verkauf des Nachbargebäudes. Die SIA-Haus AG ergriff die Chance und kaufte es; das SIA-Generalsekretariat wiederum war bereit, temporär umzuziehen. Damit stand die ganze Liegenschaft leer – eine ideale Voraussetzung, um den ganzen Gebäudekomplex umfassend zu sanieren und modernen betrieblichen und haustechnischen Anforderungen anzupassen.

Im Zuge dieser Modernisierung wurde das SIA-Haus bis auf den Rohbau zurückgebaut. Die Fassade wurde entfernt, Installationen und Ausbauten wurden soweit notwendig ausgeräumt und umweltschädigende Materialien beseitigt. Mit dem Abbruch und dem anschliessenden Neubau der Nachbarliegenschaft wurden die Stockwerkshöhen denjenigen des Hochhauses angepasst und jene Grossräumigkeit geschaffen, die die Voraussetzung für die gemeinsame

01 Die neue Fassade des SIA-Hauses von der Selnaustrasse. Im Vordergrund das ursprünglich zum Abriss vorgesehene nördliche Westend-Terrassenhaus

02 Blick vom Schanzengraben (Bilder: Georg Aerni)

Nutzung der beiden Bauten bildet. Zu den Neuerungen gehören auch der attraktive Eingang und die gemeinsame Erschliessung beider Liegenschaften mit nur einem Lift- und Treppenhaukern. Sanierung und Neubau haben den markanten Kubus des SIA-Hauses nicht verändert. Die Fassade dagegen greift eine neue Formensprache auf: Sie ist zeitgemäss, konsequent durchgestaltet und schafft eine neue Identität für den ganzen Gebäudekomplex. Mit dem Neubau wurde zudem ein grosszügiger Durchgang von der Selnaustrasse zum Schanzengraben geöffnet und um das Haus herum ein Freiraum geschaffen, der eine wesentliche Aufwertung der städtebaulichen Situation darstellt.

Das ganze Haus ist langfristig voll vermietet: die obersten zwei Stockwerke an das Generalsekretariat des SIA, das Erdgeschoss an Asian Restaurants und alle übrigen Räumlichkeiten an die Hauptmieterin, die französische Grossbank BNP Paribas.

Die Sanierungsarbeiten und die Neubauten wurden vom Team um Romero&Schaeffle Architekten BSA SIA geplant und von Manuel Alberati, UC'NA Zürich, als Vertreter der Bauherrschaft begleitet (vgl. Liste der am Bau Beteiligten, S. 9). Die Baukommission der SIA-Haus AG unter der Leitung von Richard Hunziker hat an 34 Sitzungen das Projekt im Auftrag des Verwaltungsrates der SIA-Haus AG geführt. Allen Beteiligten gebührt Dank für ihren grossen Einsatz.

Eduard Witta, Alt-Präsident SIA-Haus AG, e.witta@mwv.ch

LE NOUVEAU VISAGE DE LA MAISON SIA

En lisière du centre-ville zurichois, la Maison SIA est un repère architectural marquant du quartier de Selnau. Bâtie à la fin des années 1960 à l'initiative d'un groupe de membres SIA, elle est aujourd'hui intégrée à la silhouette urbaine de Zurich. Les deux derniers étages ont dès le début accueilli le secrétariat général de la SIA. Longtemps locataire principal du reste de la tour, le CS occupait également l'immeuble annexe dont il était propriétaire. A la suite de restructurations internes, la banque a toutefois résilié son bail et mis en vente son propre bâtiment. Saisissant l'occasion, la SIA s'est portée acquéreur, tandis que le secrétariat général était prêt à un déménagement temporaire. L'ensemble ainsi vidé de tous ses occupants, les conditions idéales étaient réunies pour procéder à une restructuration en profondeur du complexe et l'adapter aux standards techniques et logistiques actuels.

Cette modernisation a entraîné la déconstruction de la Maison SIA jusqu'au squelette. Tous les installations et équipements vétustes ont été enlevés, la façade déposée et les matériaux néfastes pour l'environnement débarrassés. Après démolition du bâtiment annexe, l'aile a été reconstruite en adaptant ses hauteurs d'étage à celles de la tour SIA afin de créer les volumétries nécessaires à l'exploitation conjointe des deux édifices. Les nouveautés incluent un remarquable dispositif d'entrée et la desserte commune par une seule cage d'ascenseurs et de circulation.

Si ces diverses interventions n'ont pas modifié le cube caractéristique de la Maison SIA, la façade a reçu une expression formelle originale: résolument contemporaine et systématiquement déclinée à l'ensemble, elle renouvelle l'identité du complexe. La reconstruction a en outre ouvert un généreux passage entre la Stauffacherstrasse et le Schanzengraben, qui revalorise fortement le contexte urbanistique en libérant les espaces autour de l'immeuble. Celui-ci est entièrement

loué à long terme: le secrétariat général de la SIA a réintégré les deux étages supérieurs, le rez est occupé par la chaîne de restauration asiatique Asian Restaurants et l'ensemble des surfaces restantes accueille le locataire principal, la grande banque française BNP Paribas.

Les rénovations et la reconstruction ont été conçues par l'équipe constituée autour du bureau Romero&Schaeffle architectes FAS SIA, tandis que les travaux étaient dirigés par Manuel Alberati, UC'NA Zurich, représentant du maître de l'ouvrage (voir liste des participants au chantier en p. 9). Sous la houlette de Richard Hunziker, la commission de construction de la SA de la Maison SIA, mandatée par son conseil d'administration, s'est réunie à 34 reprises pour mener le projet à bien. Tous les intervenants méritent de chaleureux remerciements pour l'engagement dont ils ont fait preuve.

LA SEDE DELLA SIA HA UN NUOVO VOLTO

La sede della SIA è un imponente edificio multipiano situato nel quartiere di Selnau, ai margini del centro della città di Zurigo. Costruito su iniziativa di alcuni membri della SIA negli anni Settanta, l'edificio appartiene oggi all'immagine della città sulla Limmat. I suoi due piani più elevati sono stati occupati fin dall'inizio dal segretariato generale della SIA. Il locatario principale dell'edificio è stato per molto tempo il CS, a cui apparteneva anche lo stabile adiacente più basso. Le ristrutturazioni all'interno del CS hanno tuttavia portato alla disdetta del contratto d'affitto e alla vendita della costruzione adiacente. La SIA-Haus AG ha colto al volo l'opportunità e l'ha acquistata. Il segretariato generale della SIA era disposto a traslocare temporaneamente. Di conseguenza l'intero immobile rimaneva vuoto – una premessa ideale per risanare completamente l'intero complesso edilizio e adeguarlo ai moderni requisiti di esercizio e di impiantistica.

Nel quadro di questo ammodernamento, la sede della SIA è stata completamente ricostruita a partire dalla struttura grezza. Le installazioni e le finiture interne sono state sgomberate dove necessario, la facciata rimossa e i materiali dannosi per l'ambiente eliminati. In seguito alla demolizione e alla successiva ricostruzione dello stabile adiacente, le altezze dei piani sono state adeguate a quelle dell'edificio multipiano della SIA e sono stati creati gli ampi spazi indispensabili per l'utilizzo comune di entrambe le costruzioni. Fra le novità figurano anche l'elegante entrata e l'allacciamento dei due immobili a un unico corpo principale contenente i lift e le scale.

Il risanamento e la nuova costruzione non hanno cambiato l'imponente cubo, sede della SIA. La facciata, per contro, ha una nuova forma: è moderna, ha una struttura coerente e crea una nuova identità per l'intero complesso edilizio. Con la nuova costruzione è stato inoltre aperto un grande passaggio dalla Stauffacherstrasse verso il canale dello Schanzengraben, mentre attorno all'edificio è stato creato uno spazio libero che contribuisce a rivalutare in modo determinante la situazione urbanistica. L'intero edificio è affittato a lungo termine: i due piani più elevati al segretariato generale della SIA, il pian terreno all'Asian Restaurant, un ristorante che propone cucina asiatica, e tutti gli altri locali alla locatrice principale, la grande banca francese BNP Paribas.

Il risanamento e le nuove costruzioni sono stati progettati dal gruppo Romero&Schaeffle Architekten BSA SIA, affiancato da Manuel Alberati, UC'NA Zurigo, quale rappresentante del committente (cfr. elenco dei partecipanti alla costruzione, a pag. 9). La commissione edilizia della SIA-Haus AG, sotto la direzione di Richard Hunziker, ha diretto il progetto su incarico del consiglio d'amministrazione della SIA-Haus AG nell'ambito di 34 riunioni. A tutti i partecipanti giunga il nostro ringraziamento per il loro impegno.



AM BAU BETEILIGTE

Bauherrschaft: SIA-Haus AG, Selnaustrasse 16, 8001 Zürich

Bauausschuss: Richard Hunziker (Vorsitz), Eduard Witta, Daniel Kündig, Erwin Häfelin (Geschäftsleitung)

Bauherrenvertretung: UC'NA Architekten ETH SIA BSA, Heinrichstrasse 267, 8005 Zürich
Team: Manuel Alberati, Christoph Graf

Bauherrschaft Mieterausbauten: BNP Paribas (Suisse) SA, Selnaustrasse 16, 8001 Zürich
Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein SIA, Generalsekretariat, Selnaustrasse 16, 8001 Zürich

Ming & Co AG, Seefeldstrasse 61, 8008 Zürich

Architektur: Romero & Schaeffle Architekten BSA SIA, Seefeldstrasse 152, 8008 Zürich

Team: Franz Romero, Markus Schaeffle, Daniel Boermann, Samuel Meier, Katrin Büsser, Sara Schibler (Mieterausbau BNP), Eva Herren (Mieterausbau GS SIA), Lukas Felder (Mieterausbau BNP), Carolina Mojto (Grundausbau SIA)

Baumanagement: GMS Partner AG, Operations Center, Postfach 177, 8058 Zürich-Flughafen
Team: Daniel Gantner, Andi Wüthrich, Jürg Nef

Bauingenieur: Dr. Lüchinger + Meyer, Bauingenieure AG, Hofackerstrasse 13, 8032 Zürich

Team: Dr. Paul Lüchinger, Roland Zeller, René Jung

Haustechnik-Ingenieur: Todt Gmür + Partner AG, Klima- und Energietechnik, Binzmühlestrasse 15, 8050 Zürich

Team: Harry Gmür, Urs Stöckli, Barbara Haupt, Markus Walsler, Jeannine Leu, Heinz Spitz

Akustik/Bauphysik: Bauphysik Meier AG, Dorfstrasse 10, 8108 Dällikon

Team: Erich Meier, Marco Beil

Landschaftsarchitektur: Vogt Landschaftsarchitekten AG, Stampfenbachstrasse 57, 8006 Zürich

Team: Günther Vogt, Maren Brakebusch (Projektleitung), Christian De Buhr, Rolf Breer

Fassadenplanung: Mebatech AG Ingenieurbüro für Metallbautechnik AG, Martinsbergstrasse 40, 5400 Baden

Team: Jan Zaba, Werner Leuppi, Roman Schnetzler

Fassadenrealisation: Werner Keller Metallbau AG, Bahnhofstrasse 5a, 6052 Hergiswil

Elektroplanung Grundausbau: Herzog Kull Group, Dornacherstrasse 210, 4053 Basel

Team: Volker Wouters, Robin Sager (Grundausbau SIA)

Elektroplanung Mieterausbau: Herzog Kull Group, Rütistrasse 22, 8952 Schlieren

Team: Paul Aroldi (Mieterausbau GS SIA), Walter Schraner, Klaus Reinwardt, Laura Pagnotta, Florian Jäger (Mieterausbau BNP), Maurizio Butruce

Sanitärplanung/Sprinklerplanung/ Gewerblische Kälte/Grundleitungen:

neukom engineering ag, Zürichstrasse 104, Postfach 1046, 8134 Adliswil 1

Team: Roger Neukom, Thomas Köller, Walter Honegger

Fassadensimulation: AFC, Airflow Consulting, Weinbergstrasse 72, 8006 Zürich, Heinrich Hoerth

Beleuchtungsplanung: Max Lipp Lichtkonzept, 8835 Feusisberg, Max Lipp

Farbkonzept: Jean Pfaff, Ventalló-Girona

Beschriftung/Grafik/Kunst und Bau: Ralph Schraivogel, Zürich

Beschriftung/Signalisation: Schriftatelier, Dennis Flachsmann gmbh, Räfelstrasse 32, 8045 Zürich, Dennis Flachsmann

Küchenplaner: M-Tec, Aeschstrasse 7a, 5430 Wettingen, Reto Messmer

MIETERAUSBAU RESTAURANT NAGASUI

Gastronomieplanung/Projektleitung/

Bauleitung: axet gmbh, Planungen für Gastronomie und Innenausbau, Tannenstrasse 97, 8424 Embrach

Team: Ruedi Weidmann, Patrick Walder, Edith Stockmann

Design: Interior Design GmbH, Webereistrasse 47, 8134 Adliswil, René Stählin

Lüftungsplanung Mieterausbau: Axima AG, Riesbachstrasse 61, 8034 Zürich

Team: Luca Calandra, Pascal Stucki

Sanitärplanung Mieterausbau: Bächler Installationen AG, Rennweg 9, 8001 Zürich, Madeleine Bächler

Elektroplanung Mieterausbau: H & E Elektro, Altstetterstrasse 290, 8047 Zürich, Peter Erbarth

Gewerbliche Kühlanlagen Mieterausbau: Baumgartner Kühlanlagen AG, Ackerstrasse 54, 8610 Uster

Team: Salvatore Stomeo, Sandro Stefanutti

Beleuchtung: Regent Beleuchtungskörper AG, Albisriederstrasse 188/190, Postfach 283, 8047 Zürich, Jürg Büh



LOCHER

Die Betonsanierung der Fassade wurde der Locher AG anvertraut – wir danken dem SIA!



LOCHER

Locher AG Zürich Baunternehmer
Pelikan-Platz 5 CH-8022 Zürich
Fon 044 488 17 17 www.locher-bau.ch

