Objekttyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Tec21**

Band (Jahr): **138 (2012)**

Heft 1-2: **Es werde LED!**

PDF erstellt am: **02.06.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

Swisscom Immobilien AG ist eine Gruppengesellschaft von Swisscom AG und ist verantwortlich für die konzernweite Immobilienstrategie sowie die Portfoliostrategie und -steuerung für Büro- und Betriebsliegenschaften. Die Immobilienverwaltung wird durch einen externen Dienstleistungspartner wahrgenommen. Für unser Team Corporate Real Estate- und Portfolio-Management suchen wir Verstärkung:

Portfolio Manager East (w/m)

Arbeitsort: Bern, mit grosser Reisetätigkeit

Ihr Einsatz
Sie entwickeln vorausschauend unsere Portfoliostrategie weiter, definieren die Instandhaltungsstrategie und fällen Devestitionsentscheide. Weiter führen Sie Portfolioanalysen durch und erstellen Standortkonzepte in der Ost- und Zentralschweiz. Für Liegenschaften im Eigentum entscheiden Sie über immobilienspezifische Rechtsgeschäfte wie z.B. Dienstbarkeiten. Das Führen von Verhandlungen mit den Eigentümern und die Prüfung von Investitionen bei Mieterausbauten runden dieses anspruchsvolle Aufgabengebiet ab. Bei Ihrer täglichen Arbeit stehen Sie in engem Kontakt mit der Immobilienverwaltung, dem Bauherrenvertreter und dem Flächenmanager auf Nutzerseite. Mit ihnen stellen Sie die Wirtschaftlichkeit des Portfolios und die optimale Nutzung der Objekte sicher.

Ihr Profil
Dank Ihrer ausgewiesenen Erfahrung im Immobilien- und Projektmanagement sowie Ihren guten Kenntnissen des schweizerischen Immobilienmarktes unterstützen Sie uns bei einer bedürfnisgerechten Bereitstellung der Immobilienressourcen für die Swisscom Gruppe. Diese Position verlangt nach einer engagierten Persönlichkeit mit einer ganzheitlichen Denk- und Handlungsweise, ausgeprägtem Verhandlungsgeschick sowie einer entsprechenden Weiterbildung im Immobilienmanagement (z.B. Immobilientreuhänder, MAS Immobilienmanagement). Die Erfahrung in einem ähnlichen Umfeld sowie gute SAP-RE- und MS-Office-Kenntnisse runden Ihr Profil ab.

Ihr Gewinn
Swisscom bietet Ihnen eine abwechslungsreiche und äusserst interessante Herausforderung mit attraktiven Aufgaben und Entwicklungsmöglichkeiten. Wenn Sie sich in einem dynamischen und professionellen Arbeitsumfeld wohl fühlen, werden Sie bei uns erfolgreich agieren können. Wir freuen uns auf Ihre vollständige Bewerbung direkt per E-Mail an Evelyne.Ammann@swisscom.com. Für Vorabklärungen steht Ihnen Evelyne Ammann unter der Nummer +41 (0) 79 754 76 33 gerne zur Verfügung.

swisscom

Finanzdepartement

Ziehen Sie für Basel positive Bilanz.

Immobilien Basel-Stadt ist das Kompetenzzentrum für das Immobilienmanagement des Kantons Basel-Stadt. Als Eigentümervertreter sind wir zuständig für die Entwicklung der kantonalen Liegenschaften. Das Finanzvermögen des Kantons umfasst rund 250 Liegenschaften, Baurechte und Parzellen im Wert von CHF 1,5 Mrd. Im Geschäftsbereich Portfoliomanagement suchen wir zur Wiederbesetzung eine/n

Leiter/in Finanzvermögen (100%)

In dieser anspruchsvollen Position sind Sie mit ihrem Team zuständig für die Entwicklung und Umsetzung von Areal- und Objektstrategien sowie für die finanzielle Planung des Immobilienportfolios Finanzvermögen. Sie initiieren Projektentwicklungen – vornehmlich im Wohnungsbau – und setzen diese mit ihrem Team um. Die gesellschaftlichen, ökonomischen und ökologischen Aspekte der Nachhaltigkeit vereinen Sie in diesen Projekten auf optimale Weise.
Sie wirken auf die notwendigen baurechtlichen Grundlagen der Areale hin und führen die Projektentwicklungen vorausschauend zum Erfolg. Mit Ihrem Team planen sie die anstehenden Renovationen des gesamten Portfolios und erarbeiten frühzeitig entsprechende Studien und Entscheidungsgrundlagen. Als Leiter/in Finanzvermögen bewegen Sie sich mehrheitlich im öffentlichen Umfeld, wirken beratend oder vertretend in Gremien und gestalten mit Ihrer Tätigkeit Basel aktiv mit.
Sie verfügen über eine Hochschulausbildung als Architekt/in oder eine andere Ausbildung im Immobilienbereich und haben eine mehrjährige Berufserfahrung sowie fundierte Erfahrungen in den verschiedenen Phasen grösserer Wohnbauprojekte in der Schweiz – vor allem auch in den sehr frühen Projektphasen. Nach ihrer Grundausbildung haben Sie sich betriebswirtschaftlich weitergebildet. Sie kennen den Raum Basel sehr gut und können im öffentlichen Umfeld überzeugend und vorausschauend agieren.
Für diese spannende Tätigkeit erwarten wir von Ihnen hohe Managementkompetenzen, Leadership, fachkundiges Agieren und überzeugendes Kommunizieren. Als motivierte und motivierende Persönlichkeit verfügen Sie über Beharrlichkeit und Durchsetzungsvermögen.

Für weitere Auskünfte wenden Sie sich bitte an Dr. Rolf Borner, Leiter Portfoliomanagement, Tel. 061 267 99 68. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen, die Sie bitte an das Finanzdepartement Basel-Stadt, Personalabteilung, Frau Diana Casoni, Ref. 38/11, Fischmarkt 10, 4001 Basel, senden oder elektronisch an diana.casoni@bs.ch.

Kanton Basel-Stadt

www.stellen.bs.ch
Bei uns können Sie etwas bewegen.

:rlc

Kreative Ideen stark gemacht
Ihre Kreativität und Wissen ist gefragt! Wir suchen leidenschaftliche, neugierige und motivierte Mitarbeiter und bieten Ihnen als Arbeitgeber Sicherheit, interessante Projekte und laufend neue Herausforderungen.

Projektleiter / Architekt

Aufgaben: Als praxisorientierter, kreativer Architekt begleiten Sie Ihre Projekte von der Entwicklung bis zur Fertigstellung sehr selbständig.

Anforderungen: Sie sind ein ausführungsorientierter Architekt mit Fachhochschulabschluss, der viel Begeisterung für Neues mitbringt. Etwas Berufserfahrung hat Ihnen bereits die Erkenntnis gebracht, wo Ihre wahren Stärken liegen. Sie arbeiten routiniert mit CAD und haben Freude an Teamarbeit und herausfordernden Projekten in der Ostschweiz.

Architekt / Projektentwickler

Aufgaben: Sie entwickeln Studien, Projekte, Areale und begleiten diese von der ersten Idee bis zur Gestaltung von innovativen, nachhaltigen und wirtschaftlichen Lösungen. Ihre architektonische Handschrift ist dabei genauso gefragt, wie Ihr Gespür für die Marktbedürfnisse Ihrer Entwicklungen.

Anforderungen: Wir erwarten von Ihnen eine Ausbildung zum Architekten ETH/FH, allenfalls ergänzt mit einer Weiterbildung zum Immobilienentwickler, die Fähigkeit in Gesamtzusammenhängen zu denken, hohe Entwurfskompetenz sowie nachweisbare Erfahrung in der Projektentwicklung.

Bauleiter / Nachwuchsbauleiter

Aufgaben: Sie sind verantwortlich für die praxisgerechte Umsetzung unserer Planungen. Sie leiten, überwachen und koordinieren alle Tätigkeiten der an einem Bauwerk beteiligten Unternehmen, Lieferanten und Spezialisten.

Anforderungen: Sie sind Bauleiter oder Bautechniker (auch in Ausbildung) und haben Erfahrung in der Bauleitung und im Kostencontrolling. Sie sind ein flexibler Macher mit gesundem Durchsetzungsvermögen und kommunikativem Geschick.

Kontakt: Daniel Weder . t 071 886 17 31 . daniel.weder@rlc.ch

architekten : rlc ag . immoprojekt : rlc ag . thalerstrasse 10 . 9424 rheineck . www.rlc.ch