Zeitschrift: Beiträge zur Statistik der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: - (1939)
Heft: 24

Artikel: Der Berner Bau- und Wohnungsmarkt um die Jahreswende 1938/39
Autor: [s.n.]
Anhang: Tabellen
DOI: https://doi.org/10.5169/seals-847245

Nutzungsbedingungen
Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 15.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

ANHANG

Seite

TABELLEN I. LEERWOHNUNGSZÄHLUNG 22

TABELLEN 1—12

II. NEUBAUTENZÄHLUNG 32

TABELLEN 13—15

RICHTLINIEN ZUR EINSCHRÄNKUNG DES SPEKULATIVEN WOHNUNGSBAUES 34

I. LEERWOHNUNGSZÄHLUNG 1. DEZEMBER 1938.

1. STADTLAGE UND ZIMMERZAHL - ALLE WOHNUNGEN.

Stadtteil Statistische Bezirke	Alle Wohnungen 1. Dezember 1938	Alle leerstehenden Wohnungen: überhaupt absolut	überhaupt in %	mit einer Zimmerzahl: 1	2	3	4	5	6 und mehr	darunter: Einfam.-Häuser	W. mit Gesch.-Lokal
Schwarzes Quartier	904	63	7,0	19	33	10	1	—	—	—	—
Weisses Quartier	700	35	5,0	13	13	8	—	1	—	—	—
Grünes Quartier	1 041	36	3,5	4	22	9	1	—	—	—	—
Gelbes Quartier	277	2	0,7	—	—	1	—	1	—	—	—
Rotes Quartier	737	25	3,4	2	9	7	2	2	3	—	2
Innere Stadt	3 659	161	4,4	38	77	35	4	4	3	—	2
Engeried	343	6	1,7	—	3	1	1	—	1	1	—
Felsenau	538	20	3,7	—	6	10	4	—	—	1	—
Neufeld	2 158	69	3,2	—	22	34	11	2	—	—	—
Länggasse	1 266	15	1,2	—	2	10	3	—	—	—	—
Stadtbach	521	17	3,3	—	—	7	3	3	4	1	1
Muesmatt	1 671	53	3,2	1	14	28	9	1	—	—	—
Länggasse-Felsenau	6 497	180	2,8	1	47	90	31	6	5	3	1
Holligen	1 467	41	2,8	3	18	16	2	2	—	1	—
Weissenstein	555	2	0,4	—	—	2	—	—	—	1	—
Mattenhof	2 440	89	3,6	4	27	36	18	3	1	1	—
Monbijou	1 767	50	2,8	4	12	14	12	4	4	—	—
Weissenbühl	2 237	75	3,4	4	20	37	5	5	4	1	—
Sandrain	1 033	30	2,9	1	6	21	—	2	—	—	—
Mattenhof-Weissenbühl .	9 499	287	3,0	16	83	126	37	16	9	4	—
Kirchenfeld	1 599	30	1,9	—	3	10	9	6	2	—	—
Gryphenhübeli	710	32	4,5	—	4	15	8	5	—	—	—
Brunnadern	716	11	1,5	—	1	6	1	—	3	2	—
Murifeld	787	50	6,4	—	25	22	2	1	—	—	—
Schosshalde	1 213	43	3,5	—	14	17	9	2	1	2	—
Kirchenfeld - Schosshalde	5 025	166	3,3	—	47	70	29	14	6	4	—
Beundenfeld	231	3	1,3	—	1	—	2	—	—	1	1
Altenberg	423	9	2,1	1	3	3	1	1	—	—	—
Spitalacker	3 071	114	3,7	1	15	53	37	4	4	—	1
Breitfeld	1 161	50	4,3	2	34	14	—	—	—	1	—
Breitenrain	2 534	96	3,8	1	34	56	4	—	1	1	—
Lorraine	1 232	49	4,0	3	22	19	5	—	—	—	1
Breitenrain-Lorraine	8 652	321	3,7	8	109	145	49	5	5	3	3
Bümpliz	2 019	70	3,5	1	42	26	1	—	—	—	1
Oberbottigen	210	3	1,4	—	1	1	1	—	—	—	—
Bümpliz-Oberbottigen ..	2 229	73	3,3	1	43	27	2	—	—	—	1
Stadt Bern	.	1188	.	64	406	493	152	45	28	14	7
Wohnungsbestand	35 561	.	.	1795	10 800	13 991	4948	2116	1911	*	*
Leerwohnungen in % ..	.	.	3,3	3,6	3,8	3,5	3,1	2,1	1,5	*	*
Auf einen späteren Zeitpunkt vermietet	.	157	.	8	50	64	17	12	6	2	2

2. STADTLAGE UND ZIMMERZAHL - ALLE VOR 1917 ERSTELLTEN WOHNUNGEN.

Stadtteil Statistische Bezirke	Alle vor 1917 erstellten Wohnungen	Alle vor 1917 erstellten leerstehenden Wohnungen									
		überhaupt		mit einer Zimmerzahl						darunter	
		absolut	in %	1	2	3	4	5	6 und mehr	Einfam. Häuser	W. mit Gesch.-Lokal
Schwarzes Quartier	758	49	6,5	18	24	6	1	—	—	—	—
Weisses Quartier	694	35	5,0	13	13	8	—	1	—	—	—
Grünes Quartier	1 018	36	3,5	4	22	9	1	—	—	—	—
Gelbes Quartier	252	2	0,8	—	—	1	—	1	—	—	—
Rotes Quartier	695	25	3,6	2	9	7	2	2	3	—	2
Innere Stadt	3 417	147	4,3	37	68	31	4	4	3	—	2
Engeried	106	4	3,8	—	1	1	1	—	1	1	—
Felsenau	247	3	1,2	—	3	—	—	—	—	—	—
Neufeld	1 144	21	1,8	—	4	9	8	—	—	—	—
Länggasse	795	6	0,8	—	2	2	2	—	—	—	—
Stadtbach	469	12	2,6	—	—	2	3	3	4	1	1
Muesmatt	1 066	24	2,2	1	7	12	3	1	—	—	—
Länggasse-Felsenau	3 827	70	1,8	1	17	26	17	4	5	2	1
Holligen	725	18	2,5	3	3	8	2	2	—	1	—
Weissenstein	20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mattenhof	1 444	42	2,9	2	9	18	10	2	1	—	—
Monbijou	1 111	25	2,2	—	1	9	9	3	3	—	—
Weissenbühl	1 200	27	2,2	1	3	11	4	4	4	1	—
Sandrain	537	16	3,0	1	5	8	—	2	—	—	—
Mattenhof-Weissenbühl .	5 037	128	2,5	7	21	54	25	13	8	2	—
Kirchenfeld	1 097	17	1,5	—	1	5	5	5	1	—	—
Gryphenhübeli	362	7	1,9	—	2	3	1	1	—	—	—
Brunnadern	155	1	0,6	—	—	—	—	—	1	1	—
Murifeld	236	7	3,0	—	5	2	—	—	—	—	—
Schosshalde	643	14	2,2	—	2	6	3	2	1	1	—
Kirchenfeld - Schosshalde	2 493	46	1,8	—	10	16	9	8	3	2	—
Beundenfeld	119	2	1,7	—	1	—	1	—	—	—	1
Altenberg	293	6	2,0	1	3	—	1	1	—	—	—
Spitalacker	1 747	60	3,4	—	7	23	22	4	4	—	—
Breitfeld	466	7	1,5	—	4	3	—	—	—	—	—
Breitenrain	1 458	37	2,5	—	13	19	4	—	1	1	—
Lorraine	968	36	3,7	3	12	17	4	—	—	—	1
Breitenrain-Lorraine....	5 051	148	2,9	4	40	62	32	5	5	1	2
Bümpliz	1 048	10	1,0	1	6	3	—	—	—	—	—
Oberbottigen	189	1	0,5	—	—	—	1	—	—	—	—
Bümpliz-Oberbottigen ..	1 237	11	0,9	1	6	3	1	—	—	—	—
Stadt Bern	.	550	.	50	162	192	88	34	24	7	5
Wohnungsbestand.....	21 062	.	.	1394	5642	7827	3122	1410	1667	*	*
Leerwohnungen in % ..	.	.	2,6	3,6	2,9	2,4	2,8	2,4	1,4	*	*
Auf einen späteren Zeitpunkt vermietet	.	55	.	5	13	19	8	7	3	1	1

3. STADTLAGE UND ZIMMERZAHL - ALLE SEIT 1917 ERSTELLTEN WOHNUNGEN.

Stadtteil Statistische Bezirke	Alle seit 1917 erstellten Wohnungen	Alle seit 1917 erstellten leerstehenden Wohnungen									
		überhaupt		mit einer Zimmerzahl						darunter	
		absolut	in %	1	2	3	4	5	6 und mehr	Einfam.-Häuser	W. mit Gesch.-Lokal
Schwarzes Quartier	146	14	9,6	1	9	4	—	—	—	—	—
Weisses Quartier	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Grünes Quartier	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gelbes Quartier	25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Rotes Quartier	42	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Innere Stadt	242	14	5,8	1	9	4	—	—	—	—	—
Engeried	237	2	0,8	—	2	—	—	—	—	—	—
Felsenau	291	17	5,8	—	3	10	4	—	—	1	—
Neufeld	1 014	48	4,7	—	18	25	3	2	—	—	—
Länggasse	471	9	1,9	—	—	8	1	—	—	—	—
Stadtbach	52	5	9,6	—	—	5	—	—	—	—	—
Muesmatt	605	29	4,8	—	7	16	6	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	2 670	110	4,1	—	30	64	14	2	—	1	—
Holligen	742	23	3,1	—	15	8	—	—	—	—	—
Weissenstein	535	2	0,4	—	—	2	—	—	—	1	—
Mattenhof	996	47	4,7	2	18	18	8	1	—	1	—
Monbijou	656	25	3,8	4	11	5	3	1	1	—	—
Weissenbühl	1 037	48	4,6	3	17	26	1	1	—	—	—
Sandrain	496	14	2,8	—	1	13	—	—	—	—	—
Mattenhof-Weissenbühl .	4 462	159	3,6	9	62	72	12	3	1	2	—
Kirchenfeld	502	13	2,6	—	2	5	4	1	1	—	—
Gryphenhübeli	348	25	7,2	—	2	12	7	4	—	—	—
Brunnadern	561	10	1,8	—	1	6	1	—	2	1	—
Murifeld	551	43	7,8	—	20	20	2	1	—	—	—
Schosshalde	570	29	5,1	—	12	11	6	—	—	1	—
Kirchenfeld - Schosshalde	2 532	120	4,7	—	37	54	20	6	3	2	—
Beundenfeld	112	1	0,9	—	—	—	1	—	—	1	—
Altenberg	130	3	2,3	—	—	3	—	—	—	—	—
Spitalacker	1 324	54	4,1	1	8	30	15	—	—	—	1
Breitfeld	695	43	6,2	2	30	11	—	—	—	1	—
Breitenrain	1 076	59	5,5	1	21	37	—	—	—	—	—
Lorraine	264	13	4,9	—	10	2	1	—	—	—	—
Breitenrain-Lorraine	3 601	173	4,8	4	69	83	17	—	—	2	1
Bümpliz	971	60	6,2	—	36	23	1	—	—	—	1
Oberbottigen	21	2	9,5	—	1	1	—	—	—	—	—
Bümpliz-Oberbottigen ..	992	62	6,3	—	37	24	1	—	—	—	1
Stadt Bern	.	638	.	14	244	301	64	11	4	7	2
Wohnungsbestand	14 499	.	.	401	5158	6164	1826	706	244	*	*
Leerwohnungen in % ..	.	.	4,4	3,5	4,7	4,9	3,5	1,6	1,6	*	*
Auf einen späteren Zeitpunkt vermietet	.	102	.	3	37	45	9	5	3	1	1

4. BESITZER UND ZIMMERZAHL.

Besitzer	Alle leerstehenden Wohnungen								
	überhaupt	Zimmerzahl						darunter	
		1	2	3	4	5	6 und mehr	Einfamil.-Häuser	W. mit Geschäfts-Lokal
Altwohnungen (vor 1917)									
Gemeinnütz. Baugenossenschaft	1	—	1	—	—	—	—	—	—
Mieterbaugenossenschaften	1	—	—	1	—	—	—	—	—
Grössere Arbeitgeber	1	—	—	1	—	—	—	—	—
Gemeinde	11	4	5	1	1	—	—	—	—
Uebrige öffentliche Verwaltungen	2	—	—	—	—	1	1	—	—
Private	534	46	156	189	87	33	23	7	5
Zusammen	550	50	162	192	88	34	24	7	5
Neuwohnungen (seit 1917)									
Gemeinnütz. Baugenossenschaft	1	—	1	—	—	—	—	—	—
Mieterbaugenossenschaften	10	—	—	8	2	—	—	2	—
Grössere Arbeitgeber	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinde	36	—	6	29	1	—	—	—	—
Uebrige öffentliche Verwaltungen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Private	591	14	237	264	61	11	4	5	2
Zusammen	638	14	244	301	64	11	4	7	2
Alle Wohnungen									
Gemeinnütz. Baugenossenschaft	2	—	2	—	—	—	—	—	—
Mieterbaugenossenschaften	11	—	—	8	2	—	—	2	—
Grössere Arbeitgeber	1	—	—	1	—	—	—	—	—
Gemeinde	47	4	11	29	2	—	—	—	—
Uebrige öffentliche Verwaltungen	2	—	—	—	—	1	1	—	—
Private	1125	60	393	455	148	44	27	12	7
Zusammen	1188	64	406	493	152	45	28	14	7

5. ZIMMERZAHL, BAUALTER UND AUSSTATTUNG.

Zimmerzahl	Alle leerstehenden Wohnungen	Eigener Abort mit Wasserspülung	Eigenes Bad oder Anteil	Etagen-, Zentral-, Fern-Heizung	Elektr. Herd	Kochgas	Boiler
1 Zimmer	64	23	11	14	6	56	10
2 Zimmer	406	335	196	151	49	356	111
3 Zimmer	493	480	358	220	41	452	160
4 Zimmer	152	150	138	107	6	145	68
5 Zimmer	45	45	42	38	1	44	26
6 und mehr Zimmer	28	28	27	25	2	26	21
Zusammen	1 188	1 061	772	555	105	1 079	396
Altwohnungen	550	425	260	157	1	545	81
Neuwohnungen	638	636	512	398	104	534	315
Ueber 1 Jahr leerstehend	133 [1])	124	78	54	2	130	32

[1]) Darunter 98 Klein-, 29 Mittel- und 6 Grosswohnungen.

6. MIETPREIS, ZIMMERZAHL UND BAUZEIT.

Mietpreisstufe	Alle leerstehenden reinen Mietwohnungen								Leerstehende Einfamilienhäuser
	überhaupt		Zimmerzahl						
	absolut	in %	1	2	3	4	5	6 und mehr	
Altwohnungen (vor 1917)									
unter Fr. 600 ..	96	17,9	44	49	2	1	—	—	—
Fr. 601—1000 ..	153	28,4	6	103	42	2	—	—	—
Fr. 1001—1500 ..	169	31,4	—	9	132	25	3	—	—
Fr. 1501—2000 ..	76	14,1	—	1	13	54	8	—	1
Fr. 2001—2500 ..	28	5,2	—	—	2	3	17	6	—
Fr. 2501—3000 ..	10	1,9	—	—	—	1	2	7	1
über Fr. 3000 ..	6	1,1	—	—	—	—	1	5	5
Zusammen	538	100,0	50	162	191	86	31	18	7
Neuwohnungen (seit 1917)									
unter Fr. 600 ..	3	0,5	1	2	—	—	—	—	—
Fr. 601—1000 ..	118	18,8	9	91	18	—	—	—	—
Fr. 1001—1500 ..	334	53,2	3	135	188	8	—	—	2
Fr. 1501—2000 ..	139	22,1	—	15	89	35	—	—	4
Fr. 2001—2500 ..	21	3,3	—	—	2	16	3	—	—
Fr. 2501—3000 ..	7	1,1	—	—	—	2	4	1	—
über Fr. 3000 ..	6	1,0	—	—	—[1])	1	3	2	1
Zusammen	628[1])	100,0	13	243	297[1])	62	10	3	7
Alle Wohnungen									
unter Fr. 600 ..	99	8,5	45	51	2	1	—	—	—
Fr. 601—1000 ..	271	23,3	15	194	60	2	—	—	—
Fr. 1001—1500 ..	503	43,1	3	144	320	33	3	—	2
Fr. 1501—2000 ..	215	18,4	—	16	102	89	8	—	5
Fr. 2001—2500 ..	49	4,2	—	—	4	19	20	6	—
Fr. 2501—3000 ..	17	1,5	—	—	—	3	6	8	1
über Fr. 3000 ..	12	1,0	—	—	—	1	4	7	6
Zusammen	1 166[1])	100,0	63	405	488[1])	148	41	21	14

[1]) 1 Wohnung Silvahof nicht berücksichtigt.

7. MIETPREISSUMMEN DER REINEN MIETWOHNUNGEN UND DER EINFAMILIENHÄUSER.

Zimmerzahl	Alle Wohnungen			Mietpreissumme		
	überhaupt	Altwohnungen vor 1917	Neuwohnungen seit 1917	Alle Wohnungen Fr.	Alt-Wohnungen Fr.	Neu-Wohnungen Fr.
Reine Mietwohnungen						
1 Zimmer	63	50	13	34 459	22 502	11 957
2 „	405	162	243	388 632	118 574	270 058
3 „	488	191	297 [1])	640 701	228 298	412 403 [1])
4 „	148	86	62	256 478	138 103	118 375
5 „	41	31	10	94 651	66 681	27 970
6 und mehr Zimmer	21	18	3	60 720	51 400	9 320
Zusammen	1 166	538	628	1 475 641	625 558	850 083
Einfamilienhäuser ...	14	7	7	54 354	40 950	13 404
Reine Mietwohnungen und Einfamilienh.	1 180	545	635	1 529 995	666 508	863 487

[1]) 1 Wohnung Silvahof nicht berücksichtigt.

8. LEERSTEHENDE GESCHÄFTSRÄUME.

Stadtteile	Alle Geschäftsräume	Bureaux	Verkaufslokale	Werkstätten	Uebrige
Schwarzes Quartier	—	—	—	—	—
Weisses Quartier	5	—	4	1	—
Grünes Quartier	9	4	4	1	—
Gelbes Quartier	18	13	4	—	1
Rotes Quartier	18	12	6	—	—
Innere Stadt	50	29	18	2	1
Länggasse-Felsenau	9	—	6	3	—
Mattenhof-Weissenbühl .	15	1	10	3	1
Kirchenfeld - Schosshalde	2	—	1	1	—
Breitenrain-Lorraine....	5	—	3	2	—
Bümpliz	1	—	1	—	—
Stadt Bern	82	30	39	11	2

9. DAUER DES LEERSTEHENS UND ZIMMERZAHL ALLE WOHNUNGEN.

Leer geworden	Alle leerstehenden Wohnungen	Reine Wohnungen mit ... Zimmern							Einfamilienhäuser	Wohnungen mit Geschäftslokalen
		überhaupt	1	2	3	4	5	6 und mehr		
bis November 1937	133	131	2	40	56	26	3	4	2	—
Dezember . . . 1937	4	4	—	3	1	—	—	—	—	—
Januar 1938	8	7	1	5	1	—	—	—	1	—
Februar 1938	15	15	3	3	6	1	2	—	—	—
März 1938	10	10	2	4	2	2	—	—	—	—
April 1938	12	12	2	3	4	1	2	—	—	—
Mai 1938	153	148	5	45	61	26	6	5	3	2
Juni 1938	11	10	1	4	3	1	—	1	—	1
Juli 1938	19	19	1	6	9	3	—	—	—	—
August 1938	49	48	3	16	20	5	3	1	1	—
September . . 1938	32	32	4	13	12	1	2	—	—	—
Oktober 1938	70	66	7	32	20	5	2	—	2	2
November . . 1938	648	642	25	220	289	77	21	10	4	2
1. Dezember 1938	24	23	7	11	5	—	—	—	1	—
Zusammen	1 188	1167	63	405	489	148	41	21	14	7

10. DAUER DES LEERSTEHENS UND ZIMMERZAHL VORKRIEGSWOHNUNGEN.

Leer geworden	Alle vor 1917 erstellten leerstehenden Wohnung.	Reine Wohnungen mit ... Zimmern							Einfamilienhäuser	Wohnungen mit Geschäftslokalen
		überhaupt	1	2	3	4	5	6 und mehr		
bis November 1937	46	45	2	9	18	9	3	4	1	—
Dezember . . . 1937	2	2	—	2	—	—	—	—	—	—
Januar 1938	5	4	1	3	—	—	—	—	1	—
Februar 1938	7	7	3	1	3	—	—	—	—	—
März 1938	6	6	2	1	2	1	—	—	—	—
April 1938	10	10	2	3	2	1	2	—	—	—
Mai 1938	72	67	3	14	22	18	5	5	3	2
Juni 1938	5	4	1	2	—	—	—	1	—	1
Juli 1938	12	12	1	4	6	1	—	—	—	—
August 1938	32	31	3	8	11	5	3	1	1	—
September . . 1938	24	24	3	9	10	—	2	—	—	—
Oktober 1938	48	46	5	25	10	4	2	—	—	2
November . . 1938	266	265	18	74	105	47	14	7	1	—
1. Dezember 1938	15	15	6	7	2	—	—	—	—	—
Zusammen	550	538	50	162	191	86	31	18	7	5

11. DAUER DES LEERSTEHENS UND ZIMMERZAHL NACHKRIEGSWOHNUNGEN.

Leer geworden	Alle seit 1917 erstellten leerstehenden Wohnung.	Reine Wohnungen mit ... Zimmern							Einfamilienhäuser	Wohnungen mit Geschäftslokalen
		überhaupt	1	2	3	4	5	6 und mehr		
bis November 1937	87	86	—	31	38	17	—	—	1	—
Dezember . . . 1937	2	2	—	1	1	—	—	—	—	—
Januar 1938	3	3	—	2	1	—	—	—	—	—
Februar 1938	8	8	—	2	3	1	2	—	—	—
März 1938	4	4	—	3	—	1	—	—	—	—
April 1938	2	2	—	—	2	—	—	—	—	—
Mai 1938	81	81	2	31	39	8	1	—	—	—
Juni 1938	6	6	—	2	3	1	—	—	—	—
Juli 1938	7	7	—	2	3	2	—	—	—	—
August 1938	17	17	—	8	9	—	—	—	—	—
September . . 1938	8	8	1	4	2	1	—	—	—	—
Oktober 1938	22	20	2	7	10	1	—	—	2	—
November . . 1938	382	377	7	146	184	30	7	3	3	2
1. Dezember 1938	9	8	1	4	3	—	—	—	1	—
Zusammen	638	629	13	243	298	62	10	3	7	2

12. LEERSTEHENDE WOHNUNGEN NACH GEBÄUDEN.

Gebäude - Wohnungen Bauperiode	Häuser, bzw. Wohnungen insgesamt	Häuser mit ... leerstehenden Wohnungen								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. Zahl der Häuser mit leeren Wohnungen										
Vor 1917 erstellt.	465	391	64	9	1	—	—	—	—	—
Seit 1917 erstellt.	460	342	87	17	7	2[1])	4[2])	—	—	1[3])
Zusammen	925	733	151	26	8	2	4	—	—	1
B. Zahl der leerstehenden Wohnungen										
Vor 1917 erstellt										
Leergestanden:										
bis 6 Monate	402	297	84	18	3	—	—	—	—	—
6 bis 12 Monate	102	65	30	6	1	—	—	—	—	—
mehr als 12 Monate	46	29	14	3	—	—	—	—	—	—
Zusammen	550	391	128	27	4	—	—	—	—	—
Seit 1917 erstellt										
Leergestanden:										
bis 6 Monate	451	255	108	35	15	10	19	—	—	9
6 bis 12 Monate	100	59	28	7	5	—	1	—	—	—
mehr als 12 Monate	87	28	38	9	8	—	4	—	—	—
Zusammen	638	342	174	51	28	10	24	—	—	9
Alle Wohnungen										
Leergestanden:										
bis 6 Monate	853	552	192	53	18	10	19	—	—	9
6 bis 12 Monate	202	124	58	13	6	—	1	—	—	—
mehr als 12 Monate	133	57	52	12	8	—	4	—	—	—
Zusammen	1188	733	302	78	32	10	24	—	—	9

[1]) Auf 1. November 1938 fertigerstellt.
[2]) Davon 3 auf 1. November 1938 fertigerstellt.
[3]) Auf 1. November 1938 fertigerstellt.

II. NEUBAUTENZÄHLUNG 1. DEZEMBER 1938.

13. IM BAU BEGRIFFENE WOHNUNGEN.

Stadtteil Statistische Bezirke	Alle im Bau begriffenen Wohnungen		Alle Wohnungen mit ... Zimmern					
	absolut	in %	1	2	3	4	5	6 und mehr
Schwarzes Quartier	—	—	—	—	—	—	—	—
Weisses Quartier	—	—	—	—	—	—	—	—
Grünes Quartier	1	0,4	—	—	1	—	—	—
Gelbes Quartier	1	0,4	—	—	—	1	—	—
Rotes Quartier	2	0,7	—	1	1	—	—	—
Innere Stadt	4	1,5	—	1	2	1	—	—
Engeried	2	0,7	1	1	—	—	—	—
Felsenau	—	—	—	—	—	—	—	—
Neufeld	30	10,7	15	14	1	—	—	—
Länggasse	—	—	—	—	—	—	—	—
Stadtbach	—	—	—	—	—	—	—	—
Muesmatt	2	0,7	—	—	1	—	—	1
Länggasse-Felsenau	34	12,1	16	15	2	—	—	1
Holligen	2	0,7	—	1	—	1	—	—
Weissenstein	—	—	—	—	—	—	—	—
Mattenhof	10	3,5	—	9	1	—	—	—
Monbijou	85	30,2	—	—	85	—	—	—
Weissenbühl	—	—	—	—	—	—	—	—
Sandrain	25	8,9	—	3	21	1	—	—
Mattenhof-Weissenbühl	122	43,3	—	13	107	2	—	—
Kirchenfeld	—	—	—	—	—	—	—	—
Gryphenhübeli	11	3,9	—	—	7	3	—	1
Brunnadern	7	2,5	—	1	—	4	—	2
Murifeld	1	0,4	—	—	—	—	—	1
Schosshalde	63	22,4	10	36	15	2	—	—
Kirchenfeld-Schosshalde	82	29,2	10	37	22	9	—	4
Beundenfeld	6	2,1	—	—	4	1	1	—
Altenberg	—	—	—	—	—	—	—	—
Spitalacker	—	—	—	—	—	—	—	—
Breitfeld	16	5,7	—	—	16	—	—	—
Breitenrain	—	—	—	—	—	—	—	—
Lorraine	1	0,4	—	—	1	—	—	—
Breitenrain-Lorraine	23	8,2	—	—	21	1	1	—
Bümpliz	15	5,3	—	—	14	—	1	—
Oberbottigen	1	0,4	—	—	—	—	1	—
Bümpliz-Oberbottigen	16	5,7	—	—	14	—	2	—
Stadt Bern	281	100,0	26	66	168	13	3	5

14. ZIMMERZAHL UND BEZIEHBARKEIT.

Zimmerzahl	Wohnungen überhaupt	Voraussichtlich beziehbar					
		im Dezember 1938	1.Vierteljahr 1939	2.Vierteljahr 1939	3.Vierteljahr 1939	4.Vierteljahr 1939	unbestimmt (1940)
1	26	—	6	18	—	2	—
2	66	—	26	35	—	5	—
3	168	—	12	87	—	39	30
4	13	—	—	10	—	3	—
5	3	—	1	2	—	—	—
6 u. mehr	5	—	2	3	—	—	—
	281	—	47	155	—	49	30

15. ERSTELLER.

Ersteller	Im Bau begriffen			
	Gebäude	davon Einfamilienhäuser	Wohnungen	
Bund	—	—	—	
Kanton	—	—	—	
Gemeinde[1])	1	—	1	281
Bestellbauten	15	6	22	
Spekulationsbauten	42	6	258	
davon Ersteller in Bern wohnhaft ..	40	8	171	281
davon Ersteller auswärts wohnhaft .	18	4	110	

[1]) Gewerbeschule.