

Die Gebäude ohne Wohnungen (übrige Gebäude)

Objektyp: **Chapter**

Zeitschrift: **Beiträge zur Statistik der Stadt Bern**

Band (Jahr): - **(1944)**

Heft 28

PDF erstellt am: **30.06.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

II. Die Gebäude ohne Wohnungen

(Übrige Gebäude)

II. Die Gebäude ohne Wohnungen

(Tabellen 15—17)

Um eine umfassende Darstellung des Gebäudebestandes geben zu können, war es, wie in der Vorbemerkung ausgeführt ist, notwendig, die Gebäudezählung auf alle Gebäude, also auch auf die Gebäude ohne Wohnungen, auszudehnen. Wie ebenfalls aus der Vorbemerkung zu ersehen ist, wurden als Gebäude ohne Wohnungen alle Gebäude ohne Wohnungen mit einer Grundsteuerschätzung von Fr. 500 und mehr gezählt. Unter den in den Tabellen 15—17 ausgewiesenen Gebäuden ohne Wohnungen befinden sich daher auch ganz unbedeutende Gebäulichkeiten wie z. B. Waschhäuser, Gartenhäuser, freistehende Garagen, Remisen und dergleichen.

Nach der Zahl der Gebäude ohne Wohnungen steht der Stadtteil Mattenhof-Weissenbühl mit seinen vielen gewerblichen Bauten mit 934 oder rund $\frac{1}{4}$ aller Gebäude dieser Art an der Spitze (Tabelle 16).

Stadtteil	Gebäude ohne Wohnungen	
	absolut	in %
Innere Stadt	306	8,3
Länggasse-Felsenau	610	16,6
Mattenhof-Weissenbühl	934	25,5
Kirchenfeld-Schosshalde	551	15,0
Breitenrain-Lorraine	732	19,9
Bümpliz-Oberbottigen.....	539	14,7
Stadt Bern	3672	100,0

Rund $\frac{4}{5}$ aller Gebäude ohne Wohnungen sind vor 1917 gebaut — 2898 oder 78,9 % —, 353 oder 9,6 % in den Jahren 1917—1930 und 421 oder 11,5 % 1931—1941.

Welcher Art sind die Gebäude ohne Wohnungen? Mit über 100 Gebäuden ohne Wohnungen sind die nachfolgenden Gebäudearten vertreten:

Gebäudeart	absolut	in %
Ökonomiegebäude, Ställe, Scheunen	692	18,9
Garagen	591	16,1
Lagerhäuser, Magazine	415	11,3
Waschküchen, Holzschuppen .	387	10,6
Garten-, Gewächs-Treibhäuser.	374	10,2
Werkstattgebäude	337	9,2
Fabrikgebäude	126	3,4
Krankenhäuser	107	2,9
Zusammen.....	3029	82,6
Übrige	643	17,4
Zusammen	3672	100,0

Die übrigen Gebäude ohne Wohnungen sind Hotelbauten, Gebäude von Verkehrsanstalten, Schulgebäude und übrige öffentliche Gebäude sowie Kultus-, Büro- und Bankgebäude.

In der Tabelle 17 sind die Gebäude ohne Wohnungen nach dem Eigentümer gegliedert.

Die stärkste Gruppe sind mit 1850 die ortsansässigen natürlichen Personen, die zweitstärkste mit 1627 die juristischen Personen mit Sitz in Bern. Vom Gesamtbestand der 3672 Gebäude ohne Wohnungen sind somit im Eigentum von solchen mit Wohnsitz in Bern 3477 oder 94,7 %. Der Rest — 195 Gebäude — gehört auswärtigen Eigentümern.

Die ortsanwesenden selbständig Erwerbenden sind am Gesamtgebäudebestand ohne Wohnungen mit 839 oder 22,8 %, die unselbständig Erwerbenden mit 296 oder 8,1 %, die Rentner mit 116 oder 3,2 %, die Pensionierten mit 63 oder 1,7 % und die Personengemeinschaften mit 217 oder 5,9 % beteiligt.

Die Gemeinde ist Eigentümerin von 420 Gebäuden ohne Wohnungen; das sind 11,4 % aller Gebäude dieser Art.