

Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **1 (1927)**

Heft 1

PDF erstellt am: **17.07.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

II. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

3. Bautätigkeit.

Neubauten : Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung. Übersicht 9.

Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 1. Vier- teljahr 1926
	Ge- bäu- de	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
Stadtlage.									
Innere Stadt	1	1	—	—	—	—	1	—	—
Länggasse-Felsenau	—	—	—	—	—	—	—	—	19
Weißbühl-Mattenhof-Holligen	19	57	—	25	26	1	4	1	7
Kirchenfeld-Schoßhalde	2	5	—	1	3	1	—	—	57
Breitenrain-Lorraine	14	65	1	8	37	10	4	5	—
Bümpliz	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ersteller.									
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Baugenossenschaft	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere jurist. Personen	1	1	—	—	—	—	1	—	—
Einfache Gesellschaften	14	34	—	6	14	2	7	5	9
Einzelpersonen	21	93	1	28	52	10	1	1	19
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	—	—	—	—	—	—	—	—	44
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe	36	128	1	34	66	12	9	6	38
1. Vierteljahr 1927	36	128	1	34	66	12	9	6	.
1. Vierteljahr 1926	18	.	—	35	45	1	1	1	83

Wohnungszuwachs und Gebäudeart.

Übersicht 10.

Gebäudeart	Ge- bäu- de	Woh- nungen	Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 1. Vier- teljahr 1926
			1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
1. Neubauten									
Einfamilienhäuser	6	6	—	—	4	—	2	—	2
Mehrfamilienhäuser	19	72	—	32	25	3	6	6	65
Wohn- und Geschäftshäuser ..	11	50	1	2	37	9	1	—	15
And. Gebäude mit Wohnungen ..	—	—	—	—	—	—	—	—	1
2. An-, Auf- und Umbauten									
Vor dem Umbau	—	—	—	—	—	—	—	—	2
Nach dem Umbau	—	—	—	—	—	—	—	—	3
3. Abbruch etc.									
Abbruch	3	13	9	2	1	1	—	—	41
Sonstiger Abgang (Brand etc.) ..	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Reinzuwachs { 1. Vierteljahr 1927	33	115	— 8	32	65	11	9	6	.
{ 1. Vierteljahr 1926	9	.	— 3	—	43	1	1	1	43

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 11.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	—	—	—	—	—	—	—	—
Weißbühl-Mattenhof-Holligen ...	2	16	—	16	—	—	—	—
Kirchenfeld-Schoßhalde	10	29	—	—	6	17	6	—
Breitenrain-Lorraine	4	19	—	7	10	1	1	—
Bümpliz	3	5	—	—	2	—	—	3
1. Vierteljahr 1927	19	69	—	23	18	18	7	3
1. Vierteljahr 1926	72	262	—	96	128	25	12	1

4. Wohnungsmarkt und Wohnungswechsel.

Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte. Übersicht 12.

Objekt	An- fangs- be- stand	Neu-Anmeldungen				Ge- sam- an- gebot	Abmeldungen		End- be- stand
		Ja- nuar	Fe- bruar	März	Über- haupt		vom Ver- mieter	d. d. Woh- nungsamt vermitt.	
I. Zur Vermietung aufgegebenen Objekte.									
A. Unmöblierte Objekte.									
<i>1. Wohnungen.</i>									
1-Zimmerwohnungen	29	18	25	32	75	104	19	53	32
2- „	166	102	173	98	373	539	66	290	183
3- „	286	216	244	91	551	837	163	338	336
4- „	110	88	75	29	192	302	79	79	144
5- „	60	36	24	8	68	128	21	38	69
6- u. mehr „	28	26	9	9	44	72	11	19	42
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	679	486	550	267	1303	1982	359	817	806
Einfamilienhäuser u. Villen	16	6	12	5	23	39	6	6	27
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	5	3	5	—	8	13	8	3	2
<i>Wohnungen überhaupt</i>	700	495	567	272	1334	2034	373	826	835
<i>2. Andere Objekte.</i>									
Geschäftslokale	20	1	3	—	4	24	7	2	15
Bureaux u. Ateliers	45	12	6	2	20	65	29	7	29
Werkstätten, Lagerräume etc.	34	9	6	4	19	53	13	13	27
Einzelzimmer	40	19	21	28	68	108	48	19	41
Unmöbl. Objekte { 1. Viertelj. 1927	839	536	603	306	1445	2284	470	867	947
überhaupt { 1. Viertelj. 1926	784	375	487	364	1226	2010	301	864	845
B. Möblierte Objekte.									
Wohnungen	17	1	7	3	11	28	14	4	10
Einzelzimmer	28	114	137	109	360	388	220	99	69
Möbl. Objekte { 1. Viertelj. 1927	45	115	144	112	371	416	234	103	79
überhaupt { 1. Viertelj. 1926	164	126	125	154	405	569	147	174	248
II. Formell angemeld. vermietbare Wohng.									
1. Vierteljahr 1927	77	147	138	122	407	484	407	.	77
1. Vierteljahr 1926	167	138	202	166	506	673	447	.	226

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 13.

Umzüge aus dem Stadtteil	nach dem Stadtteil							In keine eigene Wohnung	Verlassene Wohnungen überhaupt
	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißbühl-Mattenhof	Kirchenfeld-Schoßhalde	Breitenrain-Lorraine	Bümpliz	Überhaupt		
Innere Stadt	42	3	5	5	11	—	66	—	66
Länggasse-Felsenau .	7	18	3	3	8	—	39	2	41
Weißbühl-Mattenhof	4	5	37	7	8	4	65	2	67
Kirchenfeld-Schoßhalde	6	2	8	27	5	—	48	2	50
Breitenrain-Lorraine	4	5	10	12	55	1	87	2	89
Bümpliz	—	—	6	1	1	19	27	—	27
Überhaupt	63	33	69	55	88	24	332	8	340
Aus keiner eigenen Wohnung	26	12	18	10	16	3	85	—	—
<i>Bezogene Wohnungen überhaupt</i>	<i>89</i>	<i>45</i>	<i>87</i>	<i>65</i>	<i>104</i>	<i>27</i>	<i>417</i>	—	—

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 14.

Umzüge aus einer	in eine Wohnung mit Zimmern							In keine eigene Wohnung	Verlassene Wohnungen überhaupt
	1	2	3	4	5	6 und mehr	überhaupt		
1-Zimmerwohnung .	18	21	6	—	—	—	45	1	46
2- „ .	13	86	41	7	—	—	147	5	152
3- „ .	4	27	61	15	2	1	110	—	110
4- „ .	1	—	7	4	5	3	20	1	21
5- „ .	—	—	1	1	1	1	4	1	5
6- u. mehr „ .	—	—	—	1	1	4	6	—	6
Überhaupt	36	134	116	28	9	9	332	8	340
Aus keiner eigenen Wohnung	30	24	24	6	—	1	85	—	—
<i>Bezogene Wohnungen überhaupt</i>	<i>66</i>	<i>158</i>	<i>140</i>	<i>34</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>417</i>	—	—

5. Grundbesitzwechsel.

Grundbesitzwechsel und Grundstücksart.

Übersicht 15.

Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangs- verwer- tung	Erb- gang	Ab- tretung etc.
	Zahl der Grund- stücke	Fläche Ar.	Grund- steuer- schätzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.				
				Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grundstücke		
1. Bebaute Grund- stücke ¹⁾.								
Einfamilienhäuser .	24	188	1 480 710	1 622 400	591 131	—	5	3
Mehrfamilienhäuser	42	252	3 394 015	3 569 769	2 031 042	2	12	5
Wohn- u. Geschäfts- häuser	22	114	3 059 430	4 389 275	1 764 692	—	1	2
Landwirtschaftl. Heimwesen	6 ²⁾	1142	88 580	117 000	86 622	—	1	—
Andere	1	43	46 300	100 000	72 083	—	—	—
<i>Bebaute überhaupt :</i>								
<i>1. Vierteljahr 1927</i>	95	1739	8 069 035	9 798 444	4 545 570	2	19	10
<i>1. Vierteljahr 1926</i>	90	909	7 673 350	8 492 166	4 108 427	9	45	10
2. Unbebaute Grundstücke.								
Bauplätze	17	398	203 120	1 082 856	41 047	—	—	—
Andere	5	413	12 190	21 050	—	—	—	—
<i>Unbebaute überh. :</i>								
<i>1. Vierteljahr 1927</i>	22	811	215 310	1 103 906	41 047	—	—	—
<i>1. Vierteljahr 1926</i>	37	354	320 390	1 025 961	182 975	—	—	4
3. Überhaupt.								
1. Viertelj. 1927	117	2550	8 284 345	10 902 350	4 586 617	2	19	10
1. Viertelj. 1926	127	1263	7 993 740	9 518 127	4 291 402	9	45	14

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

²⁾ Betrifft 2 Heimwesen mit zusammen 6 Grundstücken.

Freihandkäufe und Nationalität des Verkäufers und Käufers.

Übersicht 16.

	Bebaute Grundstücke		Unbebaute Grundstücke	
	Anzahl	Kaufpreissumme	Anzahl	Kaufpreissumme
		Fr.		Fr.
Von Schweizern verkauft	95	9 798 444	15	950 131
Von Schweizern gekauft	91	9 256 444	17	993 602
<i>Mehran- (+) bzw. Mehrverkauf (-) durch Schweizer</i>	— 4	— 542 000	+ 2	43 471
Von Ausländern verkauft	—	—	7	153 775
Von Ausländern gekauft	4	542 000	5	110 304
<i>Mehran- (+) bzw. Mehrverkauf (-) durch Ausländer</i>	+ 4	+ 542 000	— 2	43 471