

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 1 (1927)
Heft: 3

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 18.10.2024

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

II. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

3. Bautätigkeit.

Neubauten : Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung. Übersicht 9.

Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 3. Vier- teljahr 1926
	Ge- bäu- de	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
Stadtlage.									
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	6	26	—	3	22	—	1	—	—
Weißbühl-Mattenhof-Holligen	7	48	1	40	7	—	—	—	8
Kirchenfeld-Schoßhalde	7	19	—	5	9	4	—	1	3
Breitenrain-Lorraine	1	5	—	—	5	—	—	—	—
Bümpliz	4	5	—	1	1	1	1	1	8
Ersteller.									
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft	5	36	—	32	4	—	—	—	—
Andere jurist. Personen	2	3	—	1	—	1	—	1	—
Einfache Gesellschaften	—	—	—	—	—	—	—	—	7
Einzelpersonen	18	64	1	16	40	4	2	1	12
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	5	36	—	32	4	—	—	—	—
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe	20	67	1	17	40	5	2	2	19
3. Vierteljahr 1927	25	103	1	49	44	5	2	2	.
3. Vierteljahr 1926	11	19	—	3	10	1	5	—	19

Wohnungszuwachs und Gebäudeart.

Übersicht 10.

Gebäudeart	Ge- bäu- de	Woh- nungen	Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 3. Vier- teljahr 1926
			1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
1. Neubauten	25	103	1	49	44	5	2	2	19
Einfamilienhäuser	5	5	—	—	2	—	2	1	6
Mehrfamilienhäuser	14	82	1	45	34	2	—	—	10
Wohn- und Geschäftshäuser ..	4	13	—	3	8	2	—	—	3
And. Gebäude mit Wohnungen	2	3	—	1	—	1	—	1	—
2. An-, Auf- und Umbauten	.	1	—	1	—	—	—	—	—
Vor dem Umbau	2	—	—	2	—	—	—	—
Nach dem Umbau	3	—	1	2	—	—	—	—
3. Abbruch etc.	1	3	3	—	—	—	—	—	9
Abbruch	1	3	3	—	—	—	—	—	9
Sonstiger Abgang (Brand etc.)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Rein- (3. Vierteljahr 1927	24	101	—2	50	44	5	2	2	.
zuwachs (3. Vierteljahr 1926	5	10	—6	3	8	1	5	—1	10

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 11.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	15	17	—	1	3	11	—	2
Weißbühl-Mattenhof-Holligen ...	15	54	—	1	41	6	6	—
Kirchenfeld-Schoßhalde	12	41	—	3	18	7	13	—
Breitenrain-Lorraine	5	38	—	22	16	—	—	—
Bümpliz	4	8	—	1	5	1	—	1
3. Vierteljahr 1927	51	158	—	28	83	25	19	3
3. Vierteljahr 1926	27	110	—	23	68	10	9	—

4. Wohnungsmarkt und Wohnungswechsel.

Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte. Übersicht 12.

Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen				Gesamtangebot	Abmeldungen		Endbestand
		Juli	Aug.	Sept.	Überhaupt		vom Vermieter	d. d. Wohnungsamt vermittelt.	
I. Zur Vermietung aufgegebene Objekte.									
A. Unmöblierte Objekte.									
<i>1. Wohnungen.</i>									
1-Zimmerwohnungen	30	21	32	35	88	118	20	61	37
2- „	180	105	128	92	325	505	101	233	171
3- „	342	157	196	83	436	778	176	272	330
4- „	122	41	46	25	112	234	60	56	118
5- „	54	11	14	8	33	87	26	23	38
6- u. mehr „	34	5	5	1	11	45	9	5	31
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	762	340	421	244	1005	1767	392	650	725
Einfamilienhäuser u. Villen	22	4	15	3	22	44	8	10	26
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	5	1	7	1	9	14	6	3	5
Wohnungen { 3. Vierteljahr 1927	789	345	443	248	1036	1825	406	663	756
überhaupt { 3. Vierteljahr 1926	651	271	385	221	877	1528	275	610	643
<i>2. Andere Objekte.</i>									
Geschäftslokale	24	2	4	4	10	34	10	3	21
Bureaux u. Ateliers	35	4	11	3	18	53	17	7	29
Werkstätten, Lagerräume etc.	33	8	10	7	25	58	25	4	29
Einzelzimmer	37	19	25	23	67	104	67	11	26
Andere unmöblierte Objekte überhaupt	129	33	50	37	120	249	119	25	105
3. Vierteljahr 1927	129	33	50	37	120	249	119	25	105
B. Möblierte Objekte.									
Wohnungen	15	1	10	3	14	29	13	4	12
Einzelzimmer	66	117	179	126	422	488	305	66	117
Möblierte Objekte überhaupt	81	118	189	129	436	517	318	70	129
3. Vierteljahr 1927	81	118	189	129	436	517	318	70	129
II. Formell angemeld. vermietbare Wohng.									
3. Vierteljahr 1927	97	65	100	128	293	390	261	.	129
3. Vierteljahr 1926	211	106	209	82	397	608	489	.	119

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.
(3. Vierteljahr 1927.)

Übersicht 13.

	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißbühl-Mattenhof	Kirchfeld-Schoßhalde	Breitenrain-Lorraine	Bümpliz
Verlassene Wohnungen :							
Umzug in eine andere Wohnung	461	120	59	86	52	119	25
„ „ keine eigene „	6	1	2	—	—	3	—
Verlassene Wohnungen überhaupt	467	121	61	86	52	122	25
Bezogene Wohnungen :							
Umzug aus einer andern Wohnung	461	85	54	103	75	120	24
„ „ keiner eigenen „	119	17	27	28	21	24	2
Bezogene Wohnungen überhaupt	580	102	81	131	96	144	26
Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (-) :							
Von einer Wohnung in eine andere	.	- 35	- 5	+ 17	+ 23	+ 1	- 1
Aus keiner eigenen oder in keine eigene Wohnung	+113	+ 16	+ 25	+ 28	+ 21	+ 21	+ 2
<i>Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (-) überhaupt</i>	+113	- 19	+ 20	+ 45	+ 44	+ 22	+ 1

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.
(3. Vierteljahr 1927.)

Übersicht 14.

	Überhaupt	Wohnungen mit Zimmern					
		1	2	3	4	5	6. und mehr
Verlassene Wohnungen :							
Umzug in eine andere Wohnung	461	68	216	131	32	7	7
„ „ keine eigene „	6	1	4	1	—	—	—
Verlassene Wohnungen überhaupt	467	69	220	132	32	7	7
Bezogene Wohnungen :							
Umzug aus einer andern Wohnung	461	44	199	150	52	9	7
„ „ keiner eigenen „	119	25	54	31	9	—	—
Bezogene Wohnungen überhaupt	580	69	253	181	61	9	7
Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (-) :							
Von einer Wohnung in eine andere	.	- 24	- 17	+ 19	+ 20	+ 2	—
Aus keiner eigenen oder in keine eigene Wohnung	+113	+ 24	+ 50	+ 30	+ 9	—	—
<i>Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (-) überhaupt</i>	+113	—	+ 33	+ 49	+ 29	+ 2	—

5. Grundbesitzwechsel.

Grundbesitzwechsel und Grundstücksart.

Übersicht 15.

Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangs- verwer- tung	Erb- gang	Ab- tretung etc.
	Zahl der Grund- stücke	Fläche Ar.	Grund- steuer- schatzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.				
				Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grundstücke		
1. Bebaute Grund- stücke ¹⁾.								
Einfamilienhäuser .	20	93	926 940	981 260	506 746	2	11	3
Mehrfamilienhäuser	57	242	4 155 650	4 416 090	2 919 917	1	28 ½	6
Wohn- u. Geschäfts- häuser	43	184	4 138 140	4 322 963	2 271 146	—	35	12
Landwirtschaftl. Heimwesen	5	669	50 260	85 000	59 424	—	½	2
Andere	5	109	268 640	398 700	49 000	—	—	—
<i>Bebaute überhaupt :</i>								
3. Vierteljahr 1927	130	1297	9 539 630	10 204 013	5 806 233	3	75	23
3. Vierteljahr 1926	76 ½	2632	6 222 705	6 868 860	3 563 570	5	22 ½	8
2. Unbebaute Grundstücke.								
Bauplätze	47	972	239 515	1 255 221	227 286	—	3	1
Andere	—	—	—	—	—	—	—	—
<i>Unbebaute überh. :</i>								
3. Vierteljahr 1927	47	972	239 515	1 255 221	227 286	—	3	1
3. Vierteljahr 1926	69	614	172 650	1 146 394	168 274	1	—	6
3. Überhaupt.								
3. Vierteljahr 1927	177	2269	9 779 145	11 459 234	6 033 519	3	78	24
3. Vierteljahr 1926	145 ½	2346	6 395 355	8 015 254	3 731 844	6	22 ½	14

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

Freihandkäufe und Nationalität des Verkäufers und Käufers.

Übersicht 16.

	Bebaute Grundstücke		Unbebaute Grundstücke	
	Anzahl	Kaufpreissumme	Anzahl	Kaufpreissumme
		Fr.		Fr.
Von Schweizern verkauft	123	9 111 313	46	1 254 121
Von Schweizern gekauft	127	9 723 013	46	1 247 301
<i>Mehran- (+) bzw. Mehrverkauf (-) durch Schweizer</i>	+ 4	— 611 700	—	— 6 820
Von Ausländern verkauft	7	1 092 700	1	1 100
Von Ausländern gekauft	3	481 000	1	7 920
<i>Mehran- (+) bzw. Mehrverkauf (-) durch Ausländer</i>	- 4	— 611 700	—	+ 6 820