

# Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **2 (1928)**

Heft 2

PDF erstellt am: **10.07.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## 2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

### Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 2. Vierteljahr 1927	
	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr		
			Zimmern							
<b>Stadtlage.</b>										
Innere Stadt .....	—	—	—	—	—	—	—	—	23	
Länggasse-Felsenau .....	10	31	—	15	6	10	—	—	62	
Weißbühl-Mattenhof-Holligen .	20	58	—	13	31	6	7	1	134	
Kirchenfeld-Schoßhalde .....	18	49	—	9	24	—	14	2	87	
Breitenrain-Lorraine .....	11	65	—	17	47	—	1	—	54	
Bümpliz .....	6	11	—	3	7	—	—	1	8	
<b>Ersteller.</b>										
Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Baugenossenschaft {	4	18	—	6	12	—	—	—	23	
										gemeinnütz. .
										Unternehm. .
Mieter .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Andere jurist. Personen .....	1	1	—	1	—	—	—	—	17	
Einfache Gesellschaften .....	3	3	—	—	—	—	3	—	63	
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	47	167	—	39	91	16	18	3	172	
„ Bestellbauten ...	10	25	—	11	12	—	1	1	11	
<b>Finanzierung.</b>										
Eigenbau der Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	1	6	—	6	—	—	—	—	62	
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	64	208	—	51	115	16	22	4	306	
2. Vierteljahr 1928	65	214	—	57	115	16	22	4	.	
2. Vierteljahr 1927	89	368	4	139	158	35	16	16	368	

### Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 2. Vierteljahr 1927
			1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
<b>1. Neubauten .....</b>									
Einfamilienhäuser .....	15	15	—	—	2	3	7	3	12
Mehrfamilienhäuser .....	40	159	—	38	96	13	11	1	279
Wohn- und Geschäftshäuser ....	8	37	—	16	17	—	4	—	76
And. Gebäude mit Wohnungen .	2	3	—	3	—	—	—	—	1
<b>2. An-, Auf- und Umbauten ..</b>									
Vor dem Umbau .....	.	5	—	2	3	—	—	—	—
Nach dem Umbau .....	.	5	—	3	2	—	—	—	—
<b>3. Abbruch etc. ....</b>									
	3	7	—	—	2	—	3	2	3
<b>Reinzuwachs {</b>									
2. Vierteljahr 1928	62	207	—	58	112	16	19	2	.
2. Vierteljahr 1927	88	365	4	138	158	33	16	16	365
<b>Gesamt-Wohnungsbestand 30. VI. 28</b>	.	28437	2165	8203	10615	3958	1839	1657	.

### Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt .....	1	1	—	—	—	1	—	—
Länggasse-Felsenau .....	3	3	—	—	1	1	1	—
Weißbühl-Mattenhof-Holligen ...	17	68	6	15	32	12	2	1
Kirchenfeld-Schoßhalde .....	9	27	—	—	—	27	—	—
Breitenrain-Lorraine .....	28	96	—	11	61	24	—	—
Bümpliz .....	7	14	1	1	8	2	1	1
2. Vierteljahr 1928 .....	65	209	7	27	102	67	4	2
2. Vierteljahr 1927 .....	49	155	2	41	73	19	8	12

### Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Übersicht 10.

Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1928				Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldungen 2. Vj. 1927
		April	Mai	Juni	Zusammen				
<b>Unmöblierte Objekte.</b>									
1-Zimmerwohnungen .....	34	38	40	20	98	132	95	37	74
2- „ .....	177	79	112	63	254	431	261	170	240
3- „ .....	312	62	108	108	278	590	277	313	289
4- „ .....	131	21	25	31	77	208	90	118	64
5- „ .....	64	7	13	13	33	97	33	64	15
6- u. mehr „ .....	24	4	3	3	10	34	17	17	9
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	742	211	301	238	750	1492	773	719	691
Einfamilienhäuser u. Villen .....	35	2	1	3	6	41	22	19	11
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	6	2	1	2	5	11	—	11	7
Wohnungen überhaupt .....	783	215	303	243	761	1544	795	749	709
Geschäftslokale .....	22	1	3	1	5	27	8	19	12
Bureaux u. Ateliers .....	23	5	3	7	15	38	12	26	17
Werkstätten, Lagerräume etc. ....	38	5	4	6	15	53	11	42	12
Einzelzimmer .....	26	16	35	31	82	108	73	35	69
Andere unmöblierte Objekte überhaupt	109	27	45	45	117	226	104	122	110
<b>Möblierte Objekte.</b>									
Wohnungen .....	20	4	2	6	12	32	14	18	12
Einzelzimmer .....	117	109	155	136	400	517	390	127	347
Möblierte Objekte überhaupt .....	137	113	157	142	412	549	404	145	359
Formell angemeldete Wohnungen ...	144	61	75	21	157	301	208	93	239



### Grundbesitzwechsel.

Übersicht 13.

Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangs- verwer- tung	Erb- gang	Ab- tretung etc.
	Zahl der Grund- stücke	Fläche Ar.	Grund- steuer- schätzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.				
				Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grundstücke		
<b>1. Bebaute Grund- stücke <sup>1)</sup>.</b>								
Einfamilienhäuser .	25 1/2	228	2 122 710	2 121 475	1 254 774	—	4 1/2	2
Mehrfamilienhäuser	62 1/2	364	5 492 149	5 891 590	3 370 465	—	19 1/2	5
Wohn- u. Geschäfts- häuser . . . . .	34	127	4 970 290	5 805 250	3 649 553	1	7 1/2	4 1/2
Landwirtschaftl. Heimwesen . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere . . . . .	1	5	245 400	211 000	211 000	—	1	—
<i>Bebaute überhaupt :</i>								
2. Vierteljahr 1928	123	724	12 830 549	14 029 315	8 485 792	1	32 1/2	11 1/2
2. Vierteljahr 1927	117	937	9 343 465	10 411 888	6 196 070	2	34	6
<b>2. Unbebaute Grundstücke.</b>								
Bauplätze . . . . .	34	697	114 750	554 370	82 376	1	—	2
Andere . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—
<i>Unbebaute überh. :</i>								
2. Vierteljahr 1928	34	697	114 750	554 370	82 376	1	—	2
2. Vierteljahr 1927	43 1/2	241	101 216	503 511	38 564	1 1/2	2	3
<b>3. Überhaupt.</b>								
2. Vierteljahr 1928	157	1421	12 945 299	14 583 685	8 568 168	2	32 1/2	13 1/2
2. Vierteljahr 1927	160 1/2	1178	9 444 681	10 915 399	6 234 634	3 1/2	36	9

<sup>1)</sup> Nach der Art des Hauptgebäudes.

### 3. Lebenskosten und Preise.

Nahrungsindex (Juni 1914 = 100).

Übersicht 14.

Ausgabengruppe	2. Vierteljahr 1928				1. Vier- teljahr 1928	2. Vier- teljahr 1927	2. Vier- teljahr 1922 (Tief- stand)	4. Vier- teljahr 1920 (Höchst- stand)
	April	Mai	Juni	Durch- schnitt				
Milchprodukte . . . . .	153	153	153	153	153	145	147	206
Eier . . . . .	156	156	156	156	193	163	178	444
Fleisch . . . . .	167	166	164	166	169	172	156	273
Fette und Speiseöle . . . . .	138	135	135	136	136	143	137	234
Brot und andere Getreide- produkte . . . . .	159	159	159	159	158	161	161	229
Zucker, Honig, Schokolade	150	151	151	150	149	159	180	345
Hülsenfrüchte . . . . .	190	190	190	190	190	185	170	240
Kartoffeln . . . . .	133	133	176	147	133	176	166	151
Kaffee . . . . .	181	181	181	181	181	181	135	178
<i>Überhaupt</i>	157	156	158	157	159	157	154	240