

# Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **2 (1928)**

Heft 4

PDF erstellt am: **10.07.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## 2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

### Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage — Ersteller — Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 4. Vier- teljahr 1927	
	Ge- bäu- de	Woh- nun- gen	1	2	3	4	5	6 und mehr		
			Zimmern							
<b>Stadtlage.</b>										
Innere Stadt .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Länggasse-Felsenau .....	6	22	—	5	14	3	—	—	24	
Weißbühl-Mattenhof-Holligen .	13	56	—	13	42	1	—	—	70	
Kirchenfeld-Schoßhalde .....	9	28	—	1	11	12	4	—	45	
Breitenrain-Lorraine .....	22	72	1	25	46	—	—	—	48	
Bümpliz .....	8	17	—	1	12	2	2	—	18	
<b>Ersteller.</b>										
Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—	1	
Baugenossenschaft {	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
										gemeinnütz. .
										Unternehm. .
„ {	5	26	—	10	16	—	—	—	46	
„ {	11	15	—	—	15	—	—	—	—	
„ {	—	—	—	—	—	—	—	—	2	
Andere jurist. Personen .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Einfache Gesellschaften .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	25	117	1	32	72	12	—	—	128	
„ : Bestellbauten ...	17	37	—	3	22	6	6	—	28	
<b>Finanzierung.</b>										
Eigenbau der Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—	1	
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	1	6	—	6	—	—	—	—	14	
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	57	189	1	39	125	18	6	—	190	
4. Vierteljahr 1928	58	195	1	45	125	18	6	—	.	
4. Vierteljahr 1927	57	205	3	51	95	30	22	4	205	

### Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Ge- bäu- de	Woh- nun- gen	Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 4. Viertel- jahr 1927
			1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
1. Neubauten .....	58	195	1	45	125	18	6	—	205
Einfamilienhäuser .....	13	13	—	—	7	3	3	—	8
Mehrfamilienhäuser .....	34	129	—	31	81	14	3	—	122
Wohn- und Geschäftshäuser ....	10	51	1	13	37	—	—	—	72
And. Gebäude mit Wohnungen .	1	2	—	1	—	1	—	—	3
2. An-, Auf- und Umbauten ..	.	5	—	2	2	—	—	1	—
3. Abbruch etc. ....	5	15	—	3	8	3	—	1	34
Reinzuwachs {	53	185	1	44	119	15	6	—	.
4. Vierteljahr 1927	47	171	—1	28	91	27	22	4	171
Gesamt-Wohnungsbestand 31. XII. 28	.	28679	2166	8278	10752	3976	1851	1656	.

### Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt .....	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau .....	3	12	—	—	6	3	3	—
Weißbühl-Mattenhof-Holligen ...	7	36	5	29	—	1	1	—
Kirchenfeld-Schoßhalde .....	5	5	—	—	—	—	3	2
Breitenrain-Lorraine .....	2	20	—	20	—	—	—	—
Bümpliz .....	14	25	—	4	21	—	—	—
<i>4. Vierteljahr 1928</i> .....	<i>31</i>	<i>98</i>	<i>5</i>	<i>53</i>	<i>27</i>	<i>4</i>	<i>7</i>	<i>2</i>
<i>4. Vierteljahr 1927</i> .....	<i>53</i>	<i>211</i>	—	<i>104</i>	<i>74</i>	<i>17</i>	<i>13</i>	<i>3</i>

### Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Übersicht 10.

Objekt	An- fangs- be- stand	Neu-Anmeldungen 1928				Ge- samt- an- gebot	Ab- mel- dun- gen	End- be- stand	Neu- anmel- dungen 4. Vj. 1927
		Okt.	Nov.	Dez.	Zu- sammen				
<b>Unmöblierte Objekte.</b>									
1-Zimmerwohnungen .....	63	30	21	13	64	127	86	41	70
2- „ .....	186	80	78	49	207	393	223	170	221
3- „ .....	357	72	85	39	196	553	258	295	195
4- „ .....	119	17	38	42	97	216	79	137	86
5- „ .....	50	13	8	4	25	75	34	41	50
6- u. mehr „ .....	19	1	7	7	15	34	10	24	9
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	794	213	237	154	604	1398	690	708	631
Einfamilienhäuser u. Villen .....	26	5	6	3	14	40	19	21	17
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	11	—	—	—	—	11	4	7	5
<i>Wohnungen überhaupt</i> .....	<i>831</i>	<i>218</i>	<i>243</i>	<i>157</i>	<i>618</i>	<i>1449</i>	<i>713</i>	<i>736</i>	<i>653</i>
Geschäftslokale .....	18	1	3	2	6	24	8	16	7
Bureaux u. Ateliers .....	23	6	7	2	15	38	14	24	17
Werkstätten, Lagerräume etc. ....	34	5	2	3	10	44	13	31	17
Einzelzimmer .....	24	34	21	14	69	93	73	20	67
<i>Andere unmöblierte Objekte überhaupt</i>	<i>99</i>	<i>46</i>	<i>33</i>	<i>21</i>	<i>100</i>	<i>199</i>	<i>108</i>	<i>91</i>	<i>108</i>
<b>Möblierte Objekte.</b>									
Wohnungen .....	17	13	7	5	25	42	25	17	15
Einzelzimmer .....	154	213	179	118	510	664	535	129	320
<i>Möblierte Objekte überhaupt</i> .....	<i>171</i>	<i>226</i>	<i>186</i>	<i>123</i>	<i>535</i>	<i>706</i>	<i>560</i>	<i>146</i>	<i>335</i>
<i>Formell angemeldete Wohnungen ...</i>	<i>85</i>	<i>75</i>	<i>48</i>	<i>29</i>	<i>152</i>	<i>237</i>	<i>187</i>	<i>50</i>	<i>149</i>



**Grundbesitzwechsel.**

Übersicht 13.

Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangs- verwer- tung	Erb- gang	Ab- tretung etc.
	Zahl der Grund- stücke	Fläche Ar.	Grund- steuer- schätzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.				
				Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grundstücke		
<b>1. Bebaute Grund- stücke <sup>1)</sup>.</b>								
Einfamilienhäuser .	33 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	253	2 256 100	2 114 530	1 250 432	1	6	3
Mehrfamilienhäuser	70	417	6 471 381	6 620 656	4 464 896	5	17 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	10
Wohn- u. Geschäfts- häuser . . . . .	25 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	92	2 626 911	3 241 000	1 746 420	—	7 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	7
Landwirtschaftl. Heimwesen . . . . .	2	176	19 160	22 500	2 500	—	3	1
Andere . . . . .	9 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	119	1 694 110	2 071 908	192 108	—	1	1
<i>Bebaute überhaupt :</i>								
4. Vierteljahr 1928	140 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	1057	13 067 662	14 070 594	7 656 356	6	35	22
4. Vierteljahr 1927	128 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	678	11 852 335	13 491 805	7 414 177	6	37 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	16 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
<b>2. Unbebaute Grundstücke.</b>								
Bauplätze . . . . .	40 <sup>2</sup> / <sub>3</sub>	318	118 247	693 763	66 610	—	—	—
Andere . . . . .	2	50	3 580	27 755	—	—	—	1
<i>Unbebaute überh. :</i>								
4. Vierteljahr 1928	42 <sup>2</sup> / <sub>3</sub>	368	121 827	721 518	66 610	—	—	1
4. Vierteljahr 1927	48	375	110 820	542 921	19 500	1	5 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	6 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
<b>3. Überhaupt.</b>								
4. Vierteljahr 1928	183 <sup>1</sup> / <sub>6</sub>	1425	13 189 489	14 792 112	7 722 966	6	35	23
4. Vierteljahr 1927	176 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	1053	11 963 155	14 034 726	7 433 677	7	43	23

<sup>1)</sup> Nach der Art des Hauptgebäudes.

**3. Lebenskosten und Preise.**

Nahrungsindex (Juni 1914 = 100).

Übersicht 14.

Ausgabengruppe	4. Vierteljahr 1928				3. Vier- teljahr 1928	4. Vier- teljahr 1927	2. Vier- teljahr 1922 (Tief- stand)	4. Vier- teljahr 1920 (Höchst- stand)
	Okt.	Nov.	Dez.	Durch- schnitt				
Milchprodukte . . . . .	156	156	156	156	154	153	147	206
Eier . . . . .	222	233	233	230	178	226	178	444
Fleisch . . . . .	170	169	167	168	166	173	156	273
Fette und Speiseöle . . . . .	137	137	137	137	135	141	137	234
Brot und andere Getreide- produkte . . . . .	151	151	151	151	154	159	161	229
Zucker, Honig, Schokolade	144	145	145	144	149	149	180	345
Hülsenfrüchte . . . . .	199	208	208	205	187	187	170	240
Kartoffeln . . . . .	147	147	147	147	158	131	166	151
Kaffee . . . . .	191	191	191	191	185	181	135	178
<i>Überhaupt</i>	160	160	160	160	157	161	154	240