

# Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **3 (1929)**

Heft 4

PDF erstellt am: **11.09.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## 2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

### Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

| Stadtlage<br>—<br>Ersteller<br>—<br>Finanzierung | Erstellte |               | Zahl der Wohnungen mit |    |     |    |   |            | Wohnungen<br>4. Vierteljahr<br>1928 |    |
|--|-----------|---------------|------------------------|----|-----|----|---|------------|-------------------------------------|----|
|  | Gebäude   | Wohnungen     | 1                      | 2  | 3   | 4  | 5 | 6 und mehr |                                     |    |
|  |           |               | Zimmern                |    |     |    |   |            |                                     |    |
| <b>Stadtlage.</b>                                |           |               |                        |    |     |    |   |            |                                     |    |
| Innere Stadt .....                               | 3         | 11            | —                      | 7  | 1   | 2  | — | 1          | —                                   |    |
| Länggasse-Felsenau .....                         | 5         | 21            | —                      | 16 | —   | 5  | — | —          | 22                                  |    |
| Weißbühl-Mattenhof-Holligen .                    | 9         | 25            | —                      | 9  | 10  | 2  | 4 | —          | 56                                  |    |
| Kirchenfeld-Schoßhalde .....                     | 7         | 7             | —                      | —  | —   | 3  | 3 | 1          | 28                                  |    |
| Breitenrain-Lorraine .....                       | 14        | 58            | —                      | 8  | 42  | 8  | — | —          | 72                                  |    |
| Bümpliz .....                                    | 4         | 9             | —                      | 2  | 6   | 1  | — | —          | 17                                  |    |
| <b>Ersteller.</b>                                |           |               |                        |    |     |    |   |            |                                     |    |
| Gemeinde .....                                   | —         | —             | —                      | —  | —   | —  | — | —          | —                                   |    |
| Baugenossenschaft                                | }         | gemeinnütz. . | —                      | —  | —   | —  | — | —          | —                                   |    |
|  |           | Unternehm. .  | 2                      | 16 | —   | 16 | — | —          | —                                   | 26 |
|  |           | Mieter .....  | 6                      | 10 | —   | 3  | 3 | 4          | —                                   | 15 |
| Andere jurist. Personen .....                    | 3         | 5             | —                      | 1  | 3   | —  | — | 1          | —                                   |    |
| Einfache Gesellschaften .....                    | —         | —             | —                      | —  | —   | —  | — | —          | —                                   |    |
| Einzelpersonen: Verkaufsbauten .                 | 26        | 92            | —                      | 21 | 52  | 11 | 7 | 1          | 117                                 |    |
| „ : Bestellbauten ...                            | 5         | 8             | —                      | 1  | 1   | 6  | — | —          | 37                                  |    |
| <b>Finanzierung.</b>                             |           |               |                        |    |     |    |   |            |                                     |    |
| Eigenbau der Gemeinde .....                      | —         | —             | —                      | —  | —   | —  | — | —          | —                                   |    |
| Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..               | —         | —             | —                      | —  | —   | —  | — | —          | 6                                   |    |
| Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .                | 42        | 131           | —                      | 42 | 59  | 21 | 7 | 2          | 189                                 |    |
| 4. Vierteljahr 1929                              | 42        | 131           | —                      | 42 | 59  | 21 | 7 | 2          | .                                   |    |
| 4. Vierteljahr 1928                              | 58        | 195           | 1                      | 45 | 125 | 18 | 6 | —          | 195                                 |    |

### Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

| Gebäudeart                         | Gebäude | Wohnungen           | Zahl der Wohnungen mit |      |       |      |      |            | Wohnungen<br>4. Vierteljahr<br>1928 |   |
|------------------------------------|---------|---------------------|------------------------|------|-------|------|------|------------|-------------------------------------|---|
|                                    |         |                     | 1                      | 2    | 3     | 4    | 5    | 6 und mehr |                                     |   |
|                                    |         |                     | Zimmern                |      |       |      |      |            |                                     |   |
| <b>Zuwachs:</b>                    |         |                     |                        |      |       |      |      |            |                                     |   |
| Neubauten .....                    | 42      | 131                 | —                      | 42   | 59    | 21   | 7    | 2          | 195                                 |   |
| Einfamilienhäuser .....            | 16      | 16                  | —                      | —    | —     | 10   | 5    | 1          | 13                                  |   |
| Mehrfamilienhäuser .....           | 15      | 75                  | —                      | 25   | 43    | 5    | 2    | —          | 129                                 |   |
| Wohn- und Geschäftshäuser ....     | 8       | 35                  | —                      | 16   | 13    | 6    | —    | —          | 51                                  |   |
| And. Gebäude mit Wohnungen .       | 3       | 5                   | —                      | 1    | 3     | —    | —    | 1          | 2                                   |   |
| An-, Auf- und Umbauten .....       | .       | 3                   | —                      | 2    | 1     | —    | —    | —          | 5                                   |   |
| <b>Abgang:</b> (Abbruch usw.)      | 3       | 8                   | —                      | 2    | 3     | 2    | 1    | —          | 15                                  |   |
| Reinzuwachs                        | {       | 4. Vierteljahr 1929 | 39                     | 126  | —     | 42   | 57   | 19         | 6                                   | 2 |
|                                    |         | 4. Vierteljahr 1928 | 53                     | 185  | 1     | 44   | 119  | 15         | 6                                   | — |
| Gesamt-Wohnungsbestand 31. XII. 29 | .       | 29164               | 2178                   | 8440 | 10950 | 4071 | 1863 | 1662       | .                                   |   |

**Erteilte Baubewilligungen.**

Übersicht 9.

| Stadtlage                        | Bewilligte   |                | Zahl der Wohnungen mit |    |    |    |   |               |
|----------------------------------|--------------|----------------|------------------------|----|----|----|---|---------------|
|                                  | Ge-<br>bäude | Woh-<br>nungen | 1                      | 2  | 3  | 4  | 5 | 6 und<br>mehr |
|                                  |              |                | Zimmern                |    |    |    |   |               |
| Innere Stadt .....               | —            | —              | —                      | —  | —  | —  | — | —             |
| Länggasse-Felsenau .....         | 2            | 4              | —                      | —  | —  | 2  | 2 | —             |
| Weißebühl-Mattenhof-Holligen ... | 9            | 75             | —                      | 8  | 40 | 22 | 5 | —             |
| Kirchenfeld-Schoßhalde .....     | 9            | 24             | —                      | —  | 23 | —  | — | 1             |
| Breitenrain-Lorraine .....       | 5            | 43             | —                      | —  | 30 | 13 | — | —             |
| Bümpliz .....                    | 4            | 6              | —                      | —  | 4  | —  | 2 | —             |
| 4. Vierteljahr 1929 .....        | 29           | 152            | —                      | 8  | 97 | 37 | 9 | 1             |
| 4. Vierteljahr 1928 .....        | 31           | 98             | 5                      | 53 | 27 | 4  | 7 | 2             |

**Wohnungsmarkt.**

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Übersicht 10.

| Objekt                                      | An-<br>fangs-<br>be-<br>stand | Neu-Anmeldungen 1929 |            |            |               | Ge-<br>samt-<br>an-<br>gebot | Ab-<br>mel-<br>dun-<br>gen | End-<br>be-<br>stand | Neu-<br>anmel-<br>dungen<br>4. Vj.<br>1928 |
|---|-------------------------------|----------------------|------------|------------|---------------|------------------------------|----------------------------|----------------------|--|
|   |                               | Okt.                 | Nov.       | Dez.       | Zu-<br>sammen |                              |                            |                      |  |
| <b>Unmöblierte Objekte.</b>                 |                               |                      |            |            |               |                              |                            |                      |  |
| 1-Zimmerwohnungen .....                     | 50                            | 34                   | 20         | 18         | 72            | 122                          | 76                         | 46                   | 64   |
| 2-<br>„ .....                               | 141                           | 63                   | 57         | 43         | 163           | 304                          | 213                        | 91                   | 207  |
| 3-<br>„ .....                               | 226                           | 55                   | 56         | 48         | 159           | 385                          | 210                        | 175                  | 196  |
| 4-<br>„ .....                               | 105                           | 31                   | 18         | 24         | 73            | 178                          | 83                         | 95                   | 97   |
| 5-<br>„ .....                               | 32                            | 7                    | 11         | 3          | 21            | 53                           | 22                         | 31                   | 25   |
| 6- u. mehr „ .....                          | 19                            | 2                    | 6          | 3          | 11            | 30                           | 15                         | 15                   | 15   |
| Reine Mietwohnungen überhaupt ..            | 573                           | 192                  | 168        | 139        | 499           | 1072                         | 619                        | 453                  | 604  |
| Einfamilienhäuser u. Villen .....           | 18                            | 3                    | 3          | 8          | 14            | 32                           | 12                         | 20                   | 14   |
| Geschäftslokale mit Wohnungen ...           | 8                             | 2                    | 1          | 2          | 5             | 13                           | 8                          | 5                    | —  |
| <i>Wohnungen überhaupt</i> .....            | <i>599</i>                    | <i>197</i>           | <i>172</i> | <i>149</i> | <i>518</i>    | <i>1117</i>                  | <i>639</i>                 | <i>478</i>           | <i>618</i>                                 |
| Geschäftslokale .....                       | 24                            | 5                    | 8          | 1          | 14            | 38                           | 11                         | 27                   | 6  |
| Bureaux u. Ateliers .....                   | 33                            | 7                    | 8          | 6          | 21            | 54                           | 21                         | 33                   | 15   |
| Werkstätten, Lagerräume etc. ....           | 42                            | 4                    | 7          | 4          | 15            | 57                           | 16                         | 41                   | 10   |
| Einzelzimmer .....                          | 25                            | 27                   | 35         | 16         | 78            | 103                          | 87                         | 16                   | 69   |
| <i>Andere unmöblierte Objekte überhaupt</i> | <i>124</i>                    | <i>43</i>            | <i>58</i>  | <i>27</i>  | <i>128</i>    | <i>252</i>                   | <i>135</i>                 | <i>117</i>           | <i>100</i>                                 |
| <b>Möblierte Objekte.</b>                   |                               |                      |            |            |               |                              |                            |                      |  |
| Wohnungen .....                             | 18                            | 8                    | 4          | 4          | 16            | 34                           | 14                         | 20                   | 25   |
| Einzelzimmer .....                          | 211                           | 226                  | 184        | 129        | 539           | 750                          | 637                        | 113                  | 510  |
| <i>Möblierte Objekte überhaupt</i> .....    | <i>229</i>                    | <i>234</i>           | <i>188</i> | <i>133</i> | <i>555</i>    | <i>784</i>                   | <i>651</i>                 | <i>133</i>           | <i>535</i>                                 |
| <i>Formell angemeldete Wohnungen</i> ...    | <i>48</i>                     | <i>58</i>            | <i>35</i>  | <i>11</i>  | <i>104</i>    | <i>152</i>                   | <i>116</i>                 | <i>36</i>            | <i>152</i>                                 |

**Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.**

Übersicht 11.

|  | Überhaupt | Innere Stadt | Länggasse Felsenau | Weißbühl-Mattenhof | Kirchfeld-Sehöfhalde | Breitenrain-Lorraine | Bümpliz |
|--|-----------|--------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|---------|
| <i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>                     |           |              |                    |                    |                      |                      |         |
| Verlassene Wohnungen .....   | 1 130     | 174          | 212                | 272                | 122                  | 265                  | 85      |
| Bezogene Wohnungen .....   | 1 130     | 156          | 223                | 262                | 130                  | 274                  | 85      |
| Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—) .....                         | .         | — 18         | + 11               | — 10               | + 8                  | + 9                  | —       |
| <i>Neubezug, bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>              |           |              |                    |                    |                      |                      |         |
| Aufgabe der eigenen Wohnung ...                                    | 11        | 2            | 1                  | 2                  | 2                    | 1                    | 3       |
| Neubezug einer eigenen Wohnung                                     | 273       | 51           | 56                 | 54                 | 35                   | 69                   | 8       |
| Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—) .....                         | + 262     | + 49         | + 55               | + 52               | + 33                 | + 68                 | + 5     |
| Mehreinzug (+) bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 4. V'jahr 1929 | + 262     | + 31         | + 66               | + 42               | + 41                 | + 77                 | + 5     |
| überhaupt ..... 4. V'jahr 1928                                     | + 190     | + 6          | + 40               | + 92               | + 30                 | + 33                 | — 11    |

**Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.**

Übersicht 12.

|   | Überhaupt | Wohnungen mit . . . . Zimmern |       |       |      |      |            |
|---|-----------|-------------------------------|-------|-------|------|------|------------|
|   |           | 1                             | 2     | 3     | 4    | 5    | 6 und mehr |
| <i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>                      |           |                               |       |       |      |      |            |
| Verlassene Wohnungen .....  | 1 130     | 97                            | 454   | 417   | 122  | 20   | 20         |
| Bezogene Wohnungen .....  | 1 130     | 79                            | 405   | 456   | 128  | 41   | 21         |
| Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—) .....                          | .         | — 18                          | — 49  | + 39  | + 6  | + 21 | + 1        |
| <i>Neubezug bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>                |           |                               |       |       |      |      |            |
| Aufgabe der eigenen Wohnung ...                                     | 11        | 3                             | 3     | 3     | 2    | —    | —          |
| Neubezug einer eigenen Wohnung                                      | 273       | 46                            | 127   | 78    | 18   | 1    | 3          |
| Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—) .....                          | + 262     | + 43                          | + 124 | + 75  | + 16 | + 1  | + 3        |
| Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 4. V'jahr 1929 | + 262     | + 25                          | + 75  | + 114 | + 22 | + 22 | + 4        |
| überhaupt ..... 4. V'jahr 1928                                      | + 190     | + 4                           | + 59  | + 93  | + 40 | — 5  | — 1        |