

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 3 (1929)
Heft: 1

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 17.11.2024

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

| Stadtlage — Ersteller — Finanzierung | Erstellte | | Zahl der Wohnungen mit | | | | | | Woh- nungen 1. Vier- teljahr 1928 | |
|--|-------------------|---------------------|------------------------|----|----|----|----|---------------|---|---------------|
| | Ge- bäu- de | Woh- nun- gen | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | | |
| | | | Zimmern | | | | | | | |
| Stadtlage. | | | | | | | | | | |
| Innere Stadt | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| Länggasse-Felsenau | 6 | 34 | — | 14 | 15 | 5 | — | — | 49 | |
| Weißbühl-Mattenhof-Holligen . | 12 | 43 | 6 | 10 | 25 | — | 2 | — | 14 | |
| Kirchenfeld-Schoßhalde | 5 | 11 | — | — | — | 9 | — | 2 | 25 | |
| Breitenrain-Lorraine | — | — | — | — | — | — | — | — | 2 | |
| Bümpliz | 2 | 6 | — | — | 4 | 2 | — | — | 6 | |
| Ersteller. | | | | | | | | | | |
| Gemeinde | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| Baugenossenschaft { | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| | | | | | | | | | | gemeinnütz. . |
| | | | | | | | | | | Unternehm. . |
| Mieter | 1 | 12 | 6 | 6 | — | — | — | — | — | |
| Andere jurist. Personen | 1 | 3 | — | 1 | 2 | — | — | — | — | |
| Einfache Gesellschaften | — | — | — | — | — | — | — | — | 4 | |
| Einzelpersonen: Verkaufsbauten . | 17 | 59 | — | 14 | 27 | 14 | 2 | 2 | 64 | |
| „ : Bestellbauten ... | 6 | 20 | — | 3 | 15 | 2 | — | — | 16 | |
| Finanzierung. | | | | | | | | | | |
| Eigenbau der Gemeinde | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| Mit öffentlicher Finanzbeihilfe .. | 1 | 12 | 6 | 6 | — | — | — | — | 12 | |
| Ohne öffentliche Finanzbeihilfe . | 24 | 82 | — | 18 | 44 | 16 | 2 | 2 | 84 | |
| 1. Vierteljahr 1929 | 25 | 94 | 6 | 24 | 44 | 16 | 2 | 2 | . | |
| 1. Vierteljahr 1928 | 31 | 96 | — | 6 | 60 | 20 | 10 | — | 96 | |

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

| Gebäudeart | Ge- bäu- de | Woh- nun- gen | Zahl der Wohnungen mit | | | | | | Woh- nungen 1. Viertel- jahr 1928 |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------|------|-------|------|------|---------------|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | |
| | | | Zimmern | | | | | | |
| Zuwachs: | | | | | | | | | |
| Neubauten | 25 | 94 | 6 | 24 | 44 | 16 | 2 | 2 | 96 |
| Einfamilienhäuser | 5 | 5 | — | — | — | 1 | 2 | 2 | 7 |
| Mehrfamilienhäuser | 13 | 66 | 6 | 20 | 27 | 13 | — | — | 68 |
| Wohn- und Geschäftshäuser | 6 | 20 | — | 3 | 15 | 2 | — | — | 21 |
| And. Gebäude mit Wohnungen . | 1 | 3 | — | 1 | 2 | — | — | — | — |
| An-, Auf- und Umbauten | . | 4 | — | — | 4 | — | — | — | — |
| Abgang: (Abbruch usw.) | 2 | 6 | — | 6 | — | — | — | — | — |
| Reinzuwachs { | 23 | 92 | 6 | 18 | 48 | 16 | 2 | 2 | . |
| | | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr 1928 | 31 | 96 | — | 6 | 60 | 20 | 10 | — | 96 |
| Gesamt-Wohnungsbestand 31. III. 29 | . | 28771 | 2172 | 8296 | 10800 | 3992 | 1853 | 1658 | . |

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

| Stadtlage | Bewilligte | | Zahl der Wohnungen mit | | | | | |
|---------------------------------|------------|-----------|------------------------|----|----|----|---|------------|
| | Gebäude | Wohnungen | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr |
| | | | Zimmern | | | | | |
| Innere Stadt | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Länggasse-Felsenau | 7 | 21 | — | 4 | 6 | 11 | — | — |
| Weißbühl-Mattenhof-Holligen ... | 2 | 6 | 1 | 1 | 2 | 2 | — | — |
| Kirchenfeld-Schoßhalde | 13 | 30 | — | 18 | 6 | 3 | 3 | — |
| Breitenrain-Lorraine | 6 | 10 | — | 3 | 3 | 4 | — | — |
| Bümpliz | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 1. Vierteljahr 1929 | 28 | 67 | 1 | 26 | 17 | 20 | 3 | — |
| 1. Vierteljahr 1928 | 23 | 112 | — | 18 | 78 | 14 | 1 | 1 |

Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Übersicht 10.

| Objekt | Anfangsbestand | Neu-Anmeldungen 1929 | | | | Gesamtangebot | Abmeldungen | Endbestand | Neuanmeldungen 1. Vj. 1928 |
|---|----------------|----------------------|-------|------|----------|---------------|-------------|------------|----------------------------|
| | | Jan. | Febr. | März | Zusammen | | | | |
| Unmöblierte Objekte. | | | | | | | | | |
| 1-Zimmerwohnungen | 41 | 17 | 27 | 29 | 73 | 114 | 64 | 50 | 102 |
| 2- „ | 170 | 152 | 186 | 98 | 436 | 606 | 404 | 202 | 349 |
| 3- „ | 295 | 207 | 176 | 70 | 453 | 748 | 488 | 260 | 547 |
| 4- „ | 137 | 97 | 45 | 20 | 162 | 299 | 166 | 133 | 179 |
| 5- „ | 41 | 17 | 20 | 11 | 48 | 89 | 46 | 43 | 58 |
| 6- u. mehr „ | 24 | 8 | 9 | 1 | 18 | 42 | 20 | 22 | 18 |
| Reine Mietwohnungen überhaupt .. | 708 | 498 | 463 | 229 | 1190 | 1898 | 1188 | 710 | 1253 |
| Einfamilienhäuser u. Villen | 21 | 6 | 6 | 1 | 13 | 34 | 9 | 25 | 26 |
| Geschäftslokale mit Wohnungen ... | 7 | 1 | 5 | 2 | 8 | 15 | 6 | 9 | 7 |
| <i>Wohnungen überhaupt</i> | 736 | 505 | 474 | 232 | 1211 | 1947 | 1203 | 744 | 1286 |
| Geschäftslokale | 16 | 10 | 4 | 1 | 15 | 31 | 9 | 22 | 14 |
| Bureaux u. Ateliers | 24 | 6 | 10 | 4 | 20 | 44 | 12 | 32 | 20 |
| Werkstätten, Lagerräume etc. | 31 | 10 | 9 | 7 | 26 | 57 | 17 | 40 | 28 |
| Einzelzimmer | 20 | 20 | 15 | 22 | 57 | 77 | 54 | 23 | 81 |
| <i>Andere unmöblierte Objekte überhaupt</i> | 91 | 46 | 38 | 34 | 118 | 209 | 92 | 117 | 143 |
| Möblierte Objekte. | | | | | | | | | |
| Wohnungen | 17 | 8 | 4 | 9 | 21 | 38 | 13 | 25 | 14 |
| Einzelzimmer | 129 | 186 | 153 | 173 | 512 | 641 | 470 | 171 | 427 |
| <i>Möblierte Objekte überhaupt</i> | 146 | 194 | 157 | 182 | 533 | 679 | 483 | 196 | 441 |
| <i>Formell angemeldete Wohnungen</i> ... | 50 | 75 | 91 | 39 | 205 | 255 | 205 | 50 | 327 |

Grundbesitzwechsel.

Übersicht 13.

| Grundstücksart | Freihand-Käufe | | | | | Zwangs- verwer- tung | Erb- gang | Ab- tretung etc. |
|--|---------------------------------|---------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| | Zahl der Grund- stücke | Fläche Ar. | Grund- steuer- schätzung Fr. | Kaufpreissumme Fr. | | | | |
| | | | | Überhaupt | Davon überbund. | | | |
| 1. Bebaute Grund- stücke ¹⁾. | | | | | | | | |
| Einfamilienhäuser . | 14 | 119 | 1 018 020 | 947 800 | 320 999 | — | 5 | 1 |
| Mehrfamilienhäuser | 54 | 237 | 4 243 950 | 4 516 550 | 2 690 618 | 2 | 26 ¹ / ₂ | — |
| Wohn- u. Geschäfts- häuser | 17 ¹ / ₂ | 101 | 2 322 660 | 3 005 900 | 1 671 717 | 1 | 5 | 2 |
| Landwirtschaftl. Heimwesen | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Andere | 1 | 5 | 245 400 | 432 500 | 342 500 | — | — | 1 |
| <i>Bebaute überhaupt :</i> | | | | | | | | |
| <i>1. Vierteljahr 1929</i> | 86 ¹ / ₂ | 462 | 7 830 030 | 8 902 750 | 5 025 834 | 3 | 36 ¹ / ₂ | 4 |
| <i>1. Vierteljahr 1928</i> | 100 ¹ / ₂ | 1812 | 8 594 010 | 10 369 172 | 5 770 699 | 7 | 24 ¹ / ₂ | 15 |
| 2. Unbebaute Grundstücke. | | | | | | | | |
| Bauplätze | 10 | 73 | 40 400 | 186 658 | — | — | — | — |
| Andere | — | — | — | — | — | — | 1 | — |
| <i>Unbebaute überh. :</i> | | | | | | | | |
| <i>1. Vierteljahr 1929</i> | 10 | 73 | 40 400 | 186 658 | — | — | 1 | — |
| <i>1. Vierteljahr 1928</i> | 24 | 901 | 97 920 | 486 272 | — | — | 3 | — |
| 3. Überhaupt. | | | | | | | | |
| <i>1. Vierteljahr 1929</i> | 96 ¹ / ₂ | 535 | 7 870 430 | 9 089 408 | 5 025 834 | 3 | 37 ¹ / ₂ | 4 |
| <i>1. Vierteljahr 1928</i> | 124 ¹ / ₂ | 2713 | 8 691 930 | 10 855 444 | 5 770 699 | 7 | 27 ¹ / ₂ | 15 |

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

3. Lebenskosten und Preise.

Nahrungsindex (Juni 1914 = 100).

Übersicht 14.

| Ausgabengruppe | 1. Vierteljahr 1929 | | | | 4. Vier- teljahr 1928 | 1. Vier- teljahr 1928 | 2. Vier- teljahr 1922 (Tief- stand) | 4. Vier- teljahr 1920 (Höchst- stand) |
|---|---------------------|-------|------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|---|
| | Jan. | Febr. | März | Durch- schnitt | | | | |
| Milchprodukte | 156 | 156 | 154 | 155 | 156 | 153 | 147 | 206 |
| Eier | 233 | 244 | 211 | 230 | 230 | 193 | 178 | 444 |
| Fleisch | 165 | 164 | 165 | 165 | 168 | 169 | 156 | 273 |
| Fette und Speiseöle | 137 | 137 | 136 | 137 | 137 | 139 | 137 | 234 |
| Brot und andere Getreide- produkte | 145 | 145 | 145 | 145 | 151 | 158 | 161 | 229 |
| Zucker, Honig, Schokolade | 145 | 144 | 144 | 144 | 144 | 149 | 180 | 345 |
| Hülsenfrüchte | 222 | 241 | 245 | 236 | 205 | 190 | 170 | 240 |
| Kartoffeln | 147 | 151 | 155 | 151 | 147 | 133 | 166 | 151 |
| Kaffee | 191 | 191 | 191 | 191 | 191 | 181 | 135 | 178 |
| <i>Überhaupt</i> | 158 | 159 | 157 | 158 | 160 | 159 | 154 | 240 |