Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

Band: 3 (1929)

Heft: 2

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 02.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage	Ers	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit					
Ersteller	Ge- bäu-	Woh-	1	2	3	4	5	6 und mehr	nungen 2. Vier- teljahr
Finanzierung	de	gen	28		Zimr	nern			1928
Stadtlage. Innere Stadt Länggasse-Felsenau Weißenbühl-Mattenhof-Holligen Kirchenfeld-Schoßhalde Breitenrain-Lorraine Bümpliz Ersteller. Gemeinde Baugenossenschaft Mieter Andere jurist. Personen Einfache Gesellschaften Einzelpersonen: Verkaufsbauten	8 10 1 15 10 5 — — — — — — — 6 — 30	33 47 1 36 48 10 		19 9 - 3 - - 8 - 1 - 18	9 34 - 3 28 10 - - - 4 - 65	4 - 1 31 17 - - - - 13 - 37	- 3 - 1 - - - - - - - - - - - - - - - -	1 1 - 1 - -	
Finanzierung. Eigenbau der Gemeinde Mit öffentlicher Finanzbeihilfe Ohne öffentliche Finanzbeihilfe		$-\frac{25}{-}$ 175		- - 31	15 - - 84	- - - 53	1 - - - 4	2 - - 3	$-\frac{25}{6}$ 208
2. Vierteljahr 1929 2. Vierteljahr 1928	49 65	175 214	-	31 57	84 115	53 16	$\frac{4}{22}$	3 4	214

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Ubersi										
Gebäudeart	Ge- bäu- de	Woh- nun- gen	1	6 und	Jani					
	uc	gen			1928					
Zuwachs:										
Neubauten	49	175	_	31	84	53	4	3	214	
Einfamilienhäuser	6	6	-	_	3		2	1	15	
Mehrfamilienhäuser	34	144	_	28	74	39	2	1	159	
Wohn- und Geschäftshäuser And. Gebäude mit Wohnungen .	6 3	$\frac{22}{3}$		3	6	13	_	1	$\frac{37}{3}$	
An-, Auf- und Umbauten	."	4	1	1	$\frac{1}{2}$	_	_	_		
Abgang: (Abbruch usw.)	3	9	_	3	3	2		1	7	
n	46	170	1	29	83	51	4	2		
$Reinzuwachs \left\{ egin{array}{ll} 2. & Vierteljahr 1929 \ 2. & Vierteljahr 1928 \end{array} ight.$	62	207	_	58	112	16	19	2	207	
Gesamt-Wohnungsbestand 30. VI. 29		28941	2173	8325	10883	4043	1857	1660		
							10	1	l	

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Bewi	Zahl der Wohnungen mit						
Ge-	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und
bäude		Zimmern					
_	l 195	_		_	_		$\frac{1}{2}$
	33	_	14 5	10	8	7	$\frac{2}{3}$
1	1	· —		-	_	:	1
	20	_	12	4	4		-
	700		21		-21	- 01	7
$\frac{41}{65}$	209	7	$\frac{31}{27}$	102	$\frac{34}{67}$	4	2
	Ge- bäude 26 9 1 5 41	bäude nungen - 1 26 125 9 33 1 1 5 20 41 180	Ge-bäude Wohnungen 1 - 1 - 1 26 125 - 9 33 - 1 1 - 1 5 20	Ge-bäude Wohnungen 1 2 - 1 14 9 33 - 5 1 1 5 20 - 12	Ge-bäude Wohnungen 1 2 3	Gebäude Wohnungen 1 2 3 4 Zimmern — 1 —	Gebäude Wohnungen 1 2 3 4 5 Zimmern — 1 2 3 4 5 Zimmern — 125 — 14 70 22 17 9 33 — 5 10 8 7 1 1 — — — — — 5 20 — 12 4 4 — — — — — — — — 41 180 — 31 84 34 24

Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Uebersicht 10.

		Neu	-Anmeld	ungen 1	929	Ge-	Ab-	End-	Neu- anmel-
Objekt	fangs- be- stand	April	Mai	Juni	Zu- sammen	samt- an- gebot	mel- dun- gen	be- stand	dungen 2. V'j. 1928
Unmöblierte Objekte.					e e				
1-Zimmerwohnungen	$50 \\ 202 \\ 260$	34 90 60	$\frac{30}{81}$	22 66 69	$86 \\ 237 \\ 221$	$136 \\ 439 \\ 481$	$90 \\ 304 \\ 262$	$ \begin{array}{r} 46 \\ 135 \\ 219 \end{array} $	$98 \\ 254 \\ 278$
4- ,, 5- ,, 6- u. mehr ,,	$133 \\ 43 \\ 22$	$\begin{array}{c} 20 \\ 8 \\ 3 \end{array}$	$\begin{array}{c} 27 \\ 8 \\ 5 \end{array}$	$\begin{array}{c} 21 \\ 5 \\ 3 \end{array}$	$68 \\ 21 \\ 11$	$ \begin{array}{r} 201 \\ 64 \\ 33 \end{array} $	$ \begin{array}{r} 105 \\ 28 \\ 16 \end{array} $	96 36 17	77 33 10
Reine Mietwohnungen überhaupt Einfamilienhäuser u. Villen Geschäftslokale mit Wohnungen	$\begin{array}{c} 710 \\ 25 \\ 9 \end{array}$	215 8 3	243 3 6	$\begin{array}{c} 186 \\ 4 \\ 2 \end{array}$	$ \begin{array}{r} 644 \\ 15 \\ 11 \end{array} $	$ \begin{array}{r} 1354 \\ 40 \\ 20 \end{array} $	805 22 8	549 18 12	$\begin{array}{c} 750 \\ 6 \\ 5 \end{array}$
Wohnungen überhaupt	744	226	252	192	670		835	579	761
Geschäftslokale	22 32 40 23	6 6 3 31	2 8 3 41	5 10 4 19	$13 \\ 24 \\ 10 \\ 91$	56	7 15 7 87	28 41 43 27	5 15 15 82
Andere unmöblierte Objekte überhaupt	117	46	$\overline{54}$	38	138	255	116	139	117
Möblierte Objekte.									1961
Wohnungen Einzelzimmer	$\begin{array}{ c c } 25 \\ 171 \end{array}$	5 193	$\begin{array}{r} 4 \\ 229 \end{array}$	6 167	15 589	2	$\begin{array}{r} 14 \\ 573 \end{array}$	26 187	$\begin{array}{ c c }\hline 12\\ 400\\ \hline \end{array}$
Möblierte Objekte überhaupt	196	198	233	173	604	800	587	213	412
Formell angemeldete Wohnungen	50	36	31	21	88	138	117	21	157

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Über- haupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißen- bühl- Mattenhof	Kirchen- feld- Schoß- halde	Breiten- rain- Lorraine	Büm- pliz
Umzug von einer Wohnung in eine andere:				0			
Verlassene Wohnungen	1435	199	233	356	169	381	97
Bezogene Wohnungen	1435	164	256	356	193	374	92
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-)			+ 23	_	+24	7	5
Neubezug, bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung :		a re					
Aufgabe der eigenen Wohnung	20	3	2	5	4	5	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	262	39	44	66	28	72	13
Mehreinzug (-⊢), bezw. Mehrauszug (—)	+242	+ 36	+42	+ 61	+ 24	+ 67	+12
$egin{aligned} Mehreinzug~(+)~bezw.\ Mehrauszug~(-) \end{aligned} ^2.V'jahr~1929$	+242	+ 1	+ 65	+ 61	+ 48	+ 60	+ 7
überhaupt 2.V'jahr 1928	+201	+ 9	+ 66	+ 48	+ 37	+ 46	— 5

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

	Über-	Wo	hnunge	en mit		Zimm	ern
	haupt	1	2	3	4	5	6 und mehr
Umzug von einer Wohnung in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	1435	72	555	542	177	47	42
Bezogene Wohnungen	1435	52	489	620	184	49	41
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	•	_ 20	- 66	+ 78	+ 7	+ 2	- 1
Neubezug bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung :	¥						
Aufgabe der eigenen Wohnung	20	2	10	7			1
Neubezug einer eigenen Wohnung	262	21	138	81	19	3	
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	+242	+ 19	+128	+74	+ 19	+ 3	1
Mehreinzug (+), bezw. 2. V'jahr 1929	+242	— 1	+ 62	+152	+ 26	+ 5	- 2
Mehrauszug (-) überhaupt $2.V$ 'jahr 1928	+201	30	+ 49	+137	+ 14	+ 26	+ 5