

# Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **4 (1930)**

Heft 1

PDF erstellt am: **29.06.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## 4. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZ- WECHSEL UND BAUKOSTEN.

### Neubauten mit Wohnungen.

10	Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 1. Vier- teljahr 1929
		Ge- bäude	Woh- nun- gen	1	2	3	4	5	6 und mehr	
				Zimmern						
Stadtlage.										
Innere Stadt .....		1	1	—	—	—	1	—	—	—
Länggasse-Felsenau .....		11	30	—	3	11	15	1	—	34
Weißbühl-Mattenhof-Holligen .		10	44	—	1	17	21	5	—	43
Kirchenfeld-Schoßhalde .....		10	21	2	1	4	6	6	2	11
Breitenrain-Lorraine .....		2	5	—	—	5	—	—	—	—
Bümpliz .....		—	—	—	—	—	—	—	—	6
Ersteller.										
Gemeinde .....		—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft {	gemeinnütz. .	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Unternehm. .	4	16	—	2	8	6	—	—	—
	Mieter .....	—	—	—	—	—	—	—	—	12
Andere jurist. Personen .....		3	27	—	—	10	17	—	—	3
Einfache Gesellschaften .....		—	—	—	—	—	—	—	—	—
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .		3	3	—	—	1	2	—	—	59
„ : Bestellbauten ...		24	55	2	3	18	18	12	2	20
Finanzierung.										
Eigenbau der Gemeinde .....		—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..		—	—	—	—	—	—	—	—	12
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .		34	101	2	5	37	43	12	2	82
1. Vierteljahr 1930		34	101	2	5	37	43	12	2	.
1. Vierteljahr 1929		25	94	6	24	44	16	2	2	94

### Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

11	Gebäudeart	Ge- bäude	Woh- nun- gen	Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 1. Vier- teljahr 1929
				1	2	3	4	5	6 und mehr	
				Zimmern						
Zuwachs:										
Neubauten .....		34	101	2	5	37	43	12	2	94
Einfamilienhäuser .....		13	13	—	—	—	3	8	2	5
Mehrfamilienhäuser .....		15	65	—	3	29	29	4	—	66
Wohn- und Geschäftshäuser ..		4	21	1	2	8	10	—	—	20
And. Gebäude mit Wohnungen		2	2	1	—	—	1	—	—	3
An-, Auf- und Umbauten ...		—	—	—	—	—	—	—	—	4
Abgang: (Abbruch usw.)		4	11	1	4	5	—	—	1	6
Reinzuwachs {	1. Viertelj. 1930	30	90	1	1	32	43	12	1	.
	1. Viertelj. 1929	23	92	6	18	48	16	2	2	92
Ges.-Wohnungsbest. 31. III. 30		.	29 254	2179	8441	10 982	4114	1875	1663	.

### Erteilte Baubewilligungen.

12	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit						
	Stadtlage	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
				Zimmern					
Innere Stadt .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau .....	3	24	—	—	23	1	—	—	—
Weißbühl-Mattenhof-Holligen ..	21	104	1	27	65	9	1	1	—
Kirchenfeld-Schoßhalde .....	8	21	—	—	15	6	—	—	—
Breitenrain-Lorraine .....	24	38	—	2	3	33	—	—	—
Bümpliz .....	2	2	—	—	2	—	—	—	—
1. Vierteljahr 1930	58	189	1	29	108	49	1	1	—
1. Vierteljahr 1929	28	67	1	26	17	20	3	—	—

### Wohnungsmarkt. 1)

13	Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1930				Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldgn. 1. Vj. 1929
			Jan.	Febr.	März	Zusammen				
Unmöblierte Objekte.										
1-Zimmerwohnungen .....	46	28	31	36	95	141	91	50	50	
2- „ .....	91	153	171	92	416	507	374	133	202	
3- „ .....	175	243	218	71	532	707	455	252	260	
4- „ .....	95	73	42	20	135	230	146	84	133	
5- „ .....	31	25	11	4	40	71	45	26	43	
6- u. mehr „ .....	15	9	5	3	17	32	14	18	22	
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	453	531	478	226	1235	1688	1125	563	710	
Einfamilienhäuser u. Villen .....	20	10	9	7	26	46	18	28	25	
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	5	3	2	3	8	13	5	8	9	
Wohnungen überhaupt	478	544	489	236	1269	1747	1148	599	744	
Geschäftslokale .....	27	5	9	6	20	47	12	35	22	
Bureaux u. Ateliers .....	33	14	3	7	24	57	17	40	32	
Werkstätten, Lagerräume, etc. ....	41	9	7	10	26	67	21	46	40	
Einzelzimmer .....	16	30	26	26	82	98	67	31	23	
Andere unmöblierte Objekte überhpt.	117	58	45	49	152	269	117	152	117	
Möblierte Objekte.										
Wohnungen .....	20	6	5	8	19	39	13	26	25	
Einzelzimmer .....	113	198	201	206	605	718	516	202	171	
Möblierte Objekte überhaupt	133	204	206	214	624	757	529	228	196	
Nur formell angemeldete Wohnungen	36	115	70	38	223	259	194	65	50	

1) Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

14	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißenbühl Mattenhof	Kirchenfeld Schoßhalde	Breitenrain Lorraine	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen . . . . .	244	60	26	48	18	61	31
Bezogene Wohnungen . . . . .	244	61	36	42	20	57	28
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	.	+ 1	+ 10	- 6	+ 2	- 4	- 3
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung . . .	6	2	1	3	—	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	81	30	11	14	4	17	5
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	+ 75	+ 28	+ 10	+ 11	+ 4	+ 17	+ 5
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (-) } 1.V'jahr 1930	+ 75	+ 29	+ 20	+ 5	+ 6	+ 13	+ 2
überhaupt . . . . . } 1.V'jahr 1929	+ 86	+ 11	+ 10	+ 25	+ 26	+ 19	- 5

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

14 a	Überhaupt	Wohnungen mit . . . . . Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen . . . . .	244	49	102	65	18	6	4
Bezogene Wohnungen . . . . .	244	38	95	86	15	5	5
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	.	- 11	- 7	+ 21	- 3	- 1	+ 1
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung . . .	6	1	4	1	—	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	81	25	31	16	7	1	1
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	+ 75	+ 24	+ 27	+ 15	+ 7	+ 1	+ 1
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (-) } 1.V'jahr 1930	+ 75	+ 13	+ 20	+ 36	+ 4	—	+ 2
überhaupt . . . . . } 1.V'jahr 1929	+ 86	+ 4	+ 34	+ 31	+ 9	+ 6	+ 2

**Grundbesitzwechsel.**

15 Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangs- verwer- tung	Erb- gang	Ab- tretung etc.
	Zahl der Grund- stücke	Fläche Ar.	Grund- steuer- schätzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.				
				Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grundstücke		
<b>1. Beb. Grundst. <sup>1)</sup>.</b>								
Einfamilienhäuser .	17 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	102	918 320	884 471	488 715	—	5	1
Mehrfamilienhäuser	44 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	286	4 208 344	4 417 989	2 952 879	—	9 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	3
Wohn- u. Geschh. . .	27 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	186	3 738 410	4 318 215	2 246 754	2	7	3
Landw. Heimwesen	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere . . . . .	5	34	562 100	825 150	348 912	—	—	—
<b>Bebaute überhaupt</b>								
1. Vierteljahr 1930	94 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	608	9 427 174	10 445 825	6 037 260	2	21 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	7
1. Vierteljahr 1929	86 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	462	7 830 030	8 902 750	5 025 834	3	36 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	4
<b>2. Unbeb. Grundst.</b>								
Bauplätze . . . . .	26	235	79 730	447 389	53 884	—	—	1
Andere . . . . .	3	494	18 220	171 274	—	—	1	—
<b>Unbebaute überh.:</b>								
1. Vierteljahr 1930	29	729	97 950	618 663	53 884	—	1	1
1. Vierteljahr 1929	10	73	40 400	186 658	—	—	1	—
<b>3. Überhaupt.</b>								
1. Vierteljahr 1930	123 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	1337	9 525 124	11 064 488	6 091 144	2	22 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	8
1. Vierteljahr 1929	96 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	535	7 870 430	9 089 408	5 025 834	3	37 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	4

<sup>1)</sup> Nach der Art des Hauptgebäudes.

**Baumaterialienpreise <sup>1)</sup>.**

16 Artikel	Ver- kaufs- einheit	Durchschnittspreis in Fr.				Preis- verän- derung in Fr. März 1929 bis März 1930
		1914	März 1929	Sept. 1929	März 1930	
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten .	1 m <sup>3</sup>	45. —	72. —	75. —	75. —	—
Tannen-Bretter, roh, konisch, abliniert ..	„	47.50	70. —	75. —	78. —	-3. —
Tannen-Bodenriemen IIa . . . . .	1 m <sup>2</sup>	2.90	4.80	5.20	5.30	- .10
Portland-Zement, exkl. Säcke . . . . .	10000 kg	400. —	630. —	630. —	430. —	-200. —
Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke . . . . .	„	200. —	405. —	405. —	370. —	-35. —
Baugips, exkl. Säcke . . . . .	„	195. —	495. —	485. —	475. —	-10. —
Normalsteine 25/12/6 . . . . .	1000 St.	37. —	75. —	75. —	72. —	-3. —
Biberschwanzziegel . . . . .	„	45. —	125. —	125. —	107. —	-18. —
T-Träger, unter 2000 Kg . . . . .	100 kg	17. —	27. —	27. —	25.50	-2.50
Zinkweiß, dick, in Öl . . . . .	„	105. —	135. —	135. —	135. —	—
Leinöl . . . . .	„	97. —	115. —	145. —	143. —	-2. —
Terpentinöl, rein . . . . .	„	110. —	125. —	122. —	120. —	-2. —

<sup>1)</sup> Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.