

Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **4 (1930)**

Heft 3

PDF erstellt am: **06.08.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

4. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZ- WECHSEL UND BAUKOSTEN.

Neubauten mit Wohnungen.

10	Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 3. Vierteljahr 1929
		Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr	
				Zimmern						
Stadtlage.										
Innere Stadt		—	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau		18	58	—	10	31	13	4	—	5
Weißebühl-Mattenhof-Holligen .		3	17	—	—	16	1	—	—	70
Kirchenfeld-Schoßhalde		4	10	—	—	10	—	—	—	15
Breitenrain-Lorraine		1	3	—	—	3	—	—	—	4
Bümpliz		2	2	—	—	2	—	—	—	8
Ersteller.										
Gemeinde		—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft {	gemeinnütz. .	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Unternehm. .	1	8	—	8	—	—	—	—	4
	Mieter	—	—	—	—	—	—	—	—	10
Andere jurist. Personen		7	41	—	2	31	4	4	—	12
Einfache Gesellschaften		—	—	—	—	—	—	—	—	—
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .		19	39	—	—	29	10	—	—	76
„ : Bestellbauten ...		1	2	—	—	2	—	—	—	—
Finanzierung.										
Eigenbau der Gemeinde		—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..		—	—	—	—	—	—	—	—	10
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .		28	90	—	10	62	14	4	—	92
3. Vierteljahr 1930		28	90	—	10	62	14	4	—	.
3. Vierteljahr 1929		24	102	5	73	11	13	—	—	102

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

11	Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 3. Vierteljahr 1929
				1	2	3	4	5	6 und mehr	
				Zimmern						
Zuwachs:										
Neubauten		28	90	—	10	62	14	4	—	102
Einfamilienhäuser		13	13	—	—	4	9	—	—	8
Mehrfamilienhäuser		10	59	—	8	43	4	4	—	80
Wohn- und Geschäftshäuser ..		3	13	—	2	11	—	—	—	14
And. Gebäude mit Wohnungen		2	5	—	—	4	1	—	—	—
An-, Auf- und Umbauten	1	—	—	1	—	—	—	—
Abgang: (Abbruch usw.)		1	10	2	6	1	1	—	—	5
Reinzuwachs {	3. Viertelj. 1930	27	81	-2	4	62	13	4	—	.
	3. Viertelj. 1929	21	97	5	73	10	9	—	—	97
Ges.-Wohnungsbest. 30. IX. 30		.	29 533	2179	8520	11 138	4146	1888	1662	.

Erteilte Baubewilligungen.

12 Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	16	108	2	36	62	8	—	—
Weißbühl-Mattenhof-Holligen ..	7	31	—	4	2	8	13	4
Kirchenfeld-Schoßhalde	10	15	—	—	—	2	10	3
Breitenrain-Lorraine	16	114	4	28	28	50	4	—
Bümpliz	—	—	—	—	—	—	—	—
3. Vierteljahr 1930	49	268	6	68	92	68	27	7
3. Vierteljahr 1929	37	114	—	12	58	31	12	1

Wohnungsmarkt. 1)

13 Objekt	An- fangs- be- stand	Neu-Anmeldungen 1930				Ge- sam- an- gebot	Ab- mel- dun- gen	End- be- stand	Neu- an- mel- dgn. 3. Vj. 1929
		Juli	Aug.	Sept.	Zu- sam- men				
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	39	28	36	32	96	135	84	51	83
2- „	117	100	147	72	319	436	307	129	342
3- „	216	171	191	64	426	642	369	273	373
4- „	96	62	55	18	135	231	116	115	136
5- „	30	13	11	11	35	65	29	36	25
6- u. mehr „	23	5	2	—	7	30	9	21	12
Reine Mietwohnungen zusammen ..	521	379	442	197	1018	1539	914	625	971
Einfamilienhäuser u. Villen	16	4	9	9	22	38	9	29	24
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	6	4	2	1	7	13	5	8	5
Wohnungen zusammen	543	387	453	207	1047	1590	928	662	1000
Geschäftslokale	28	4	8	4	16	44	15	29	11
Bureaux u. Ateliers	34	6	7	4	17	51	15	36	23
Werkstätten, Lagerräume, etc.	34	8	9	5	22	56	12	44	22
Einzelzimmer	35	28	27	27	82	117	85	32	55
Andere unmöblierte Objekte zus.	131	46	51	40	137	268	127	141	111
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	30	3	5	5	13	43	17	26	19
Einzelzimmer	235	249	233	268	750	985	684	301	557
Möblierte Objekte zusammen	265	252	238	273	763	1028	701	327	576
Nur formell angemeldete Wohnungen	37	35	93	41	169	206	168	38	164

1) Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

14	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißbühl Mattenhof	Kirchfeld Schoßhalde	Breitenrain Lorraine	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	425	103	59	75	37	111	40
Bezogene Wohnungen	425	99	65	77	41	107	36
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	— 4	+ 6	+ 2	+ 4	— 4	— 4
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung . . .	14	4	2	4	1	2	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	174	42	30	37	25	33	7
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+ 160	+ 38	+ 28	+ 33	+ 24	+ 31	+ 6
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) } 3.V'jahr 1930	+ 160	+ 34	+ 34	+ 35	+ 28	+ 27	+ 2
überhaupt } 3.V'jahr 1929	+ 129	+ 22	+ 13	+ 64	+ 20	+ 6	+ 4

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

14 a	Überhaupt	Wohnungen mit Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	425	54	211	119	27	11	3
Bezogene Wohnungen	425	47	193	130	36	15	4
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	— 7	— 18	+ 11	+ 9	+ 4	+ 1
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung . . .	14	4	5	2	1	2	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	174	35	74	52	9	4	—
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+ 160	+ 31	+ 69	+ 50	+ 8	+ 2	—
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) } 3.V'jahr 1930	+ 160	+ 24	+ 51	+ 61	+ 17	+ 6	+ 1
überhaupt } 3.V'jahr 1929	+ 129	+ 10	+ 56	+ 33	+ 17	+ 15	— 2

Grundbesitzwechsel.

15 Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangs- verwer- tung	Erb- gang	Ab- tretung etc.
	Zahl der Grund- stücke	Fläche Ar.	Grund- steuer- schätzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.				
				Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grundstücke		
1. Beb. Grundst. ¹⁾.								
Einfamilienhäuser .	25	158	1 286 040	1 317 650	647 132	2	11	—
Mehrfamilienhäuser	60 ^{1/2}	261	5 170 340	5 310 095	3 406 409	5	15 ^{1/2}	—
Wohn- u. Geschh. . .	35 ^{1/2}	189	4 883 212	6 518 000	3 440 415	2	11 ^{1/2}	3
Landw. Heimwesen	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere	3	15	63 830	102 240	32 700	1	1	—
Bebaute überhaupt								
3. Vierteljahr 1930	124	623	11 403 422	13 247 985	7 526 656	10	39	3
3. Vierteljahr 1929	132	1375	12 557 083	15 063 223	8 854 434	7	36 ^{1/2}	14
2. Unbeb. Grundst.								
Bauplätze	31	225	81 870	759 764	—	2	—	2
Andere	1	5	500	500	—	—	—	—
Unbebaute überh.:								
3. Vierteljahr 1930	32	230	82 370	760 264	—	2	—	2
3. Vierteljahr 1929	47	319	150 133	875 218	134 238	4	—	5
3. Zusammen.								
3. Vierteljahr 1930	156	853	11 485 792	14 008 249	7 526 656	12	39	5
3. Vierteljahr 1929	179	1694	12 707 216	15 938 441	8 988 672	11	36 ^{1/2}	19

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

Baumaterialienpreise ¹⁾.

16 Artikel	Ver- kaufs- einheit	Durchschnittspreis in Fr.				Preis- verän- derung in Fr. Sept. 1929 bis Sept. 1930
		1914	Sept. 1929	März 1930	Sept. 1930	
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten .	1 m ³	45.—	75.—	75.—	75.—	—
Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert . . .	„	47.50	75.—	78.—	75.—	—
Tannen-Bodenriemen IIa	1 m ²	2.90	5.20	5.30	5.20	—
Portland-Zement, exkl. Säcke	10 000 kg	400.—	630.—	430.—	425.—	-205.—
Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke	„	200.—	405.—	370.—	370.—	-35.—
Baugips, exkl. Säcke	„	195.—	485.—	475.—	475.—	-10.—
Normalsteine 25/12/6	1000 St.	37.—	75.—	72.—	72.—	-3.—
Biberschwanzziegel	„	45.—	125.—	107.—	115.—	-10.—
T-Träger, unter 2000 Kg	100 kg	17.—	27.—	25.50	25.50	-1.50
Zinkweiß, dick, in Öl	„	105.—	135.—	135.—	135.—	—
Leinöl	„	97.—	145.—	143.—	125.—	-20.—
Terpentinöl, rein	„	110.—	122.—	120.—	102.—	-20.—

¹⁾ Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.