

**Zeitschrift:** Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Band:** 5 (1931)  
**Heft:** 2

**Rubrik:** Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 17.11.2024

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

### 3. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZ- WECHSEL UND BAUKOSTEN.

#### Neubauten mit Wohnungen.

9	Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 2. Vierteljahr 1930
		Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr	
				Zimmern						
Stadtlage.										
	Innere Stadt .....	—	—	—	—	—	—	—	—	1
	Länggasse-Felsenau .....	8	57	—	19	31	7	—	—	55
	Weißbühl-Mattenhof-Holligen .	16	96	—	35	49	7	5	—	33
	Kirchenfeld-Schoßhalde .....	9	19	—	3	—	1	13	2	4
	Breitenrain-Lorraine .....	21	61	—	1	28	28	4	—	97
	Bümpliz .....	2	2	—	—	—	—	2	—	5
Ersteller.										
	Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Baugenossenschaft {	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		gemeinnütz. .	—	—	—	—	—	—	—	—
		Unternehm. .	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mieter .....	15	16	—	—	2	14	—	—	—
	Andere jurist. Personen .....	2	15	—	—	5	5	5	—	27
	Einfache Gesellschaften .....	5	35	—	1	21	9	4	—	27
	Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	30	148	—	52	68	12	14	2	134
	„ : Bestellbauten ...	4	21	—	5	12	3	1	—	7
Finanzierung.										
	Eigenbau der Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	56	235	—	58	108	43	24	2	195
	2. Vierteljahr 1931	56	235	—	58	108	43	24	2	.
	2. Vierteljahr 1930	44	195	3	72	93	18	9	—	195

#### Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

10	Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 2. Vierteljahr 1930
				1	2	3	4	5	6 und mehr	
				Zimmern						
Zuwachs:										
	Neubauten .....	56	235	—	58	108	43	24	2	195
	Einfamilienhäuser .....	21	21	—	—	—	14	7	—	7
	Mehrfamilienhäuser .....	27	142	—	31	74	18	17	2	147
	Wohn- und Geschäftshäuser ..	8	72	—	27	34	11	—	—	41
	And. Gebäude mit Wohnungen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	An-, Auf- und Umbauten ...	.	7	—	4	2	1	—	—	9
	Abgang: (Abbruch usw.)	1	1	—	—	—	—	1	—	6
	Reinzuwachs {	55	241	—	62	110	44	23	2	.
		2. Viertelj. 1931	42	198	2	75	94	19	9	—1
	2. Viertelj. 1930	.	29 862	1642	8427	11 604	4387	1964	1838	.
	Ges.-Wohnungsbest. 30. VI. 31	.	29 862	1642	8427	11 604	4387	1964	1838	.

### Erteilte Baubewilligungen.

11	Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
		Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
				Zimmern					
	Innere Stadt .....	1	1	—	1	—	—	—	—
	Länggasse-Felsenau .....	14	91	—	40	44	3	4	—
	Weißbühl-Mattenhof-Holligen ..	24	131	—	47	73	11	—	—
	Kirchenfeld-Schoßhalde .....	7	12	—	—	5	—	2	5
	Breitenrain-Lorraine .....	89	278	—	93	127	58	—	—
	Bümpliz .....	4	17	—	—	10	6	—	1
	2. Vierteljahr 1931	139	530	—	181	259	78	6	6
	2. Vierteljahr 1930	31	121	—	20	70	18	7	6

### Wohnungsmarkt. 1)

12	Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1931				Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldgn. 2. Vj. 1930
			April	Mai	Juni	Zusammen				
	Unmöblierte Objekte.									
	1-Zimmerwohnungen .....	38	30	23	23	76	114	93	21	88
	2- „ .....	113	64	85	65	214	327	245	82	206
	3- „ .....	234	66	84	76	226	460	270	190	229
	4- „ .....	122	18	15	31	64	186	90	96	86
	5- „ .....	37	4	15	9	28	65	22	43	25
	6- u. mehr „ .....	22	2	4	3	9	31	15	16	17
	Reine Mietwohnungen zusammen ..	566	184	226	207	617	1183	735	448	651
	Einfamilienhäuser u. Villen .....	43	7	4	7	18	61	29	32	13
	Geschäftslokale mit Wohnungen ...	10	2	4	2	8	18	10	8	2
	Wohnungen zusammen	619	193	234	216	643	1262	774	488	666
	Geschäftslokale .....	33	2	4	—	6	39	24	15	15
	Bureaux u. Ateliers .....	37	4	5	7	16	53	29	24	21
	Werkstätten, Lagerräume, usw. ...	57	7	8	13	28	85	47	38	17
	Einzelzimmer .....	32	26	36	39	101	133	87	46	89
	Andere unmöblierte Objekte zus.	159	39	53	59	151	310	187	123	142
	Möblierte Objekte.									
	Wohnungen .....	24	7	7	5	19	43	24	19	26
	Einzelzimmer .....	235	303	261	238	802	1037	771	266	654
	Möblierte Objekte zusammen	259	310	268	243	821	1080	795	285	680
	Nur formell angemeldete Wohnungen	25	18	30	25	73	98	65	33	80

1) Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

13	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißenbühl Mattenhof	Kirchenfeld Schoßhalde	Breitenrain Lorraine	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen . . . . .	1434	200	272	317	190	385	70
Bezogene Wohnungen . . . . .	1434	163	311	318	188	383	71
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	— 37	+ 39	+ 1	— 2	— 2	+ 1
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung . . .	21	3	3	6	3	5	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	314	48	54	93	38	68	13
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+ 293	+ 45	+ 51	+ 87	+ 35	+ 63	+ 12
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) } 2.V'jahr 1931	+ 293	+ 8	+ 90	+ 88	+ 33	+ 61	+ 13
überhaupt . . . . . } 2.V'jahr 1930	+ 314	+ 8	+ 113	+ 82	+ 49	+ 56	+ 6

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

13 a	Überhaupt	Wohnungen mit . . . . . Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen . . . . .	1434	112	533	537	166	60	26
Bezogene Wohnungen . . . . .	1434	73	483	592	212	51	23
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	— 39	— 50	+ 55	+ 46	— 9	— 3
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung . . .	21	3	6	9	2	1	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	314	43	160	92	11	6	2
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+ 293	+ 40	+ 154	+ 83	+ 9	+ 5	+ 2
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) } 2.V'jahr 1931	+ 293	+ 1	+ 104	+ 138	+ 55	— 4	— 1
überhaupt . . . . . } 2.V'jahr 1930	+ 314	+ 5	+ 130	+ 119	+ 31	+ 25	+ 4

### Grundbesitzwechsel.

14 Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangs- verwer- tung	Erb- gang	Ab- tretung usw.
	Zahl der Grund- stücke	Fläche Ar.	Grund- steuer- schätzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.				
				Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grundstücke		
<b>1. Beb. Grundst. 1).</b>								
Einfamilienhäuser .	15 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	80	841 540	894 396	410 538	—	5	2
Mehrfamilienhäuser	63	255	5 736 873	6 114 139	4 410 443	1	11	5
Wohn- u. Geschh. . .	30	164	3 646 057	4 742 576	3 157 506	—	4	3
Landw. Heimwesen	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere . . . . .	20	177	2 298 700	3 043 470	286 899	—	2	1
<b>Bebaute überhaupt</b>								
2. Vierteljahr 1931	128 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	676	12 523 170	14 794 581	8 265 386	1	22	11
2. Vierteljahr 1930	123 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	967	13 302 875	13 996 953	8 443 348	9	29 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	8 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
<b>2. Unbeb. Grundst.</b>								
Bauplätze . . . . .	73 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	510	132 770	1 060 582	95 587	—	<sup>1</sup> / <sub>2</sub>	1
Andere . . . . .	1	7	720	2 300	—	—	2	—
<b>Unbebaute überh.:</b>								
2. Vierteljahr 1931	74 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	517	133 490	1 062 882	95 587	—	2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	1
2. Vierteljahr 1930	43	882	133 104	1 325 961	—	—	1	—
<b>3. Zusammen.</b>								
2. Vierteljahr 1931	203	1193	12 656 660	15 857 463	8 360 973	1	24 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	12
2. Vierteljahr 1930	166 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	1849	13 435 979	15 322 914	8 443 348	9	30 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	8 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>

1) Nach der Art des Hauptgebäudes.

### Baumaterialienpreise 1).

15 Artikel	Ver- kaufs- einheit	Durchschnittspreis in Fr.				Preis- verän- derung in Fr. Juni 1930 bis Juni 1931
		1914	Juni 1930	Dez. 1930	Juni 1931	
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten	1 m <sup>3</sup>	45.—	75.—	75.—	75.—	—
Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert	„	47.50	78.—	72.—	72.—	— 6.—
Tannen-Bodenriemen IIa . . . . .	1 m <sup>2</sup>	2.90	5.20	5.20	5.20	—
Portland-Zement, exkl. Säcke . . . . .	10000 kg	400.—	425.—	410.—	400.—	— 25.—
Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke . . . . .	„	200.—	370.—	355.—	340.—	— 30.—
Baugips, exkl. Säcke . . . . .	„	195.—	475.—	460.—	450.—	— 25.—
Normalsteine 25/12/6 . . . . .	1000 St.	37.—	72.—	75.—	72.—	—
Biberschwanzziegel . . . . .	„	45.—	107.—	115.—	115.—	+ 8.—
T-Träger, unter 2000 kg . . . . .	100 kg	17.—	25.50	24.—	24.—	— 1.50
Zinkweiß, dick, in Öl . . . . .	„	105.—	135.—	135.—	128.—	— 7.—
Leinöl . . . . .	„	97.—	143.—	95.—	85.—	— 78.—
Terpentinöl, rein . . . . .	„	110.—	102.—	102.—	109.—	— 7.—

1) Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.