

# Berner Wohnbaukosten neuestens fast 7% erhöht

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **44 (1970)**

Heft 2

PDF erstellt am: **29.06.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-849855>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# **Berner Wohnbaukosten neuestens fast 7<sup>0</sup>/o erhöht**

1. Gesamtkosten
2. Baukostengruppen
3. Kosten nach Arbeitsgattungen
4. Kubikmeterpreis

## 1. Gesamtkosten

Die sich bei der Erstellung eines Wohnhauses in der Stadt Bern ergebenden Kosten, werden jeweils Mitte und Ende des Jahres vom Städtischen Bauinspektorat an Hand der Verbandspreise und Unternehmerofferten unter Berücksichtigung der üblichen Rabatte und Skonti ermittelt. Das «Indexhaus», auf das sich die Berechnungen stützen, wurde 1967 erstellt und ist in der Fussnote zur Anhangtabelle näher umschrieben.

Der Index (Mitte 1967 = 100), der vorerst schwach um 0,4% auf 99,6 Punkte Ende 1967 sank, zog 1968 leicht auf 100,4 (+0,8%) zur Jahresmitte und 102,5

Erhebungsdaten	Wohnbaukosten		Konsumentenpreise		Erhebungsdaten	Wohnbaukosten		Konsumentenpreise	
	Index Dez. 1939 = 100	Index-erhöhung gegen-über der Vorerhebung in %	Index Aug. 1939 = 100	Index-erhöhung gegen-über der ausgewiesenen Vorerhebung in %		Index Dez. 1939 = 100	Index-erhöhung gegen-über der Vorerhebung in %	Index Aug. 1939 = 100	Index-erhöhung gegen-über der ausgewiesenen Vorerhebung in %
30. Juni 1944	151,9	.	150,3	.	31. Dezember 1957	215,9	+ 0,7	182,9	+ 1,6
30. Juni 1945	161,3	+ 6,2	152,1	+ 1,2	30. Juni 1958	220,1	+ 1,9	183,8	+ 0,5
31. Dezember 1945	164,6	+ 2,0	149,6	— 1,6	31. Dezember 1958	221,2	+ 0,5	183,9	+ 0,1
30. Juni 1946	174,4	+ 6,0	150,5	+ 0,6	30. Juni 1959	224,5	+ 1,5	181,0	— 1,6
31. Dezember 1946	178,6	+ 2,4	154,0	+ 2,3	31. Dezember 1959	225,0	+ 0,2	182,5	+ 0,8
30. Juni 1947	189,4	+ 6,0	158,6	+ 3,0	30. Juni 1960	232,1	+ 3,2	183,8	+ 0,7
31. Dezember 1947	195,7	+ 3,3	163,6	+ 3,2	31. Dezember 1960	232,8	+ 0,3	185,3	+ 0,8
30. Juni 1948	197,5	+ 0,9	163,8	+ 0,1	30. Juni 1961	250,1	+ 7,4	187,0	+ 0,9
31. Dezember 1948	197,0	— 0,3	164,4	+ 0,4	31. Dezember 1961	255,7	+ 2,2	192,1	+ 2,7
30. Juni 1949	192,5	— 2,3	163,1	— 0,8	30. Juni 1962	267,1	+ 4,5	194,7	+ 1,4
31. Dezember 1949	188,2	— 2,2	162,2	— 0,6	31. Dezember 1962	270,0	+ 1,1	197,3	+ 1,3
30. Juni 1950	183,7	— 2,4	160,0	— 1,4	30. Juni 1963	294,8	+ 9,2	200,1	+ 1,4
31. Dezember 1950	185,6	+ 1,0	162,6	+ 1,6	31. Dezember 1963	303,5	+ 3,0	204,2	+ 2,0
30. Juni 1951	193,6	+ 4,3	168,4	+ 3,6	30. Juni 1964	314,3	+ 3,6	206,9	+ 1,3
31. Dezember 1951	198,9	+ 2,7	173,4	+ 3,0	31. Dezember 1964	322,6	+ 2,6	210,2	+ 1,6
30. Juni 1952	200,8	+ 1,0	173,7	+ 0,2	30. Juni 1965	337,8	+ 4,7	215,9	+ 2,7
31. Dezember 1952	200,5	— 0,1	173,1	— 0,3	31. Dezember 1965	338,9	+ 0,3	221,1	+ 2,4
30. Juni 1953	199,2	— 0,6	171,8	— 0,8	30. Juni 1966	351,3	+ 3,7	225,2	+ 1,9
31. Dezember 1953	198,7	— 0,3	172,5	+ 0,4	31. Dezember 1966	352,5	+ 0,3	230,2 <sup>2)</sup>	+ 2,2
30. Juni 1954	197,8	— 0,5	172,6	+ 0,1	30. Juni 1967	364,9	+ 3,5	234,3	+ 1,8
31. Dezember 1954	198,3	+ 0,3	174,4	+ 1,0	31. Dezember 1967	363,4 <sup>1)</sup>	— 0,4	238,4	+ 1,7
30. Juni 1955	203,9	+ 2,8	174,3	— 0,1	30. Juni 1968	366,4	+ 0,8	239,1	+ 0,3
31. Dezember 1955	204,0	+ 0,0	175,5	+ 0,7	31. Dezember 1968	374,0	+ 2,1	242,9	+ 1,6
30. Juni 1956	207,9	+ 1,9	177,1	+ 0,9	30. Juni 1969	390,1	+ 4,3	245,4	+ 1,0
31. Dezember 1956	213,3	+ 2,6	178,8	+ 1,0	31. Dezember 1969	401,0	+ 2,8	248,4	+ 1,2
30. Juni 1957	214,3	+ 0,5	180,0	+ 0,7	30. Juni 1970	428,8	+ 6,9	252,7	+ 1,7

<sup>1)</sup> Erstmalige Fortführung des alten durch Ansetzung des neuen Baukostenindex.

<sup>2)</sup> Fortführung des alten durch Ansetzung des neuen Index der Konsumentenpreise (September 1966 = 100) seit Oktober 1966.

(+2,1%) am Jahresende leicht an. 1969 war die Wohnbaukostensteigerung mit Indices von 106,9 (+4,3%) Mitte und 109,9 (+2,8%) Ende des Jahres wesentlich grösser. In der 1. Hälfte 1970 führte der Auftrieb um 6,9% sogar zu einem Stand von 117,5 Punkte.

Für weiter zurückreichende Kostenvergleiche ist eine Ankettung des neuen an den alten Index (Ende 1939 = 100) nötig, der Mitte 1967 bereits 364,9 Punkte erreicht hatte. Auf dieser Basis zeigt sich Ende 1969 mit 401,0 und Mitte 1970 mit 428,8 Punkten, dass die Wohnbaukosten mehr als das Vierfache wie vor drei Jahrzehnten betragen.

Die Wohnbaukosten verzeichneten übrigens in allen Erhebungszeitpunkten eine stärkere Erhöhung gegenüber der Vorkriegszeit als die Konsumentenpreise. Beschränkte sich ihr Überhang im Juni 1944 auf 1,1%, so erreicht er neustens 69,7%. Das Konsumentenpreisniveau ist eben vergleichsweise weniger stark, nämlich auf das gut Zweieinhalbfache gestiegen.

## *2. Baukostengruppen*

Stiegen die Gesamtkosten im 1. Halbjahr 1970 um 6,9 (2. Halbjahr 1969: 2,8) %, also weit mehr als im vorangegangenen Semester, so erreichte der Auftrieb bei den Umgebungsarbeiten und den Baunebenkosten sogar 13,2 (1,4) bzw. 13,1 (2,7) %. Auch die Honorare und die Rohbaukosten stiegen mit 8,4 (3,5) und 7,6 (3,0) % überdurchschnittlich. Bescheidener zogen die Ausbaurkosten, nämlich um 6,1 (1,7) % an und die Vergrösserung der Installationskosten, die in der Vorperiode an der Spitze gestanden hatte, beschränkte sich auf 3,0 (4,2) %.

Den Beitrag zur Gesamtveränderung bestimmen neben dem Kostenauftrieb der betreffenden Gruppe deren Gewicht und die Entwicklung bei den andern. So hatten die Rohbaukosten, obwohl ihre Steigerung mit 7,6% erst an vierter Stelle stand, weil sie zwei Fünftel der Gesamtkosten bilden, 44,6% Anteil an deren jüngster Erhöhung. Die Ausbaurkosten, mit ihrem bloss fünftgrössten Auftrieb (6,1%), verursachten weitere 24,0% der Verteuerung und die Honorare 10,9%. Die Installationskosten, die sich diesmal, wie gezeigt, am wenigsten vergrösserten, aber mehr als ein Sechstel der Baukosten stellen, trugen 7,3% zur Gesamtsteigerung bei. Das ist etwas mehr als die Umgebungskosten (7,1%) und die Baunebenkosten (6,1%), die zwar am meisten anzogen, aber eine bescheidene Rolle spielen.

Seit Mitte 1967 (= 100,0 Punkte) ist der Gruppenindex der Honorare am stärksten, nämlich um 43,7 (32,6) % auf 143,7 (132,6) Punkte gestiegen! Der Index der Umgebungsarbeiten erreichte zudem den Stand von 135,1 (119,4) und

jener der Baunebenkosten einen solchen von 124,9 (110,4). Unterdurchschnittlich nahmen die drei übrigen Gruppen zu: die Rohbaukosten auf 116,7 (108,5) und die Ausbaukosten auf 112,4 (105,9), die damit die Steigerung der Installationskosten überholt haben, deren Index nunmehr 111,4 (108,1) Punkte aufweist.

Der Anteil an den Baukosten hat sich seit der Neuberechnung des Index bei den kleineren Gruppen erhöht: bei den Indices der Honorare um 21,6%, der Umgebungskosten um 17,6% und den Baunebenkosten um 6,3%. Andererseits fallen jetzt die Rohbaukosten 0,7%, die Ausbaukosten 4,3% und die Installationskosten 5,4% weniger ins Gewicht. Ihre Anteile selbst sind aus der Anhangtabelle, Spalten 1 und 2 ersichtlich.

### *3. Kosten nach Arbeitsgattungen*

Von den in den sechs Baukostengruppen zusammengefassten Arbeitsgattungen verteuerten sich im 1. Semester 1970 volle 36, nur 2 ganz unbedeutende blieben unverändert und 2 verbilligten sich; im vorangegangenen Halbjahr war das Verhältnis 25:12:3.

Die grössten Verteuierungen zeigten sich bei unbedeutenden Posten: Die Kosten der Baureinigung stiegen bei nachträglicher Berücksichtigung schon vorher eingetretener Erhöhungen um 86,7% und der Jalousieläden (lohnseitig bedingt) um 27,6%; die Ingenieurhonorare nahmen infolge einer neuen Honorarordnung und des grösseren Bauaufwands um 23,9% zu, die Rolljalousien (Lohnsteigerung) wurden 23,0% und die Aushubarbeiten (Fuhrkosten) 19,7% teurer.

Den weitaus höchsten Beitrag zum Baukostenauftrieb leisteten dagegen die Baumeisterarbeiten mit 30,0%; ihre Verteuerung stand zwar mit 6,9% erst an 24. Stelle, doch spielen sie die Hauptrolle, entfallen doch drei Zehntel der Baukosten auf sie. Mit 7,1% folgt aus ähnlichen Gründen der Anteil der Architektenhonorare an der Teuerung, obwohl sie unterdurchschnittlich, nämlich um 6,2% anstiegen. An den nächsten Stellen stehen die Beiträge der Baukreditzinsse von 5,3% sowie der Gartenarbeiten und der Sanitären Anlagen von je 5,2%.

Im Vergleich zu Mitte 1967 (= 100), dem Ausgangspunkt der neuen Entwicklungsreihe, notiert jetzt der Index der Baureinigungskosten mit 224,0 Punkten um 124,0% höher, gefolgt von jenen der Luftschutzbauteile mit 182,7, der Architektenhonorare (Umgebung) mit 168,1, der Jalousieläden mit 154,4 und der Rolljalousien mit 150,9 Punkten.

Die Rolle der einzelnen Arbeitsgattungen im Rahmen der Gesamtkosten Mitte 1970 gegenüber Mitte 1967 geht aus der Anhangtabelle, Spalten 1 und 2 hervor.

#### 4. Kubikmeterpreis

Der Kubikmeterpreis umbauten Raumes berücksichtigt von den Baukosten nur die Kosten der Umgebungsarbeiten und die Baunebenkosten nicht. Für das neue Indexhaus betrug er Mitte 1967 Fr. 164.94. Seine Veränderung ähnelt nach dem Gesagten jener der Wohnbaukosten insgesamt:

Erhebungsdatum	Kubikmeterpreis umbauten Raumes	
	in Franken	Prozentuale Veränderung gegenüber der Vorerhebung
Mitte 1967	164.94	.
Ende 1967	164.27	—0,4
Mitte 1968	165.15	+0,5
Ende 1968	168.68	+2,1
Mitte 1969	175.56	+4,1
Ende 1969	180.67	+2,9
Mitte 1970	192.28	+6,4

*Zusammensetzung und Veränderung der Baukosten eines 1966/67 erstellten*

Pos. Nr.	Arbeitsgattungen, Baukostengruppen	Baukosten %-Anteile		Index Mitte 1967 = 100					
		Mitte 1967	Mitte 1970	Ende 1967	Mitte 1968	Ende 1968	Mitte 1969	Ende 1969	Mitte 1970
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Aushubarbeiten .....	1,0	1,2	100,0	100,0	107,9	107,9	114,3	136,8
2	Baumeisterarbeiten .....	30,4	30,1	100,0	100,0	103,7	105,1	109,1	116,6
3	Zimmerarbeiten .....	3,4	3,2	100,0	100,4	100,4	104,0	104,0	113,5
4	Kunststeinarbeiten .....	1,1	1,1	99,0	101,0	101,8	103,9	106,1	117,3
5	Glaserarbeiten .....	2,6	2,5	100,0	100,0	105,0	105,0	105,0	113,1
6	Spenglerarbeiten .....	0,8	0,9	100,0	104,7	104,7	109,2	109,2	119,2
7	Dachdeckerarbeiten .....	1,7	1,6	96,4	98,6	98,6	103,2	103,2	109,8
8	Luftschutzbauteile .....	0,2	0,3	107,0	107,0	107,0	167,4	169,3	182,7
I	Rohbau zusammen .....	41,2	40,9	99,9	100,1	103,4	105,3	108,5	116,7
9	Elektrische Installationen	5,2	4,6	100,0	99,9	100,7	100,2	104,3	104,0
10	Heizungsanlage .....	4,1	4,2	91,0	101,1	108,2	111,6	117,0	120,9
11	Ölfeuerung .....	0,5	0,4	103,3	100,7	105,7	105,7	94,8	96,3
12	Tankanlagen .....	0,6	0,6	92,5	89,0	92,4	104,2	115,2	115,2
13	Luftschutz-Lüftungen ...	0,4	0,4	109,8	93,7	93,7	102,6	111,1	111,1
14	Sanitäre Anlagen .....	6,0	5,7	99,7	97,8	96,9	101,0	105,3	112,0
II	Installationen zusammen .	16,8	15,9	97,7	98,9	100,9	103,7	108,1	111,4
15	Gipserarbeiten .....	6,4	5,7	100,0	102,0	102,0	105,9	105,9	103,4
16	Schlosserarbeiten .....	1,4	1,4	100,0	100,0	100,0	104,2	106,6	115,1
17	Schreinerarbeiten .....	2,3	2,3	100,0	102,9	102,9	105,6	106,5	115,1
18	Abschluss- u. Zimmertüren	2,2	2,1	100,0	101,9	101,9	103,7	104,6	113,3
19	Fussleisten .....	0,5	0,5	100,0	102,0	102,0	104,1	104,1	111,2
20	Kücheneinrichtungen ...	3,5	3,1	103,8	96,8	96,8	97,8	100,9	105,3
21	Küchenventilation .....	0,3	0,4	102,4	103,6	106,0	109,2	120,5	131,8
22	Unterlagsböden .....	1,0	0,9	98,8	98,8	98,8	97,0	97,0	103,5
23	Bodenbeläge .....	1,0	0,9	100,0	91,0	91,0	89,7	89,7	104,5
24	Parkettarbeiten .....	0,9	0,8	100,0	102,0	117,5	109,0	109,0	114,7
25	Plattenarbeiten .....	1,3	1,2	100,0	98,1	98,1	99,0	98,9	107,6
26	Terrazzoarbeiten .....	0,2	0,2	100,0	104,4	104,4	112,5	119,5	130,2
27	Tapeziererarbeiten .....	0,9	0,9	99,4	104,7	108,1	114,9	114,9	125,2
28	Rolljalousien .....	0,4	0,5	96,4	97,0	92,9	93,1	122,6	150,9
29	Jalousieläden .....	0,6	0,8	100,5	97,0	97,0	97,5	121,1	154,4
30	Sonnenstoren .....	0,3	0,4	94,0	94,0	115,0	126,5	126,5	131,0
31	Malerarbeiten .....	4,6	4,3	100,0	104,0	104,0	107,8	107,8	112,6
32	Baureinigung .....	0,2	0,4	100,0	100,0	110,0	115,0	120,0	224,0
III	Ausbau zusammen .....	28,0	26,8	100,3	100,9	101,7	104,1	105,9	112,4
33	Architekt .....	6,3	7,7	99,6	100,1	102,3	132,5	136,3	144,8
34	Ingenieur .....	1,1	1,3	100,0	100,0	98,4	102,7	111,1	137,7
IV	Honorare zusammen ....	7,4	9,0	99,7	100,1	101,7	128,1	132,6	143,7
35	Werkanschlüsse .....	0,4	0,4	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	110,0
36	Gartenarbeiten .....	2,2	2,7	100,0	110,4	110,4	122,4	124,1	141,8
37	Äussere Kanalisation ...	0,6	0,6	100,0	100,0	100,0	100,0	102,0	112,2
38	Architekt (Umgebung) ..	0,2	0,3	100,0	107,3	107,3	146,6	148,6	168,1
V	Umgebung zusammen ...	3,4	4,0	100,0	107,3	107,3	117,8	119,4	135,1
39	Gebühren .....	0,9	0,9	99,5	99,7	101,9	109,2	111,8	119,0
40	Baukreditzinse .....	2,3	2,5	99,8	100,5	102,5	106,9	109,9	127,1
VI	Baunebenkosten zus. ....	3,2	3,4	99,7	100,3	102,4	107,5	110,4	124,9
I-VI	Gesamte Baukosten .....	100,0	100,0	99,6	100,4	102,5	106,9	109,9	117,5

<sup>1)</sup> Ohne Grund und Boden. Das dreigeschossige (zweistöckige) Indexhaus enthält 6 Dreieinhalb- und 3 Zweieinhalbzimmerwohnungen mit Küche (elektrischer Herd, eingebaute Küchenkombination mit Kühlschrank), Wasch-

*Wohnhauses<sup>1)</sup> in der Stadt Bern nach Arbeitsgattungen und Baukostengruppen*

Indexsteigerung gegenüber der Vorerhebung in %						Beitrag zur Kostensteigerung gegenüber der Vorerhebung in %					
Ende 1967	Mitte 1968	Ende 1968	Mitte 1969	Ende 1969	Mitte 1970	Ende 1967	Mitte 1968	Ende 1968	Mitte 1969	Ende 1969	Mitte 1970
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
—	—	+ 7,9	—	+ 5,9	+19,7	—	—	+ 3,9	—	+ 2,2	+ 3,1
—	—	+ 3,7	+ 1,4	+ 3,8	+ 6,9	—	—	+54,1	+ 9,4	+40,1	+30,0
—	+ 0,4	—	+ 3,6	—	+ 9,2	—	+ 1,7	—	+ 2,8	+ 0,0	+ 4,3
- 1,0	+ 2,0	+ 0,8	+ 2,1	+ 2,1	+10,5	- 2,7	+ 2,8	+ 0,4	+ 0,5	+ 0,7	+ 1,6
—	—	+ 5,0	—	—	+ 7,3	—	—	+ 6,2	—	—	+ 2,7
—	+ 4,7	—	+ 4,3	—	+ 9,2	—	+ 5,2	—	+ 0,9	—	+ 1,1
- 3,6	+ 2,3	—	+ 4,7	—	+ 6,4	-16,0	+ 4,9	—	+ 1,8	—	+ 1,5
+ 7,0	—	—	+56,4	+ 1,1	+ 7,9	+ 3,2	—	—	+ 2,4	+ 0,1	+ 0,3
- 0,1	+ 0,2	+ 3,3	+ 1,8	+ 3,0	+ 7,6	-15,5	+14,6	+64,6	+17,8	+43,1	+44,6
—	- 0,1	+ 0,8	- 0,5	+ 4,1	- 0,2	—	- 0,9	+ 2,0	- 0,6	+ 7,0	- 0,1
- 9,0	+11,1	+ 7,0	+ 3,1	+ 4,8	+ 3,3	-96,7	+55,3	+14,1	+ 3,2	+ 7,3	+ 2,1
+ 3,3	- 2,5	+ 5,0	—	-10,3	+ 1,7	+ 3,9	- 1,6	+ 1,1	—	- 1,7	+ 0,1
- 7,5	+ 3,8	+ 3,8	+12,2	+10,6	—	-12,2	- 2,9	+ 1,0	+ 1,7	+ 2,3	—
+ 9,8	-14,7	—	+ 9,5	+ 8,3	—	+10,7	- 8,9	—	+ 0,9	+ 1,2	—
- 0,3	- 1,9	- 0,9	+ 4,2	+ 4,3	+ 6,3	- 4,4	-15,1	- 2,4	+ 5,5	+ 8,4	+ 5,2
- 2,3	+ 1,2	+ 2,0	+ 2,8	+ 4,2	+ 3,0	-98,7	+25,9	+15,8	+10,7	+24,5	+ 7,3
—	+ 2,0	—	+ 3,8	—	- 2,3	—	+16,6	—	+ 5,8	—	- 2,1
—	—	—	+ 4,2	+ 2,3	+ 8,0	—	—	—	+ 1,3	+ 1,1	+ 1,6
—	+ 2,9	—	+ 2,6	+ 0,9	+ 8,1	—	+ 9,0	—	+ 1,4	+ 0,7	+ 2,6
—	+ 1,9	—	+ 1,8	+ 0,9	+ 8,4	—	+ 5,3	—	+ 0,9	+ 0,6	+ 2,5
—	+ 2,0	—	+ 2,1	—	+ 6,8	—	+ 1,3	—	+ 0,2	—	+ 0,5
+ 3,8	- 6,7	—	+ 1,0	+ 3,2	+ 4,3	+34,0	-31,7	—	+ 0,8	+ 3,5	+ 2,0
+ 2,4	+ 1,2	+ 2,3	+ 3,0	+10,3	+ 9,4	+ 2,0	+ 0,5	+ 0,4	+ 0,2	+ 1,2	+ 0,5
- 1,2	—	—	- 1,8	- 0,0	+ 6,7	- 3,2	—	—	- 0,4	- 0,0	+ 0,9
—	- 9,0	—	- 1,4	—	+16,6	—	-12,0	—	- 0,3	—	+ 2,0
—	+ 2,0	+15,2	- 7,2	—	+ 5,3	—	+ 2,3	+ 6,4	- 1,7	—	+ 0,7
—	- 1,9	—	+ 0,9	- 0,1	+ 8,8	—	- 3,1	—	+ 0,2	- 0,0	+ 1,5
—	+ 4,4	—	+ 7,8	+ 6,2	+ 9,0	—	+ 1,2	—	+ 0,4	+ 0,5	+ 0,3
- 0,6	+ 5,3	+ 3,2	+ 6,3	—	+ 9,0	- 1,3	+ 6,0	+ 1,4	+ 1,4	—	+ 1,2
- 3,6	+ 0,6	- 4,2	+ 0,2	+31,7	+23,0	- 3,6	+ 0,3	- 0,8	+ 0,0	+ 3,9	+ 1,5
+ 0,5	- 3,5	—	+ 0,5	+24,2	+27,6	+ 0,7	- 2,9	—	+ 0,1	+ 4,9	+ 2,7
- 6,0	—	+22,3	+10,0	—	+ 3,6	- 5,3	+ 2,7	+ 2,4	+ 0,9	—	+ 0,2
—	+ 4,0	—	+ 3,7	—	+ 4,4	—	+24,2	—	+ 4,0	—	+ 2,8
—	—	+10,0	+ 4,5	+ 4,3	+86,7	—	—	+ 0,9	+ 0,2	+ 0,3	+ 2,6
+ 0,3	+ 0,6	+ 0,8	+ 2,4	+ 1,7	+ 6,1	+23,3	+19,7	+10,7	+15,4	+16,7	+24,0
- 0,4	+ 0,5	+ 2,2	+29,5	+ 2,9	+ 6,2	- 6,6	+ 4,4	+ 6,7	+43,0	+ 7,8	+ 7,1
—	—	- 1,6	+ 4,4	+ 8,2	+23,9	—	—	- 0,9	+ 1,1	+ 3,1	+ 3,8
- 0,3	+ 0,4	+ 1,6	+26,0	+ 3,5	+ 8,4	- 6,6	+ 4,4	+ 5,8	+44,1	+10,9	+10,9
—	—	—	—	—	+10,0	—	—	—	—	—	+ 0,5
—	+10,4	—	+10,9	+ 1,4	+14,3	—	+30,6	—	+ 6,1	+ 1,3	+ 5,2
—	—	—	—	+ 2,0	+10,0	—	—	—	—	+ 0,4	+ 0,8
—	+ 7,3	—	+36,6	+ 1,4	+13,2	—	+ 2,2	—	+ 2,1	+ 0,1	+ 0,6
—	+ 7,3	—	+ 9,8	+ 1,4	+13,2	—	+32,8	—	+ 8,2	+ 1,8	+ 7,1
- 0,5	+ 0,2	+ 2,2	+ 7,2	+ 2,4	+ 6,4	- 1,0	+ 0,2	+ 0,9	+ 1,4	+ 0,7	+ 0,8
- 0,2	+ 0,7	+ 2,0	+ 4,3	+ 2,8	+15,6	- 1,5	+ 2,4	+ 2,2	+ 2,4	+ 2,3	+ 5,3
- 0,3	+ 0,6	+ 2,1	+ 5,0	+ 2,7	+13,1	- 2,5	+ 2,6	+ 3,1	+ 3,8	+ 3,0	+ 6,1
- 0,4	+ 0,8	+ 2,1	+ 4,3	+ 2,8	+ 6,9	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

küche (Waschautomat für 6 kg Trockenwäsche), Tröckneraum, Estrich, Heizung (Ölfeuerung) kombiniert mit zentraler Warmwasserversorgung, Luftschutzkeller. Umbauter Raum: 2935 m<sup>3</sup>.



