

Die Entwicklung der Berner Wohnbaukosten im Jahre 1971

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **45 (1971)**

Heft 3

PDF erstellt am: **29.06.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-849840>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Die Entwicklung der Berner Wohnbaukosten bis Ende 1971

Die Entwicklung der Berner Wohnbaukosten bis Ende 1971

1. Gesamtkosten

Die Berner Wohnbaukosten zogen im 2. Halbjahr 1971 um 1,1%, also nur leicht an, erhöhte sich doch ihr Index (Mitte 1967=100) auf 132,1 Punkte. In der 1. Jahreshälfte hatte der Auftrieb mit 10,2% eine Rekordhöhe erlangt. Ein Rückblick zeigt, dass seit 1958 – mit einer Ausnahme – die Verteuerung im 1. Semester grösser als im 2. Semester ist.

Die Indexberechnungen basieren auf den halbjährlichen Preiserhebungen des Städtischen Bauinspektorates für die Arbeiten wie sie beim Bau eines 1966/67 erstellten, in der Fussnote zur ersten Anhangtabelle umschriebenen Hauses nötig waren. Es handelt sich um Verbandspreise und Unternehmerofferten mit den üblichen Rabatten und Skontis.

Seit der Ermittlung des Wohnbaukostenindex auf neuen Grundlagen, das heisst seit Mitte 1967, ist er um 32,1% gestiegen. Für die häufig interessierenden, weiter zurückreichenden Vergleiche ist eine Ankettung des neuen an den alten Index (Ende 1939=100) nötig. Sie knüpft an den letzten Stand des alten Indexes von 364,9 Punkten Mitte 1967 an und ergibt für Ende 1971 eine Notierung von 482,0 Punkten oder beinahe die Verfünffachung der Wohnbaukosten innerhalb von zweiunddreissig Jahren.

Vergleichsweise zeigten die Berner Konsumentenpreise auf Grund ihres Indexes in allen Erhebungszeitpunkten des Wohnbaukostenindex gegenüber der Vorkriegszeit eine geringere Steigerung als dieser, wenn sie auch immerhin bis jetzt die 2,8fache Höhe erreicht haben. Am geringsten war der Überhang der Wohnbaukosten mit 1,1% im Juni 1944, am grössten mit 76,3% Mitte 1971; Ende 1971 betrug er 72,0%.

| Erhebungsdaten | Wohnbaukosten | | Konsumentenpreise | | Erhebungsdaten | Wohnbaukosten | | Konsumentenpreise | |
|-------------------|-----------------------|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| | Index Dez. 1939 = 100 | Index-erhöhung gegen-über der Vorerhebung in % | Index Aug. 1939 = 100 | Index-erhöhung gegen-über der ausgewiesenen Vorerhebung in % | | Index Dez. 1939 = 100 | Index-erhöhung gegen-über der Vorerhebung in % | Index Aug. 1939 = 100 | Index-erhöhung gegen-über der ausgewiesenen Vorerhebung in % |
| 30. Juni 1944 | 151,9 | . | 150,3 | . | 30. Juni 1958 | 220,1 | + 1,9 | 183,8 | + 0,5 |
| 30. Juni 1945 | 161,3 | + 6,2 | 152,1 | + 1,2 | 31. Dezember 1958 | 221,2 | + 0,5 | 183,9 | + 0,1 |
| 31. Dezember 1945 | 164,6 | + 2,0 | 149,6 | — 1,6 | 30. Juni 1959 | 224,5 | + 1,5 | 181,0 | — 1,6 |
| 30. Juni 1946 | 174,4 | + 6,0 | 150,5 | + 0,6 | 31. Dezember 1959 | 225,0 | + 0,2 | 182,5 | + 0,8 |
| 31. Dezember 1946 | 178,6 | + 2,4 | 154,0 | + 2,3 | 30. Juni 1960 | 232,1 | + 3,2 | 183,8 | + 0,7 |
| 30. Juni 1947 | 189,4 | + 6,0 | 158,6 | + 3,0 | 31. Dezember 1960 | 232,8 | + 0,3 | 185,3 | + 0,8 |
| 31. Dezember 1947 | 195,7 | + 3,3 | 163,6 | + 3,2 | 30. Juni 1961 | 250,1 | + 7,4 | 187,0 | + 0,9 |
| 30. Juni 1948 | 197,5 | + 0,9 | 163,8 | + 0,1 | 31. Dezember 1961 | 255,7 | + 2,2 | 192,1 | + 2,7 |
| 31. Dezember 1948 | 197,0 | — 0,3 | 164,4 | + 0,4 | 30. Juni 1962 | 267,1 | + 4,5 | 194,7 | + 1,4 |
| 30. Juni 1949 | 192,5 | — 2,3 | 163,1 | — 0,8 | 31. Dezember 1962 | 270,0 | + 1,1 | 197,3 | + 1,3 |
| 31. Dezember 1949 | 188,2 | — 2,2 | 162,2 | — 0,6 | 30. Juni 1963 | 294,8 | + 9,2 | 200,1 | + 1,4 |
| 30. Juni 1950 | 183,7 | — 2,4 | 160,0 | — 1,4 | 31. Dezember 1963 | 303,5 | + 3,0 | 204,2 | + 2,0 |
| 31. Dezember 1950 | 185,6 | + 1,0 | 162,6 | + 1,6 | 30. Juni 1964 | 314,3 | + 3,6 | 206,9 | + 1,3 |
| 30. Juni 1951 | 193,6 | + 4,3 | 168,4 | + 3,6 | 31. Dezember 1964 | 322,6 | + 2,6 | 210,2 | + 1,6 |
| 31. Dezember 1951 | 198,9 | + 2,7 | 173,4 | + 3,0 | 30. Juni 1965 | 337,8 | + 4,7 | 215,9 | + 2,7 |
| 30. Juni 1952 | 200,8 | + 1,0 | 173,7 | + 0,2 | 31. Dezember 1965 | 338,9 | + 0,3 | 221,1 | + 2,4 |
| 31. Dezember 1952 | 200,5 | — 0,1 | 173,1 | — 0,3 | 30. Juni 1966 | 351,3 | + 3,7 | 225,2 | + 1,9 |
| 30. Juni 1953 | 199,2 | — 0,6 | 171,8 | — 0,8 | 31. Dezember 1966 | 352,5 | + 0,3 | 230,2 ¹⁾ | + 2,2 |
| 31. Dezember 1953 | 198,7 | — 0,3 | 172,5 | + 0,4 | 30. Juni 1967 | 364,9 | + 3,5 | 234,3 | + 1,8 |
| 30. Juni 1954 | 197,8 | — 0,5 | 172,6 | + 0,1 | 31. Dezember 1967 | 363,4 ¹⁾ | — 0,4 | 238,4 | + 1,7 |
| 31. Dezember 1954 | 198,3 | + 0,3 | 174,4 | + 1,0 | 30. Juni 1968 | 366,4 | + 0,8 | 239,1 | + 0,3 |
| 30. Juni 1955 | 203,9 | + 2,8 | 174,3 | — 0,1 | 31. Dezember 1968 | 374,0 | + 2,1 | 242,9 | + 1,6 |
| 31. Dezember 1955 | 204,0 | + 0,0 | 175,5 | + 0,7 | 30. Juni 1969 | 390,1 | + 4,3 | 245,4 | + 1,0 |
| 30. Juni 1956 | 207,9 | + 1,9 | 177,1 | + 0,9 | 31. Dezember 1969 | 401,0 | + 2,8 | 248,4 | + 1,2 |
| 31. Dezember 1956 | 213,3 | + 2,6 | 178,8 | + 1,0 | 30. Juni 1970 | 428,8 | + 6,9 | 252,7 | + 1,7 |
| 30. Juni 1957 | 214,3 | + 0,5 | 180,0 | + 0,7 | 31. Dezember 1970 | 432,8 | + 0,9 | 262,2 | + 3,8 |
| 31. Dezember 1957 | 215,9 | + 0,7 | 182,9 | + 1,6 | 30. Juni 1971 | 476,9 | + 10,2 | 270,5 | + 3,2 |
| | | | | | 31. Dezember 1971 | 482,0 | + 1,1 | 280,3 | + 3,6 |

¹⁾ Erstmalige Fortführung des alten durch Ankettung des neuen Baukostenindex.

²⁾ Fortführung des alten durch Ankettung des neuen Index der Konsumentenpreise (September 1966 = 100) seit Oktober 1966.

2. Baukostengruppen

Von den sechs Gruppenindices zog in der 2. Hälfte 1971 der Index für Umgebungsarbeiten mit 4,8 (1. Halbjahr 1971: 9,0) % am meisten an und der Index für Installationen erhöhte sich um 2,0 (5,8) %. Jener für Baunebenkosten nahm mit 1,1 (9,5) % durchschnittlich zu. Dann erst folgt der Anstieg der Indices für Ausbau um 1,0 (9,4) %, für Honorare um 0,8 (10,3) % und für Rohbau um 0,6 (12,6) %.

Der Anteil der Gruppen an der gesamten Wohnbaukostensteigerung hängt nicht nur von ihrer Erhöhung, sondern auch von ihrem Gewicht ab.

So trugen diesmal zu ihr bei: die Installationen 26,9 (8,8) %, der Rohbau trotz seiner geringen Verteuerung 23,0 (50,6) %, der Ausbau 22,3 (24,7) %, die Umgebungsarbeiten 17,6 (3,6) % obwohl sie sich am meisten verteuerten, die Honorare 6,7 (9,1) % und die Baunebenkosten 3,5 (3,2) %.

Gemessen am Stand im Ausgangspunkt der gegenwärtigen Indexreihe, Mitte 1967, sind am stärksten die Honorare, nämlich um 61,2% und die Umgebungskosten um 60,5% gestiegen; es folgen die Baunebenkosten mit 40,1% und die Rohbaukosten mit 33,8%. Unterdurchschnittlich zogen die Preise für den Ausbau (25,0%) und die Installationen (19,8%) an.

Die Verschiedenheit dieser Erhöhungen führte unter Berücksichtigung ihrer Bedeutung zu folgenden neuen Quoten im Gesamtindex: Rohbau 41,7% (+1,2% gegenüber Mitte 1967), Ausbau 26,5 (−5,4) %, Installationen 15,2 (−9,5) %, Honorare 9,0 (+21,6) %, Umgebungsarbeiten 4,2 (+23,5) %, Baunebenkosten 3,4 (+6,3) %.

3. *Kosten nach Arbeitsgattungen*

Unter den vierzig Arbeitsgattungen, welche die Baukostengruppen bilden, wurden im 2. Semester 1971 18 (1. Hälfte 1971: 34) teurer; bei 21 (6) trat keine Veränderung ein und 1 (−) verbilligte sich.

Die stärkste Verteuerung wiesen im Berichtsquartal die Baureinigung (+13,1%) von der Lohnseite her, die Terrazzoarbeiten (+11,8%), die Glaserarbeiten (+8,0%) und die Rolljalousien (+7,8%) materialbedingt auf.

Da nicht nur der Preisanstieg, sondern auch die Bedeutung der Arbeitsgattungen für den Beitrag zur Gesamtkostenänderung entscheidend sind, standen diesbezüglich die Verteuerung der sanitären Anlagen mit 28,1%, gefolgt von jenen der Glaserarbeiten mit 17,5% und der Gartenarbeiten mit 16,1% an der Spitze.

Im Vergleich zu Mitte 1967 nahmen die Kosten der Baureinigung um 200,9% zu, haben sich also verdreifacht, die Architektenhonorare für die Umgebungsarbeiten zogen um 99,7% an, was eine Verdopplung darstellt und die Kosten der Luftschutzbauteile sind 82,7% grösser geworden. Eine, wenn auch bescheidene Verbilligung von 3,7% zeigt allein die Einrichtung der Ölfeuerung.

Hinsichtlich der Anteile der einzelnen Arbeitsgattungen und ihrer Veränderung seit dem Ausgangspunkt der heutigen Indexberechnung sei auf die erste Anhangtabelle, Spalten 1 f. verwiesen.

4. Kubikmeterpreis

Im Kubikmeterpreis umbauten Raumes, berechnet nach den Normen des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins, werden von den Wohnbaukosten nur die Umgebungsarbeiten und die Baunebenkosten nicht berücksichtigt. Infolgedessen ist seine Veränderung jeweils jener der Gesamtkosten ähnlich, so auch diesmal:

| Erhebungsdatum | Kubikmeterpreis umbauten Raumes | |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| | in Franken | Prozentuale Veränderung gegenüber der Vorerhebung |
| Mitte 1967 | 164.94 | . |
| Ende 1967 | 164.27 | — 0,4 |
| Mitte 1968 | 165.15 | + 0,5 |
| Ende 1968 | 168.68 | + 2,1 |
| Mitte 1969 | 175.56 | + 4,1 |
| Ende 1969 | 180.67 | + 2,9 |
| Mitte 1970 | 192.28 | + 6,4 |
| Ende 1970 | 193.83 | + 0,8 |
| Mitte 1971 | 213.73 | + 10,3 |
| Ende 1971 | 215.72 | + 0,9 |

Zusammensetzung und Veränderung der Baukosten eines 1966/67 erstellten

| Pos. Nr. | Arbeitsgattungen, Baukostengruppen | Baukosten %-Anteile | | Index Mitte 1967 | | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|------------------------|--------------|------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | | Mitte 1967 | Ende 1971 | Ende 1967 | Mitte 1968 | Ende 1968 | Mitte 1969 | Ende 1969 | Mitte 1970 | Ende 1970 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Aushubarbeiten | 1,0 | 1,2 | 100,0 | 100,0 | 107,9 | 107,9 | 114,3 | 136,8 | 128,2 |
| 2 | Baumeisterarbeiten | 30,4 | 30,9 | 100,0 | 100,0 | 103,7 | 105,1 | 109,1 | 116,6 | 118,1 |
| 3 | Zimmerarbeiten | 3,4 | 3,3 | 100,0 | 100,4 | 100,4 | 104,0 | 104,0 | 113,5 | 113,5 |
| 4 | Kunststeinarbeiten | 1,1 | 1,1 | 99,0 | 101,0 | 101,8 | 103,9 | 106,1 | 117,3 | 117,3 |
| 5 | Glaserarbeiten | 2,6 | 2,6 | 100,0 | 100,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 113,1 | 122,0 |
| 6 | Spenglerarbeiten | 0,8 | 0,8 | 100,0 | 104,7 | 104,7 | 109,2 | 109,2 | 119,2 | 119,2 |
| 7 | Dachdeckerarbeiten | 1,7 | 1,6 | 96,4 | 98,6 | 98,6 | 103,2 | 103,2 | 109,8 | 109,8 |
| 8 | Luftschutzbauteile | 0,2 | 0,2 | 107,0 | 107,0 | 107,0 | 167,4 | 169,3 | 182,7 | 182,7 |
| I | Rohbau zusammen | 41,2 | 41,7 | 99,9 | 100,1 | 103,4 | 105,3 | 108,5 | 116,7 | 118,1 |
| 9 | Elektrische Installationen | 5,2 | 4,3 | 100,0 | 99,9 | 100,7 | 100,2 | 104,3 | 104,0 | 102,5 |
| 10 | Heizungsanlage | 4,1 | 4,2 | 91,0 | 101,1 | 108,2 | 111,6 | 117,0 | 120,9 | 120,9 |
| 11 | Ölfeuerung | 0,5 | 0,3 | 103,3 | 100,7 | 105,7 | 105,7 | 94,8 | 96,3 | 96,3 |
| 12 | Tankanlagen | 0,6 | 0,5 | 92,5 | 89,0 | 92,4 | 104,2 | 115,2 | 115,2 | 115,2 |
| 13 | Luftschutz-Lüftungen ... | 0,4 | 0,4 | 109,8 | 93,7 | 93,7 | 102,6 | 111,1 | 111,1 | 111,1 |
| 14 | Sanitäre Anlagen | 6,0 | 5,5 | 99,7 | 97,8 | 96,9 | 101,0 | 105,3 | 112,0 | 112,6 |
| II | Installationen zusammen | 16,9 | 15,2 | 97,7 | 98,9 | 100,9 | 103,7 | 108,1 | 111,4 | 111,1 |
| 15 | Gipserarbeiten | 6,4 | 6,0 | 100,0 | 102,0 | 102,0 | 105,9 | 105,9 | 103,4 | 103,4 |
| 16 | Schlosserarbeiten | 1,4 | 1,3 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 104,2 | 106,6 | 115,1 | 115,1 |
| 17 | Schreinerarbeiten | 2,3 | 2,3 | 100,0 | 102,9 | 102,9 | 105,6 | 106,5 | 115,1 | 116,4 |
| 18 | Türen | 2,2 | 2,0 | 100,0 | 101,9 | 101,9 | 103,7 | 104,6 | 113,3 | 114,6 |
| 19 | Fussleisten | 0,5 | 0,4 | 100,0 | 102,0 | 102,0 | 104,1 | 104,1 | 111,2 | 111,2 |
| 20 | Kücheneinrichtungen ... | 3,5 | 2,9 | 103,8 | 96,8 | 96,8 | 97,8 | 100,9 | 105,3 | 105,3 |
| 21 | Küchenventilation | 0,3 | 0,3 | 102,4 | 103,6 | 106,0 | 109,2 | 120,5 | 131,8 | 131,8 |
| 22 | Unterlagsböden | 1,0 | 0,9 | 98,8 | 98,8 | 98,8 | 97,0 | 97,0 | 103,5 | 103,5 |
| 23 | Bodenbeläge | 1,0 | 0,9 | 100,0 | 91,0 | 91,0 | 89,7 | 89,7 | 104,5 | 104,5 |
| 24 | Parkettarbeiten | 0,9 | 0,8 | 100,0 | 102,0 | 117,5 | 109,0 | 109,0 | 114,7 | 123,2 |
| 25 | Plattenarbeiten | 1,3 | 1,1 | 100,0 | 98,1 | 98,1 | 99,0 | 98,9 | 107,6 | 107,6 |
| 26 | Terrazzoarbeiten | 0,2 | 0,3 | 100,0 | 104,4 | 104,4 | 112,5 | 119,5 | 130,2 | 134,8 |
| 27 | Tapeziererarbeiten | 0,9 | 0,9 | 99,4 | 104,7 | 108,1 | 114,9 | 114,9 | 125,2 | 125,2 |
| 28 | Rolljalousien | 0,4 | 0,5 | 96,4 | 97,0 | 92,9 | 93,1 | 122,6 | 105,9 | 150,9 |
| 29 | Jalousieläden | 0,6 | 0,8 | 100,5 | 97,0 | 97,0 | 97,5 | 121,1 | 154,4 | 158,2 |
| 30 | Sonnenstoren | 0,3 | 0,4 | 94,0 | 94,0 | 115,0 | 126,5 | 126,5 | 131,0 | 131,0 |
| 31 | Malerarbeiten | 4,6 | 4,3 | 100,0 | 104,0 | 104,0 | 107,8 | 107,8 | 112,6 | 112,6 |
| 32 | Baureinigung | 0,2 | 0,4 | 100,0 | 100,0 | 110,0 | 115,0 | 120,0 | 224,0 | 257,6 |
| III | Ausbau zusammen | 28,0 | 26,5 | 100,3 | 100,9 | 101,7 | 104,1 | 105,9 | 112,4 | 113,2 |
| 33 | Architekt | 6,3 | 7,7 | 99,6 | 100,1 | 102,3 | 132,5 | 136,3 | 144,8 | 145,9 |
| 34 | Ingenieur | 1,1 | 1,3 | 100,0 | 100,0 | 98,4 | 102,7 | 111,1 | 137,7 | 139,8 |
| IV | Honorare zusammen | 7,4 | 9,0 | 99,7 | 100,1 | 101,7 | 128,1 | 132,6 | 143,7 | 145,0 |
| 35 | Werkanschlüsse | 0,4 | 0,4 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 110,0 | 110,0 |
| 36 | Gartenarbeiten | 2,2 | 2,9 | 100,0 | 110,4 | 110,4 | 122,4 | 124,1 | 141,8 | 148,9 |
| 37 | Äussere Kanalisation | 0,6 | 0,5 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 102,0 | 112,2 | 114,4 |
| 38 | Architekt (Umgebung) .. | 0,2 | 0,4 | 100,0 | 107,3 | 107,3 | 146,6 | 148,6 | 168,1 | 174,9 |
| V | Umgebung zusammen ... | 3,4 | 4,2 | 100,0 | 107,3 | 107,3 | 117,8 | 119,4 | 135,1 | 140,5 |
| 39 | Gebühren | 0,9 | 0,9 | 99,5 | 99,7 | 101,9 | 109,2 | 111,8 | 119,0 | 121,4 |
| 40 | Baukreditzins | 2,3 | 2,5 | 99,8 | 100,5 | 102,5 | 106,9 | 109,9 | 127,1 | 128,4 |
| VI | Baunebenkosten zus. | 3,2 | 3,4 | 99,7 | 100,3 | 102,4 | 107,5 | 110,4 | 124,9 | 126,5 |
| I-VI | Gesamte Baukosten | 100,0 | 100,0 | 99,6 | 100,4 | 102,5 | 106,9 | 109,9 | 117,5 | 118,6 |

¹⁾ Ohne Grund und Boden. Das dreigeschossige (zweistöckige) Indexhaus enthält 6 Dreieinhalb- und 3 Zweieinhalbzimmerwohnungen mit Küche (elektrischer Herd, eingebaute Küchenkombination mit Kühlschrank), Wasch-

Wohnhauses¹⁾ in der Stadt Bern nach Arbeitsgattungen und Baukostengruppen

| = 100 | | Indexsteigerung gegenüber der Vorerhebung in % | | | | | | | | | Pos. Nr. |
|------------|-----------|------------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|----------|
| Mitte 1971 | Ende 1971 | Ende 1967 | Mitte 1968 | Ende 1968 | Mitte 1969 | Ende 1969 | Mitte 1970 | Ende 1970 | Mitte 1971 | Ende 1971 | |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | |
| 156,9 | 157,5 | — | — | + 7,9 | — | + 5,9 | +19,7 | — 6,3 | +22,4 | + 0,4 | 1 |
| 134,1 | 134,3 | — | — | + 3,7 | + 1,4 | + 3,8 | + 6,9 | + 1,1 | +13,5 | + 0,1 | 2 |
| 127,3 | 127,3 | — | + 0,4 | — | + 3,6 | — | + 9,2 | — | +12,2 | — | 3 |
| 133,5 | 133,5 | — 1,0 | + 2,0 | + 0,8 | + 2,1 | + 2,1 | +10,5 | — | +13,8 | — | 4 |
| 122,0 | 131,7 | — | — | + 5,0 | — | — | + 7,3 | + 7,9 | — | + 8,0 | 5 |
| 129,4 | 129,4 | — | + 4,7 | — | + 4,3 | — | + 9,2 | — | + 8,6 | — | 6 |
| 123,8 | 123,8 | — 3,6 | + 2,3 | — | + 4,7 | — | + 6,4 | — | +12,8 | — | 7 |
| 182,7 | 182,7 | + 7,0 | — | — | +56,4 | + 1,1 | + 7,9 | — | — | — | 8 |
| 133,0 | 133,8 | — 0,1 | + 0,2 | + 3,3 | + 1,8 | + 3,0 | + 7,6 | + 1,2 | +12,6 | + 0,6 | I |
| 108,9 | 108,6 | — | — 0,1 | + 0,8 | — 0,5 | + 4,1 | — 0,2 | — 1,4 | + 6,2 | — 0,3 | 9 |
| 133,2 | 133,2 | — 9,0 | +11,1 | + 7,0 | + 3,1 | + 4,8 | + 3,3 | — | +10,2 | — | 10 |
| 96,3 | 96,3 | + 3,3 | — 2,5 | + 5,0 | — | —10,3 | + 1,7 | — | — | — | 11 |
| 115,2 | 115,2 | — 7,5 | + 3,8 | + 3,8 | +12,2 | +10,6 | — | — | — | — | 12 |
| 111,1 | 111,1 | + 9,8 | —14,7 | — | + 9,5 | + 8,3 | — | — | — | — | 13 |
| 116,4 | 123,2 | — 0,3 | — 1,9 | — 0,9 | + 4,2 | + 4,3 | + 6,3 | + 0,5 | + 3,4 | + 5,8 | 14 |
| 117,5 | 119,8 | — 2,3 | + 1,2 | + 2,0 | + 2,8 | + 4,2 | + 3,0 | — 0,3 | + 5,8 | + 2,0 | II |
| 121,9 | 121,9 | — | + 2,0 | — | + 3,8 | — | — 2,3 | — | +17,9 | — | 15 |
| 120,9 | 120,9 | — | — | — | + 4,2 | + 2,3 | + 8,0 | — | + 5,0 | — | 16 |
| 127,1 | 127,8 | — | + 2,9 | — | + 2,6 | + 0,9 | + 8,1 | + 1,1 | + 9,2 | + 0,6 | 17 |
| 123,4 | 123,9 | — | + 1,9 | — | + 1,8 | + 0,9 | + 8,4 | + 1,1 | + 7,7 | + 0,4 | 18 |
| 122,0 | 122,0 | — | + 2,0 | — | + 2,1 | — | + 6,8 | — | + 9,7 | — | 19 |
| 109,2 | 111,0 | + 3,8 | — 6,7 | — | + 1,0 | + 3,2 | + 4,3 | — | + 3,7 | + 1,6 | 20 |
| 140,7 | 140,7 | + 2,4 | + 1,2 | + 2,3 | + 3,0 | +10,3 | + 9,4 | — | + 6,8 | — | 21 |
| 114,7 | 114,7 | — 1,2 | — | — | — 1,8 | — 0,0 | + 6,7 | — | +10,8 | — | 22 |
| 116,8 | 116,8 | — | — 9,0 | — | — 1,4 | — | +16,6 | — | +11,8 | — | 23 |
| 123,7 | 125,0 | — | + 2,0 | +15,2 | — 7,2 | — | + 5,3 | + 7,4 | + 0,4 | + 1,1 | 24 |
| 118,3 | 118,3 | — | — 1,9 | — | + 0,9 | — 0,1 | + 8,8 | — | + 9,9 | — | 25 |
| 153,8 | 171,9 | — | + 4,4 | — | + 7,8 | + 6,2 | + 9,0 | + 3,5 | +14,1 | +11,8 | 26 |
| 135,9 | 135,9 | — 0,6 | + 5,3 | + 3,2 | + 6,3 | — | + 9,0 | — | + 8,5 | — | 27 |
| 155,1 | 167,2 | — 3,6 | + 0,6 | — 4,2 | + 0,2 | +31,7 | +23,0 | — | + 2,8 | + 7,8 | 28 |
| 158,2 | 166,5 | + 0,5 | — 3,5 | — | + 0,5 | +24,2 | +27,6 | + 2,5 | — | + 5,2 | 29 |
| 138,5 | 143,0 | — 6,0 | — | +22,3 | +10,0 | — | + 3,6 | — | + 5,7 | + 3,2 | 30 |
| 122,9 | 122,9 | — | + 4,0 | — | + 3,7 | — | + 4,4 | — | + 9,1 | — | 31 |
| 266,0 | 300,9 | — | — | +10,0 | + 4,5 | + 4,3 | +86,7 | +15,0 | + 3,3 | +13,1 | 32 |
| 123,8 | 125,0 | + 0,3 | + 0,6 | + 0,8 | + 2,4 | + 1,7 | + 6,1 | + 0,7 | + 9,4 | + 1,0 | III |
| 160,9 | 162,4 | — 0,4 | + 0,5 | + 2,2 | +19,5 | + 2,9 | + 6,2 | + 0,8 | +10,3 | + 0,9 | 33 |
| 154,2 | 154,2 | — | — | — 1,6 | + 4,4 | + 8,2 | +23,9 | + 1,5 | +10,3 | — | 34 |
| 159,9 | 161,2 | — 0,3 | + 0,4 | + 1,6 | +26,0 | + 3,5 | + 8,4 | + 0,9 | +10,3 | + 0,8 | IV |
| 120,0 | 120,0 | — | — | — | — | — | +10,0 | — | + 9,1 | — | 35 |
| 161,5 | 171,7 | — | +10,4 | — | +10,9 | + 1,4 | +14,3 | + 5,0 | + 8,5 | + 6,3 | 36 |
| 127,8 | 127,8 | — | — | — | — | + 2,0 | +10,0 | + 2,0 | +11,7 | — | 37 |
| 190,6 | 199,7 | — | + 7,3 | — | +36,6 | + 1,4 | +13,2 | + 4,0 | + 9,0 | + 4,8 | 38 |
| 153,2 | 160,5 | — | + 7,3 | — | + 9,8 | + 1,4 | +13,2 | + 4,0 | + 9,0 | + 4,8 | V |
| 131,0 | 132,5 | — 0,5 | + 0,2 | + 2,2 | + 7,2 | + 2,4 | + 6,4 | + 2,0 | + 7,9 | + 1,1 | 39 |
| 141,3 | 142,9 | — 0,2 | + 0,7 | + 2,0 | + 4,3 | + 2,8 | +15,6 | + 1,0 | +10,0 | + 1,1 | 40 |
| 138,5 | 140,1 | — 0,3 | + 0,6 | + 2,1 | + 5,0 | + 2,7 | +13,1 | + 1,3 | + 9,5 | + 1,1 | VI |
| 130,7 | 132,1 | — 0,4 | + 0,8 | + 2,1 | + 4,3 | + 2,8 | + 6,9 | + 0,9 | +10,2 | + 1,1 | I-VI |

küche (Waschautomat für 6 kg Trockenwäsche), Tröckneraum, Estrich, Heizung (Ölfeuerung) kombiniert mit zentraler Warmwasserversorgung, Luftschutzkeller. Umbauter Raum: 2935 m².

