

# Überbauung "Wyler am Teich", Embrach : Architekt : M. Pauli

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art**

Band (Jahr): **62 (1975)**

Heft 12: **Reihenhäuser = Maisons en ordre contigu**

PDF erstellt am: **17.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-47896>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Überbauung «Wyler am Teich», Embrach

Bauherr: Baukonsortium Wyler am Teich, Embrach  
 Architekt: M. Pauli BSA/SIA, Zürich

## Grundstückflächen

- Durch Zusammenlegen dreier Grundstücke konnte eine in sich abgeschlossene Parzelle von 18800 m<sup>2</sup> inklusive Teich und kleinen Wäldchens überbaut werden.
- Die Ausnutzungsziffer beträgt 0,4 (erlaubt sind 0,5).
- Etwa 6800 m<sup>2</sup> gehören den heutigen Bewohnern als private Grundstücke (= 36%).
- Etwa 12000 m<sup>2</sup> gehören den Bewohnern im Miteigentum zur freien Nutzung (= 64%).

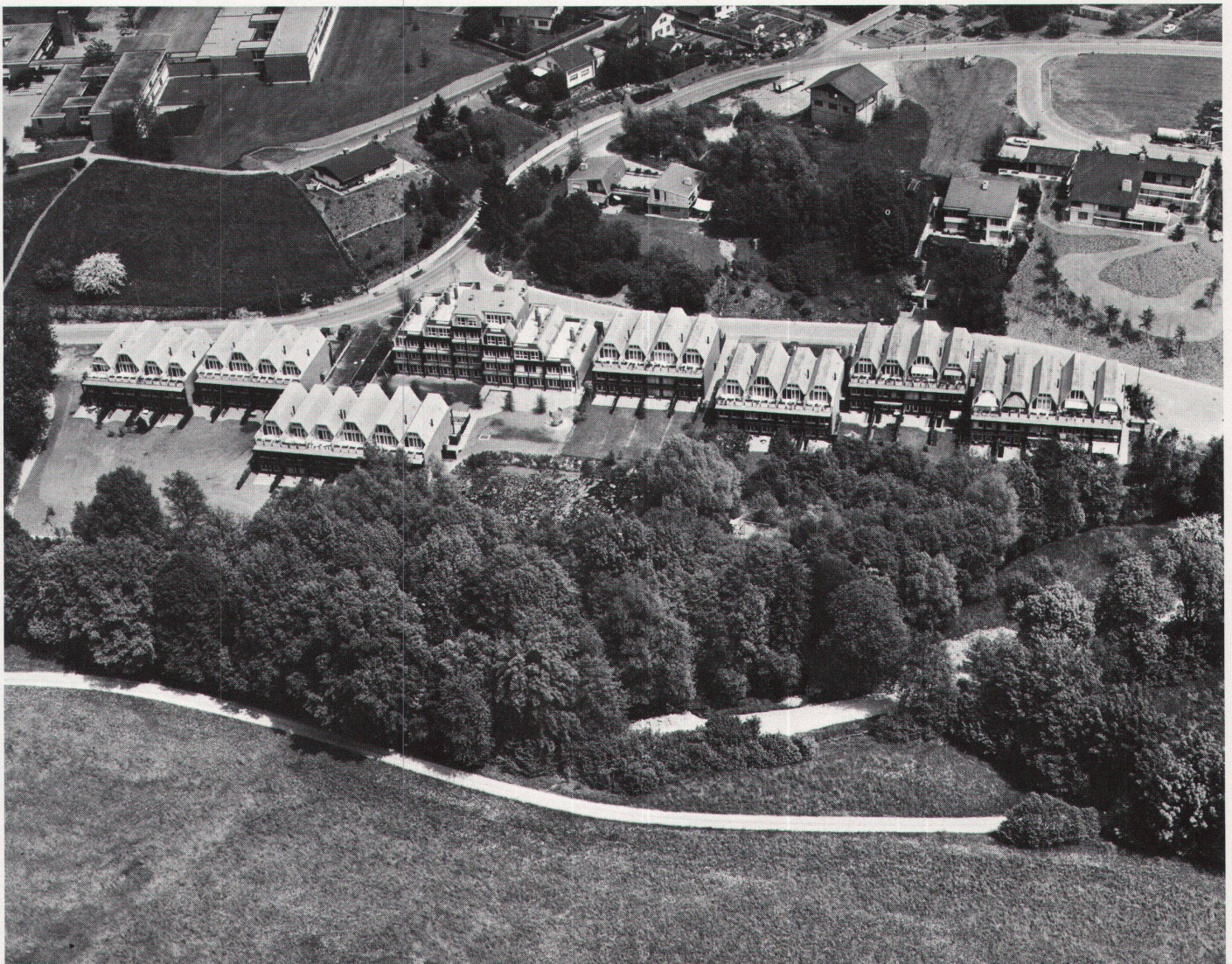
## Bauten

- Total wurden 31 Reihenhäuser (Typ 4 und 6), ein Mehrfamilienhaus sowie eine Tiefgarage erstellt.
- 23 Reiheneinfamilienhäuser Typ 4, unterteilbar in maximal 5½ Zimmer, mit Keller-, Erd- und Obergeschoss und einem zu 50% ausbaubaren Dachgeschoss. Grundfläche 4,80×14,70 m; total nutzbare Gebäudefläche ca. 225 m<sup>2</sup>; total nutzbare Wohnfläche ca. 165 m<sup>2</sup>; total umbauter Raum ca. 850 m<sup>3</sup>; private Grundstückfläche ca. 150 m<sup>2</sup> + Miteigentum an gemeinsamen Anlagen. Kaufpreis inklusive jenes für das Land ab Fr. 385 000.- für Aussenhäuser (Innenhäuser verkauft).
- 8 Reiheneinfamilienhäuser Typ 6, unterteilbar in maximal 7 Zimmer, mit Keller, Erd- und Oberge-

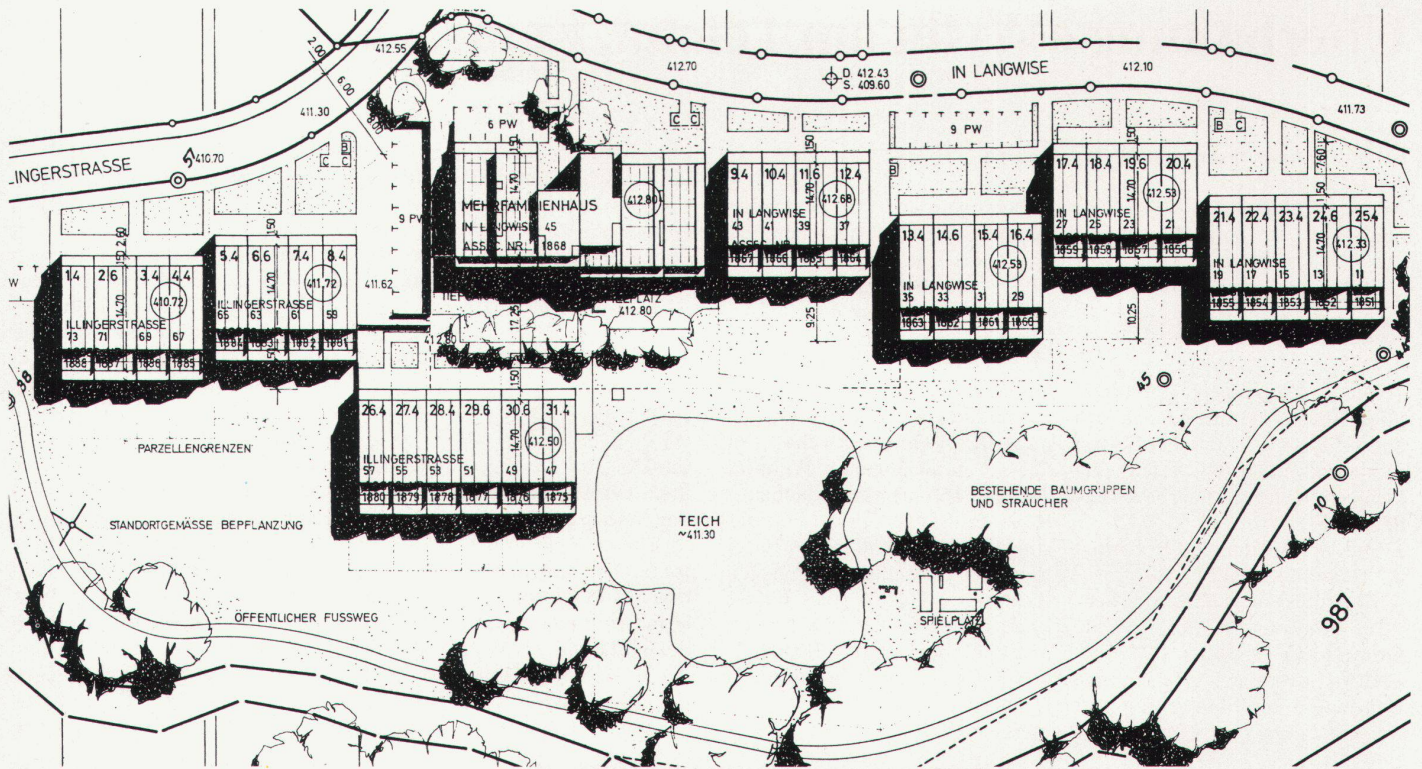
schoss und einem zu 50% ausbaubaren Dachgeschoss. Grundfläche 6,00×14,70 m; total nutzbare Gebäudefläche ca. 310 m<sup>2</sup>; total nutzbare Wohnfläche ca. 205 m<sup>2</sup>; total umbauter Raum ca. 1130 m<sup>3</sup>; private Grundstückfläche ca. 190 m<sup>2</sup> + Miteigentum an gemeinsamen Anlagen. Kaufpreis inklusive jenes für das Land ab Fr. 476 500.-.

Als Dorf im Dorf gestaltete der Architekt Manuel Pauli die Siedlung Wyler am Teich in Embrach: 31 Einfamilienhäuser verschiedener Grösse und ein Mehrfamilienhaus mit 18 Eigentumswohnungen vermitteln den Eindruck eines kleinen Dorfes am Waldrand. Die Häuser stehen nicht isoliert und ohne Beziehung zueinander in der Landschaft, sie bilden vielmehr ein

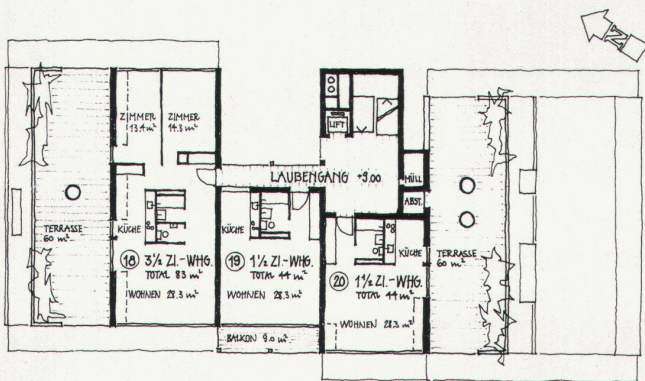
geschlossenes Ganzes. Der Versuch, möglichst viel Privatsphäre für alle Bewohner zu verbinden, ist in der Überbauung Wyler am Teich geglückt. Um einen möglichst grossen Teil des 18 000 m<sup>2</sup> grossen Grundstücks als Grünzone erhalten zu können, verwirklichte der Architekt eine konzentrierte Siedlung. Die Einfamilienhäuser sind eng aneinandergelagert, durch bauliche Massnahmen bleibt aber die Privatsphäre gewahrt. Die einzelnen Häuser sind grosszügig angelegt, die Wohnräume verteilen sich auf drei Etagen, was einen echten Einfamilienhaus-Charakter schafft, besonders für Familien mit Kindern. Die Häuser haben eine Veranda aus Holz, die gegen Strasse und Dorf weist, einen Balkon in Richtung Grünzone sowie



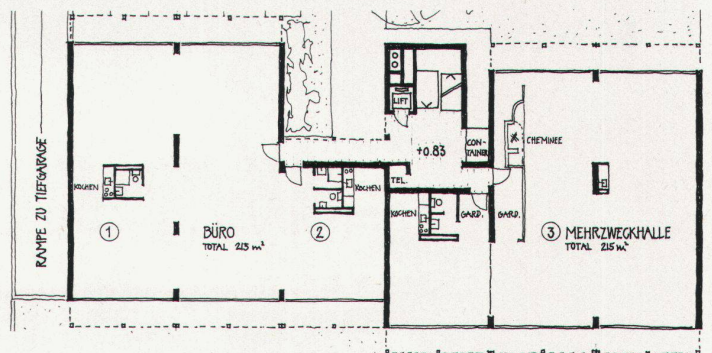
Flugaufnahme: Comet



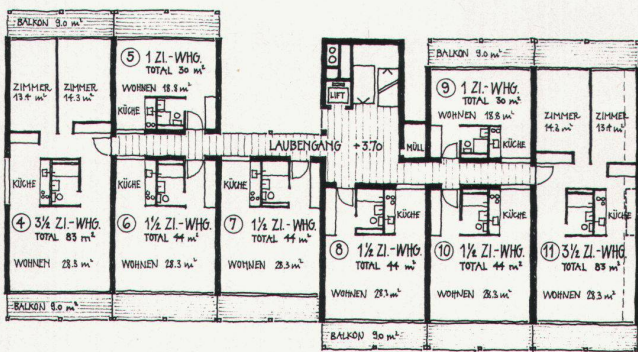
Situation 1:1000



3. Obergeschoss 1:400 (Mehrfamilienhaus)



Erdgeschoss 1:400 (Mehrfamilienhaus)



1. Obergeschoss 1:400 (Mehrfamilienhaus)

einen kleinen Dachgarten. Das Dachgeschoss bildet ein Atelier mit sichtbarer Holzkonstruktion. Beide Haustypen verfügen über ein grosses Wohnzimmer mit Cheminée, das auf gleicher Ebene wie die Küche liegt.

**Gemeinschaftsräume und Grünfläche**

In der Siedlung Wyler am Teich ist das Angebot an Zonen, die allen zugänglich sind, gross, wie zum Beispiel der im Urzustand belas-

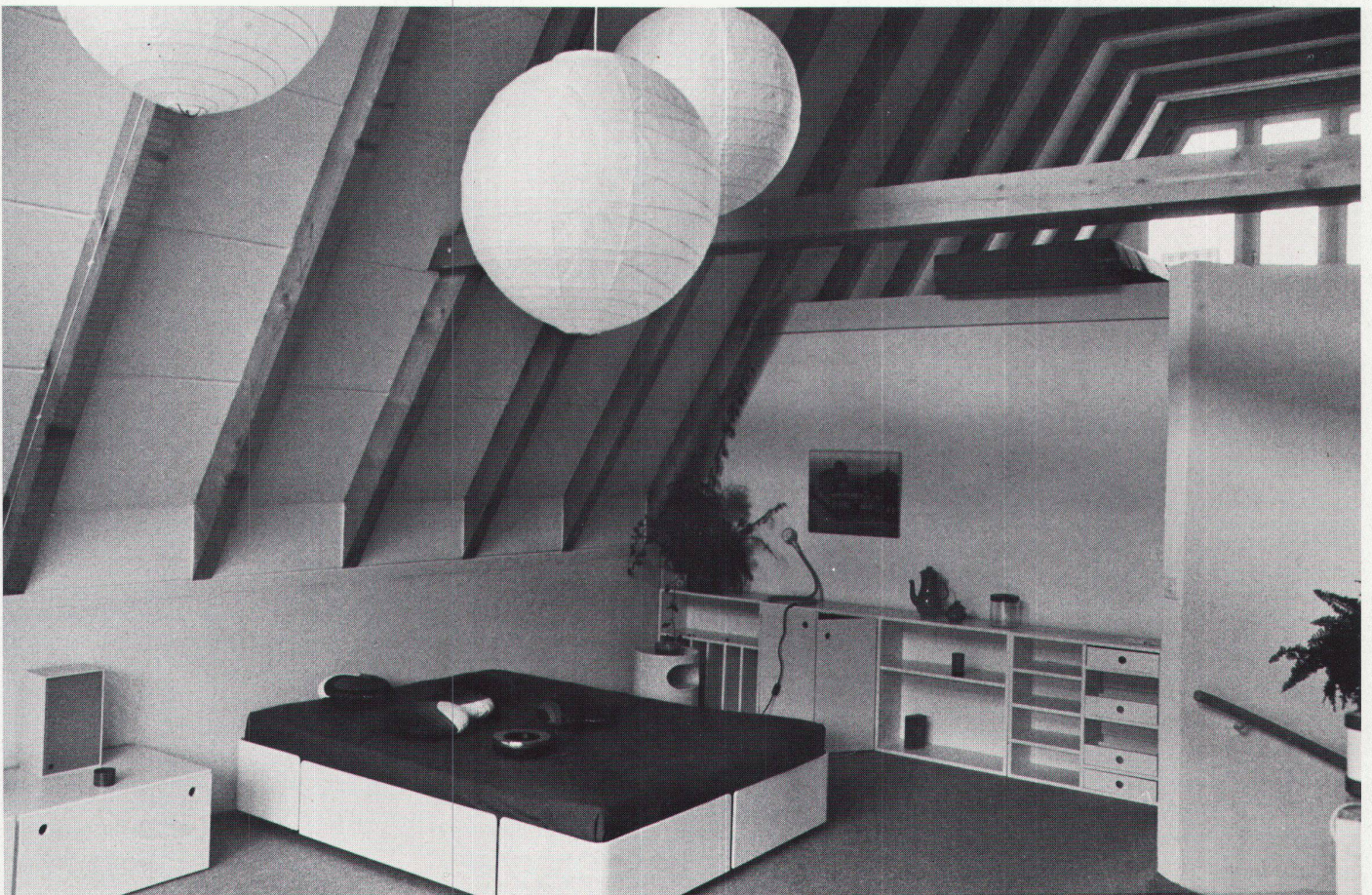
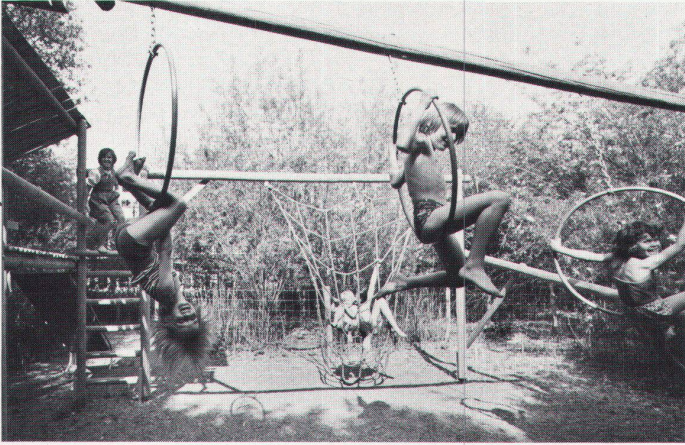
sene Wald und der Teich. Im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses steht ein grosser Gemeinschaftsraum allen Bewohnern der Siedlung zur Verfügung. Die Sammelgarage wie die zentrale Beheizung der ganzen Überbauung sind Ausdruck für den Willen des Architekten, die Siedlung als ein zusammengehörendes Ganzes zu verwirklichen.

Die Dachfirste der Häuser sind

► Die Bewohner der Siedlung treffen sich im Gemeinschaftsraum zu einem «Suntig-Zmorge»







im ganzen Spektrum des Farbkreis-  
ses bemalt, was der Siedlung ein  
frisches Aussehen verleiht. Die  
Verwendung von Holz als Bauma-  
terial bewirkt, dass sich die Ge-

bäude gut in die natürliche Umge-  
bung einpassen.

– Alle Häuser sind mit grossem  
Angebot an Nebenräumen (Keller,  
Estrich), mit 2 Bädern, 3 WC ge-

baut und mit Geschirrwaschma-  
schine, Waschautomat und Tumbler  
bestückt.

– Das von 2 bis 4 Geschossen ab-  
getrepte Mehrfamilienhaus ent-

hält: 3 1-Zimmer-Wohnungen à  
31 m<sup>2</sup>; 9 1½-Zimmer-Wohnun-  
gen à 44 m<sup>2</sup>; 6 3½-Zimmer-Wohn-  
ungen à 83–98 m<sup>2</sup>; 2 Büroräume  
mit total 210 m<sup>2</sup>. Kaufpreis der  
Wohnungen Fr. 94 000.– bis  
Fr. 327 000.–.

– Alle Wohnungen haben 1 oder 2  
grosse Balkone oder Dachterrassen.

– Die kollektiven Anlagen bilden  
einen wichtigen Bestandteil der  
Siedlung. Jeder Bewohner ist Mit-  
eigentümer folgender Einrichtungen:  
gemeinsame Heizung und  
Tankanlage; Luftschutzraum;  
Tiefgarage für 53 PW, 29 Park-  
plätze im Freien; Gemeinschafts-  
raum im Mehrfamilienhaus von ca.  
220 m<sup>2</sup> Fläche mit Teeküche und  
Cheminée; Kinderspielplatz im  
Waldchen neben dem Teich.

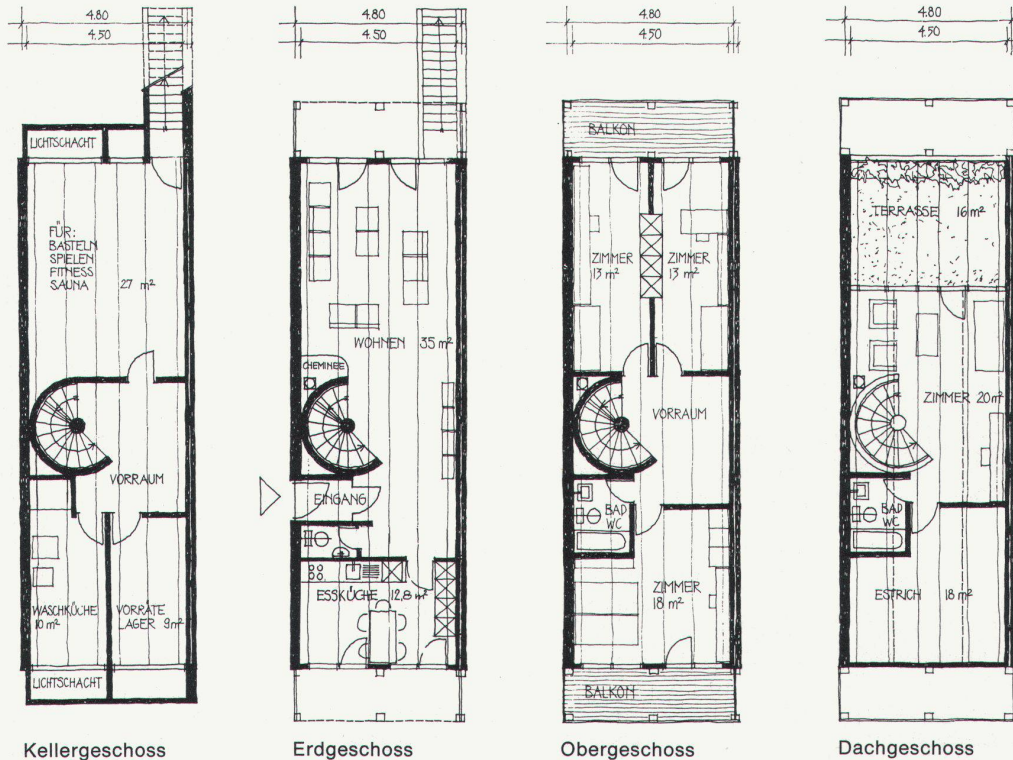
**Allgemeine Aspekte**

– Durch vereinheitlichte und ein-  
fache Bauweise konnten die Rei-  
henhäuser zum günstigen Raum-  
preis von Fr. 296.– pro Kubikme-  
ter umbauten Raums erstellt wer-  
den: «Viel Platz fürs Geld», damit  
stehen für die spätere Ausbautä-  
tigkeit der Bewohner manche  
Möglichkeiten offen.

– Das viele Holz an den Aussen-  
fassaden (Balkone, Gartenabtren-  
nungen, Dachgebälk) ist «haut-  
freundlich», das heisst, es animiert  
den Bewohner zum Basteln, An-  
bauen, Pflanzenziehen usw.

– Zur Farbgebung: Es wurde eine  
Farbskala entworfen, in welcher  
sich die Hauskäufer «ihren» Farb-  
ton auswählen konnten.

Grundrisse 1:200 (Aussenhaus Typ 4)



Grundrisse 1:200 (Innenhaus Typ 6)

