

# Werk-Material

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Werk, Bauen + Wohnen**

Band (Jahr): **80 (1993)**

Heft 12: **Modernes modernisieren = Moderniser le moderne = Modernising the modern**

PDF erstellt am: **08.08.2024**

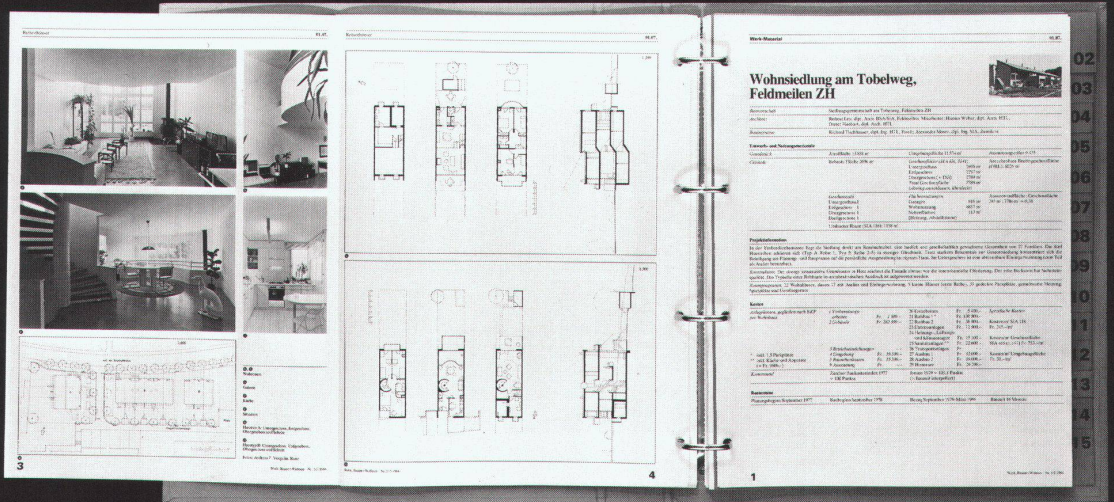
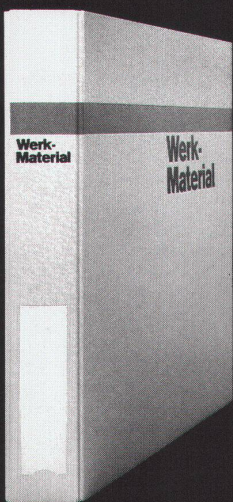
## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Werk-Material



**Werk-Material** 10 Jahre 1982-1992

**Dossier 1**

01. Wohnen	01. Habitat
02. Mehrfamilienhäuser mit überhöhter Auslastung	02. Maisons multifamiliales d'habitat collectif
03. Mehrfamilienhäuser mit besonderem Aussehen	03. Maisons multifamiliales avec eménagement spécial
04. Terrassenhäuser	04. Maisons en terrasse
05. Ferienhäuser	05. Maisons de vacances
06. Einfamilienhäuser und Reihenhäuser	06. Maisons individuelles ou en rangées
07. Altbauweise	07. Maisons dans anciennes agglomérations
08. Kleiner und Loggierhäuser	08. Maisons d'intimité et de prestige
09. Beispiele	09. Exemples

Werk Verlag  
Werk, Bauser+Wohnen

**Werk-Material** 10 Jahre 1982-1992

**Dossier 2**

10. Bildung und Forschung	10. Enseignement et recherche
11. Kindertagesstätten	11. Ecoles maternelles
12. Primar- und Sekundarschulen	12. Ecoles primaires et secondaires
13. Hochschulen	13. Ecoles postsecondaires
14. Fachhochschulen	14. Ecoles primaires supérieures, lycées
15. Fachhochschulen	15. Ecoles techniques supérieures
16. Höhere Fachschulen	16. Ecoles supérieures
17. Höhere Fachschulen	17. Ecoles supérieures
18. Höhere Fachschulen	18. Ecoles supérieures
19. Höhere Fachschulen	19. Ecoles supérieures
20. Höhere Fachschulen	20. Ecoles supérieures
21. Höhere Fachschulen	21. Ecoles supérieures
22. Höhere Fachschulen	22. Ecoles supérieures
23. Höhere Fachschulen	23. Ecoles supérieures
24. Höhere Fachschulen	24. Ecoles supérieures
25. Höhere Fachschulen	25. Ecoles supérieures
26. Höhere Fachschulen	26. Ecoles supérieures
27. Höhere Fachschulen	27. Ecoles supérieures
28. Höhere Fachschulen	28. Ecoles supérieures
29. Höhere Fachschulen	29. Ecoles supérieures
30. Höhere Fachschulen	30. Ecoles supérieures
31. Höhere Fachschulen	31. Ecoles supérieures
32. Höhere Fachschulen	32. Ecoles supérieures
33. Höhere Fachschulen	33. Ecoles supérieures
34. Höhere Fachschulen	34. Ecoles supérieures
35. Höhere Fachschulen	35. Ecoles supérieures
36. Höhere Fachschulen	36. Ecoles supérieures
37. Höhere Fachschulen	37. Ecoles supérieures
38. Höhere Fachschulen	38. Ecoles supérieures
39. Höhere Fachschulen	39. Ecoles supérieures
40. Höhere Fachschulen	40. Ecoles supérieures
41. Höhere Fachschulen	41. Ecoles supérieures
42. Höhere Fachschulen	42. Ecoles supérieures
43. Höhere Fachschulen	43. Ecoles supérieures
44. Höhere Fachschulen	44. Ecoles supérieures
45. Höhere Fachschulen	45. Ecoles supérieures
46. Höhere Fachschulen	46. Ecoles supérieures
47. Höhere Fachschulen	47. Ecoles supérieures
48. Höhere Fachschulen	48. Ecoles supérieures
49. Höhere Fachschulen	49. Ecoles supérieures
50. Höhere Fachschulen	50. Ecoles supérieures
51. Höhere Fachschulen	51. Ecoles supérieures
52. Höhere Fachschulen	52. Ecoles supérieures
53. Höhere Fachschulen	53. Ecoles supérieures
54. Höhere Fachschulen	54. Ecoles supérieures
55. Höhere Fachschulen	55. Ecoles supérieures
56. Höhere Fachschulen	56. Ecoles supérieures
57. Höhere Fachschulen	57. Ecoles supérieures
58. Höhere Fachschulen	58. Ecoles supérieures
59. Höhere Fachschulen	59. Ecoles supérieures
60. Höhere Fachschulen	60. Ecoles supérieures
61. Höhere Fachschulen	61. Ecoles supérieures
62. Höhere Fachschulen	62. Ecoles supérieures
63. Höhere Fachschulen	63. Ecoles supérieures
64. Höhere Fachschulen	64. Ecoles supérieures
65. Höhere Fachschulen	65. Ecoles supérieures
66. Höhere Fachschulen	66. Ecoles supérieures
67. Höhere Fachschulen	67. Ecoles supérieures
68. Höhere Fachschulen	68. Ecoles supérieures
69. Höhere Fachschulen	69. Ecoles supérieures
70. Höhere Fachschulen	70. Ecoles supérieures
71. Höhere Fachschulen	71. Ecoles supérieures
72. Höhere Fachschulen	72. Ecoles supérieures
73. Höhere Fachschulen	73. Ecoles supérieures
74. Höhere Fachschulen	74. Ecoles supérieures
75. Höhere Fachschulen	75. Ecoles supérieures
76. Höhere Fachschulen	76. Ecoles supérieures
77. Höhere Fachschulen	77. Ecoles supérieures
78. Höhere Fachschulen	78. Ecoles supérieures
79. Höhere Fachschulen	79. Ecoles supérieures
80. Höhere Fachschulen	80. Ecoles supérieures
81. Höhere Fachschulen	81. Ecoles supérieures
82. Höhere Fachschulen	82. Ecoles supérieures
83. Höhere Fachschulen	83. Ecoles supérieures
84. Höhere Fachschulen	84. Ecoles supérieures
85. Höhere Fachschulen	85. Ecoles supérieures
86. Höhere Fachschulen	86. Ecoles supérieures
87. Höhere Fachschulen	87. Ecoles supérieures
88. Höhere Fachschulen	88. Ecoles supérieures
89. Höhere Fachschulen	89. Ecoles supérieures
90. Höhere Fachschulen	90. Ecoles supérieures
91. Höhere Fachschulen	91. Ecoles supérieures
92. Höhere Fachschulen	92. Ecoles supérieures
93. Höhere Fachschulen	93. Ecoles supérieures
94. Höhere Fachschulen	94. Ecoles supérieures
95. Höhere Fachschulen	95. Ecoles supérieures
96. Höhere Fachschulen	96. Ecoles supérieures
97. Höhere Fachschulen	97. Ecoles supérieures
98. Höhere Fachschulen	98. Ecoles supérieures
99. Höhere Fachschulen	99. Ecoles supérieures
100. Höhere Fachschulen	100. Ecoles supérieures

Werk Verlag  
Werk, Bauser+Wohnen

**Werk-Material** 10 Jahre 1982-1992

**Dossier 3**

01. Industrie und Gewerbe	01. Industrie et artisanat
02. Landwirtschaft	02. Agriculture
03. Handel und Vertriebsnetze	03. Commerce et administration
04. Justiz und Polizei	04. Justice et police
05. Verkehrsanlagen	05. Installations de transport
06. Mittelbau	06. Bâtiements militaires
07. Beispiele	07. Exemples

Werk Verlag  
Werk, Bauser+Wohnen

**Werk-Material** 10 Jahre 1982-1992

**Dossier 4**

08. Film- und Fernsehstudios	08. Assistance sociale et santé
09. Kultur	09. Culture
10. Kultur	10. Culture et loisirs publics
11. Kultur	11. Mémoires et monuments
12. Kultur	12. Loisirs, sport, détente
13. Kultur	13. Exemples
14. Kultur	14. Exemples
15. Kultur	15. Exemples
16. Kultur	16. Exemples
17. Kultur	17. Exemples
18. Kultur	18. Exemples
19. Kultur	19. Exemples
20. Kultur	20. Exemples
21. Kultur	21. Exemples
22. Kultur	22. Exemples
23. Kultur	23. Exemples
24. Kultur	24. Exemples
25. Kultur	25. Exemples
26. Kultur	26. Exemples
27. Kultur	27. Exemples
28. Kultur	28. Exemples
29. Kultur	29. Exemples
30. Kultur	30. Exemples
31. Kultur	31. Exemples
32. Kultur	32. Exemples
33. Kultur	33. Exemples
34. Kultur	34. Exemples
35. Kultur	35. Exemples
36. Kultur	36. Exemples
37. Kultur	37. Exemples
38. Kultur	38. Exemples
39. Kultur	39. Exemples
40. Kultur	40. Exemples
41. Kultur	41. Exemples
42. Kultur	42. Exemples
43. Kultur	43. Exemples
44. Kultur	44. Exemples
45. Kultur	45. Exemples
46. Kultur	46. Exemples
47. Kultur	47. Exemples
48. Kultur	48. Exemples
49. Kultur	49. Exemples
50. Kultur	50. Exemples
51. Kultur	51. Exemples
52. Kultur	52. Exemples
53. Kultur	53. Exemples
54. Kultur	54. Exemples
55. Kultur	55. Exemples
56. Kultur	56. Exemples
57. Kultur	57. Exemples
58. Kultur	58. Exemples
59. Kultur	59. Exemples
60. Kultur	60. Exemples
61. Kultur	61. Exemples
62. Kultur	62. Exemples
63. Kultur	63. Exemples
64. Kultur	64. Exemples
65. Kultur	65. Exemples
66. Kultur	66. Exemples
67. Kultur	67. Exemples
68. Kultur	68. Exemples
69. Kultur	69. Exemples
70. Kultur	70. Exemples
71. Kultur	71. Exemples
72. Kultur	72. Exemples
73. Kultur	73. Exemples
74. Kultur	74. Exemples
75. Kultur	75. Exemples
76. Kultur	76. Exemples
77. Kultur	77. Exemples
78. Kultur	78. Exemples
79. Kultur	79. Exemples
80. Kultur	80. Exemples
81. Kultur	81. Exemples
82. Kultur	82. Exemples
83. Kultur	83. Exemples
84. Kultur	84. Exemples
85. Kultur	85. Exemples
86. Kultur	86. Exemples
87. Kultur	87. Exemples
88. Kultur	88. Exemples
89. Kultur	89. Exemples
90. Kultur	90. Exemples
91. Kultur	91. Exemples
92. Kultur	92. Exemples
93. Kultur	93. Exemples
94. Kultur	94. Exemples
95. Kultur	95. Exemples
96. Kultur	96. Exemples
97. Kultur	97. Exemples
98. Kultur	98. Exemples
99. Kultur	99. Exemples
100. Kultur	100. Exemples

Werk Verlag  
Werk, Bauser+Wohnen

## Ich bestelle

### ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen (inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

<b>Adresse des Bestellers:</b>	
Name, Vorname	
Beruf	
Strasse, Nr.	
PLZ, Ort	
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca.	Ausbildungsort:
Datum	Unterschrift

### Adresse des Beschenkten:

Name, Vorname	
Beruf	
Strasse, Nr.	
PLZ, Ort	
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca.	Ausbildungsort:
Datum	Unterschrift

Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 165.-  
(Fr. 175.- Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe.  
Preis für Student(inn)en: Fr. 110.- (Fr. 120.- Ausland)

## Je commande

### un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen (Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

<b>Adresse du donateur:</b>	
Nom, prénom	
Profession	
Rue, no.	
Code postal, localité	
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le:	Lieu de formation:
Date	Signature

### Adresse du bénéficiaire:

Nom, prénom	
Profession	
Rue, no.	
Code postal, localité	
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le:	Lieu de formation:
Date	Signature

Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 165.-  
(Fr. 175.- pour l'étranger), dès réception de la facture.  
Prix pour étudiant(e)s: Fr. 110.- (Fr. 120.- pour l'étranger)

## Werk-Material

### Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

<b>Werk-Material-Zusatzabonnement</b>	
_____ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen	Fr. 80.- +Versandspesen
<b>Werk-Material-Sonderdrucke</b>	
_____ Nachlieferung aller bis Dez. 1993 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 220 Objekte)	Fr. 500.- +Versandspesen
<b>Einzelne Werk-Material-Dokumentationen</b>	
_____ Expl. Werk-Material, Nr. _____, Heft _____ Objekt _____	Fr. 10.-/Expl. +Versandspesen
<b>Werk-Material-Sammelordner</b>	
_____ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen	Fr. 50.- +Versandspesen
_____ Sammelordner Werk-Material ohne Register	Fr. 35.- +Versandspesen
_____ Register separat	Fr. 25.- +Versandspesen
<b>Dossiers 10 Jahre Werk-Material</b>	
_____ Wohnen, Altersheime (66 Beispiele)	Fr. 150.- +Versandspesen
_____ Bildung und Forschung (45 Beispiele)	Fr. 100.- +Versandspesen
_____ Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr (45 Beispiele)	Fr. 100.- +Versandspesen
_____ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele)	Fr. 100.- +Versandspesen
Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37	
<b>Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!</b>	1994

## Werk-Material

### Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

<b>Abonnement supplémentaire Werk-Material</b>	
_____ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons	Fr. 80.- + frais d'envoi
<b>Werk-Material, tirés à part</b>	
_____ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en décembre 1993 (ca. 220 objets)	Fr. 500.- + frais d'envoi
<b>Documentations Werk-Material séparées</b>	
_____ Expl. Werk-Material no. _____, vol. _____, objet _____	Fr. 10.-/Expl. + frais d'envoi
<b>Classeur Werk-Material</b>	
_____ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels	Fr. 50.- + frais d'envoi
_____ Classeur Werk-Material sans registre	Fr. 35.- + frais d'envoi
_____ Registre séparé	Fr. 25.- + frais d'envoi
<b>Dossiers 10 ans Werk-Material</b>	
_____ Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets)	Fr. 150.- + frais d'envoi
_____ Enseignement et recherche (45 objets)	Fr. 100.- + frais d'envoi
_____ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (45 objets)	Fr. 100.- + frais d'envoi
_____ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (45 objets)	Fr. 100.- + frais d'envoi
Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37	
<b>Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.</b>	1994

## Bücher

### erschienen im Werk Verlag

<b>Schweizer Architekturführer 1920-1990</b>	
Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten Bauten. Format 15 x 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.	
_____ Band 1, Nordost- und Zentralschweiz	Fr. 78.- + Versandspesen
_____ Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland	Fr. 78.- + Versandspesen
Subskriptionsangebot nur für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI	
Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 Fr. 69.-/Band + Versandspesen	
<b>Zuger Bautenführer 1906-1992</b>	
70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten	
	Fr. 30.- + Versandspesen
<b>Construire / Bauen / Costruire 1830-1980</b>	
Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo. Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten	
	Fr. 64.- + Versandspesen
Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37	
<b>Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!</b>	1994

## Publications

### éditées par Werk/Œuvre SA

<b>Guide d'architecture suisse 1920-1990</b>	
Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres mentionnés. Format 15 x 24 cm, 220 à 280 pages.	
_____ Volume 1, Centre et nord-est de la Suisse	Fr. 78.- + frais d'envoi
Parution dès juin 1994:	
_____ Volume 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura	Fr. 78.- + frais d'envoi
Prix de souscription seulement pour membres des associations FAS, SIA, FSAI.	
Edition complète, volumes 1, 2, 3. Fr. 69.-/volume + frais d'envoi	
<b>Zuger Bautenführer 1906-1992</b>	
70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug, 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten	
	Fr. 30.- + frais d'envoi
<b>Construire / Bauen / Costruire 1830-1980</b>	
Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo. Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen, Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten	
	Fr. 64.- + frais d'envoi
Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37	
<b>Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.</b>	1994

Bitte  
frankieren  
  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. / Rue, no. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort / Code postal, localit  \_\_\_\_\_

Datum / Date \_\_\_\_\_

Unterschrift / Signature \_\_\_\_\_

Werk, Bauen+Wohnen  
Abonentendienst  
Zollikofer AG  
Fürstenlandstrasse 122  
9001 St.Gallen

Bitte  
frankieren  
  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. / Rue, no. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort / Code postal, localit  \_\_\_\_\_

Datum / Date \_\_\_\_\_

Unterschrift / Signature \_\_\_\_\_

Verlag Werk AG  
Sekretariat  
Keltenstrasse 45  
8044 Zürich

Bitte  
frankieren  
  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. / Rue, no. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort / Code postal, localit  \_\_\_\_\_

Datum / Date \_\_\_\_\_

Unterschrift / Signature \_\_\_\_\_

Verlag Werk AG  
Sekretariat  
Keltenstrasse 45  
8044 Zürich

# Wohnpark Kirchhölzle, Schopfheim



<b>Standort</b>	D-79650 Schopfheim-Wiechs
<b>Bauherr</b>	Hinder+Milegg GbR, Friedrichshafen
<b>Architekten</b>	GPF&Assoziierte, Günter Pfeifer, Roland Mayer, Lörrach Mitarbeiter: Harald Brutschin, Rolf Bühler, Ulrich Prutscher, Gerhard Zickenheimer

## Projektinformation

Das Grundstück ist ein von Osten nach Westen ansteigender Nordhang. Die nördlich gelegene Talseite wird von einer Schnellstrasse am Hangfuss gesäumt. Die Häuser sind ostwestorientiert, um auf die Lärmentwicklung zu reagieren. Die Hauptorientierung ist nach Westen ausgerichtet wegen der schönen Aussicht ins Tal. Um die Hangsituation zu bewältigen, sind die Häuser jeweils um ein halbes Geschoss versetzt. Die andere Richtung wird mit dem Splitlevelschnitt des Gebäudes aufgenommen. Die halbgeschossig versetzte Treppe ermöglicht es, die Funktionsebenen zu trennen und den Treppenraum als eigentliche Flurzone zu benutzen. Durch die grosse Bebauungsdichte bleibt für jedes Haus nur ein kleiner, umschlossener Gartenhof, der durch Treppenwege erschlossen ist. Die Gebäude sind zum Gartenhof halbgeschossig angeordnet, so dass vom Wohnraum und von den Kinderzimmern je in einer halben Treppe Gartenanschluss möglich ist. Ein hoher Lichtraum, vom Erdgeschoss bis zur Dachterrasse reichend, lässt die Westsonne tief ins Hausinnere dringen. Dieser

Lichtraum ist durch Fensteröffnungen und Emporen untereinander offen und fließend gestaltet. Die Dachterrasse als letzter oberer Raum ist eine Dachloggia als klar gegliederter Aussenraum mit einer Decke als lichtfilternder Rost und Fensteröffnungen. Die konzeptionelle Idee dieser Art zu wohnen ist geprägt von den räumlichen Bedingungen des Gartenhofes mit den Mauern und der Glasbausteinwandbegrenzung, des Innenraumes mit dem grossen Lichtraum, der Dachterrasse. Diese drei Raumkonditionen sind über Spiegelungen und lichtbrechende Roste, Öffnungen und Glasbausteine virtuell verknüpft. Die Verknüpfung wird durch Spiegelungen der Wände, Lichtbrechungen der Glasbausteinwände, Lichtfilterung der Gitter so eingesetzt, dass diese räumlichen Konditionen zu virtuellen Räumen werden, d.h. der Raum ist virtuos, er ist fließend und räumlich undefinierbar. Die Gesamtanlage ist ein Beitrag zum Thema «Wohnen auf engstem Raum» unter grösstmöglicher Ausnutzung von Grund und Boden und in diesem Sinne eben auch ein «ökologischer Beitrag».

## Projektdaten

Grundstück:	Fläche des Baugrundstücks FBG	2 950 m <sup>2</sup>	Gebäude:	Geschosszahl	6mal Typ A KG, EG, DG	5mal Typ B KG, EG, DG
	Bebaute Fläche BF	785 m <sup>2</sup>		Geschossflächen	Kellergeschoss	78
Unbebaute Fläche UBF	2 165 m <sup>2</sup>	Bruttogrundrissfläche BGF	Erdgeschoss		78	63
Geschossflächenzahl GFZ	0,68		Aussenwandfläche AWF : BGF a	Dachgeschoss	43	38
Bruttorauminhalt BRI	6 983 m <sup>3</sup>	1,11		Total	199	164

## Raumprogramm

11 Reihenhäuser: Typ A: 4 Zimmer, Küche, Dachloggia, 2 Bäder, WC

Typ B: 3 Zimmer, Küche, Dachloggia, 2 Bäder, WC

## Konstruktion

Typ A: Hausbreite: 6,3 m. Überall nur belassene Materialien. Glatter, weisser Putz, Betonflächen, glatt geschalt, sauber (kein Sichtbeton).

Typ B: Hausbreite: 5,10 m. Türen, Tore, Stahlträger bleiben verzinkt und unbehandelt, ebenso die Gitterroste.

Flächen und Rauminhalte nach DIN 277		Typ A	A	B	C	Gesamt	BGF a	BRI a
HNF	m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche		126	0	21	147	63,3%	19,7%
NNF	m <sup>2</sup> Nebennutzfläche		12	0	0	12	6,0%	1,9%
NF	m <sup>2</sup> Nutzfläche		138	0	21	159	69,3%	21,5%
FF	m <sup>2</sup> Funktionsfläche		0	0	0	0	0,0%	0,0%
VF	m <sup>2</sup> Verkehrsfläche		29	0	4	33	14,6%	4,5%
NGF	m <sup>2</sup> Nettogrundrissfläche		167	0	25	192	83,9%	26,1%
KF	m <sup>2</sup> Konstruktionsfläche		32	0	3	35	16,1%	5,0%
BGF	m <sup>2</sup> Bruttogrundrissfläche		199	0	28	227	100,0%	31,0%
BRI	m <sup>3</sup> Bruttorauminhalt		641	0	57	698	322,1%	100,0%

Grobelemente		Menge	ME/m <sup>2</sup> BGF a
BGR	m <sup>3</sup> Baugrube	195	0,98
BAF	m <sup>2</sup> Basisflächen	78	0,39
AWF	m <sup>2</sup> Aussenwandflächen	123	0,62
IWF	m <sup>2</sup> Innenwandflächen	150	0,75
HTF	m <sup>2</sup> Deckenflächen	145	0,73
DAF	m <sup>2</sup> Dachflächen	78	0,39

Kennwerte				
Bauwerkskosten/m <sup>3</sup> BRI a	440 DM	Baubeginn	Frühjahr 1986	
Bauwerkskosten/m <sup>2</sup> BGF a	1402 DM	Fertigstellung	Sommer 1990	

Auswertung: Jost Consult, München

Flächen und Rauminhalte nach DIN 277		Typ B	A	B	C	Gesamt	BGF a	BRI a
HNF	m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche		97	0	16	113	59,1%	18,8%
NNF	m <sup>2</sup> Nebennutzfläche		10	0	0	10	6,2%	2,0%
NF	m <sup>2</sup> Nutzfläche		107	0	16	123	65,3%	20,8%
FF	m <sup>2</sup> Funktionsfläche		0	0	0	0	0,0%	0,0%
VF	m <sup>2</sup> Verkehrsfläche		28	0	3	31	17,1%	5,4%
NGF	m <sup>2</sup> Nettogrundrissfläche		135	0	20	154	82,4%	26,3%
KF	m <sup>2</sup> Konstruktionsfläche		29	0	3	32	17,6%	5,6%
BGF	m <sup>2</sup> Bruttogrundrissfläche		164	0	23	186	100,0%	31,9%
BRI	m <sup>3</sup> Bruttorauminhalt		513	0	46	559	313,6%	100,0%

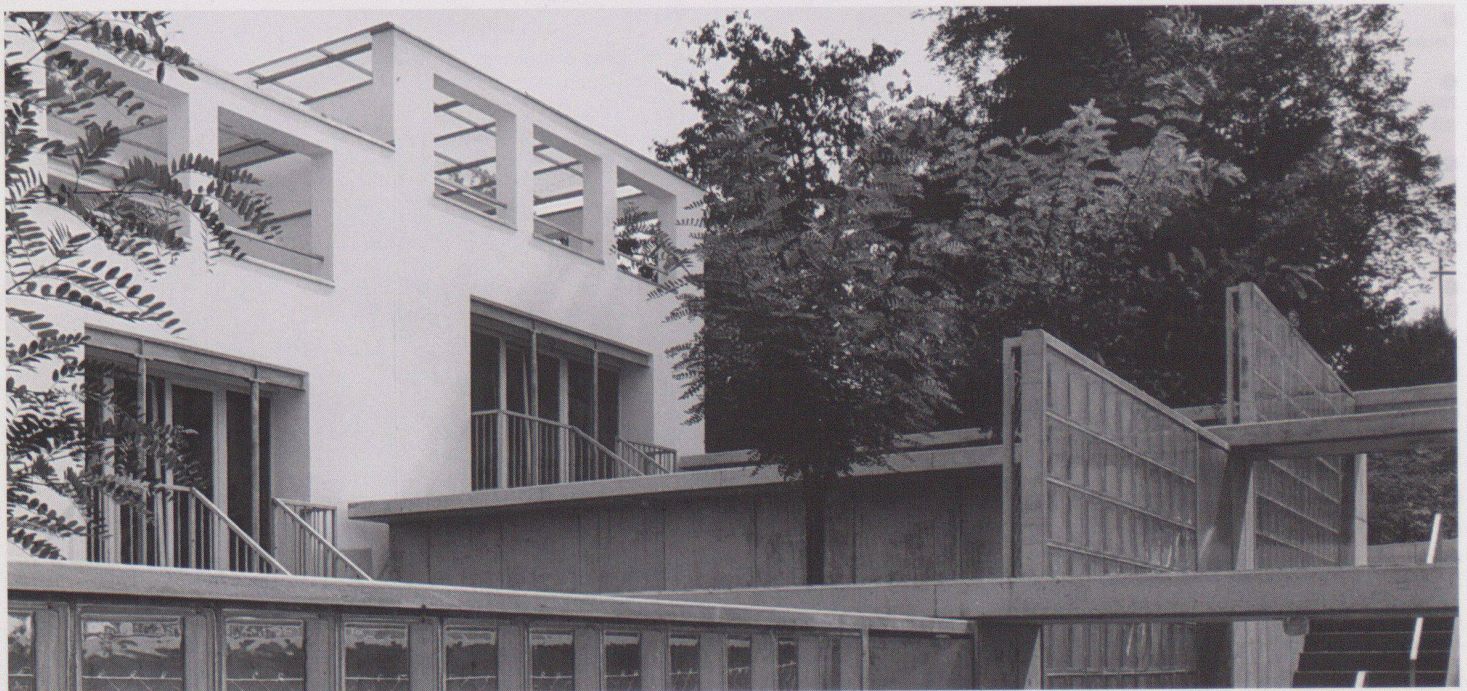
Grobelemente		Menge	ME/m <sup>2</sup> BGF a
BGR	m <sup>3</sup> Baugrube	154	0,94
BAF	m <sup>2</sup> Basisflächen	63	0,38
AWF	m <sup>2</sup> Aussenwandflächen	99	0,61
IWF	m <sup>2</sup> Innenwandflächen	126	0,77
HTF	m <sup>2</sup> Deckenflächen	120	0,73
DAF	m <sup>2</sup> Dachflächen	62	0,38

Gesamtkosten nach DIN 276		Kosten	DM/m <sup>2</sup> BGF a	DM/m <sup>3</sup> BRI a	% an KGR 3
KGR 2	nichtöffentl. Erschl.	69 946	34,73	10,91	2,5%
KGR 3	Bauwerk	2 823 374	1 401,87	440,40	100,0%
KGR 5	Aussenanlagen	134 258	66,66	20,94	4,8%
KGR 6	Baunebenkosten	322 735	160,25	50,34	11,4%
	Gesamtkosten	3 350 313	1 468,54	461,34	118,7%

Bauwerkskosten nach DIN 276		Kosten	DM/m <sup>2</sup> BGF a	DM/m <sup>3</sup> BRI a	% an KGR 3
31	Baukonstruktion	2 467 928	1 225,39	384,95	87,4%
32	Installationen	334 301	165,99	52,14	11,8%
35	Winterbaumaassnahmen	21 145	10,50	3,30	0,7%
3	Bauwerk	2 823 374	1 401,87	440,40	100,0%



1



2

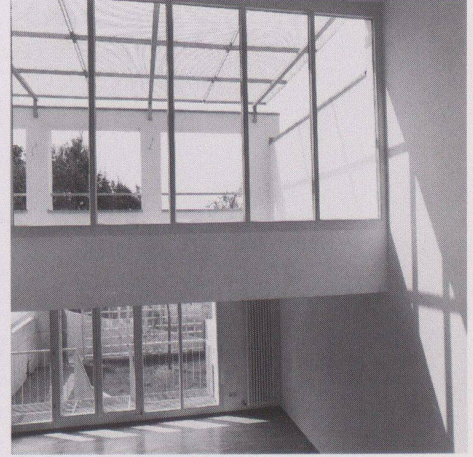
2



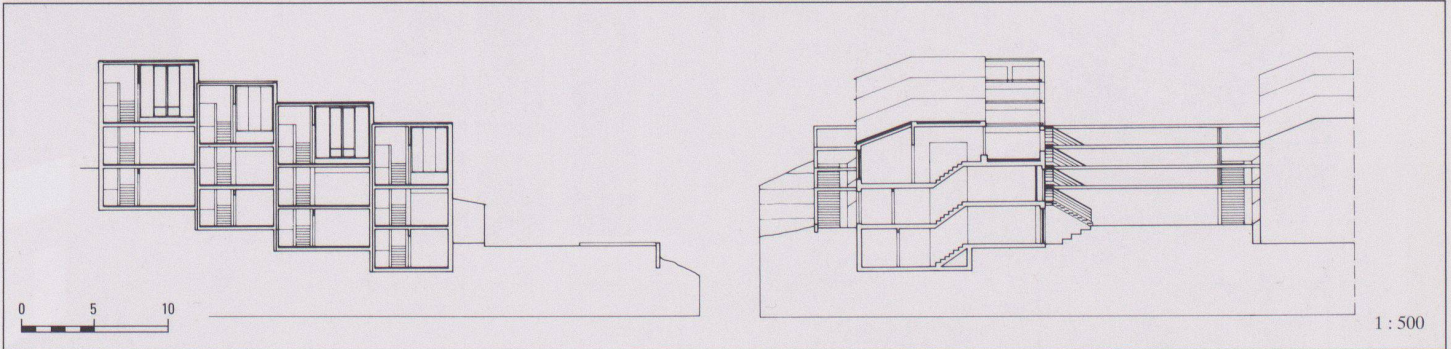
3



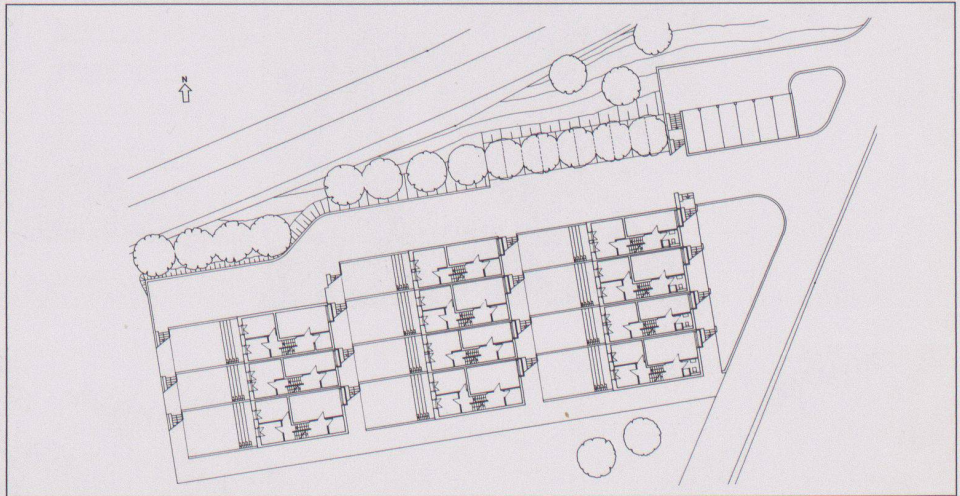
4



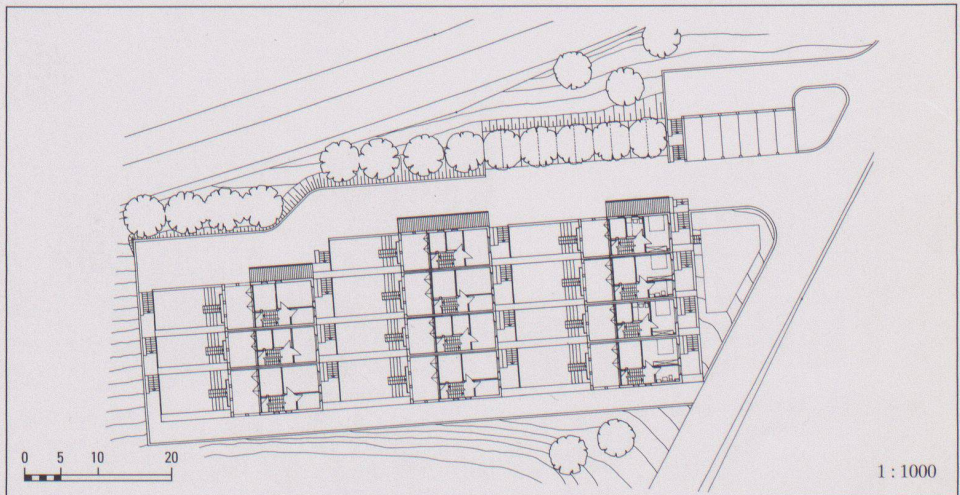
5



6



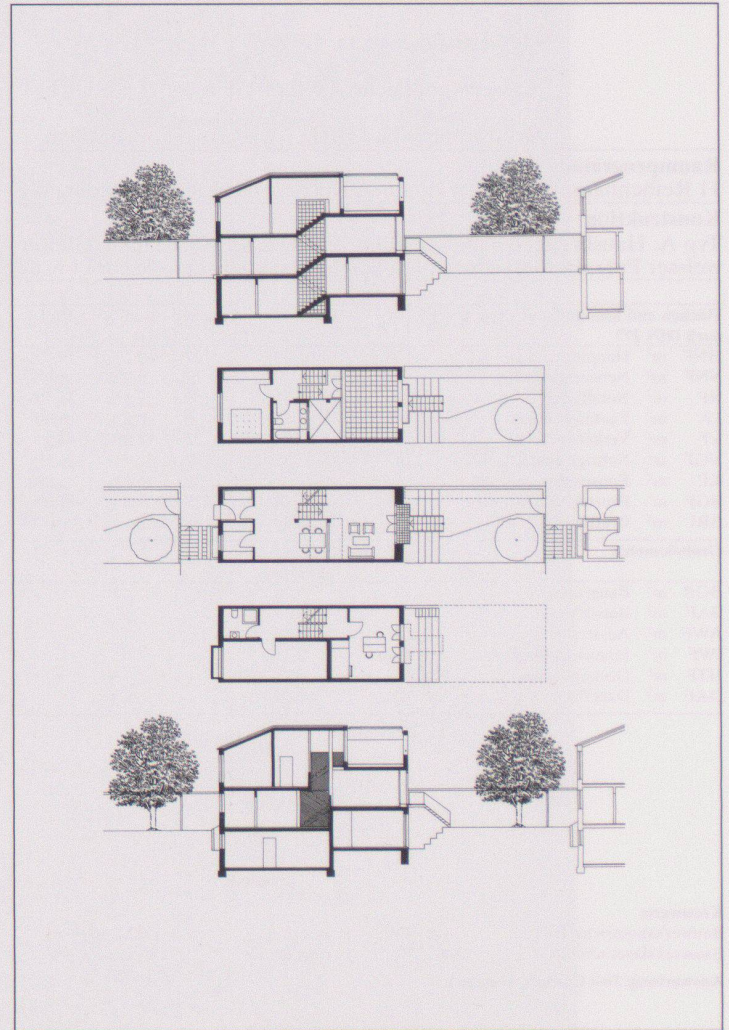
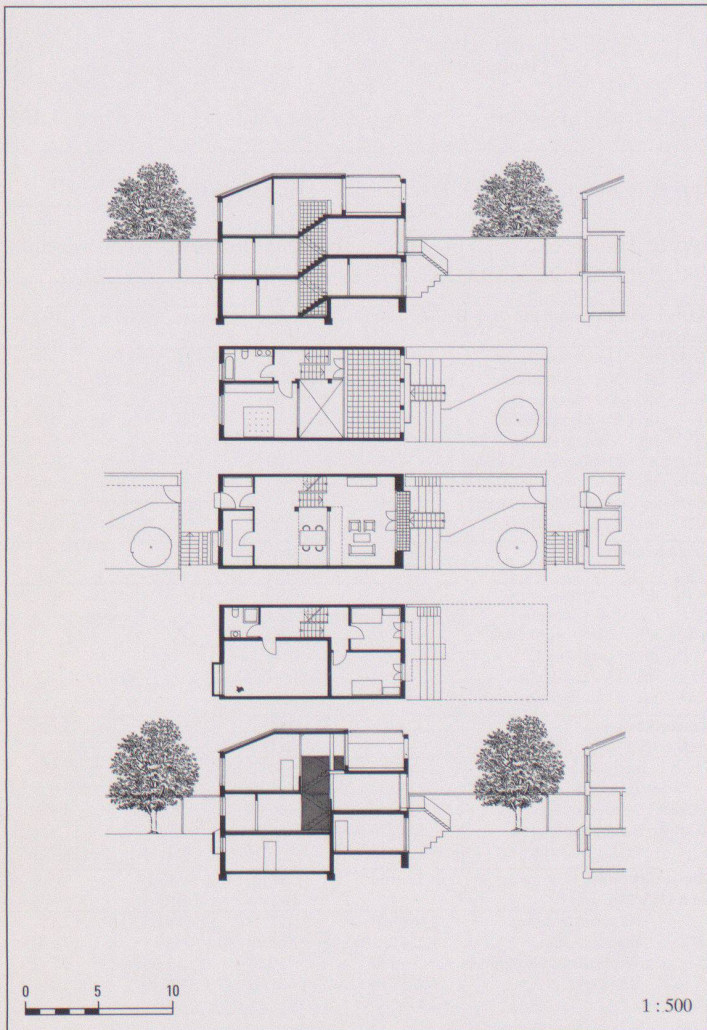
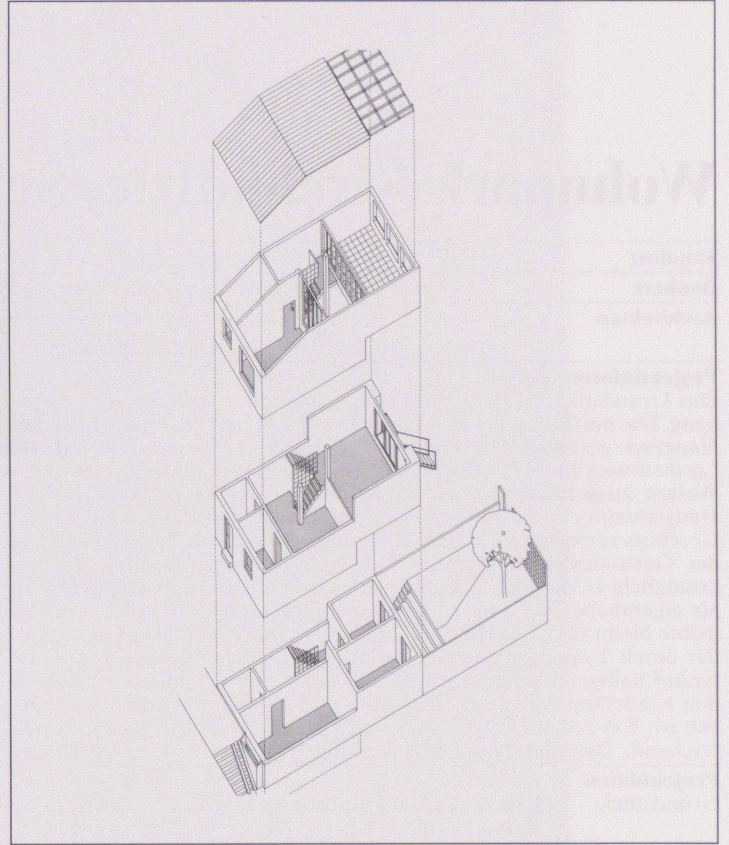
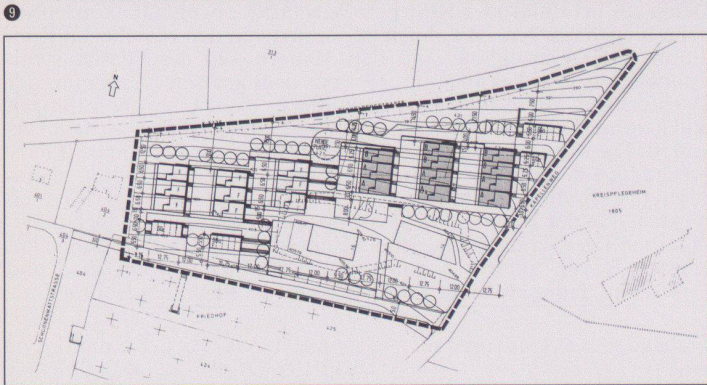
7



8

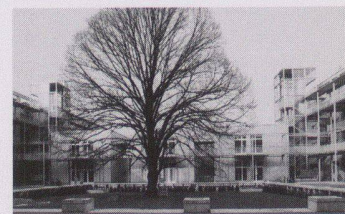
- 1 Westansicht Haustyp A
- 2 Treppenweg nach Süden mit Westseite der Häuser
- 3 Ostansicht der Haustypen
- 4 Blick vom Wohnraum in den Luftraum des Essplatzes mit Treppenhaus
- 5 Innenansicht vom Fenster des Schlafzimmers gesehen
- 6 Quer- und Längsschnitte
- 7 Gesamtgrundriss, 1. Etappe, Untergeschosse
- 8 Gesamtgrundriss, 1. Etappe, Dachgeschosse
- 9 Detailsansicht Westseite, Treppe vom Wohnraum in den Garten
- 10 Situation mit Ausbautetappen
- 11 12 Haustyp A
- 13 Haustyp B

Fotos: Francesca Giovanelli





# Brahmshof, Zürich



<b>Standort</b>	8003 Zürich, Brahmstrasse 22-24
<b>Bauherrschaft</b>	Evangelischer Frauenbund, Zürich
<b>Architekt</b>	Walter Fischer, Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich Mitarbeiter: K. Arn, M. Widmer; Bauleitung: M. Comte
<b>Bauingenieur</b>	Jean-Paul Jäger AG, Adliswil
<b>Spezialisten</b>	Haustechnik: Ingenieurbüro Bösch AG, Unterengstringen; Elektro: Albrecht+Bolzli, Zürich

## Projektinformation

Im Frühjahr 1987 veranstaltete der Evang. Frauenbund Zürich einen Projektwettbewerb auf Einladung für eine Überbauung an der Brahmstrasse in Zürich. Die Zielsetzung war klar: Auf dem Areal sollte ein Modell für mitmenschliches, zeitgemässes und zukunftsgerichtetes Wohnen realisiert werden. Wichtige Anliegen dabei waren: 1. Wohnungen zu erstellen für verschiedene Zielgruppen, 2. Wohn- und Begegnungsformen, die die Gemeinschaft untereinander fördern, 3. verantwortungsbewusstes, zeitgemässes Bauen (ökologische Aspekte), 4. sollte die Überbauung weitmöglichst rollstuhlgängig konzipiert werden. Eine wichtige Forderung war, ein Erschliessungs-

system zu finden, das in ihrem baulichen Ausdruck und in ihrer betrieblichen Gestaltung spontane Begegnungsmöglichkeiten fördert, zudem sollte die Baustruktur auch über die Planungsphase hinaus eine möglichst grosse Flexibilität gewährleisten; einzelne Zimmer sollten abgetrennt oder der Nachbarwohnung zuschaltbar sein, einzelne Wohnungen sollten auch später zusammengelegt werden können... aber vor allem sollten die Wohnungen kostengünstig sein und den Anforderungen des Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetzes (WEG) genügen.

## Projektangaben

Grundstück:	Arealfläche netto	8 353 m <sup>2</sup>	Gebäude:	Geschosszahl	2 UG, 1 EG, 3 OG	
	Überbaute Fläche	2 885 m <sup>2</sup>		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)	
	Umgebungsfläche	5 468 m <sup>2</sup>		2. Untergeschoss	GF1	2 443 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche BGF	10 144 m <sup>2</sup>		1. Untergeschoss	GF1	4 144 m <sup>2</sup>
				Erdgeschoss	GF1	2 122 m <sup>2</sup>
				Obergeschosse	GF1	7 145 m <sup>2</sup>
	Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche)	1.21		Total	GF1	15 854 m <sup>2</sup>
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1 (OG + UG)	0.66	Nutzflächen:	Wohnen	7 072 m <sup>2</sup>	
				Fremdnutzung	3 803 m <sup>2</sup>	
	Rauminhalt: (SIA 116)	60 300 m <sup>3</sup>		Nebenflächen	2 643 m <sup>2</sup>	
				Garagen	2 336 m <sup>2</sup>	

## Raumprogramm

Total 65 Wohnungen für Familien, Alleinerziehende, alleinstehende Erwachsene, Jugendliche, körperlich und psychisch Behinderte. 3 Atelierhäuser, Café mit sozialer Zweckbestimmung, diverse Ge-

meinschaftsräume, Mütterzentrum, Schule für Kinder- und Wöchnerinnenpflege, Geschäfts- und Beratungsstelle des EFZ, 3 Kinderkrippen, Bastelräume, Tiefgarage (für 81 PWs,) Lagerraum im 2.UG

## Konstruktion

Fassadenaufbau: 18 cm Kalksandstein (Industrie Sicht, gestrichen), aussen isoliert, 10 cm, Hinterlüftung, 3 cm. «Eternit»-Verkleidung mit vertikalen Alu-Leisten  
Böden, Decken: 20 cm Ortbeton, gestrichen, 8 cm Unterlagsboden mit Trittschallisolation

Pulldach: Sparrendach mit 12 cm Zwischenisolation, Rigipsplattenverkleidung raumseits, fugenloses Unterdach, 8 cm Hinterlüftung, Alu-Wellblech

Fenster: Holzfenster gestrichen, Wärmeschutzglas 1.3 W/m<sup>2</sup>K  
Laubgänge, Balkone: feuerverzinkte Stahlkonstruktion, Bodenplatten Ortbeton

## Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	1 076 000.-	2	Gebäude	Fr.	528 000.-
2	Gebäude	Fr.	25 846 000.-	20	Baugrube	Fr.	10 915 000.-
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	417 000.-	21	Rohbau 1	Fr.	2 694 000.-
4	Umgebung	Fr.	1 250 000.-	22	Rohbau 2	Fr.	1 103 000.-
5	Baunebenkosten	Fr.	2 669 000.-	23	Elektroanlagen	Fr.	2 020 000.-
6		Fr.		24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	1 805 000.-
7		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	317 000.-
8		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	2 084 000.-
9	Ausstattung	Fr.	440 000.-	27	Ausbau 1	Fr.	1 517 000.-
1-9	Anlagekosten total	Fr.	31 698 000.-	28	Ausbau 2	Fr.	2 863 000.-
				29	Honorare	Fr.	

## Kennwerte

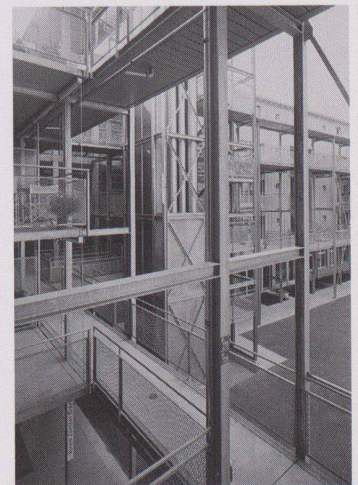
Gebäudekosten/m <sup>3</sup> SIA 116 BKP 2	Fr.	428.-	Wettbewerb/Planungsbeginn	1987
Gebäudekosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche GF1	Fr.	1 630.-	Baubeginn	Oktober 1989
Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche	Fr.	225.-	Bezug	Oktober 1991
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1977 = 100)	1.10.1991	175.3 P.	Bauzeit	24 Monate



1



2



3

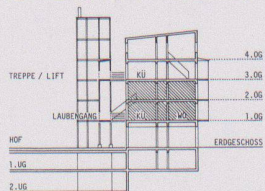
4

5

GESCHOSSWOHNUNGEN

Die gewählte Baustruktur ist darauf ausgelegt - im Rahmen eines einfachen, wirtschaftlichen Trag- und Installationssystems - eine möglichst flexible Bewerzung der Objekte zu erreichen. So können, sowohl in horizontaler als auch in vertikaler Richtung (Maisonettwohnungen) benachbarte Raumeinheiten praktisch in beliebiger Zahl addiert bzw. subtrahiert werden. Dadurch sind im 1. Obergeschoss Wohnungstypen von 1 ZI - 3 ZI möglich und im 2. Obergeschoss Wohnungsgrößen von 1 ZI - 5 ZI, alle Zimmer weisen eine quadratische Grundfläche von 14 m<sup>2</sup> auf und sind somit untereinander austauschbar.

Das Bausystem bietet eine maximale Flexibilität in Bezug auf den Wohnungsvertetiler in der Planungsphase und gewährleistet darüber hinaus Anpassungen an verändernde Bedürfnisse.

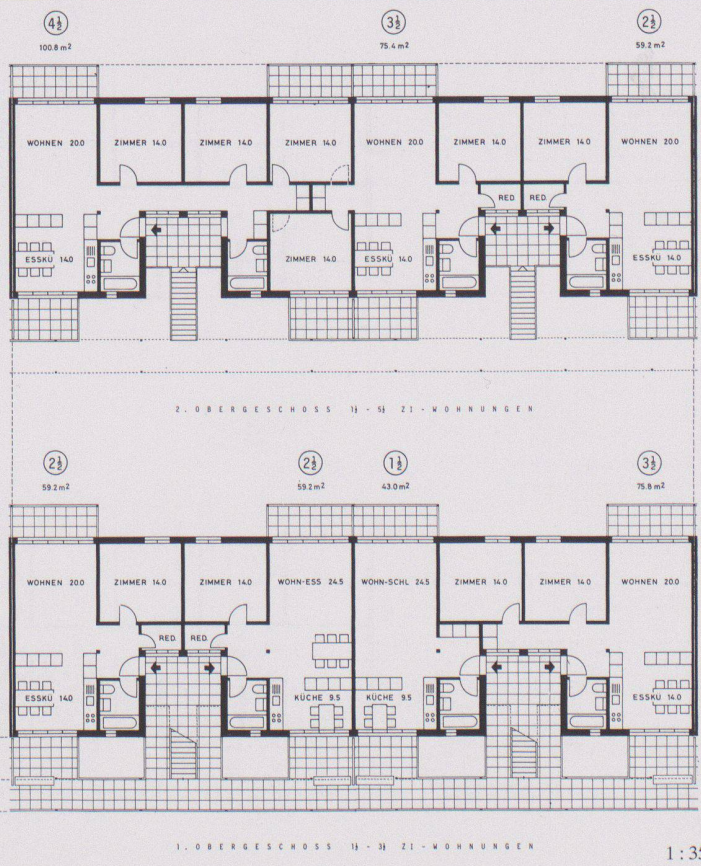


Die Geschosswohnungen im 1. Obergeschoss und alle Wohnungen die direkt mit dem Treppenhaus und Lift verbunden sind eignen sich besonders für körperlich Behinderte, Betagte sowie Einzelmieter. Die Geschosswohnungen im 2. Obergeschoss zwischen den Treppenhäusern sind nur über eine einläufige Treppe erschlossen könnten aber bei Bedarf problemlos über einen Treppenlift erschlossen werden.

Der Tagesbereich ist bei allen Wohnungen zweiseitig orientiert, die Essküche immer auf den Kommunikationsbereich (Laubengang und Hof).

Halböffentlicher Balkon als kommunikatives Bindeglied zwischen Privat- und öffentlichem Bereich.

Der fußwegartige, von der Fassade abgelöste Laubengang, verbindet alle Wohnungen auf dem 1. und 3. Obergeschoss miteinander.



1 : 350

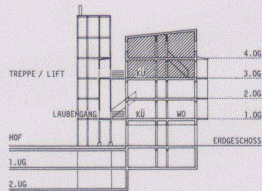
- 1 Hof Ost  
Foto: Christa Zeller
- 2 Hof West  
Foto: M. Hemmi
- 3 Blockrand, Südwestecke
- 4 Hof Ost
- 5 Erschliessungszonen vertikal - horizontal
- 6 Typenplan Wohngemeinschaften  
Fotos: P. Frey



MAISONNETTE WOHNUNGEN

Im 3. und 4. Obergeschoss liegen die über einen gedeckten Laubengang erschlossenen Maisonnette-Wohnungen. Das Zimmer im Erdgeschoss und die 2 Zimmer im Obergeschoss sind mit der 31 Zimmer Grundeinheit schaltbar. Dadurch sind verschiedene Wohnungsgrößen von 31 Zi - 61 Zi möglich. Alle Zimmer weisen eine quadratische Grundfläche von 14 m<sup>2</sup> auf und sind sowohl als Eltern wie auch Kinderzimmer möblierbar.

Das Bausystem gewährleistet ein hohes Mass an Flexibilität in Bezug auf den Wohnungsverteilen auch noch über die Projektierungsphase hinaus.



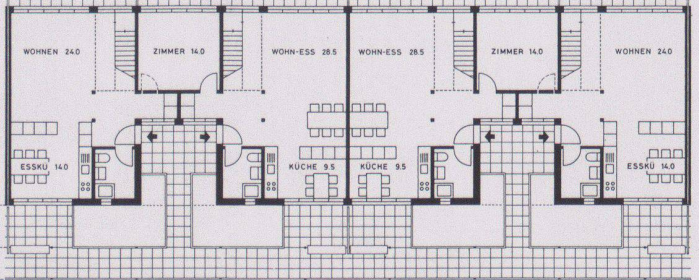
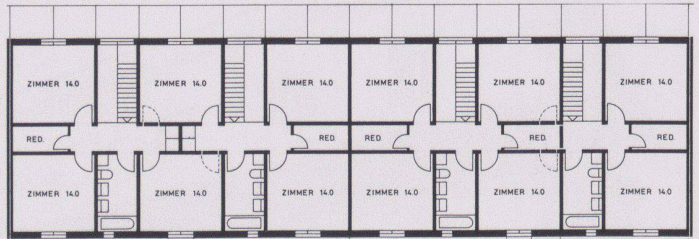
Der Wohn-Essbereich ist wie bei den Geschosswohnungen zweiseitig orientiert, die Essküche immer auf den Zugangsbereich, (Kommunikationszone mit Laubengang). Alle Räume, auch Bad und WC, sind natürlich belichtet und belüftet.

Durch Kombinationen mit den anliegenden Kleinwohnungen mit direkter Verbindung zum Wohnbereich könnte das Wohnungsangebot noch erhöht werden.

Da der Tagesbereich grundsätzlich immer auf dem Erschliessungsniveau liegt sind alle Wohnungen für den Rollstuhlbefahrer zugänglich.

Halböffentlicher Balkon als kommunikatives Bindeglied zwischen Privat- und Öffentlichem Bereich.

Der fusswegartige, von der Fassade abgelöste Laubengang, verbindet alle Wohnungen auf dem 1. und 3. Obergeschoss miteinander.

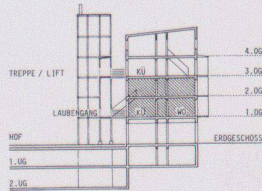


3. OBERGESCHOSS 31 - 61 ZI - WOHNUNGEN

WOHNGEMEINSCHAFTEN

Ohne Veränderung der Zugänge und Sanitär festpunkte können mehrere Kleinwohnungen in 2 51 Zimmer-Wohnungen umgestaltet werden, oder wie in diesem Beispiel, in eine Wohngemeinschaft mit 8 Schlafzimmern, einer grossen Essküche und einem Gemeinschaftsraum von 40 m<sup>2</sup>.

Der Bedarf an grossen Wohngemeinschaften scheint zur Zeit eher nicht gegeben, so wurde dieser Wohnungstyp nur in einem Fall im Projekt verwirklicht.

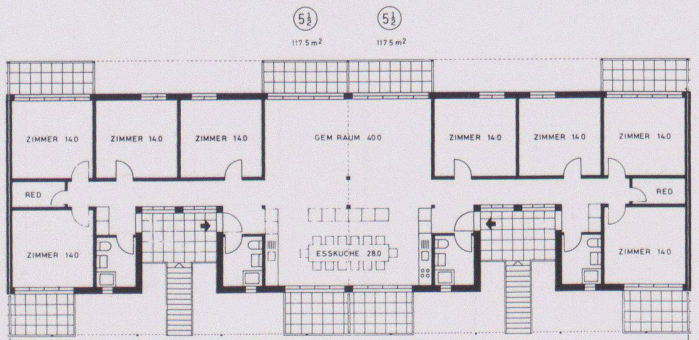


Im Nord-östlichen Teil der Überbauung sind für die Jugend-Wohnhilfe Zürich eine Anzahl Klein-Wohngemeinschaften vorgesehen. Die 23 - 51 Zimmer-Wohnungen in diesem Haus-Teil sollen im Rohbau an den Verein übergeben werden und der Ausbau erfolgt unter kundiger Anleitung durch die Mieter.

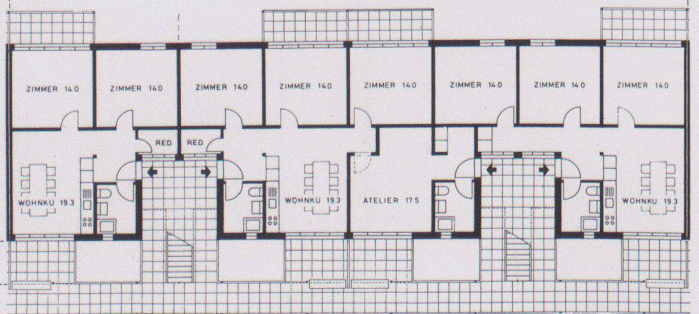
Besonderes Merkmal dieser Wohnungstypen; auf das Wohnzimmer im herkömmlichen Sinn wird zugunsten eines Zimmers verzichtet, der Gemeinschaftsraum ist die ca. 20 m<sup>2</sup> grosse Essküche.

Halböffentlicher Balkon als kommunikatives Bindeglied zwischen Privat- und Öffentlichem Bereich.

Der fusswegartige, von der Fassade abgelöste Laubengang, verbindet alle Wohnungen auf dem 1. und 3. Obergeschoss miteinander.



2. OBERGESCHOSS 11 - 51 ZI - WOHNUNGEN



1. OBERGESCHOSS 11 - 31 ZI - WOHNUNGEN

7 Sekundärtrappe zum 2. Obergeschoss

8 Typenplan Maisonnettewohnungen

9 Typenplan Geschosswohnungen

10 Situation

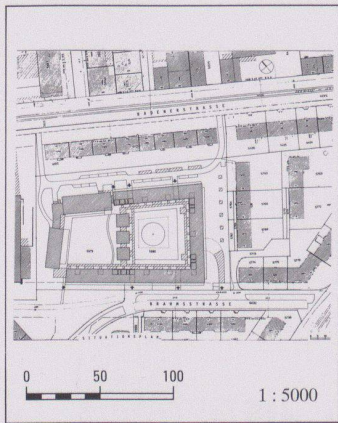
11 Schnitt, Nordwest-Fassade

12 Schnitt, Südwest-Fassade

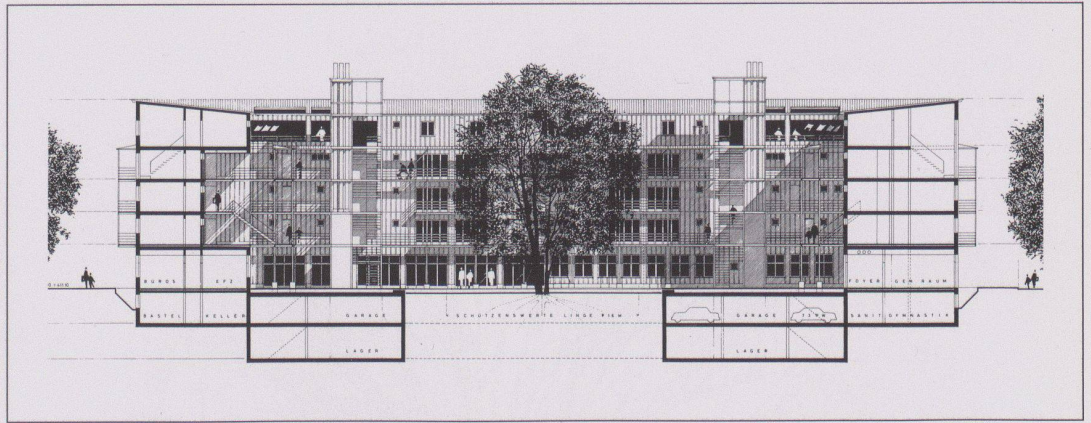
13 Erdgeschoss

14 1. Obergeschoss

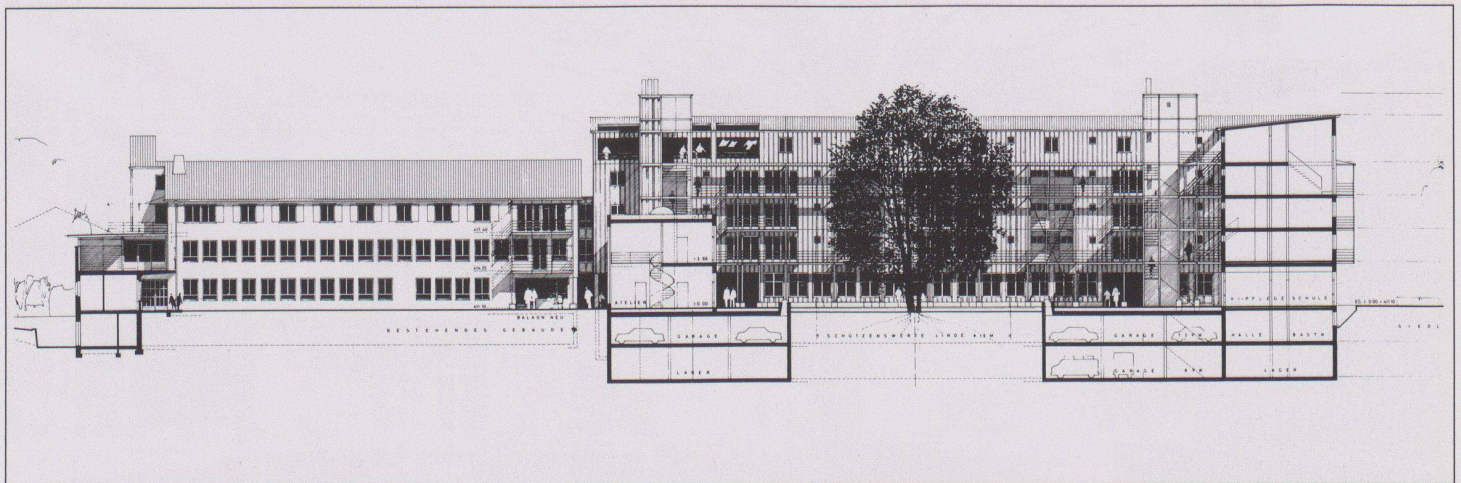
15 3. Obergeschoss



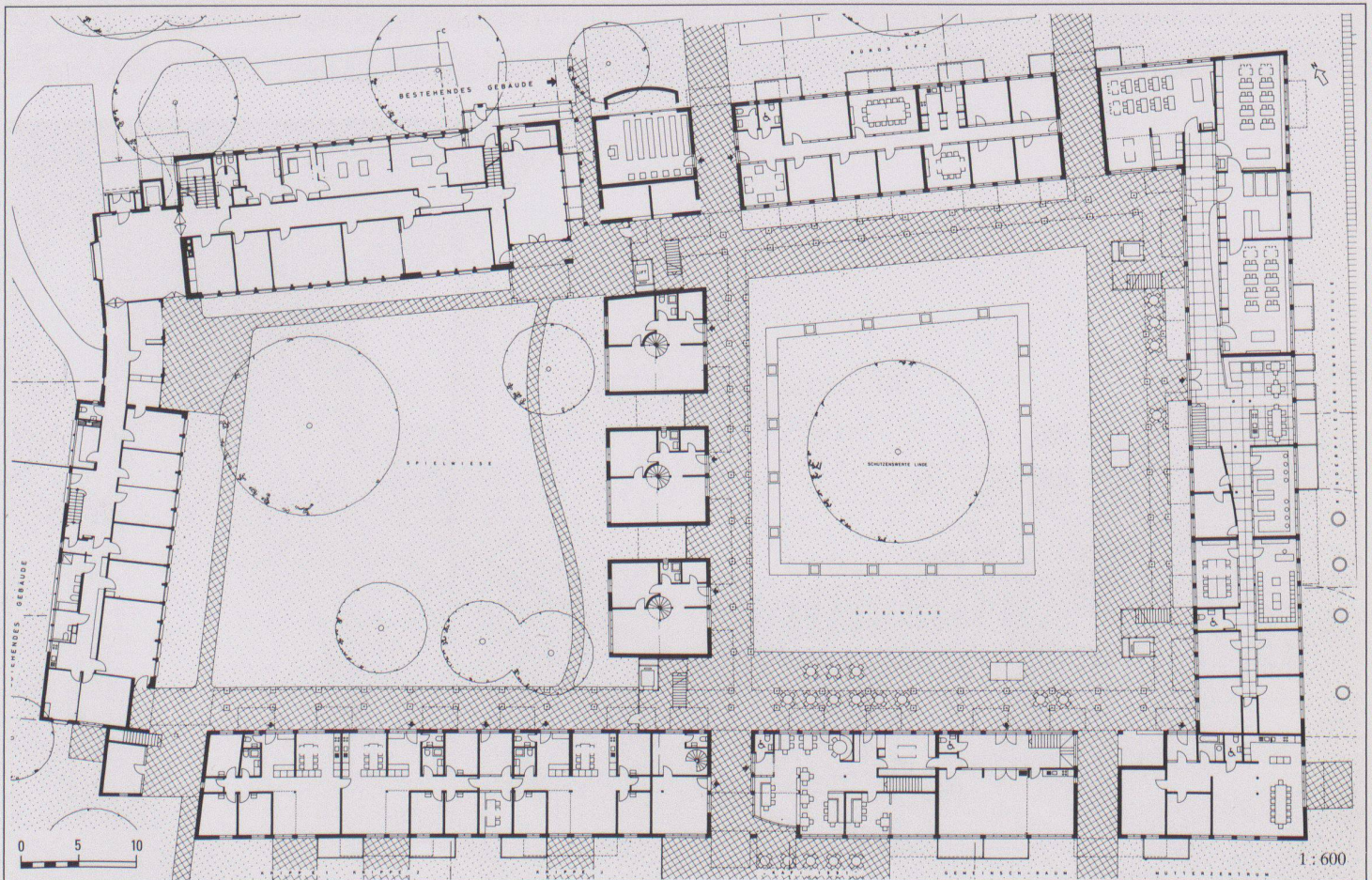
10



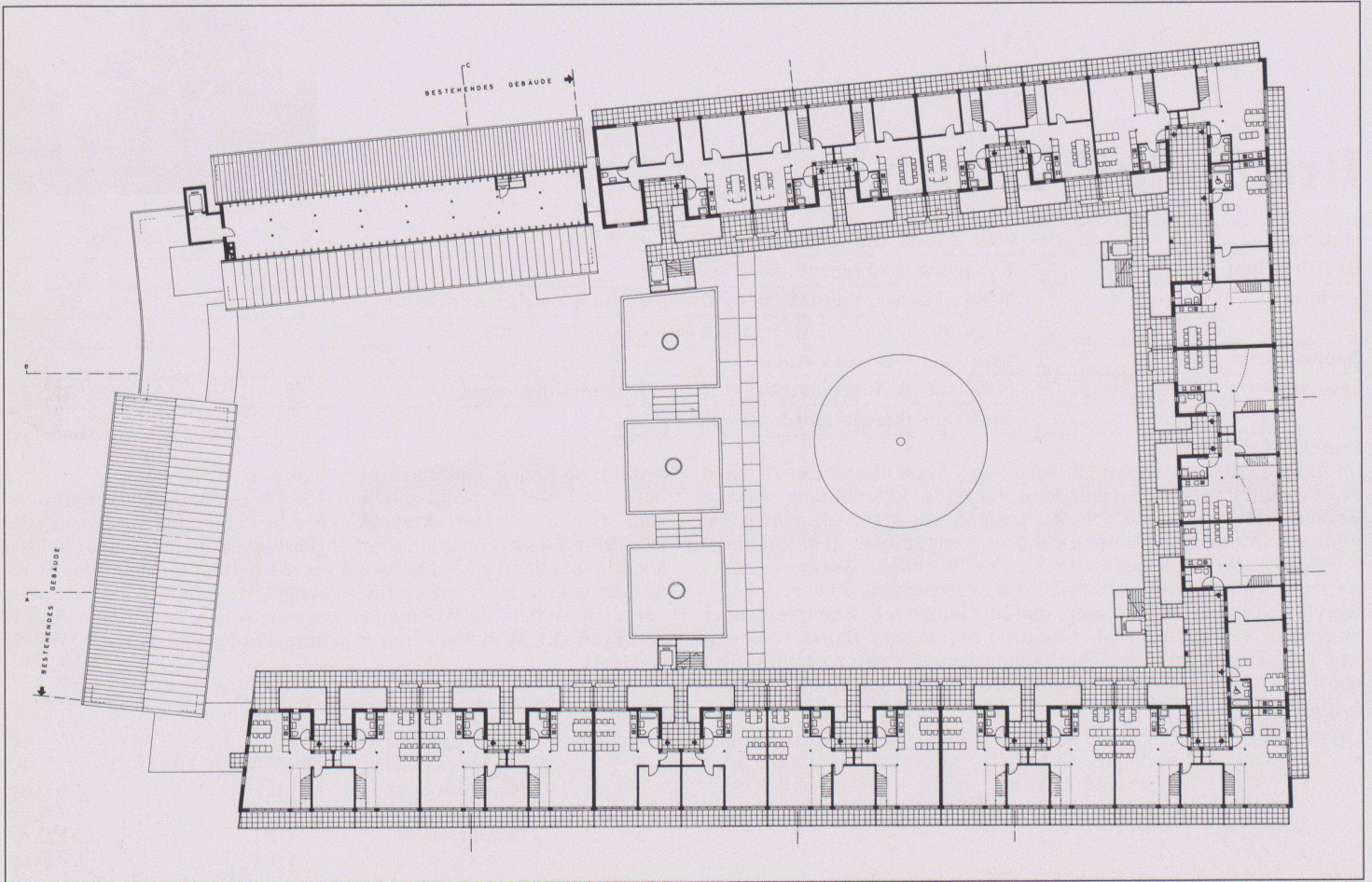
11



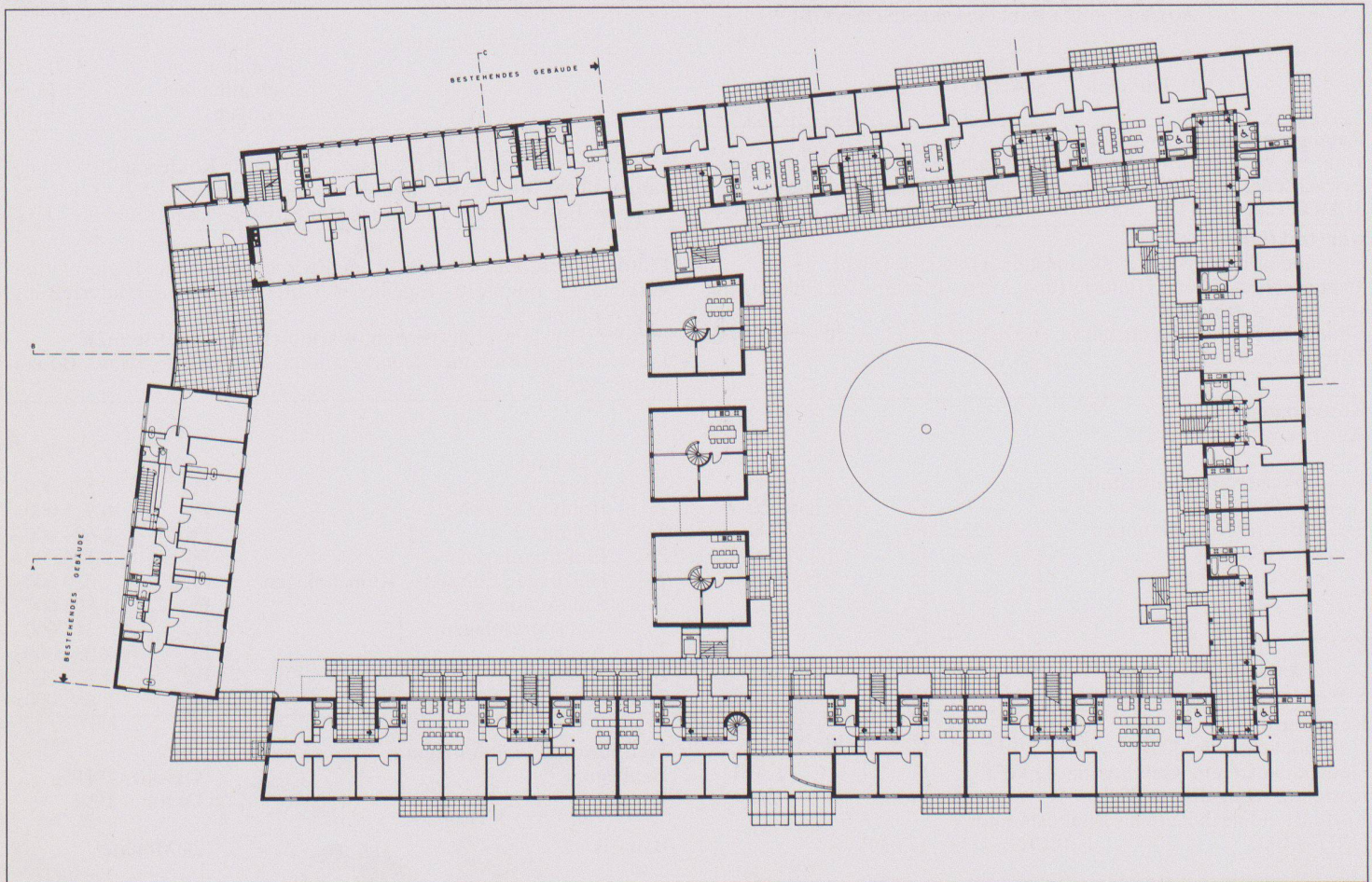
12



13



14



15

6

<b>Werk-Material</b>		<b>Register/Registre</b>		<b>1993</b>
WBW-Nr.	Code-Nr.	Objekt Objet	Architekt Architecte	Ergänzende Publikationen Publications complémentaires
93/1,2	01.09/190	<b>Betagtenheim Halden, St.Gallen</b> A. Benz, M. Engeler, St.Gallen		WBW 91/12, S. 11–13
	01.09/191	<b>Betagtenheim Brügg</b> Atelier 5, Bern		
93/3	01.02/192	<b>Wohnüberbauung «Unter der Halde», Würenlingen</b> D. Schnebli+T. Ammann, Zürich und Agno		WBW 89/12, S. 48
	01.03/193	<b>Überbauung Hellmutstrasse, Zürich</b> A.D.P.; W. Ramseier, B. Jordi, C. Angst, P. Hofmann, Zürich		WBW 89/5, S. 50–51
93/4	02.08/194	<b>Bibliotheksbau Hochschule St. Gallen</b> B. Gerosa, Zürich		WBW 89/12, S. 34–35
	09.02/195	<b>Renovation Dorfkirche Zumikon</b> Willi Egli, Zürich		
	09.02/196	<b>Kirche St.Mauritius, Bern-Bethlehem</b> Willi Egli, Zürich		
93/5	06.06/197	<b>Kantonales Verwaltungsgebäude Hostett, Sarnen</b> Mennel Architekten, Sarnen		WBW 89/12, S. 34–35
	07.03/198	<b>Maison d'arrêt et de préventive de La Côte, Lonay</b> F. Boschetti+I.Kolecek, Lausanne		
93/6	02.06/199	<b>Architekturschule Technikum Winterthur</b> ARGE Eppler Maraini Schoop, Baden		WBW 92/6, S. 40–44
	06.06/200	<b>Verwaltungszentrum Langenthal</b> F. Geiser, Bern		WBW 93/6, S. 49–53 BKK-Datenbank
	01.03/201	<b>Wohn- und Bürohaus, Ottenweg, Zürich (Umbau)</b> Kündig, Hubacher, Bickel, Zürich		
93/7,8	10.11/202	<b>Saalbau und Sporthalle, Schwanden</b> J. Zweifel+W. Leins, Glarus		WBW 93/11, S. 60
	11.04/203	<b>Studentisches Zentrum Bühlplatz, Universität Bern</b> R.+A.Gonthier, Bern		
93/9	01.02/204	<b>Sanierung und Verdichtung der Wohnsiedlung «Aarepark», Solothurn</b> Kurth und Partner AG, Burgdorf		WBW 93/10, S. 57–59
	01.03/205	<b>Wohnüberbauung Davidsboden, Basel</b> M. Erny, U. Gramelsbacher, K. Schneider, Basel		
93/10	06.05/206	<b>Bürogebäude Sarna Kunststoff AG, Sarnen</b> A. Roost, Bern		WBW 92/12, S. 8–13
	<b>D</b> 03.07/207	<b>Fabrikationsgebäude Raymond, Weil-Haltingen</b> Wilhelm & Partner, Lörrach		
	03.08/208	<b>Büro-, Gewerbe- und Lagerhaus HOZ, Zollikofen BE</b> Atelier 5, Bern		
93/11	03.09/209	<b>Technopark Zürich</b> I+B Architekten Itten+Brechbühl AG, Zürich		WBW 93/11, S. 60
	01.03/210	<b>Immeuble d'habitation et de commerces, Genève</b> P. Böcklin, R. Koechlin, M. Mozer, P. Petrovic, Genève		
93/12	<b>D</b> 01.07/211	<b>Wohnpark Kirchhölzle, Schopfheim</b> G. Pfeifer, R. Mayer, Lörrach		WBW 92/3, S. 13–15
	01.03/212	<b>Wohnüberbauung «Brahmshof», Zürich</b> Kuhn Fischer Hungerbühler, Zürich		

