

# Werk-Material

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Werk, Bauen + Wohnen**

Band (Jahr): **81 (1994)**

Heft 5: **Individualität als Mass = L'individualié comme mesure =  
Individuality as a yardstick**

PDF erstellt am: **07.07.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

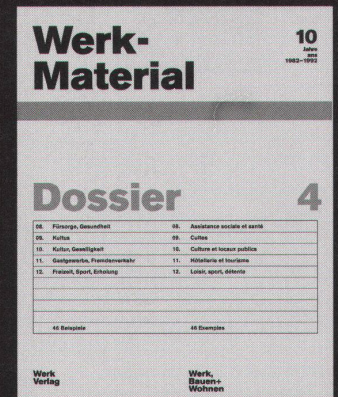
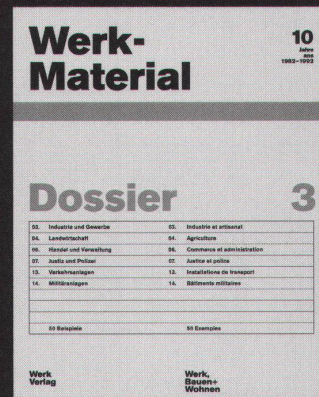
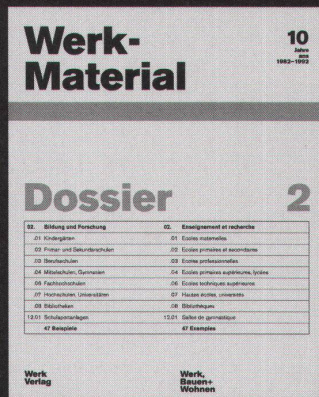
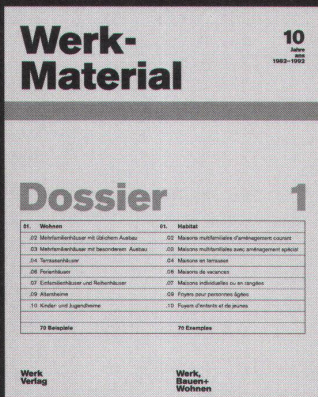
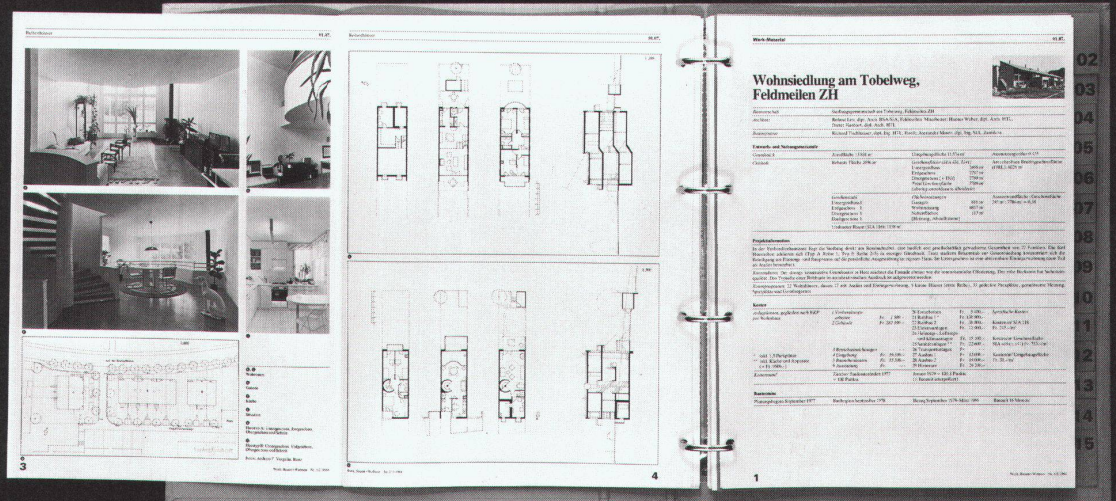
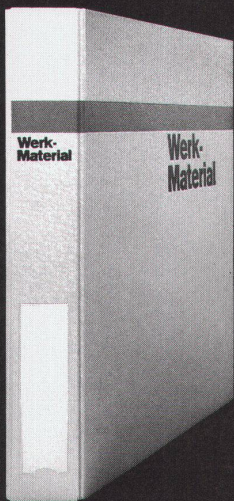
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



# Werk- Material





**Ich bestelle  
ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen**  
(inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

**Adresse des Bestellers:**

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
 Beruf \_\_\_\_\_  
 Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
 PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
 Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. \_\_\_\_\_ Ausbildungsort: \_\_\_\_\_  
 Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

**Adresse des Beschenkten:**

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
 Beruf \_\_\_\_\_  
 Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
 PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
 Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. \_\_\_\_\_ Ausbildungsort: \_\_\_\_\_  
 Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 165.-  
 (Fr. 175.- Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe.  
 Preis für Student(inn)en: Fr. 110.- (Fr. 120.- Ausland)

**Je commande  
un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen**  
(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

**Adresse du donneur:**

Nom, prénom \_\_\_\_\_  
 Profession \_\_\_\_\_  
 Rue, no. \_\_\_\_\_  
 Code postal, localité \_\_\_\_\_  
 Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: \_\_\_\_\_ Lieu de formation: \_\_\_\_\_  
 Date \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

**Adresse du bénéficiaire:**

Nom, prénom \_\_\_\_\_  
 Profession \_\_\_\_\_  
 Rue, no. \_\_\_\_\_  
 Code postal, localité \_\_\_\_\_  
 Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: \_\_\_\_\_ Lieu de formation: \_\_\_\_\_  
 Date \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 165.-  
 (Fr. 175.- pour l'étranger), dès réception de la facture.  
 Prix pour étudiant(e)s: Fr. 110.- (Fr. 120.- pour l'étranger)

**Werk-Material  
Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:**

- Werk-Material-Zusatzabonnement**  
 \_\_\_\_\_ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden  
 Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei  
 Lieferungen Fr. 80.- +Versandspesen
- Werk-Material-Sonderdrucke**  
 \_\_\_\_\_ Nachlieferung aller bis Dez. 1993 erschienenen Werk-Material-  
 Dokumentationen (ca. 220 Objekte) Fr. 500.- +Versandspesen
- Einzelne Werk-Material-Dokumentationen**  
 \_\_\_\_\_ Expl. Werk-Material, Nr. \_\_\_\_\_, Heft \_\_\_\_\_  
 Objekt \_\_\_\_\_ Fr. 10.-/Expl. +Versandspesen
- Werk-Material-Sammelordner**  
 \_\_\_\_\_ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen  
 Fr. 50.- +Versandspesen  
 \_\_\_\_\_ Sammelordner Werk-Material ohne Register Fr. 35.- +Versandspesen  
 \_\_\_\_\_ Register separat Fr. 25.- +Versandspesen
- Dossiers 10 Jahre Werk-Material**  
 \_\_\_\_\_ Wohnen, Altersheime (66 Beispiele) Fr. 150.- +Versandspesen  
 \_\_\_\_\_ Bildung und Forschung (45 Beispiele) Fr. 100.- +Versandspesen  
 \_\_\_\_\_ Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr  
 (45 Beispiele) Fr. 100.- +Versandspesen  
 \_\_\_\_\_ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gast-  
 gewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele) Fr. 100.- +Versandspesen
- Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37  
**Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!** 1994

**Werk-Material  
Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:**

- Abonnement supplémentaire Werk-Material**  
 \_\_\_\_\_ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes  
 les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel,  
 en deux livraisons Fr. 80.- + frais d'envoi
- Werk-Material, tirés à part**  
 \_\_\_\_\_ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en  
 décembre 1993 (ca. 220 objets) Fr. 500.- + frais d'envoi
- Documentations Werk-Material séparées**  
 \_\_\_\_\_ Expl. Werk-Material no. \_\_\_\_\_, vol. \_\_\_\_\_,  
 objet \_\_\_\_\_ Fr. 10.-/Expl. + frais d'envoi
- Classeur Werk-Material**  
 \_\_\_\_\_ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels  
 Fr. 50.- + frais d'envoi  
 \_\_\_\_\_ Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35.- + frais d'envoi  
 \_\_\_\_\_ Registre séparé Fr. 25.- + frais d'envoi
- Dossiers 10 ans Werk-Material**  
 \_\_\_\_\_ Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets)  
 Fr. 150.- + frais d'envoi  
 \_\_\_\_\_ Enseignement et recherche (45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi  
 \_\_\_\_\_ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport  
 (45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi  
 \_\_\_\_\_ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs  
 et sports (45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi
- Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37  
**Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.** 1994

**Bücher  
erschienen im Werk Verlag**

- Schweizer Architekturführer 1920-1990**  
 Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen  
 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten  
 Bauten.  
 Format 15 x 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.  
 \_\_\_\_\_ Band 1, Nordost- und Zentralschweiz Fr. 78.- + Versandspesen  
 Auslieferung ab Juni 1994:  
 \_\_\_\_\_ Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland Fr. 78.- + Versandspesen  
 Subskriptionsangebot nur für Mitglieder der  
 Fachverbände BSA, SIA, FSAI  
 Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 Fr. 69.-/Band + Versandspesen
- Zuger Bautenführer 1906-1992**  
 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug,  
 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten  
 Fr. 30.- + Versandspesen
- Construir / Bauen / Costruire 1830-1980**  
 \_\_\_\_\_ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia,  
 Valle di Poschiavo.  
 Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego  
 Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen,  
 Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.- + Versandspesen
- Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37  
**Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!** 1994

**Publications  
éditées par Werk/Œuvre SA**

- Guide d'architecture suisse 1920-1990**  
 Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier  
 d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres  
 mentionnés. Format 15 x 24 cm, 220 à 280 pages.  
 \_\_\_\_\_ Volume 1, Centre et nord-est de la Suisse Fr. 78.- + frais d'envoi  
 Parution dès juin 1994:  
 \_\_\_\_\_ Volume 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau  
 et Jura Fr. 78.- + frais d'envoi  
 \_\_\_\_\_ Prix de souscription seulement pour membres  
 des associations FAS, SIA, FSAI.  
 Edition complète, volumes 1, 2, 3. Fr. 69.-/volume + frais d'envoi
- Zuger Bautenführer 1906-1992**  
 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug,  
 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten  
 Fr. 30.- + frais d'envoi
- Construir / Bauen / Costruire 1830-1980**  
 \_\_\_\_\_ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia,  
 Valle di Poschiavo.  
 Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego  
 Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen,  
 Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.- + frais d'envoi
- Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37  
**Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.** 1994

Bitte  
frankieren  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. / Rue, no. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort / Code postal, localit  \_\_\_\_\_

Datum / Date \_\_\_\_\_

Unterschrift / Signature \_\_\_\_\_

Werk, Bauen+Wohnen  
Abonentendienst  
Zollikofer AG  
Fürstenlandstrasse 122  
9001 St.Gallen

Bitte  
frankieren  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. / Rue, no. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort / Code postal, localit  \_\_\_\_\_

Datum / Date \_\_\_\_\_

Unterschrift / Signature \_\_\_\_\_

Verlag Werk AG  
Sekretariat  
Keltenstrasse 45  
8044 Zürich

Bitte  
frankieren  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. / Rue, no. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort / Code postal, localit  \_\_\_\_\_

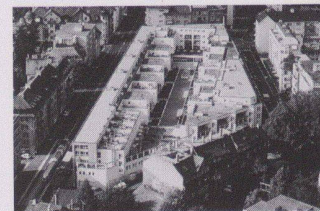
Datum / Date \_\_\_\_\_

Unterschrift / Signature \_\_\_\_\_

Verlag Werk AG  
Sekretariat  
Keltenstrasse 45  
8044 Zürich



# Wohnüberbauung Tramdepot Tiefenbrunnen, Zürich



<b>Standort</b>	Stadt Zürich
<b>Bauherrschaft</b>	Hochbauamt der Stadt Zürich
<b>Architekt</b>	Willi Kladler, dipl. Arch. ETH/SIA; Bauleitung: Caretta & Weidmann Mitarbeiter: Jürg Schliep / Heinz Oppliger
<b>Bauingenieur</b>	Emch & Berger AG / Jäger AG
<b>Spezialisten</b>	Elektroingenieur: Scherler / Stöcklin & Partner HLK-Ingénieur: Dr. Ziemba + Hauber AG; Sanitär-Ing.: Bösch AG

## Projektinformation

Typisch für das Seefeldquartier ist, dass die Baumassen einen klaren Strassenraum definieren und ruhige, geschützte Innenhöfe, frei von Hektik und Verkehrslärm, umgeben. Die Nutzungsform – Gewerbe im Erdgeschoss und darüberliegendes Wohnen – gewährleistet eine vielfältige Mischung von Arbeit und Wohnen. – Diese Überlegungen führten dazu, die Fassaden zum Strassenraum möglichst einfach und gradlinig zu halten. Als Gegensatz wird im Innern ein aufgelockertes, mit Wohnhöfen, Terrassen und viel Grün durchzogener Raum gestaltet, der ein reichhaltiges, soziales Leben ermöglicht. Es entstehen drei Arten von Aussenräumen mit verschiedenem Privatheitsgrad: Die innere, grosse Freifläche steht allen Bewohnern als Erholungs- und Erlebnisraum zur Verfügung. Die Mehrzahl aller Wohnungen hat eine

private Aussenterrasse. – Die Erschliessung der Wohnungen erfolgt über eine Abstufung von öffentlich zu privat: Vom Trottoir über die Durchgänge im Erdgeschoss erreicht man den sogenannten «Erschliessungsring». Diese innere Arkade ist Eingang zu den erdgeschossigen Wohnungen und Ateliers, zum Gemeinschaftsraum sowie zu den Kinderwagen- und Veloräumen. Sie ist auch Zweiteingang für die Gewerberäume. Ausserdem ist sie Verbindung zum Keller, zur Garage, zu den Wohnhöfen, zum gemeinsamen, begrünten Innenhof und dem Kinderspielplatz. Die Vielfalt der Wohnungen ermöglicht eine gute Durchmischung der Bewohner mit unterschiedlichen Ansprüchen. Im Erdgeschoss entstehen zum Teil Atelierwohnungen.

## Projektdaten

Grundstück:	Arealfäche netto	8 806 m <sup>2</sup>	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 4 OG
	Überbaute Fläche	4 988 m <sup>2</sup>		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Umgebungsfläche	3 818 m <sup>2</sup>		Untergeschoss	GF1 7 408 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche BGF	16 094 m <sup>2</sup>		Erdgeschoss	GF1 3 707 m <sup>2</sup>
				Obergeschosse	GF1 14 185 m <sup>2</sup>
	Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche)	1.97		Total	GF1 25 301 m <sup>2</sup>
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1	–		Nutzflächen:	Wohnen 12 350 m <sup>2</sup>
	Rauminhalt: (SIA 116)	80 770 m <sup>3</sup>			Garagen 3 575 m <sup>2</sup>
					Gewerbe 2 056 m <sup>2</sup>
					Büro 449 m <sup>2</sup>

## Raumprogramm

10 1½-Zi-Whg., 14 2½-Zi-Whg., 17 3½-Zi-Whg., 40 4½-Zi-Whg., 10 5½-Zi-Whg., 6 6½-Zi-Whg., Behindertenwohnheim (3 Whg.), 4 Ateliers (3-Zi-Whg.). Nebenräume: Containerräume, Mopedräume, Velo-/Kinderwagenraum, Waschküchen, Trockenräume,

Kellerabteile, Hauswartwerkstatt, Haustechnik. – Kindergartenhort: 290 m<sup>2</sup>, Behindertenarbeitsstätte: 227,6 m<sup>2</sup>, Gemeinschaftsraum mit Küche 152,2 m<sup>2</sup>, Gewerberäume: 2116,10 m<sup>2</sup>, Lager: 324,20 m<sup>2</sup>, Büroräume: 436 m<sup>2</sup>, 132 Autoeinstellplätze.

## Konstruktion

Fassaden Seefeldstrasse: 2schaliges Mauerwerk, aussen Sichtbackstein. Übrige: Backstein 18cm mit Aussendämmung, im EG Betonelemente als Aussenschale. Flachdach: Umkehrdächer mit 12cm Dämmung. Treppenhäuser: 2schalig mit Kunststeintreppen-

läufen. Wohnungen: Linol- und Parkettböden. Lärmschutzfenster, Holz. Rolläden im Erdgeschoss, Lamellenstoren in den Obergeschossen. Heizung: Zweistoff-Feuerung Gas/Öl, Radiatoren. Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher.

## Kostendaten

Anlagekosten nach BKP (Eine Baukostenauswertung nach der Elementkostengliederung EKG erscheint in der Werk-Datenbank II)

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 1 073 000.–	2	Gebäude	Fr. 620 000.–
2	Gebäude	Fr. 38 027 000.–	20	Baugrube	Fr. 13 536 000.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr. 890 000.–	21	Rohbau 1	Fr. 4 811 000.–
4	Umgebung	Fr. 3 151 000.–	22	Rohbau 2	Fr. 1 778 000.–
5	Baunebenkosten	Fr. 650 000.–	23	Elektroanlagen	Fr. 3 873 000.–
6	Rückstellungen	Fr. 273 000.–	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr. 3 193 000.–
7		Fr. 44 640 000.–	25	Sanitäranlagen	Fr. 748 000.–
8			26	Transportanlagen	Fr. 2 551 000.–
9	Ausstattung		27	Ausbau 1	Fr. 2 450 000.–
1-9	Anlagekosten total		28	Ausbau 2	Fr. 4 467 000.–
			29	Honorare	

## Kennwerte

Gebäudekosten/m <sup>3</sup> SIA 116 BKP 2	Fr. 470.80	Bautermine	
Gebäudekosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche GF1	Fr. 2 198.00	Planungsbeginn	
Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche	Fr. 233.00	Baubeginn	1.7.1989
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1988 = 100) Mittel: 1.10.1990	114.5 P.	Bezug	1.4.-15.12.1991
		Bauzeit	30 Monate





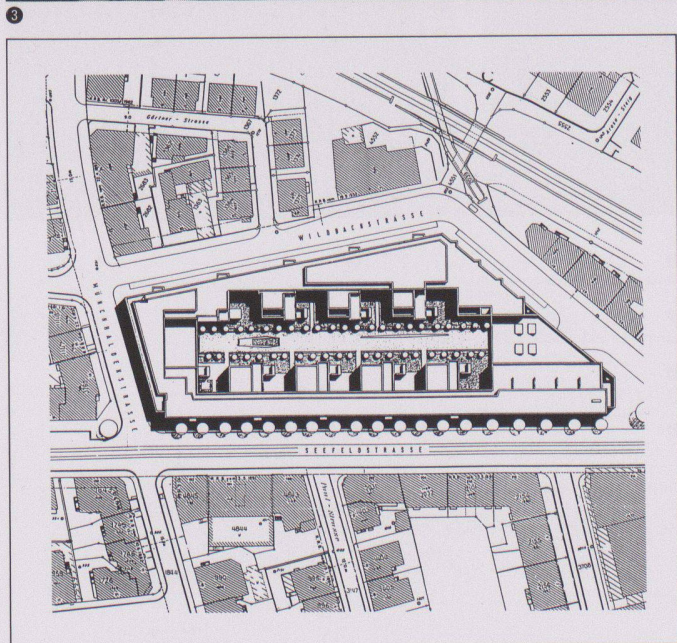
1



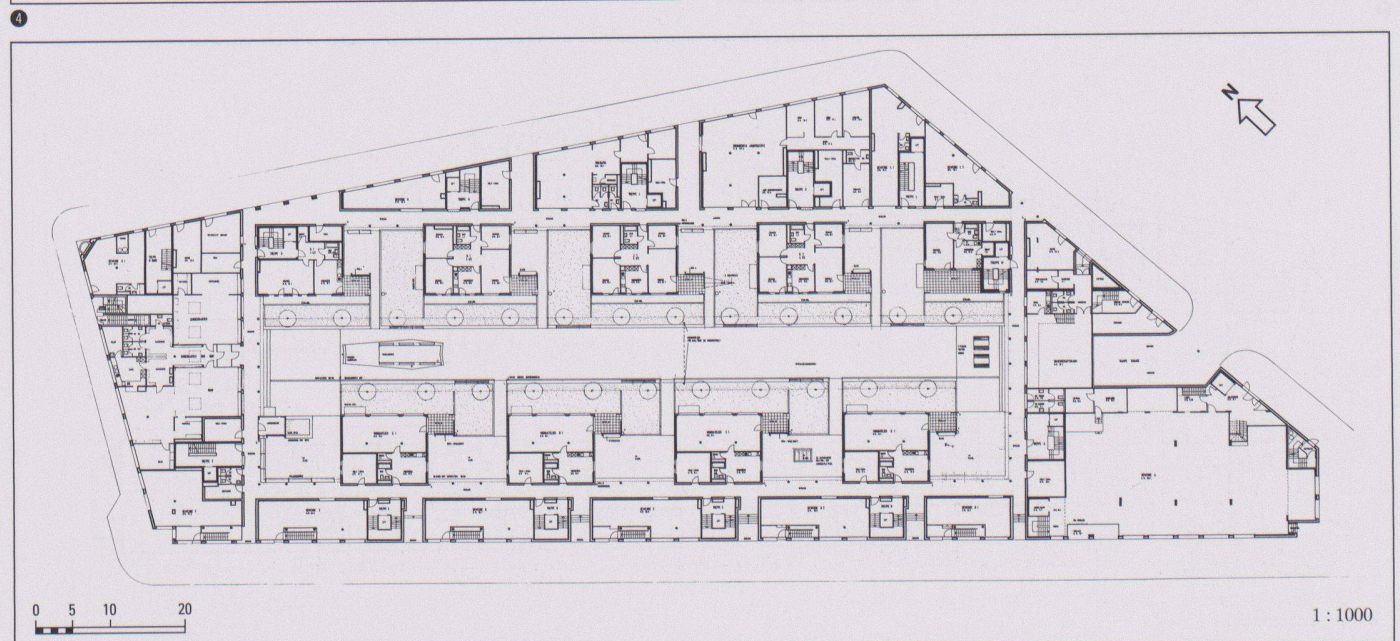
2

2





- 1 Südecke Seefeldstrasse
- 2 Innenhof
- 3 Hofseite, Blockrand Wildbachstrasse
- 4 Situation
- 5 Erdgeschoss







6



8

6 Hofseite Wildbachstrasse

7 Innere Erschliessung 2. Obergeschoss

8 Detail Hofseite

9 Untergeschoss

Fotos: Atelier t, zone, Zürich

10 Hoffassade Wildbachstrasse

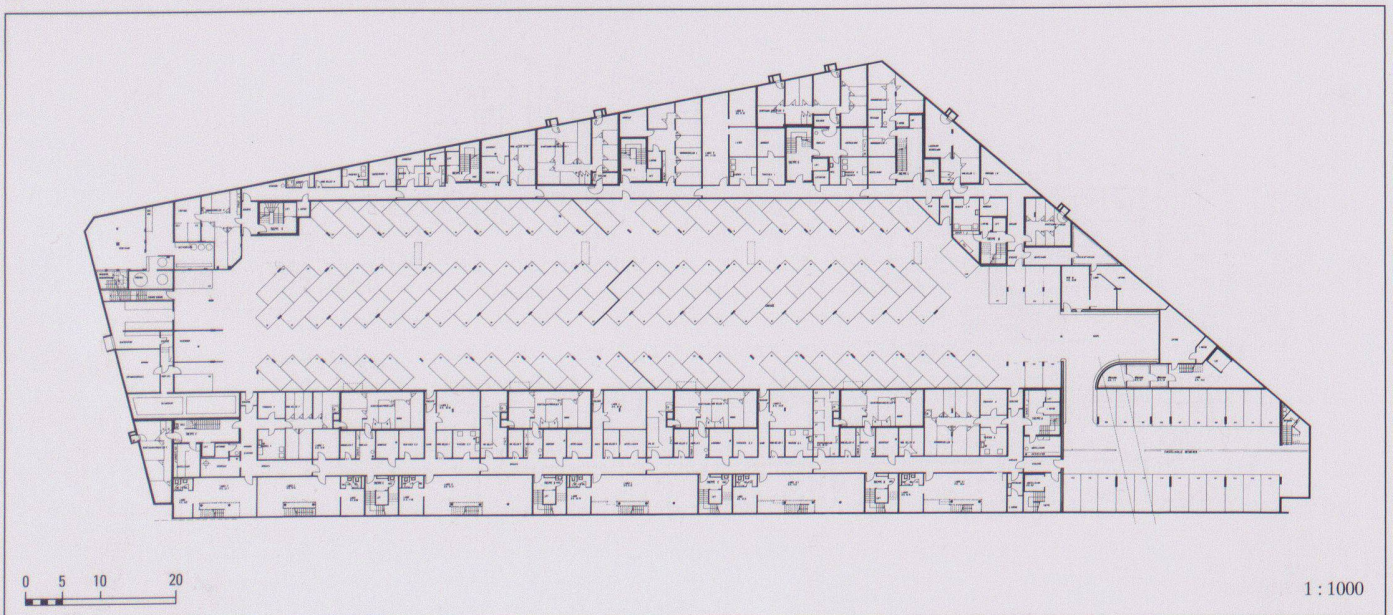
11 2. Obergeschoss

12 1. Obergeschoss

13 Fassade Wildbachstrasse

14 4. Obergeschoss

15 3. Obergeschoss

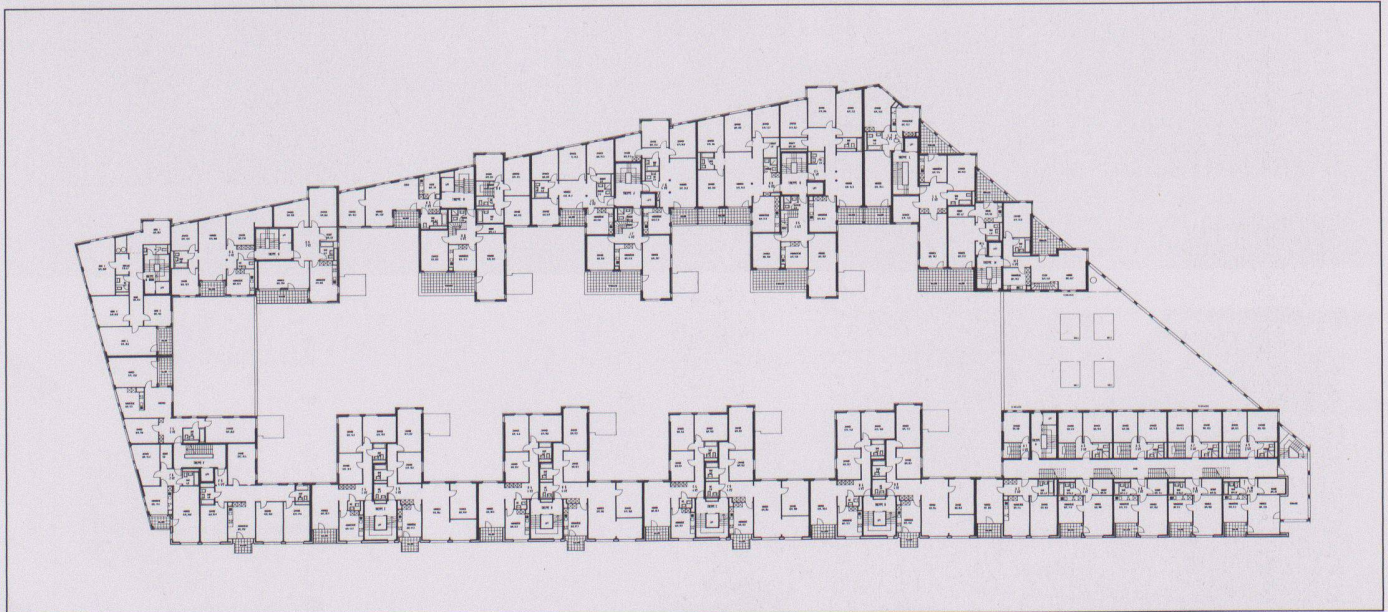


1 : 1000

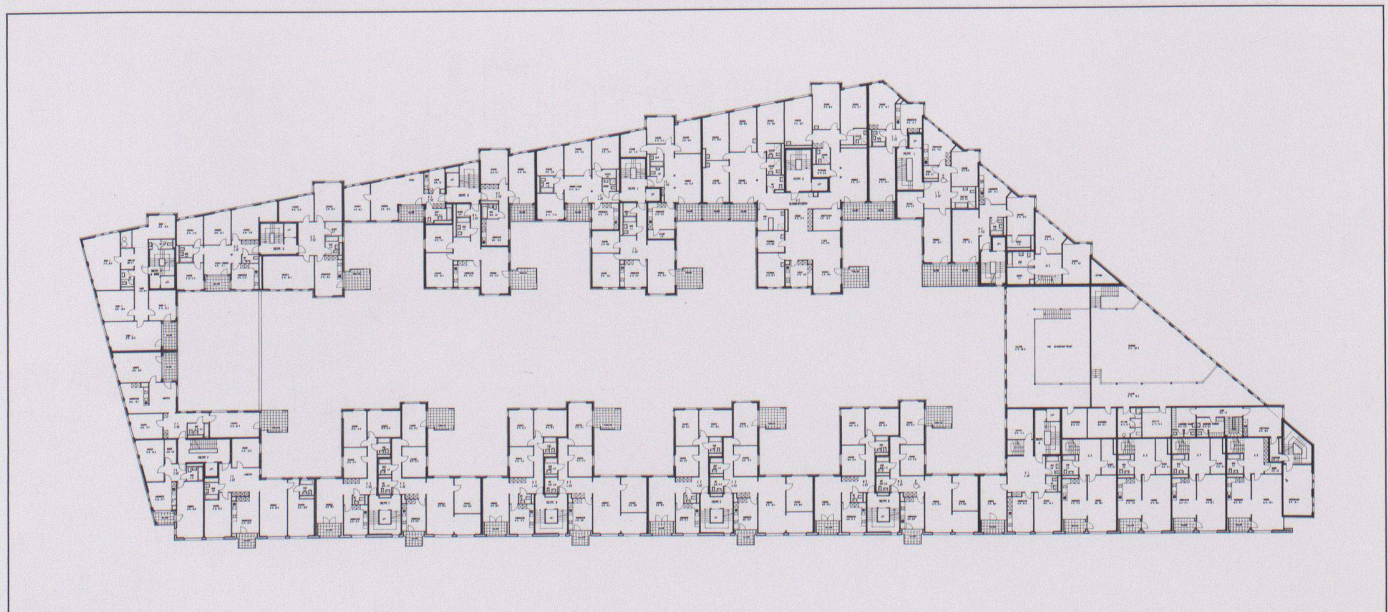




10

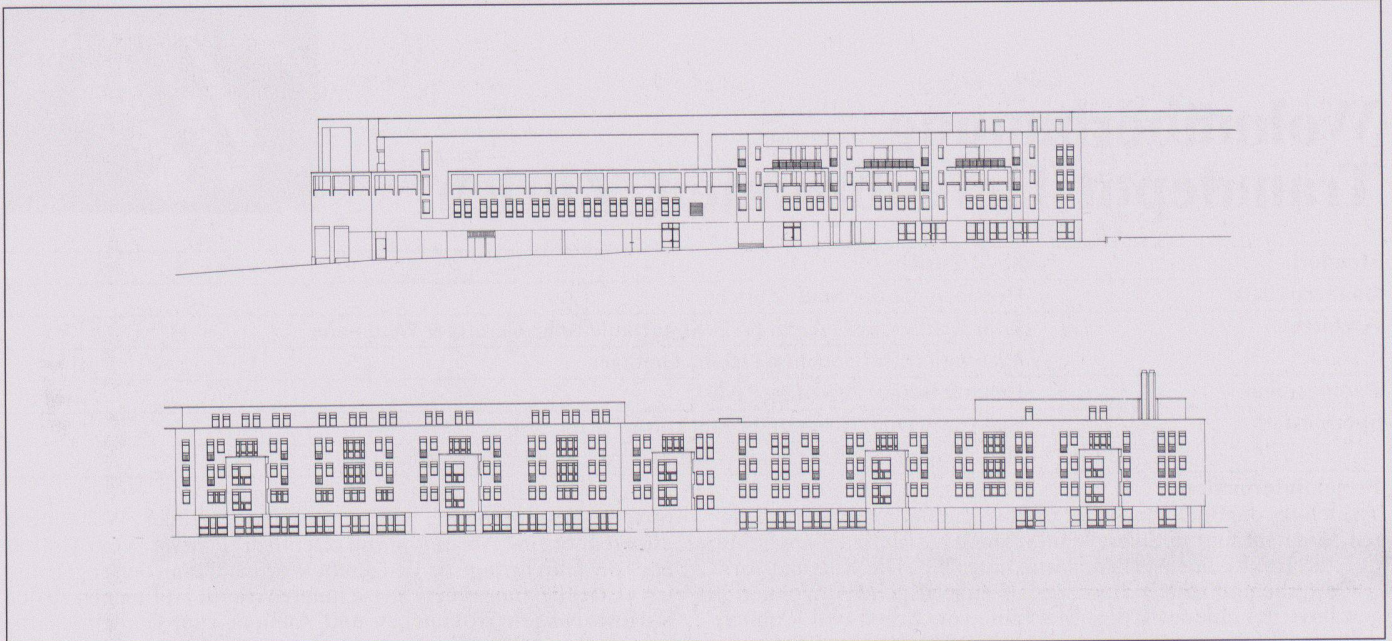


11

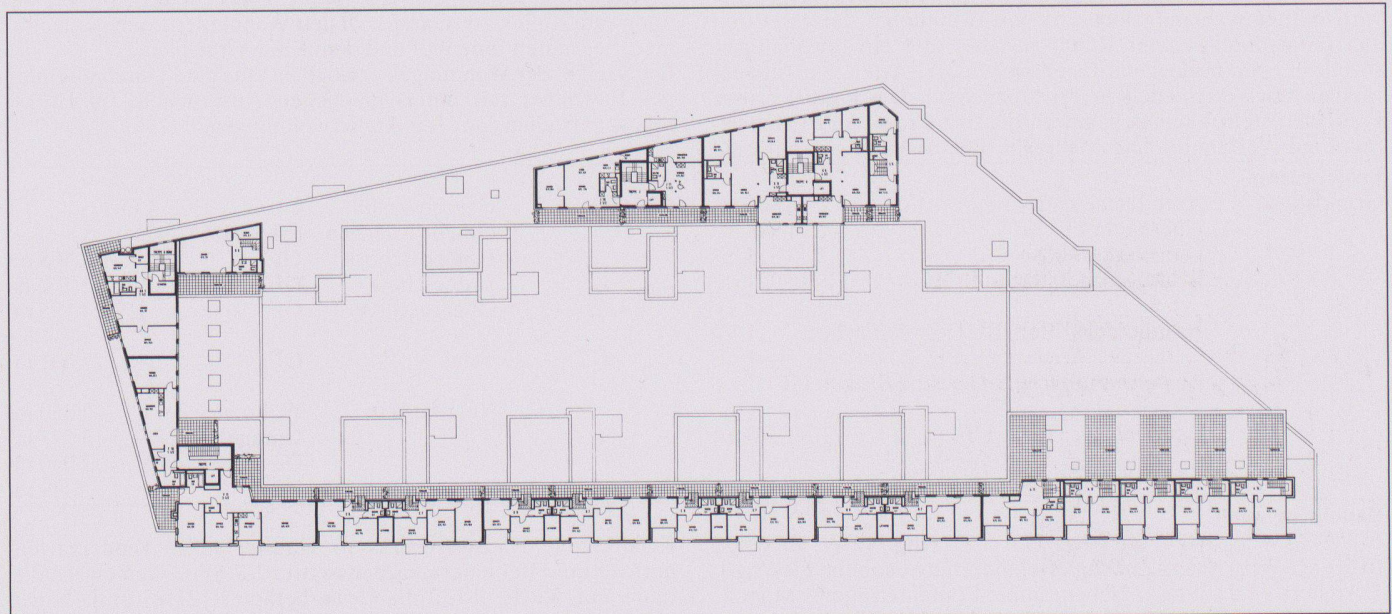


12





13



14



15



# Wohnüberbauung Ried, Niederwangen BE



<b>Standort</b>	3172 Niederwangen BE, Brüggbühlstrasse 16–48
<b>Bauherrschaft</b>	Baukonsortium E. Badertscher + E. Zimmermann, Bern
<b>Architekt</b>	Atelier 5, Architekten und Planer, Bern
<b>Bauingenieur</b>	M. Beyeler Ing. AG, Muri BE
<b>Spezialisten</b>	Badertscher + Co. AG, Bern

## Projektinformation

Das Projekt Ried entstand als Teil einer Gesamtplanung 1976, welche vorsah, ein Baugebiet von 45 ha in in sich geschlossene Einheiten aufzuteilen.

Zwei ringartig ineinander verflochtene 3geschossige Baukörper umschliessen und formen die öffentlichen Aussenräume der Siedlung. Die einfache, geschlossene Grundform der Anlage, die gegen den Hof ausgerichteten Wohnungen, die dichte räumliche Atmosphäre der Höfe, geben dem Ganzen eine fast klösterliche Prägung. Bestimmend für den Charakter des Projektes sind vor allem auch die verschiedenen Formen der Erschliessung, die direkten Zugänge vom Hofplatz her zu den Maisonettewohnungen sowie die offenen Treppenanlagen in den Eckgebäuden zu

den Geschosswohnungen in den oberen Etagen. – Die Wohnungen im Erdgeschoss sind von der Ebene der Höfe so abgehoben, dass ein direkter Einblick von den öffentlichen in die privaten Bereiche nicht möglich ist. An den Aussenseiten der Baukörper werden, soweit immer möglich, den einzelnen Wohnungen zugeordnete Gärten angelegt. Die verschiedenen Wohnungsgrössen, vom Studio bis zur 5 1/2-Zimmer-Einheit, sind ausgerichtet auf eine möglichst intensive Durchmischung der Bewohnerschaft. – Die gesamte Anlage, unterteilt in Stockwerkeigentum, wird heute durch die Eigentümer selbst verwaltet. Sie hatten innerhalb des vorgegebenen Planungs- und Bauablaufes geringfügige Mitsprache im Innenausbau.

## Projektdaten

Grundstück:	Arealfäche netto	15 737 m <sup>2</sup>
	Überbaute Fläche	5 380 m <sup>2</sup>
	Umgebungsfläche	10 357 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche BGF	9 400 m <sup>2</sup>
Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche)		0.59
Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1		–
Rauminhalt: (SIA 116)		52 694 m <sup>3</sup>

Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 2–3 OG
	Geschossflächen	(SIA 416, 1.141) *
		* allseitig überdeckt, umschlossen
Total	GF1	15 329 m <sup>2</sup>
Nutzflächen	Wohnen	8 780 m <sup>2</sup>
	Garagen	3 183 m <sup>2</sup>
	Gewerbe	620 m <sup>2</sup>
	Keller, Nebenr., Technik, Gem.r.	2 746 m <sup>2</sup>

## Raumprogramm

Maisonettewohnungen: 7 3 1/2-Zi., 12 4 1/2-Zi., 4 4 1/2-Zi. mit Atelier, 8 5 1/2-Zi., 3 2 1/2-Zi.

Etagenwohnungen: 2 Studios, 9 1 1/2-Zi., 18 2 1/2-Zi., 25 3 1/2-Zi., 4 4 1/2-Zi.

11 Ateliers, 1 Gemeinschaftsraum, 2 Bastelräume, 4 Wasch- und Trockenbereiche.

1 Hartspielplatz, 2 Sitzplätze mit Pergola und Feuerstelle, 112 Parkplätze in Einstellhalle, 27 Parkplätze im Freien.

## Konstruktion

Aussenwände im Untergeschoss 25cm Beton armiert, ab Erdgeschoss, Zweischalenmauerwerk 18cm Beton, 10cm mineralische Isolation, 12cm Backstein verputzt oder 18cm Beton, 10cm mineralische Isolation mit Gipskarton als Vorsatzschale verplankt. – Wohnungstrennwände 18cm Backstein, beidseitig verputzt, einseitig 5,5cm Isolation mit Gipskarton als Vorsatzschale, gipsglattrich gestrichen. Sichtbetondecke 24cm armiert. – Flachdach als Umkehrdach mit Vaprolen 900 ohne Blechabschlüsse. Dach

begrünt. Fenster in Kunststoff, weiss, mit 2facher Verglasung, Sonnenschutz mit Solo-Screen. – Nichttragende Innenwände 10cm Gipskarton-Leichtbaukonstruktion, System Rigips, gestrichen. – Böden individuell nach Käuferwunsch. Küchen und Innenausbau Mediapan, gestrichen. Treppen in Stahl, gestrichen, Tritte mit Gummi belegt. Heizung wie Warmwasseraufbereitung zentral, mit Gas betrieben. Fussbodenheizung mit indiv. Wärmemessung.

## Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 131 640.–	2	Gebäude	Fr. 525 070.–
2	Gebäude	Fr. 26 387 140.–	20	Baugrube	Fr. 9 206 700.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	21	Rohbau 1	Fr. 2 428 418.–
4	Umgebung	Fr. 2 060 390.–	22	Rohbau 2	Fr. 1 607 142.–
5	Baunebenkosten	Fr. 4 446 012.–	23	Elektroanlagen	Fr. 1 262 445.–
6		Fr.	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr. 2 636 305.–
7		Fr.	25	Sanitäranlagen	Fr. 149 600.–
8		Fr.	26	Transportanlagen	Fr. 2 795 785.–
9	Ausstattung	Fr. 142 305.–	27	Ausbau 1	Fr. 2 561 715.–
1–9	Anlagekosten total	Fr. 33 167 487.–	28	Ausbau 2	Fr. 3 168 960.–
			29	Honorare	

## Kennwerte

Gebäudekosten/m <sup>3</sup> SIA 116 BKP 2	Fr. 500.75
Gebäudekosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche GF1	Fr. 1 721.40
Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche	Fr. 199.00
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1988 = 100)	145.7 P.

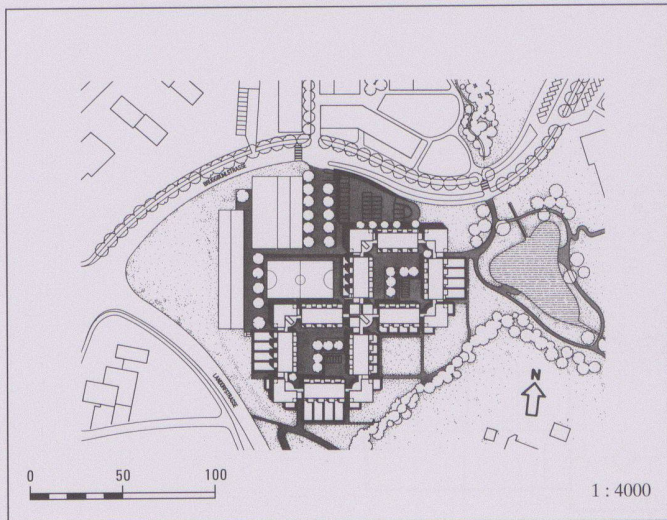
Bautermine	
Planungsbeginn	1986
Baubeginn	1987
Bezug	1989/90
Bauzeit	41 Monate

siehe auch «Werk, Bauen+Wohnen» 6/91





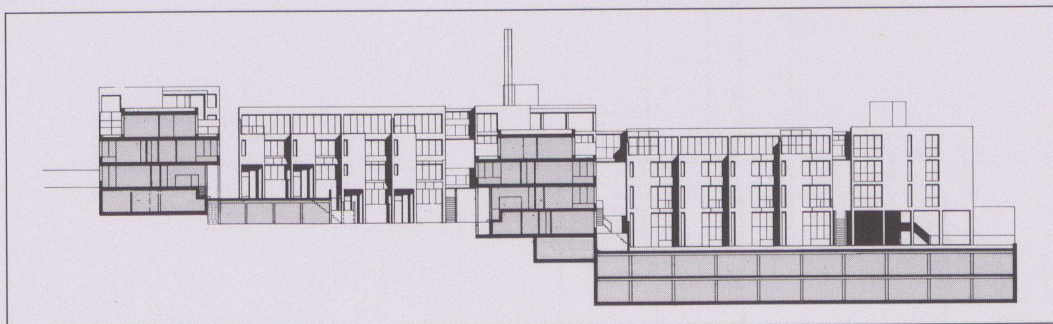




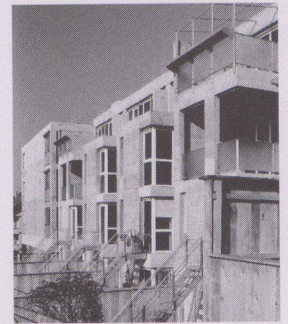
3



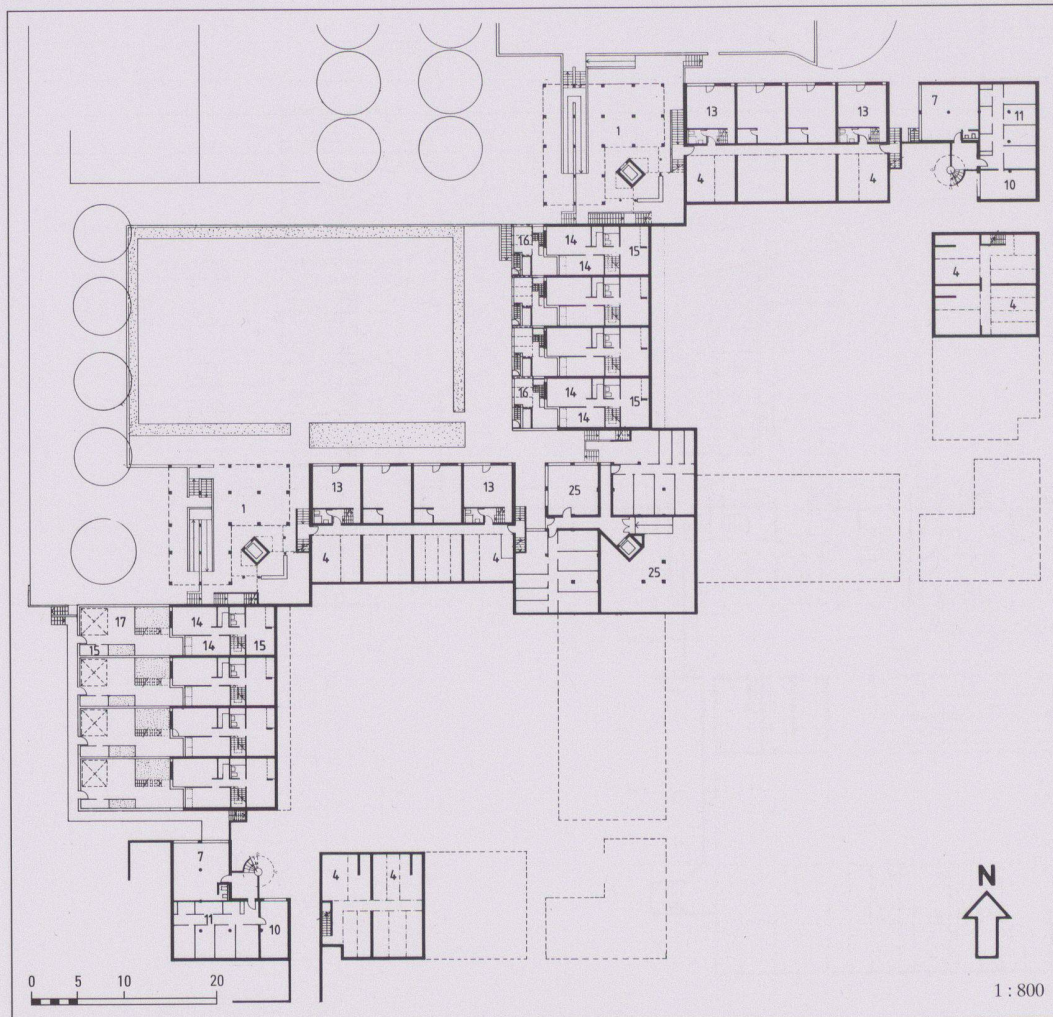
4



5



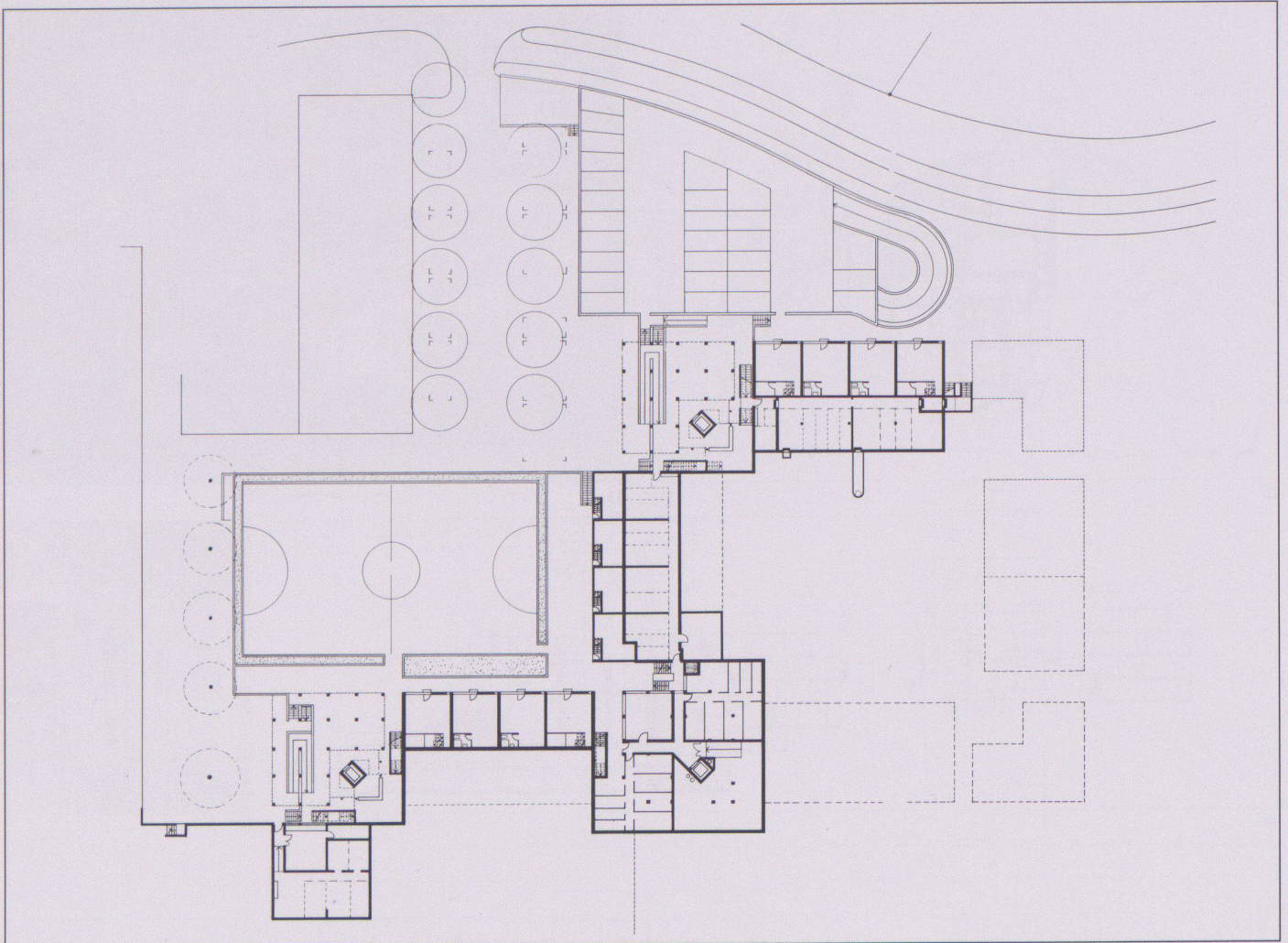
6



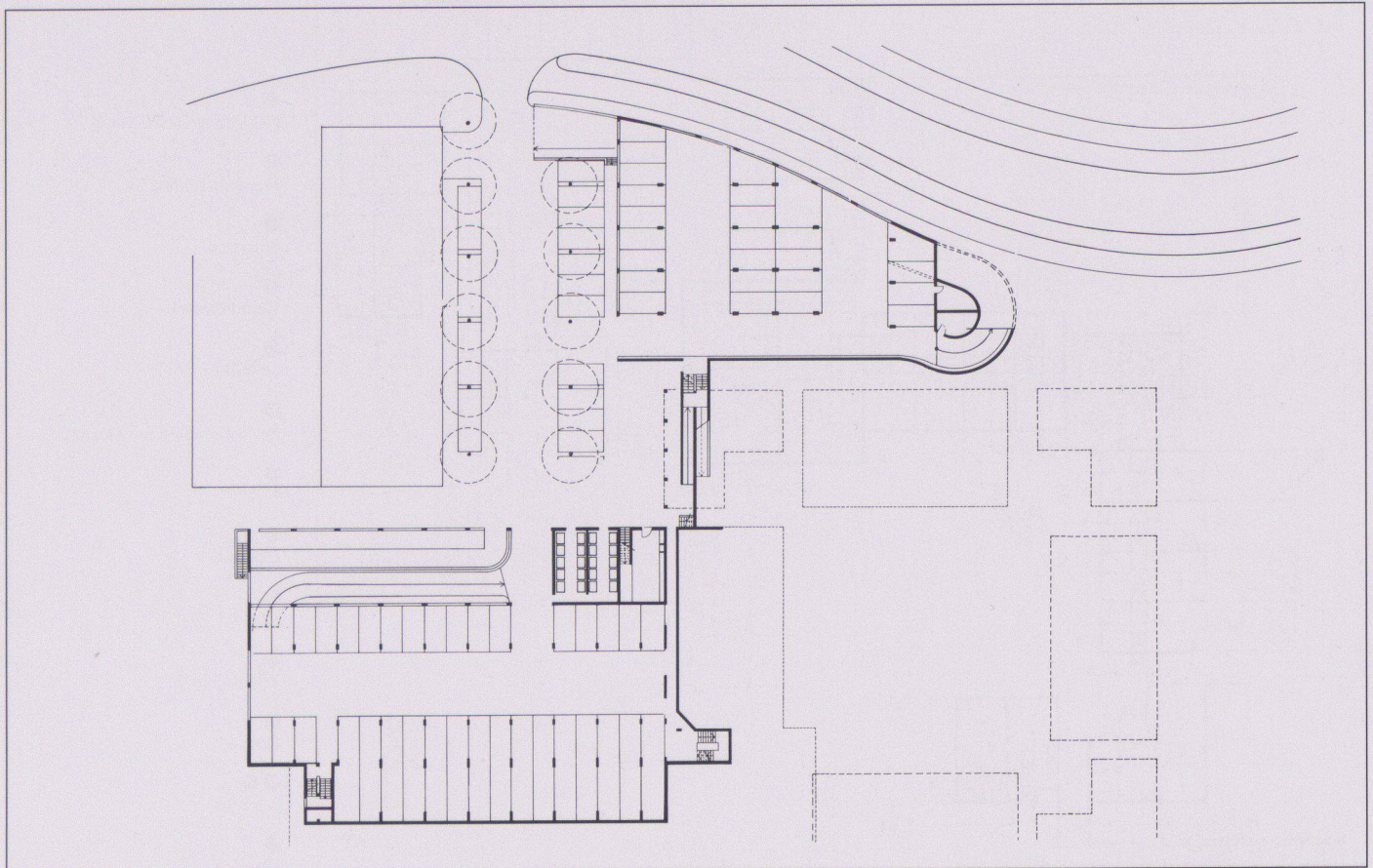
7

- 1 Ecklösung Gelenkturm
- 2 Detail Innenhof
- 3 Situation
- 4 Luftaufnahme
- 5 Schnitt
- 6 Wohneinheiten mit Gärten
- 7 Ebene 0
- 8 Ebene U1
- 9 Ebene U2
- 10 Ebene E1
- 11 Ebene E2
- 12 13 Schnitte
- 14 Ebene 3



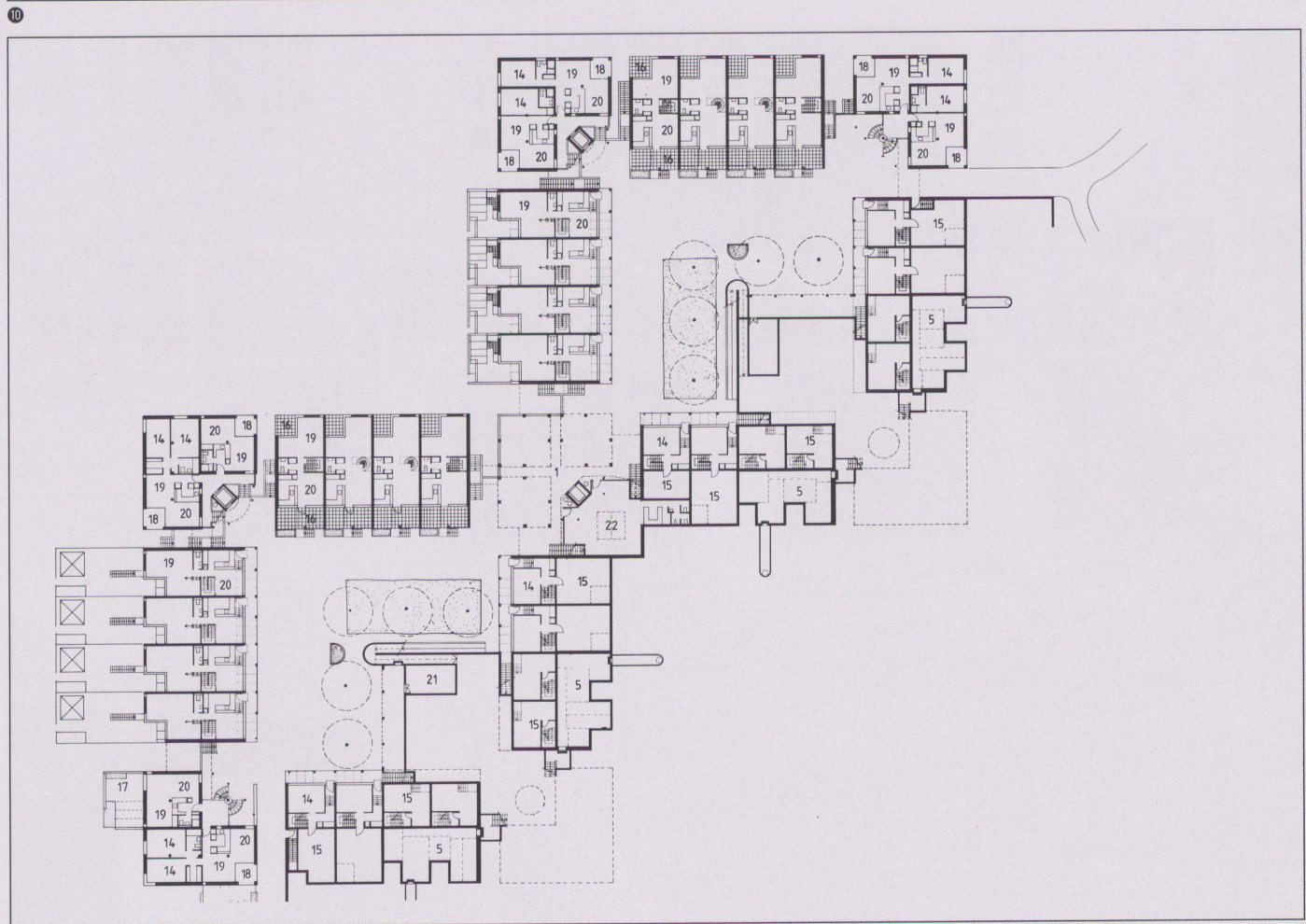


8

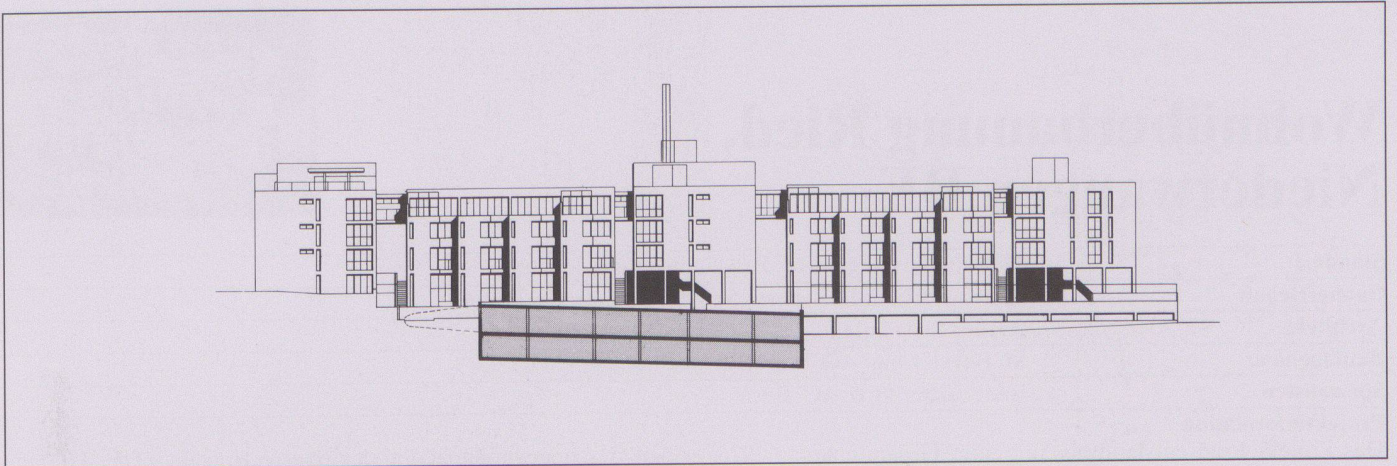


9

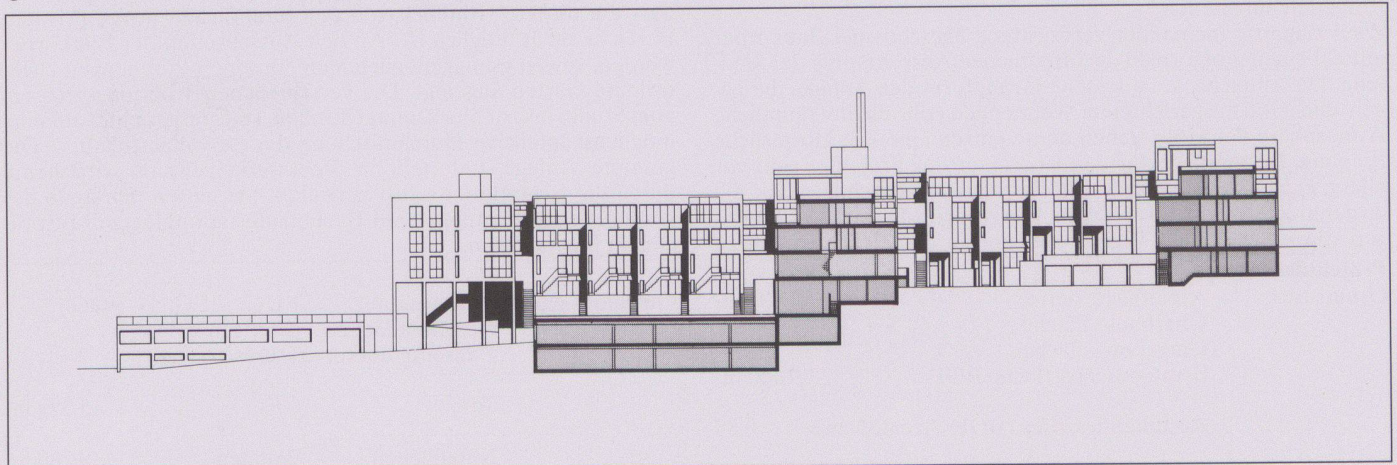




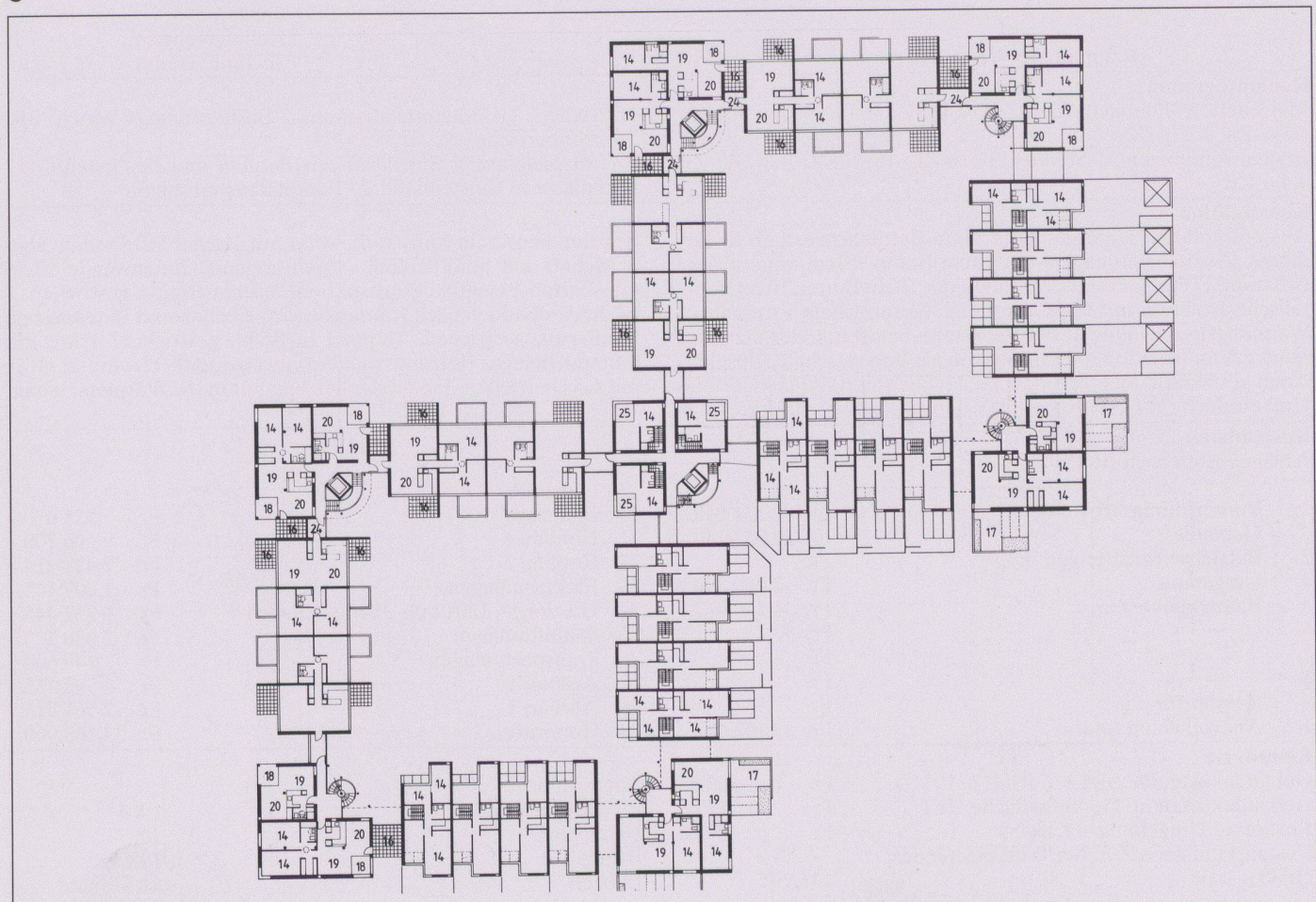




12



18



16