

Werk-Material

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Werk, Bauen + Wohnen**

Band (Jahr): **82 (1995)**

Heft 6: **Neuer Alltag Freizeit = Les nouveaux loisirs quotidiens =
Everyday's a holiday**

PDF erstellt am: **26.06.2024**

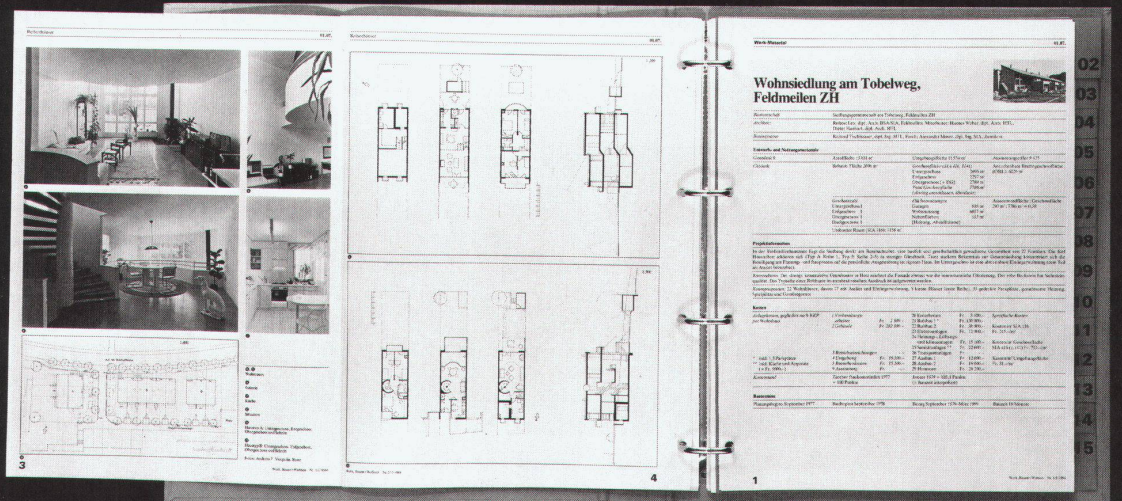
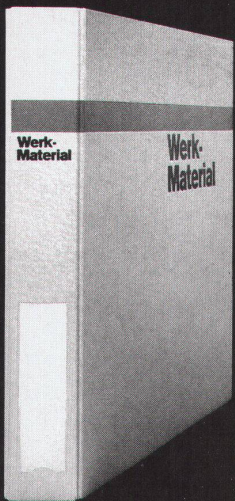
Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Werk-Material



Werk-Material 10 Jahre 1983-1993

Dossier 1

| | |
|--|--|
| 01. Wohnen | 01. Habitat |
| 02. Mehrfamilienhäuser mit öffentlichen Ausläufern | 02. Maisons multifamiliales avec aménagement extérieur |
| 03. Mehrfamilienhäuser mit besonderem Aussehen | 03. Maisons multifamiliales avec aménagement particulier |
| 04. Terrassenhäuser | 04. Maisons en terrasse |
| 05. Einfamilienhäuser | 05. Maisons de caractère |
| 06. Einfamilienhäuser und Reihenhäuser | 06. Maisons individuelles ou en rangées |
| 07. Altbauweise | 07. Maisons individuelles ou en rangées |
| 08. Altbauweise | 08. Maisons individuelles ou en rangées |
| 09. Kinder- und Jugendzentren | 09. Maisons individuelles ou en rangées |
| 10. Beispiele | 10. Exemples |

Werk Verlag Werk, Bauen + Wohnen

Werk-Material 10 Jahre 1983-1993

Dossier 2

| | |
|--------------------------------|--|
| 01. Bildung und Forschung | 01. Enseignement et recherche |
| 02. Schulen | 02. Ecoles |
| 03. Präfunktionsbauten | 03. Ecoles préfonctionnelles |
| 04. Berufshochschulen | 04. Ecoles professionnelles |
| 05. Mittelschulen, Gymnasien | 05. Ecoles primaires, secondaires, lycee |
| 06. Fachhochschulen | 06. Ecoles de troisième cycle |
| 07. Hochschulen, Universitäten | 07. Ecoles supérieures, universités |
| 08. Bibliotheken | 08. Bibliothèques |
| 09. Schulversuchsanstalten | 09. Ecoles expérimentales |
| 10. Beispiele | 10. Exemples |

Werk Verlag Werk, Bauen + Wohnen

Werk-Material 10 Jahre 1983-1993

Dossier 3

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| 01. Industrie und Gewerbe | 01. Industrie et artisanat |
| 02. Landwirtschaft | 02. Agriculture |
| 03. Handel und Versorgung | 03. Commerce et administration |
| 04. Justiz und Polizei | 04. Justice et police |
| 05. Verkehrsmitteln | 05. Installations de transport |
| 06. Müllabfuhr | 06. Services urbains |
| 07. Beispiele | 07. Exemples |

Werk Verlag Werk, Bauen + Wohnen

Werk-Material 10 Jahre 1983-1993

Dossier 4

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 01. Planung, Gesundheit | 01. Association sociale et santé |
| 02. Kultur | 02. Culture |
| 03. Kultur, Gesundheit | 03. Culture et santé publique |
| 04. Gastgewerbe, Fremdenverkehr | 04. Culture et tourisme |
| 05. Freizeit, Sport, Erholung | 05. Loisirs, sport, détente |
| 06. Beispiele | 06. Exemples |

Werk Verlag Werk, Bauen + Wohnen

Wohnüberbauung mit Dienstleistungsräumen, Herti-Forum, Zug



| | |
|----------------------|---|
| Standort | 6300 Zug, General-Guisan-Strasse 22-30 |
| Bauherrschaft | Einwohnergemeinde Stadt Zug |
| Architekt | Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich; Projektleitung: P. Winistörfer Verantwortlicher Architekt: G. Scherrer Mitarbeiter: Peter Meichtry, Claudia Späti; Bauleitung: Walter Kägi |
| Bauingenieur | A. De Berti, Zug |
| Spezialisten | Landschaftsarchitekt: Appert + Born, Zug HLS-Ing.: O. Bachmann AG, Zug; El. Ing.: U. Knobel AG, Baar |

Projektinformation

Die Stadt Zug realisierte die Wohnungen der Überbauung (ca. 80%) als Bestandteil des städtischen Wohnbauprogrammes für preisgünstige Wohnungen im Sinne des Wohnbau- und Eigenheimförderungsgesetzes (WEG). Die frei unterteilbaren Dienstleistungsflächen beinhalten teilweise öffentliche Quartiereinrichtungen und sind auch längerfristig für entsprechende Nutzungen anpassbar. Die spezifischen Bebauungs- und Nutzungsstrukturen der Vorstadtumgebung, welche durch 5- bis 9geschossige Wohnbauten und Hochhäuser sowie diverse Quartiereinrichtungen geprägt sind, bestimmen volumetrische Gliederung und Nut-

zungsdistribution der neuen Überbauung. Sie besteht aus einem 7geschossigen Wohnbau und einem 1- bis 3geschossigen angelegten Flachbau mit den Dienstleistungsräumen und Kleinwohnungen. Die 3 freistehenden Treppenhäustürme stehen als Bindeglieder zwischen den beiden Baukörpern in der Wohngasse. Auf jedem Geschoss des Wohnbaus führt ein kurzer Steg zu einer Eingangsgloggia. Hier liegen die Wohnungseingänge wie auch die Zugänge zu abtrennbaren Separatzimmern und Kleinwohnungen. Eine einfache, durchgehende Grundrissstruktur ermöglicht ein vielfältiges und flexibles Wohnungsangebot.

Projektdaten

| | | |
|--|--------------------------|-----------------------|
| Grundstück: | Arealfläche netto | 9 115 m ² |
| | Überbaute Fläche | 2 663 m ² |
| | Umgebungsfläche | 6 452 m ² |
| | Bruttogeschossfläche BGF | 9 833 m ² |
| Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche) | | 1.08 |
| Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1 | | 0.68 |
| Rauminhalt: (SIA 116) | | 54 140 m ³ |

| | | |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| Gebäude: | Geschosszahl | 1 UG, 1 EG, 6 OG |
| | Geschossflächen (SIA 416, 1.141) | |
| | Untergeschoss | GF1 5 065 m ² |
| | Erdgeschoss | GF1 2 051 m ² |
| | Obergeschosse | GF1 7 348 m ² |
| Total | GF1 | 14 464 m ² |
| Nutzflächen: | Wohnungen | 5 403 m ² |
| | öff. Einrichtungen | 483 m ² |
| | Dienstl.räume | 1 645 m ² |
| | Garage/Velo UG | 2 939 m ² |

Raumprogramm

Wohnungen (total 58): 18 2¹/₂-Zi-, 13 3¹/₂-Zi-, 13 4¹/₂-Zi-, 4 5¹/₂-Zi-Wg., 1 6¹/₂-Zi-Wg., 1 4¹/₂-Zi-, 8 5¹/₂-Zi-Maisonettes. UG: Waschküchen, Lagerräume, 6 Bastelräume etc. Öffentliche Einrichtungen: Mehrzwecksaal (233m²) und 3 Sitzungszimmer. Dienstlei-

stungsräume, Ateliers: div. Betriebe wie 2 Tagesheime, Spitex-Zentrum, Pro Senectute, Physiotherapie-Praxis, TIXI-Behindertentransport etc. Parkierung: Einstellhalle 98 PWs, Velo- und Mofaabstellplätze im UG und EG, Kinderwagenräume im EG.

Konstruktion

Fundamentplatte auf Pfählung (Grundwasser). Innenwände KS (Industrie-Sicht) gestr. Fassaden: KS 15cm, Wärmedämmung 10cm. Aussenhaut Backstein 12cm, verputzt, teilw. Stulpschalung Eternit, Laubengang Duripanelplatten. Decken, Böden: Beton 20cm, gestr., Unterlagsboden, Linol. Bombierte Dächer: Pfetten-

lage, 12cm Wärmedämmung, Unterdach fugenlos, Stehfalzblechhaut in Cu Ti Zn. Flachdächer: 12cm Wärmedämmung, ext. begrünt. Fenster Holz/Metall. Laubengänge, Balkone: feuerverzinkte Stahlprofile, Bodenplatten Ortbeton. Zentralheizung Gas/Öl, Radiatoren, Sonnenkollektoren für Vorwärmung Warmwasser.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP (Dienstleistungsräume im Edelrohnbau)

| | | | | | |
|-----|-----------------------|------------------|----|------------------------------------|-----------------|
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | Fr. 962 100.- | 2 | Gebäude | Fr. 855 000.- |
| 2 | Gebäude | Fr. 25 300 600.- | 20 | Baugrube | Fr. 9 500 100.- |
| 3 | Betriebseinrichtungen | Fr. | 21 | Rohbau 1 | Fr. 3 559 000.- |
| 4 | Umgebung | Fr. 1 074 900.- | 22 | Rohbau 2 | Fr. 1 305 600.- |
| 5 | Baunebenkosten | Fr. 2 520 700.- | 23 | Elektroanlagen | Fr. 1 391 600.- |
| 6 | | Fr. | 24 | Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen | Fr. 1 379 500.- |
| 7 | | Fr. | 25 | Sanitäranlagen | Fr. 389 700.- |
| 8 | | Fr. | 26 | Transportanlagen | Fr. 2 209 600.- |
| 9 | Ausstattung | Fr. 358 200.- | 27 | Ausbau 1 | Fr. 1 553 000.- |
| 1-9 | Anlagekosten total | Fr. 30 216 500.- | 28 | Ausbau 2 | Fr. 3 157 500.- |
| | | | 29 | Honorare | |

Kennwerte

| | | | |
|---|--------------|----------------|----------------|
| Gebäudekosten/m ³ SIA 116 | Fr. 467.30 | Wettbewerb | 1989 |
| Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1 | Fr. 1 749.20 | Planungsbeginn | 1989 |
| Kosten/m ² Umgebungsfläche | Fr. 166.60 | Baubeginn | Mai 1992 |
| Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) | 4/1993 | Bezug | April/Mai 1994 |
| | 114.2 P. | Bauzeit | 24 Monate |

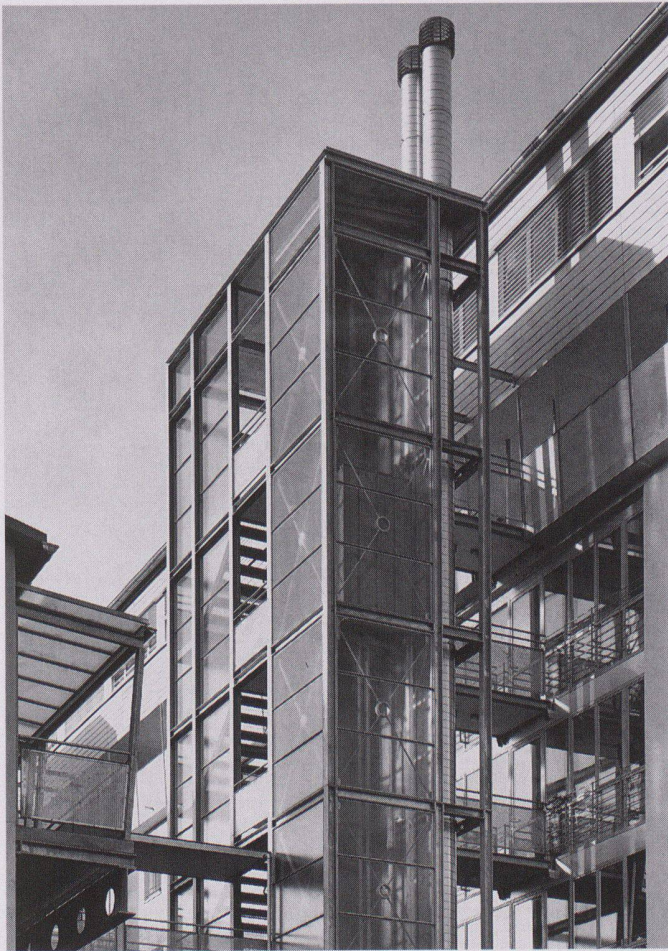


1



2

2



1 Ansicht Nord

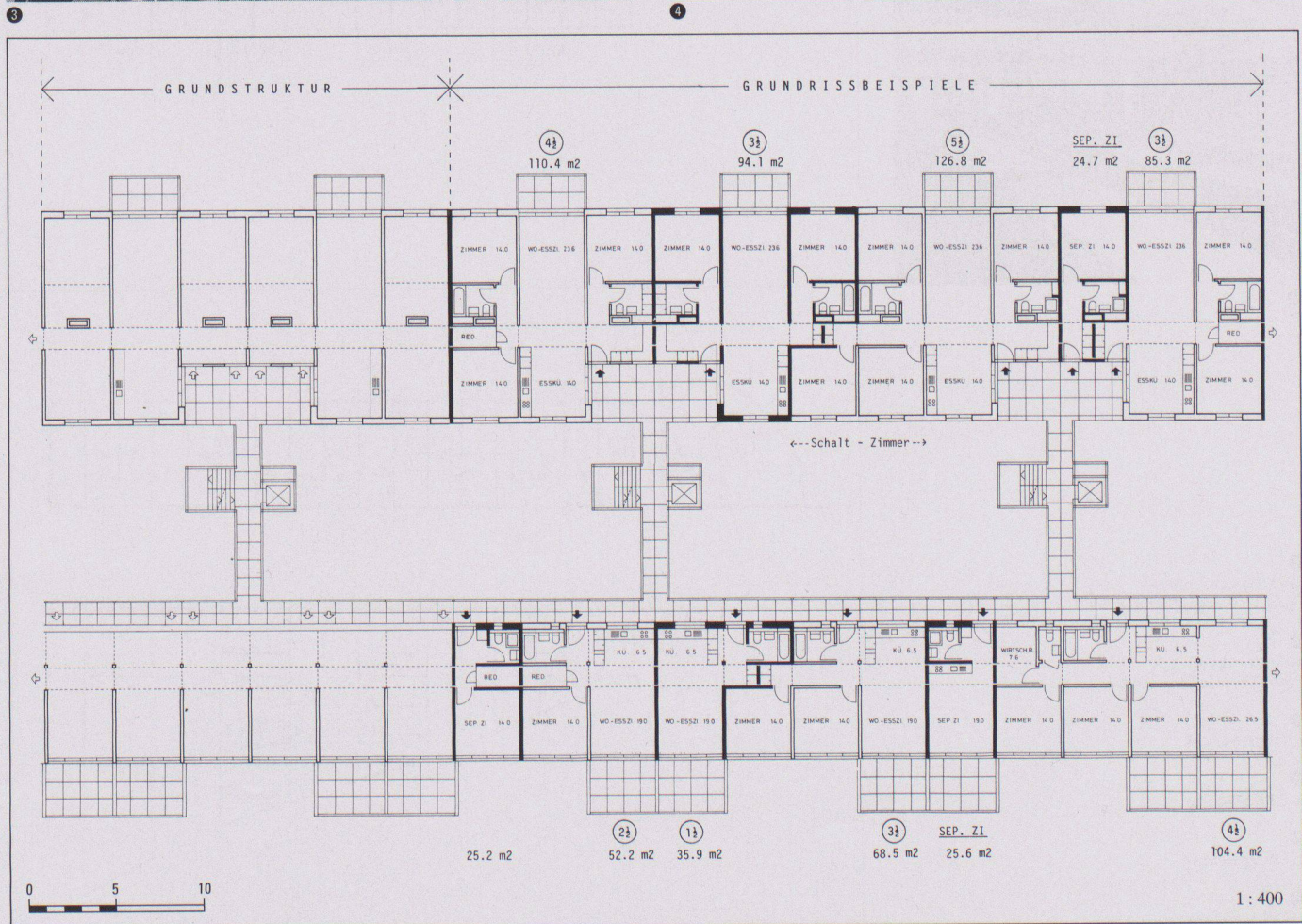
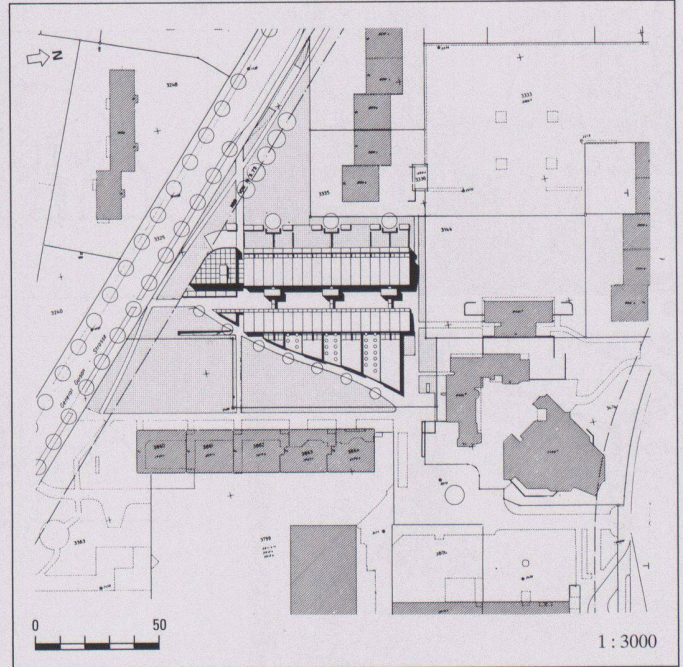
2 Ansicht Süd-Ost

3 Erschließungsturm

4 Situation

5 Typenplan Geschosswohnungen

Fotos: Urs Siegenthaler, Zürich

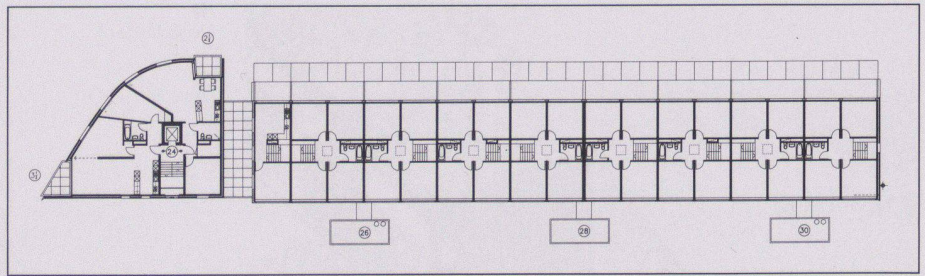




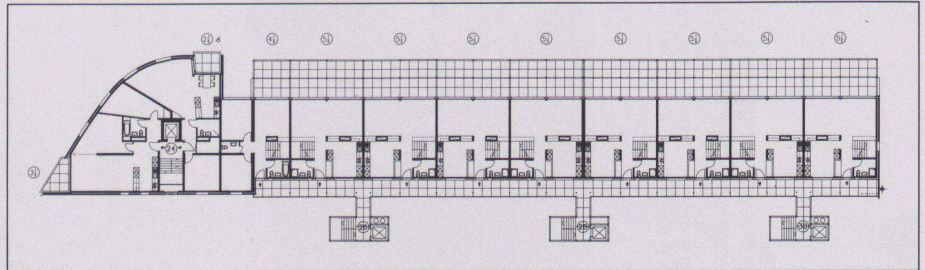
6



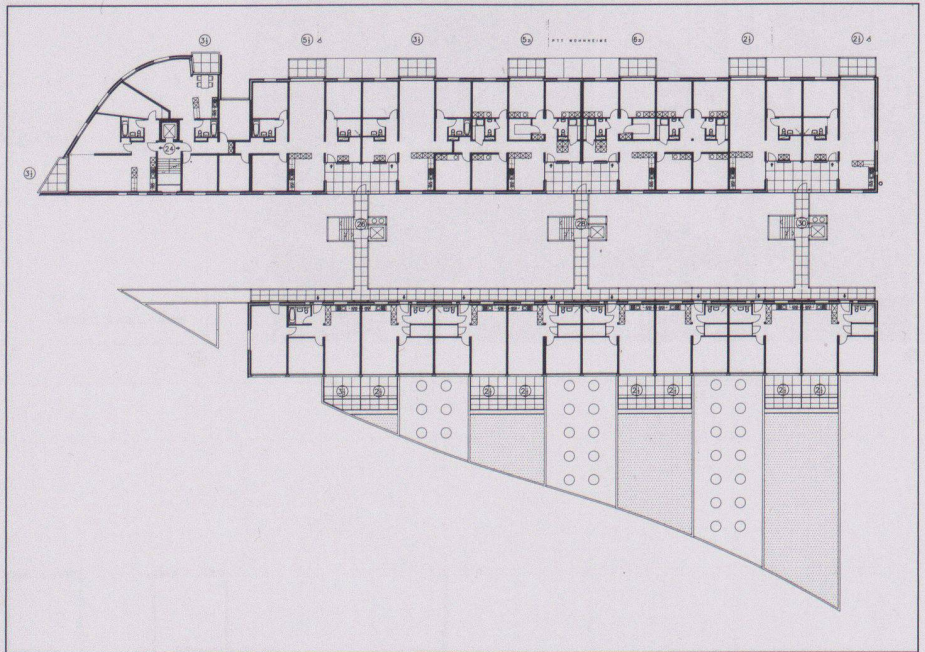
7



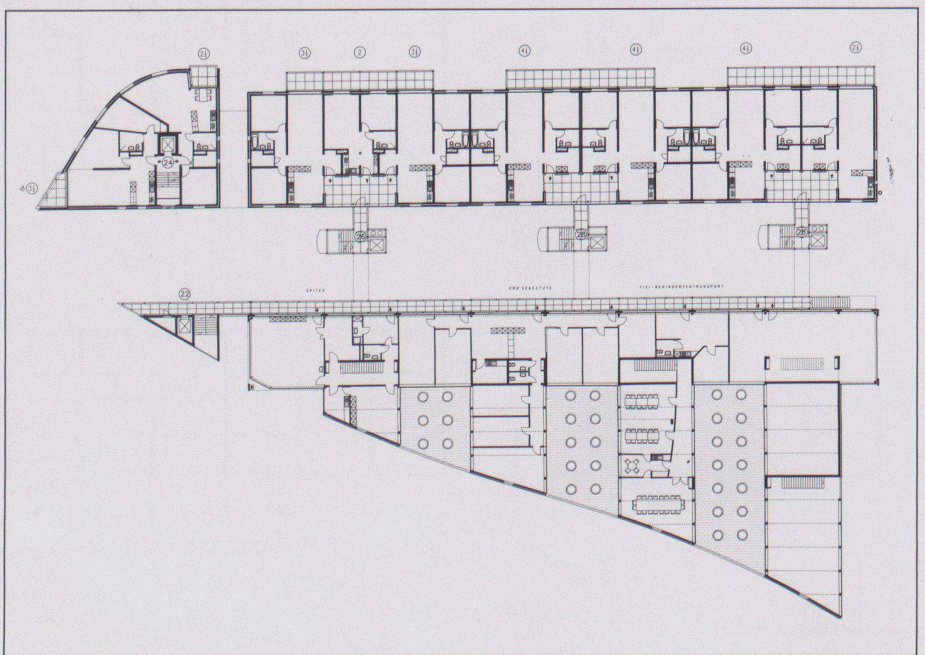
8



9



10



11

6
Maisonettewohnung
Foto: Urs Siegenthaler, Zürich

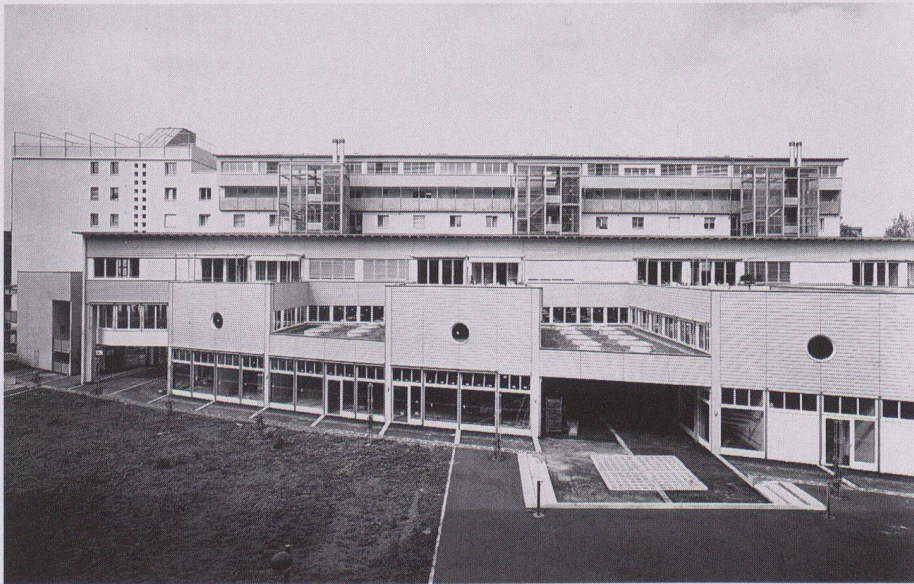
7
Mehrwecksaal
Foto: Thomas Frey, Zürich

8
6. Obergeschoss

9
5. Obergeschoss

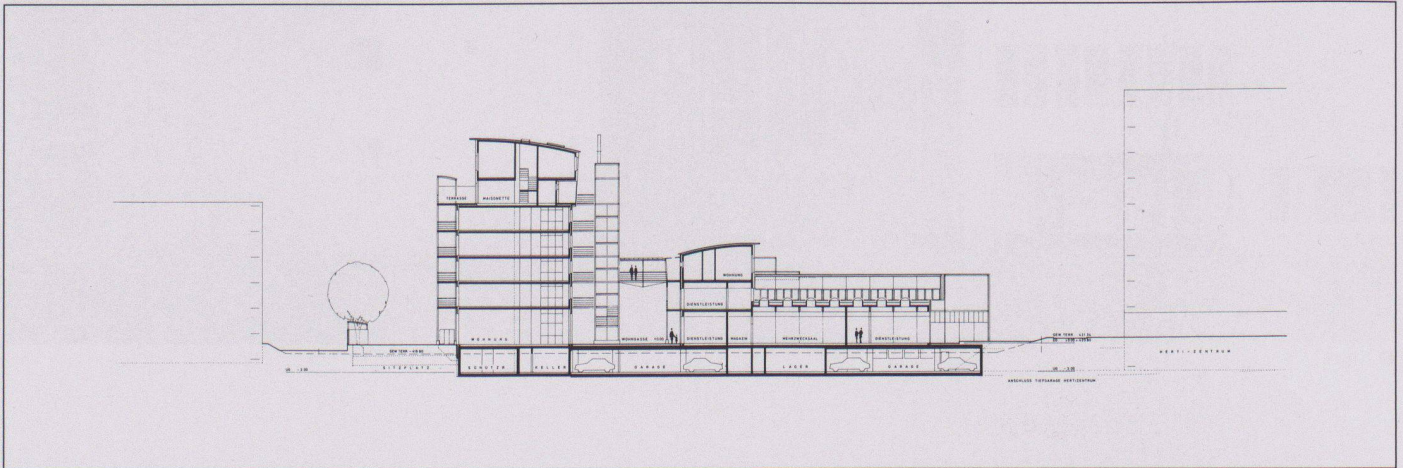
10
2. Obergeschoss

11
1. Obergeschoss

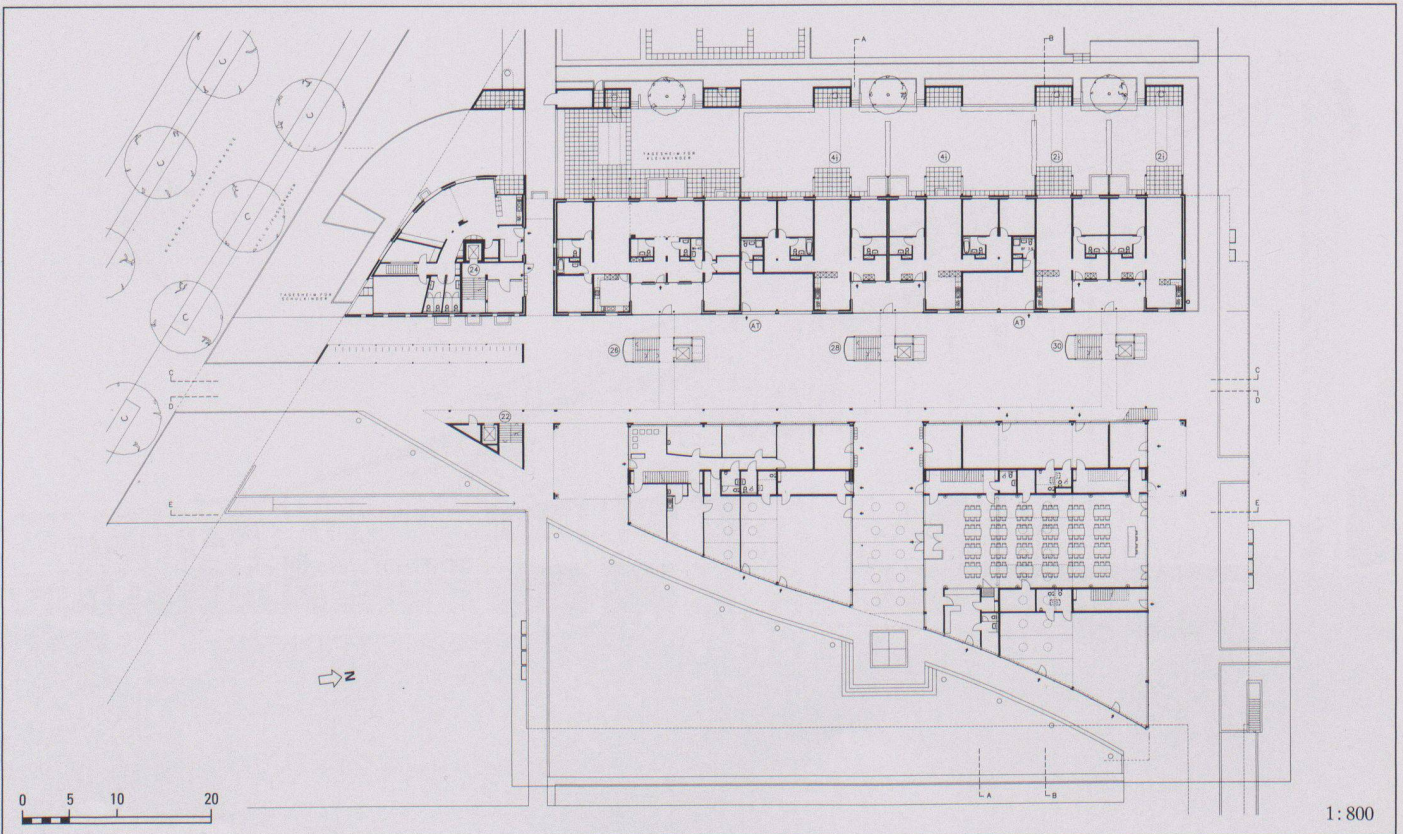


- 12 Ansicht Ost
Foto: Thomas Frey, Zürich
- 13 Querschnitt B-B
- 14 Erdgeschoss
- 15 Westfassade
- 16 Ostfassade
- 17 Längsschnitt C-C, Ostfassade
- 18 1. Untergeschoss

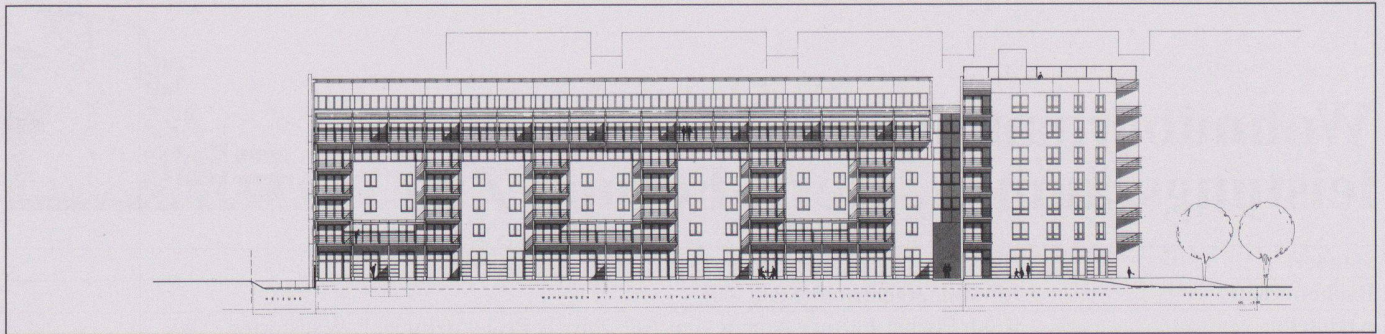
12



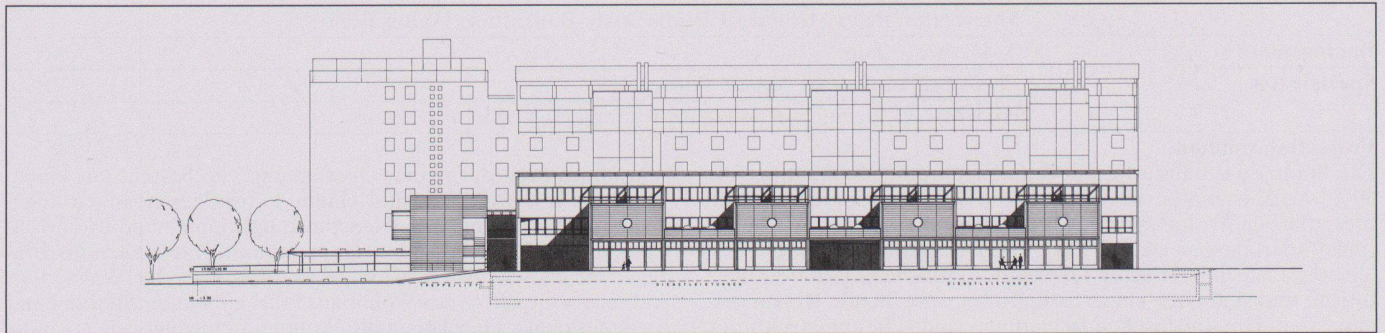
13



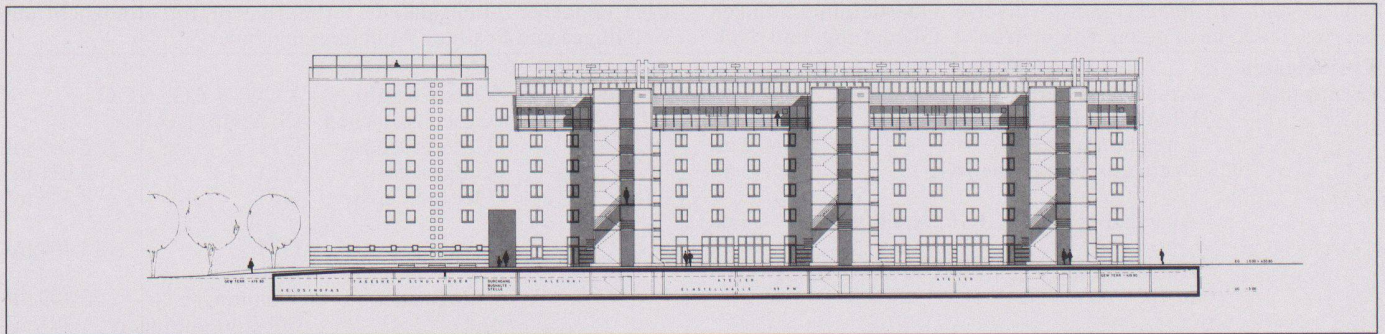
14



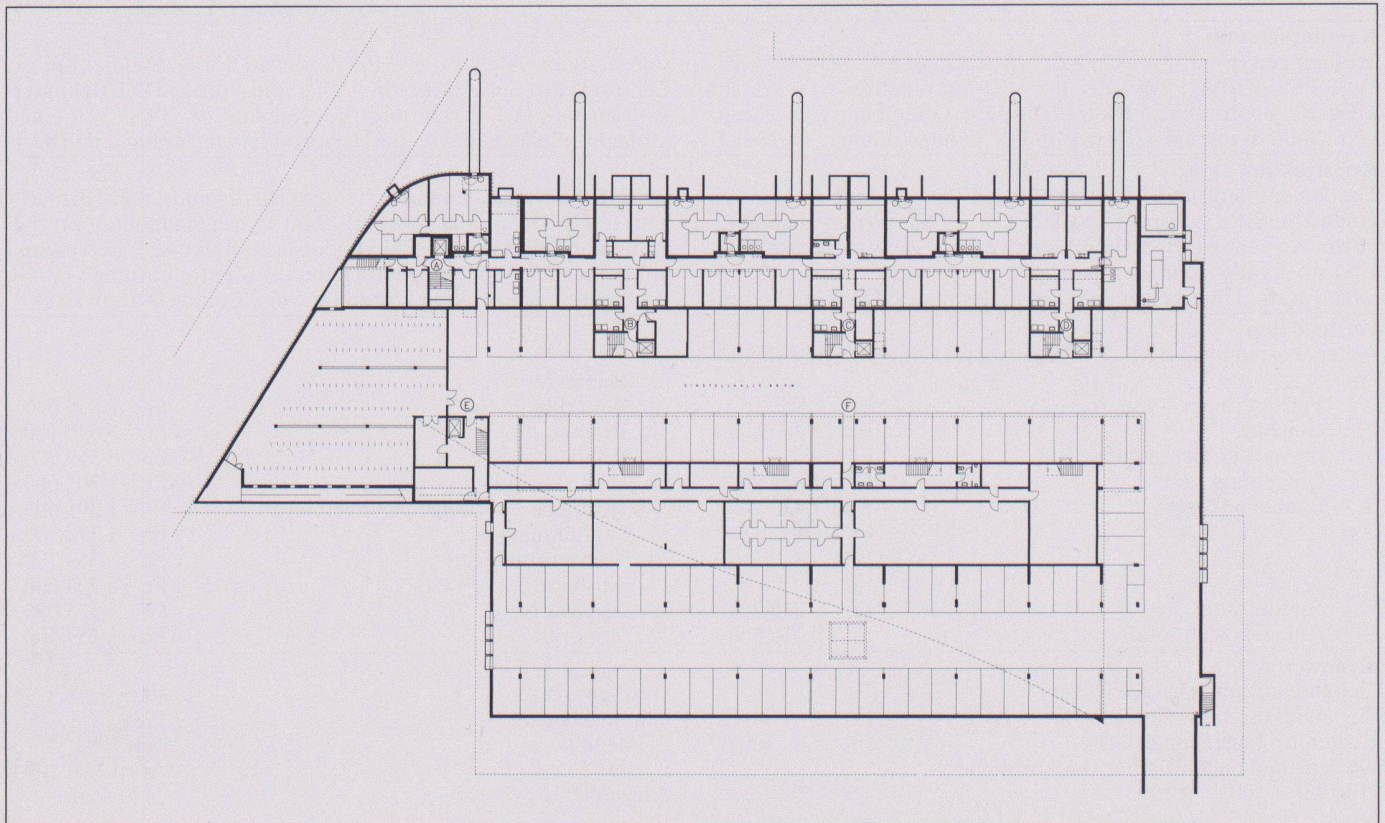
15



16



17



18

Kommunales Wohnhaus, Müllheimerstrasse 138–140, Basel



| | |
|----------------------|---|
| Standort | 4057 Basel |
| Bauherrschaft | Baudepartement Basel-Stadt, Hochbau- und Planungsamt, Hauptabteilung Hochbau |
| Architekt | Morger & Degelo Architekten BSA, Basel (Wettbewerb 1989: Morger Degelo Prêtre) Mitarbeiter: Lukas Egli |
| Bauingenieur | Gruner AG Ingenieure, Basel |
| Spezialisten | HLK-Planung: Gruneko AG, Basel; San.-Planung: Bogenschütz AG, Basel; Bauphysik: IBK Georges Klein, Basel |

Projektinformation

Das neue Haus – ein in sich eine feste, starke Einheit bildender Block – wird zwischen zwei verschiedene Bebauungstypen gestellt, als Vermittler zwischen zwei grundsätzlich verschiedenen urbanen Auffassungen. Dadurch wird die offene Bebauung ergänzt respektive die als Fragment dastehende Randbebauung zu einem grosszügigen Ensemble aufgewertet. Diese planerische Konzeption ermöglicht einen einfachen präzisen Baukörper als Basis für eine ernsthafte Auseinandersetzung mit dem Thema des kommunalen Wohnungsbaus: Wohnraumschaffung für Familien mit niedrigsten Einkommen, Bauen für die notwendigsten exi-

stentiellen Bedürfnisse. – Die Zimmer der Wohnungen sind als Ringsystem um eine innere Kernzone angeordnet, eines nach dem anderen. Scheinen sie zunächst alle gleich zu sein, so zeigen sie ihrer jeweiligen spezifischen Funktion gehorchend, minimale Differenzierungen. Die Fassade, in Folge der ihr zugewiesenen Funktion nichttragend, schützt Baukonstruktion und die darin lebenden Menschen. Sie besteht aus einem Fenster- bzw. Fassadenelement. Beide Elemente sind kompositorisch angeordnet. Geringste Variationen bestimmen den Rhythmus der Komposition.

Projektdaten

| | | | | | | |
|--------------------|--|-----------------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------------|
| Grundstück: | Arealfläche netto | 1 806 m ² | Gebäude: | Geschosszahl | 2 UG, 1 EG, 5 OG | |
| | Überbaute Fläche | 812 m ² | | Geschossflächen | (SIA 416, 1.141) | |
| | Umgebungsfläche | 994 m ² | | Untergeschosse | GF1 | 2 755 m ² |
| | Bruttogeschossfläche BGF | 3 628 m ² | | Erdgeschoss | GF1 | 538 m ² |
| | | | | Obergeschosse | GF1 | 2 715 m ² |
| | Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche) | | | Total | GF1 | 6 008 m ² |
| | 3628m ² :1806m ² = | 2.0 | | Nutzflächen: | Wohnhaus | 2 592 m ² |
| | Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1 | | | | Kindergarten | 243 m ² |
| | 2222m ² :6008m ² = | 0.37 | | | Einstellhalle | 55 Pl. |
| | Rauminhalt: (SIA 116) | 20 210 m ³ | | | | |

Raumprogramm

| | |
|---|--|
| 26 Wohnungen | 2 vermietbare Kellerräume, Schutzräume |
| 1 Mehrzweckraum | 1 Doppel-Maisonette-Kindergarten |
| Mieterkeller, Veloraum, Mofaraum, Autoeinstellhalle | |

Konstruktion

Die Wände zwischen den Räumen sind als tragende Scheiben ausgebildet, die Umfassungswände der Treppenhäuser aus rohem Beton übernehmen die aussteifende Funktion. Die nichttragende Fassade bilden in der Werkstatt gefertigte Fassaden- bzw. Fensterelemente, deren Masse so bemessen sind, dass die Montage ohne Hebezeug möglich ist.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

| | | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|----|-----------------------------------|------------------|
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | Fr. 1 033 074.95 | 2 | Gebäude | Fr. 179 956.50 |
| 2 | Gebäude | Fr. 9 498 543.30 | 20 | Baugrube | Fr. 3 081 453.50 |
| 3 | Betriebseinrichtungen | Fr. | 21 | Rohbau 1 | Fr. 1 081 079.95 |
| 4 | Umgebung | Fr. 61 516.60 | 22 | Rohbau 2 | Fr. 414 201.65 |
| 5 | Baunebenkosten | Fr. 158 721.70 | 23 | Elektroanlagen | Fr. 475 239.40 |
| 6 | | Fr. | 24 | Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage | Fr. 689 878.65 |
| 7 | | Fr. | 25 | Sanitäranlagen | Fr. 228 054.45 |
| 8 | | Fr. | 26 | Transportanlagen | Fr. 1 457 134.10 |
| 9 | Ausstattung | Fr. 20 406.70 | 27 | Ausbau 1 | Fr. 832 517.80 |
| 1–9 | Anlagekosten total | Fr. 10 772 263.25 | 28 | Ausbau 2 | Fr. 997 027.30 |
| | | | 29 | Honorare | |

Kennwerte

| | | | |
|---|-------------|----------------|-------------|
| Gebäudekosten/m ³ SIA 116 | Fr. 470.– | Wettbewerb | 1989 |
| Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1 | Fr. 1 581.– | Planungsbeginn | Januar 1990 |
| Kosten/m ² Umgebungsfläche | Fr. 62.– | Baubeginn | Juni 1991 |
| Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100) 10/1992 | 115.5 P. | Bezug | Juli 1993 |
| | | Bauzeit | 24 Monate |



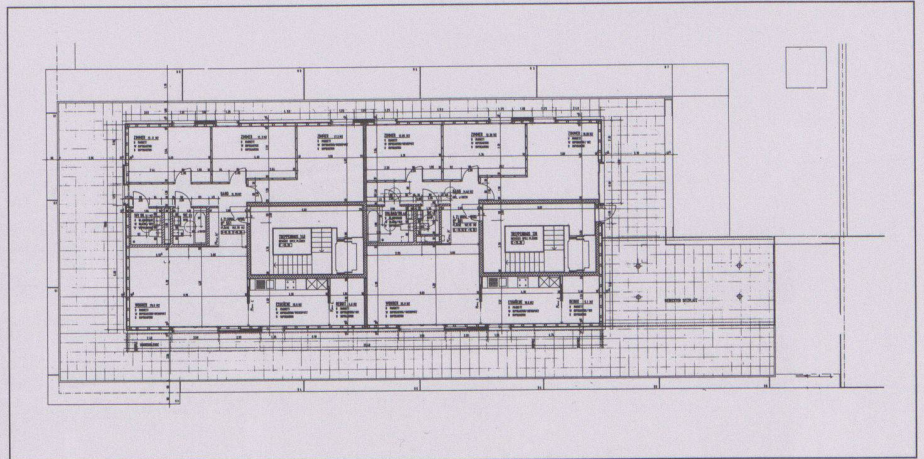
1



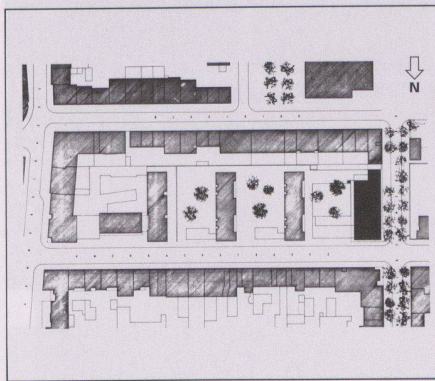
2



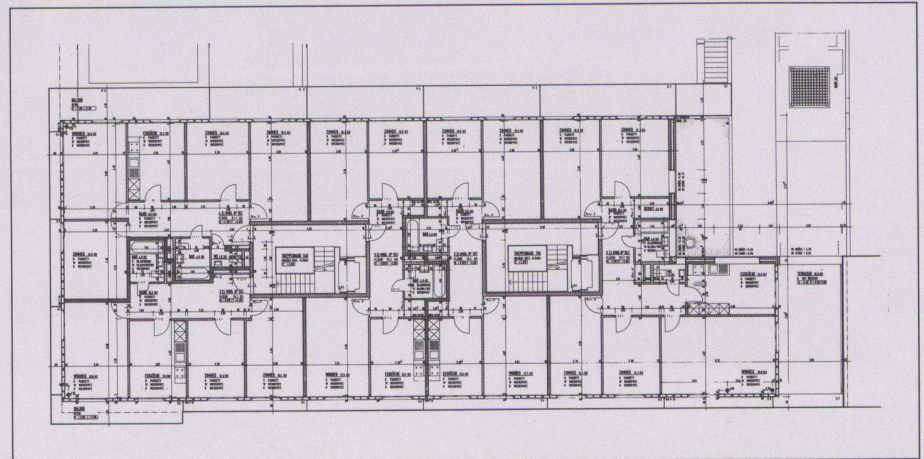
3



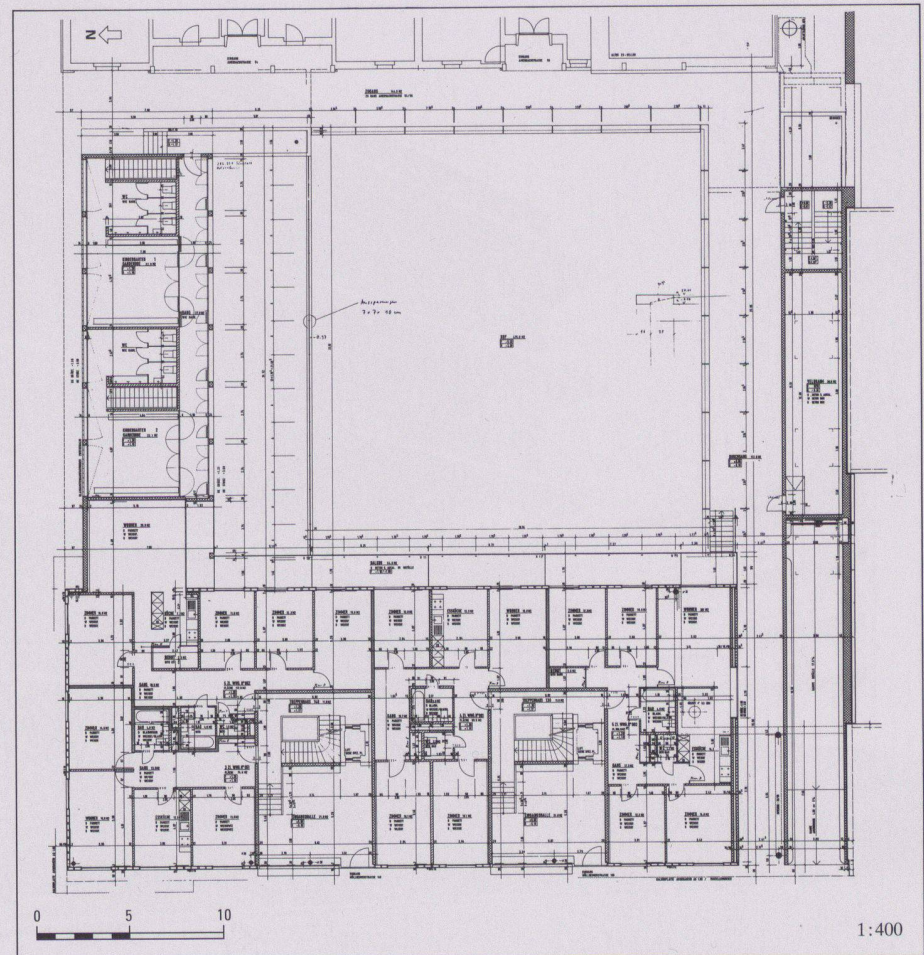
5



4



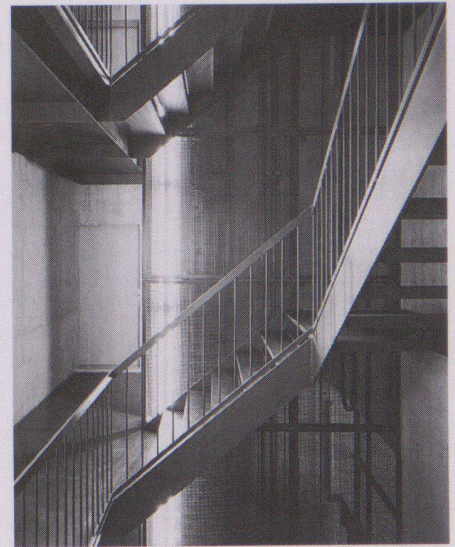
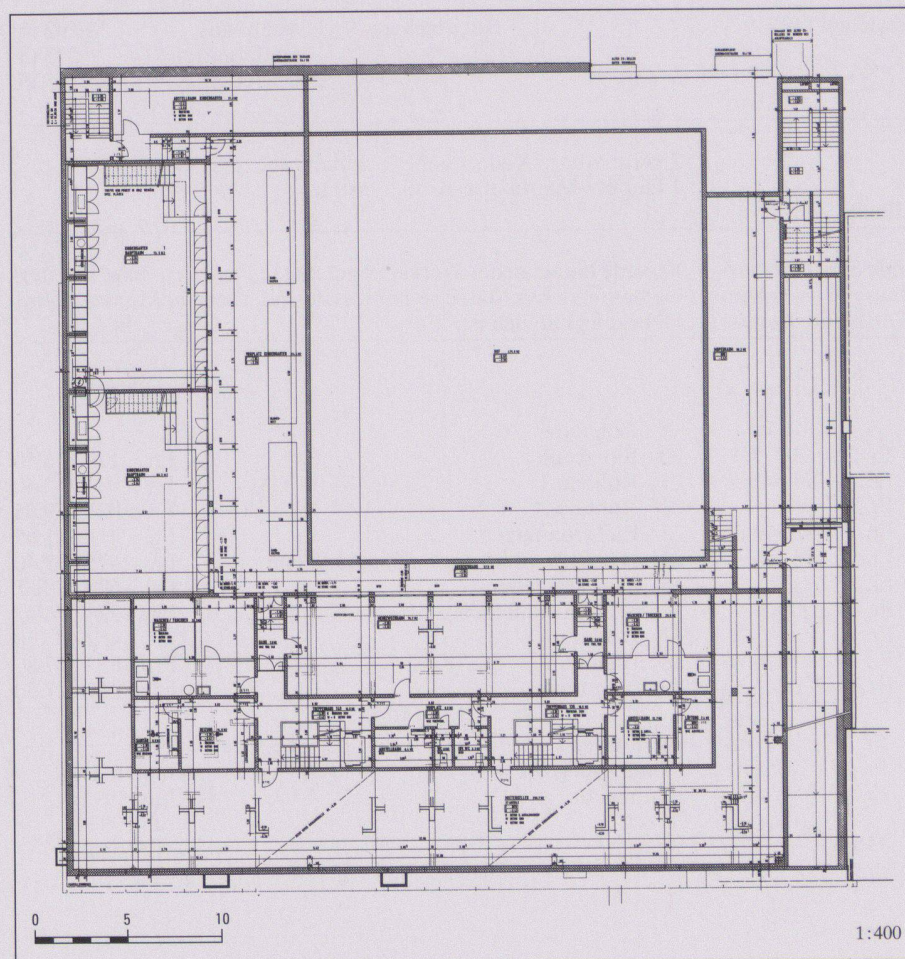
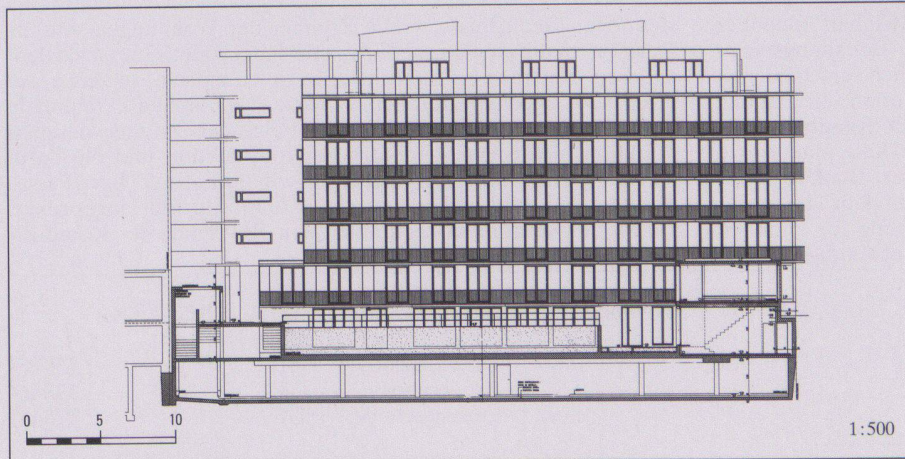
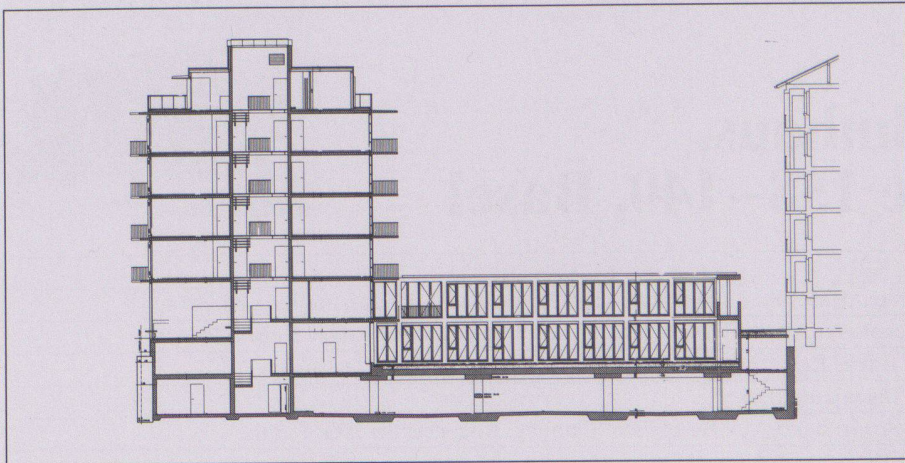
6



7

1:400

- 1 Hoffassade von Südwesten
- 2 Ansicht von Nordwest
- 3 Ansicht Nebenflügel, von Osten
- 4 Situation
- 5 5. Obergeschoss
- 6 1. Obergeschoss
- 7 Erdgeschoss



8 9

Schnitte

10

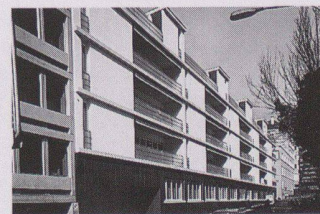
1. Untergeschoss

11

Treppenhaus

Fotos: Ruedi Walti, Basel

Wohnhaus mit Büros im Seefeld, Zürich



| | |
|----------------------|---|
| Standort | 8034 Zürich, Blumenweg 15/17 |
| Bauherrschaft | Verit Verwaltungs- und Immobilien-Gesellschaft |
| Architekt | Renzo Bader, Stücheli Architekten, Zürich / Bauleitung: Verit, Zürich Mitarbeiter: P. Zingg, W. Junker |
| Bauingenieur | Tausky, Leu, Müller, Zürich |
| Spezialisten | Elektroplanung: H.K. Schibli AG, Zürich Sanitär/Heizung/Lüftung: Benz+Cie AG, Zürich |

Projektinformation

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in eine typische Blockrandbebauung des Seefeldquartiers integriert. Der Grundriss ist als nordsüdorientierter Laubengangtyp konzipiert. Zwei hofseitig angebaute Treppenhäuser erschliessen 5 Wohnungen pro Geschoss. Ein gehobener Innenausbau mit Eigentumswohnungs-

standard wurde angestrebt. Das Erdgeschoss wird direkt vom Blumenweg und vom Innenhof her erschlossen. Es beherbergt Büro-/Gewerbenutzungen. Ein erstes Untergeschoss mit Keller, Lager- und Nebenräumen wird von der tiefer gelegenen Einstellhalle mit 28 Parkplätzen ergänzt.

Projektdaten

| | | | | | | |
|-------------|--------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------|-----------------------------------|----------------------|
| Grundstück: | Arealfläche netto | 1 356 m ² | Gebäude: | Geschosszahl | 2 UG, 1 EG, 3 OG, 1 DG/Estrich | |
| | Überbaute Fläche | 714 m ² | | Geschossflächen | (SIA 416, 1.141) | |
| | Umgebungsfläche | 642 m ² | | Untergeschosse | GF1 | 2 330 m ² |
| | Bruttogeschossfläche BGF | 3 048 m ² | | Erdgeschoss | GF1 | 635 m ² |
| | Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche) | 2.25 | | Obergeschosse | GF1 | 1 925 m ² |
| | Rauminhalt: (SIA 116) | 18 150 m ³ | | Dachgeschoss | GF1 | 555 m ² |
| | | | | Total | GF1 | 5 445 m ² |
| | | | | Nutzflächen: | Wohnen | 1 655 m ² |
| | | | | | Büro | 420 m ² |
| | | | | | Lager/Archiv | 710 m ² |

Raumprogramm

EG: 420m² Bürofläche

1.-3. OG: 12 3/2-Zi-, 3 2-Zi-Wohnungen

DG: 4 2 1/2- Zi-Wohnungen (mit zusätzlichem, später ausbaubarem Estrichraum), 1 1 1/2-Zi-Wohnung

Konstruktion

Tragkonstruktion: Stahlbeton/Backstein

Fassaden: Backstein/12cm Vancoterm-Aussenisolation, mineralisch verputzt. EG Natursteinverkleidung. Treppen/Laubengang Sichtbeton scharfkantig.

Fenster: Holzfenster, Metallrolläden.

Geländer: Stahl, geeätzte Glasfüllungen.

Innenwände/Decken: Weissputz fertig gestrichen.

Nasszellen: Glasmosaik 2x2cm

Böden innen: Kalkstein Jura graublau, Sockel 4cm
ausen: Barfo

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

| | | | | | | | |
|-----|-----------------------|-----|--------------|----|-----------------------------------|-----|---|
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | Fr. | 775 000.- | 2 | Gebäude | Fr. | - |
| 2 | Gebäude | Fr. | 10 250 000.- | 20 | Baugrube | Fr. | - |
| 3 | Betriebseinrichtungen | Fr. | - | 21 | Rohbau 1 | Fr. | - |
| 4 | Umgebung | Fr. | 350 000.- | 22 | Rohbau 2 | Fr. | - |
| 5 | Baunebenkosten | Fr. | 1 375 000.- | 23 | Elektroanlagen | Fr. | - |
| 6 | | Fr. | - | 24 | Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage | Fr. | - |
| 7 | | Fr. | - | 25 | Sanitäranlagen | Fr. | - |
| 8 | | Fr. | - | 26 | Transportanlagen | Fr. | - |
| 9 | Ausstattung | Fr. | - | 27 | Ausbau 1 | Fr. | - |
| 1-9 | Anlagekosten total | Fr. | 12 750 000.- | 28 | Ausbau 2 | Fr. | - |
| | | | | 29 | Honorare | Fr. | - |

Kennwerte

Gebäudekosten/m³ SIA 116

Fr. 564.75

Gebäudekosten/m² Geschossfläche GF1

Fr. 1 882.45

Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex
(10/1988 = 100) 10/1993

113.1 P.

Planungsbeginn

Frühling 1991

Baubeginn

Oktober 1992

Bezug

Oktober 1994

Bauzeit

24 Monate



1



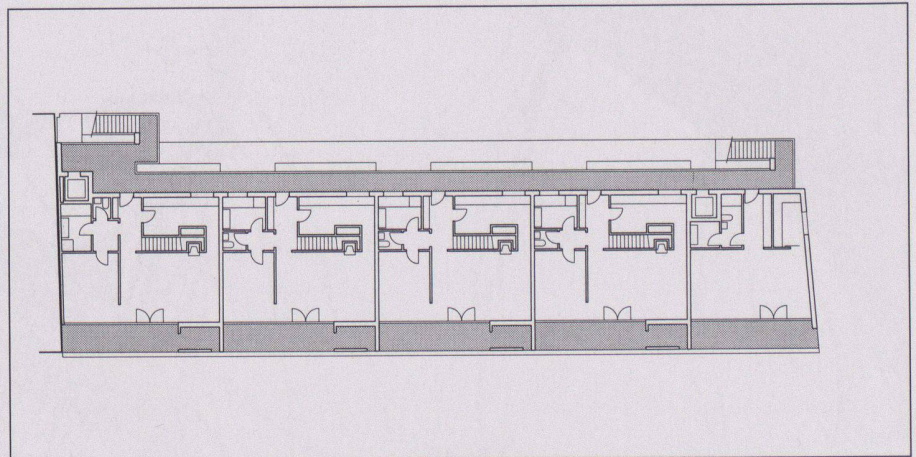
2

2

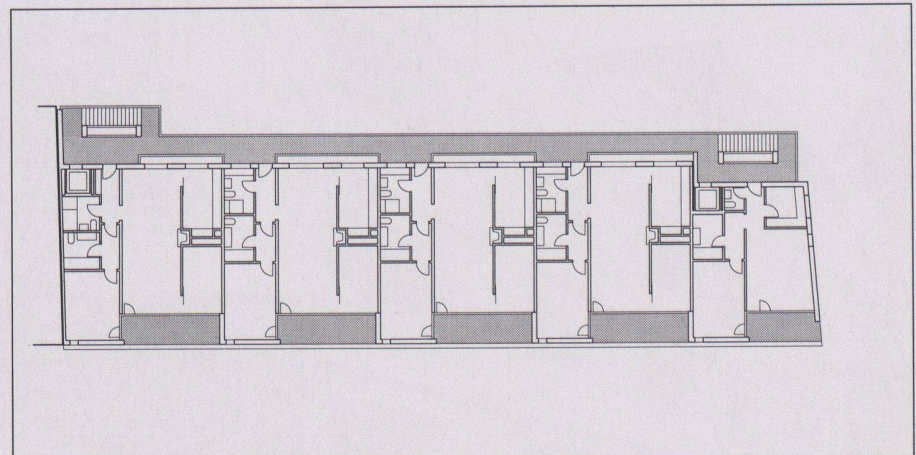


3

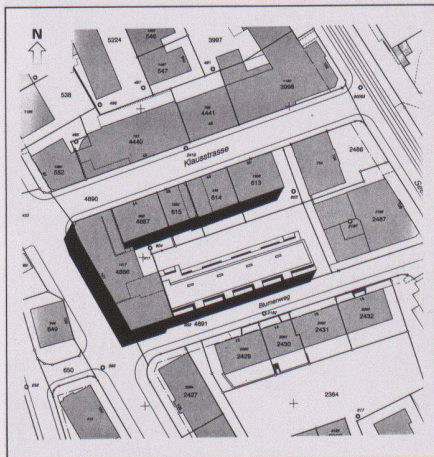
- 1 Ansicht Blumenweg
- 2 Ansicht von der Dufourstrasse
- 3 Abgesetzter Laubengang im Hof



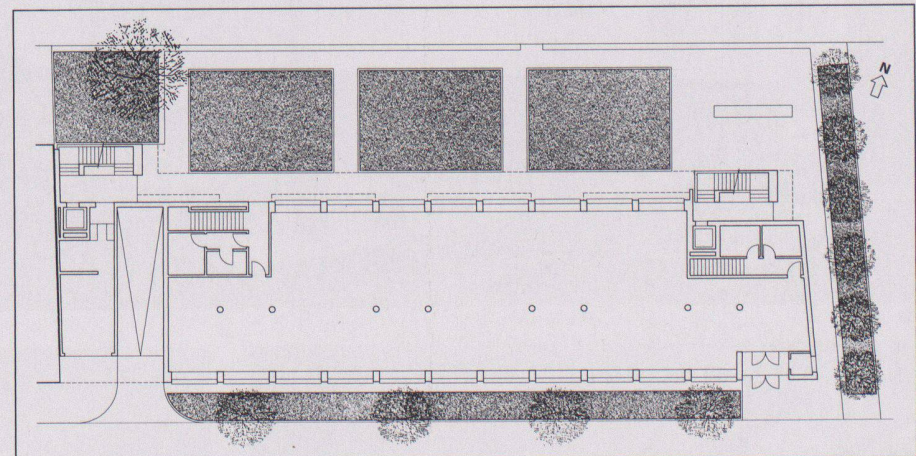
5



6

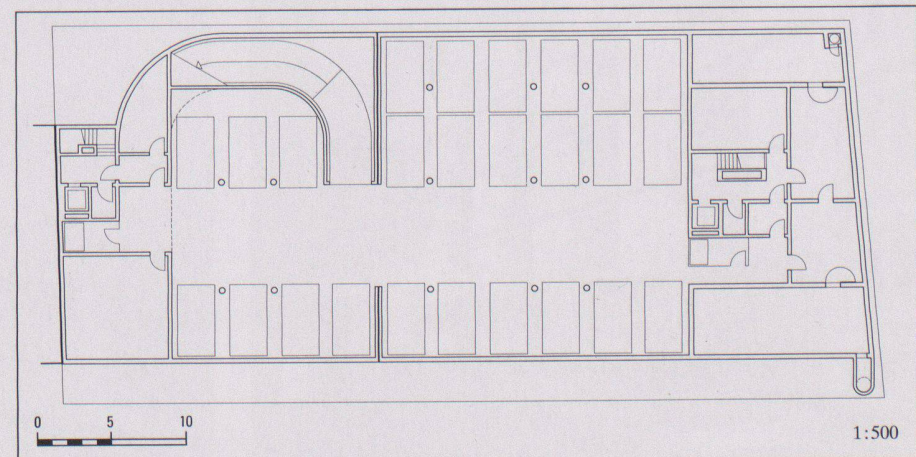


4

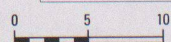


7

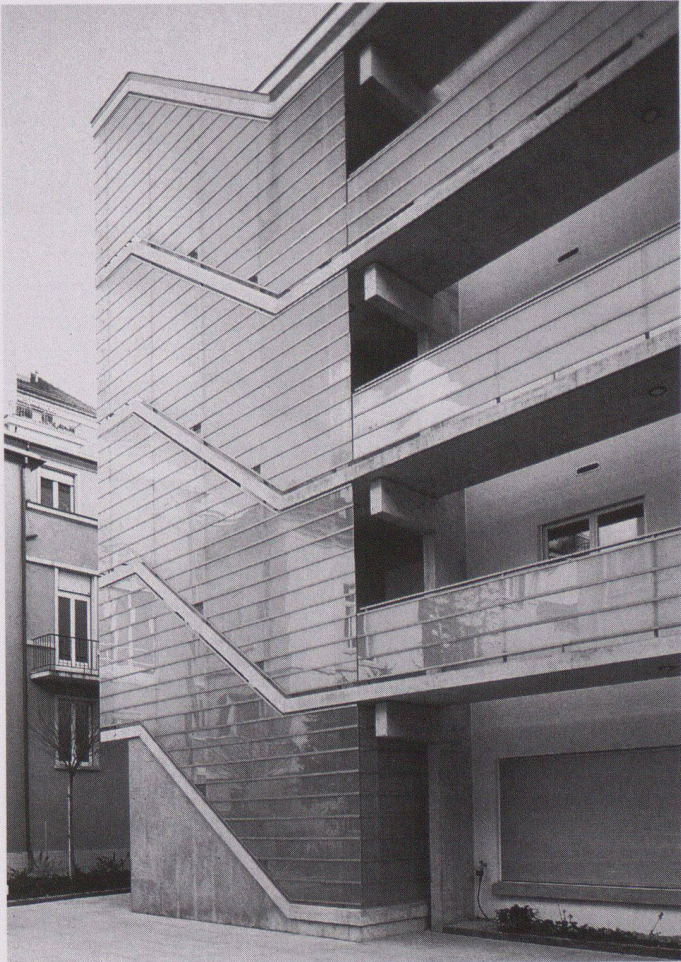
- 4 Situation
- 5 Dachgeschoss
- 6 Normalgeschoss
- 7 Erdgeschoss
- 8 Untergeschoss



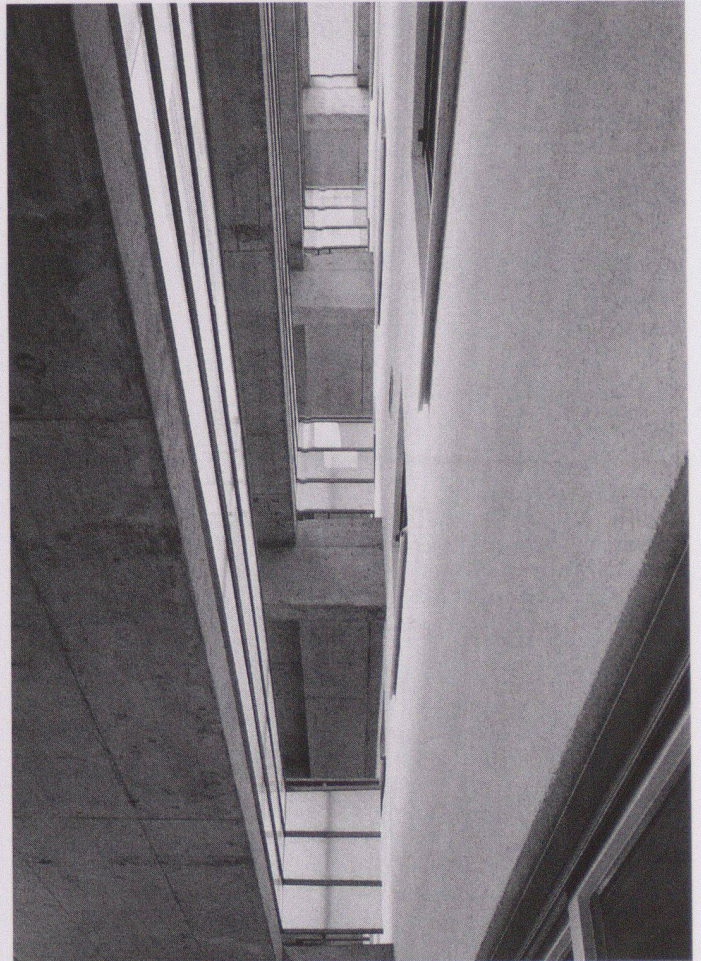
8



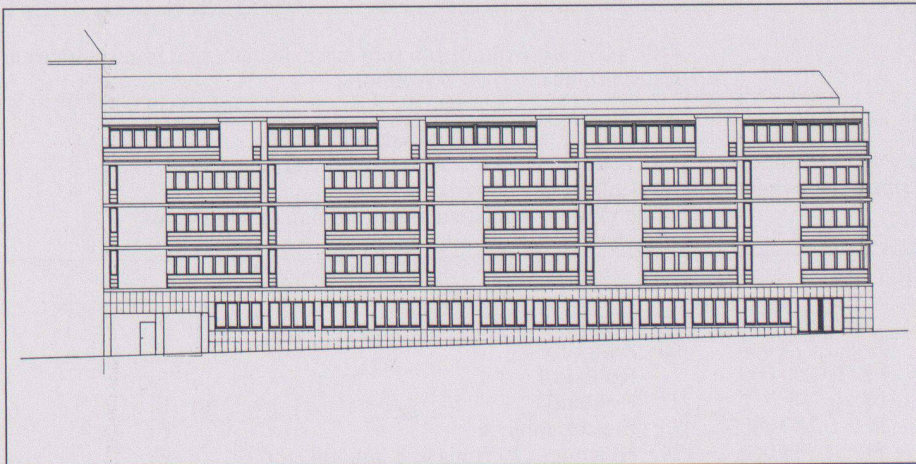
1:500



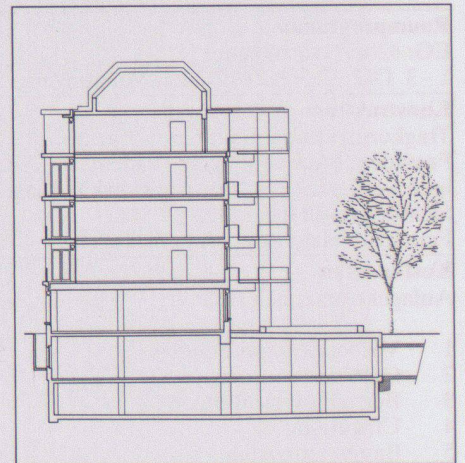
9



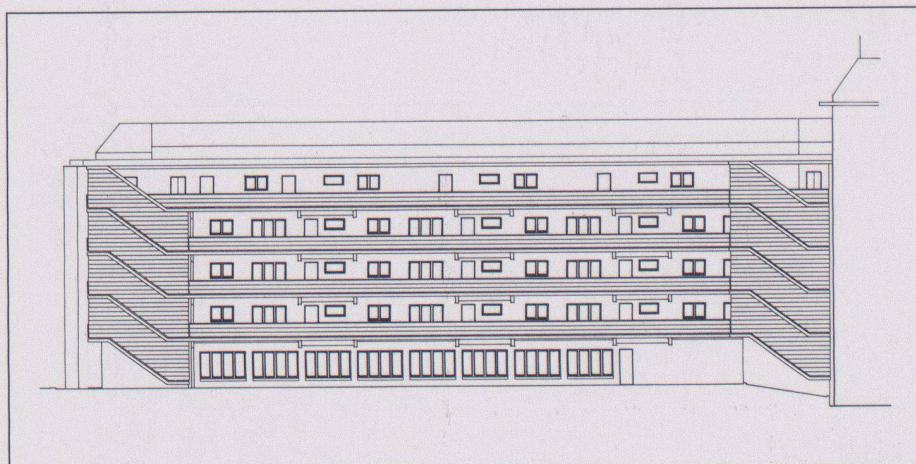
10



11



12



13

- 9 Treppenhaus/Laubengang
- 10 Zwischenraum abgesetzter Laubengang
- 11 Fassade Blumenweg
- 12 Schnitt
- 13 Hoffassade