

Werk-Material

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Werk, Bauen + Wohnen**

Band (Jahr): **83 (1996)**

Heft 12: **Bilbao**

PDF erstellt am: **12.07.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

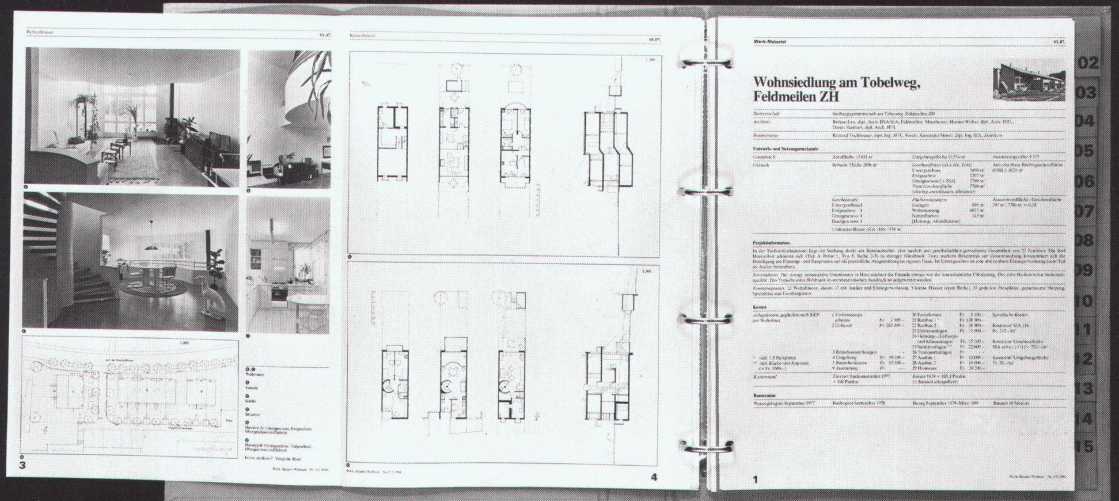
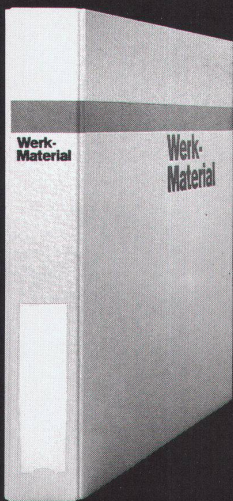
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Werk- Material



Werk-Material 10 Jahre 1982-1992

Dossier 1

01. Wohnen	01. Habitat
02. Mehrfamilienhäuser mit überdehnter Ausbeute	02. Maisons multifamiliales à développement court
03. Mehrfamilienhäuser mit besonderem Aussehen	03. Maisons multifamiliales aux arrangements optiques
04. Terracedhäuser	04. Maisons en terrasse
05. Flurhäuser	05. Maisons de passage
07. Einfamilienhäuser und Reihenhäuser	07. Maisons individuelles ou en rangées
08. Altkerne	08. Maisons pour personnes âgées
09. Kinder- und Jugendheim	09. Maisons d'enfants et de jeunes
70 Beispiele	70 Exemples

Werk Verlag Werk, Baues+ Wohnen

Werk-Material 10 Jahre 1982-1992

Dossier 2

09. Bildung und Forschung	09. Enseignement et recherche
01. Kindergärten	01. Ecoles maternelles
02. Primar- und Sekundarschulen	02. Ecoles primaires et secondaires
03. Berufshochschulen	03. Ecoles professionnelles
04. Mittelschulen, Gymnasien	04. Ecoles primaires supérieures, lycées
05. Fachhochschulen	05. Ecoles supérieures spécialisées
07. Fachschulen, Universitäten	07. Hautes écoles, universités
08. Bibliotheken	08. Bibliothèques
12.01. Sporthallen	12.01. Salles de gymnastique
47 Beispiele	47 Exemples

Werk Verlag Werk, Baues+ Wohnen

Werk-Material 10 Jahre 1982-1992

Dossier 3

03. Industrie und Gewerbe	03. Industrie et artisanat
04. Landwirtschaft	04. Agriculture
06. Handel und Versorgung	06. Commerce et administration
07. Justiz und Polizei	07. Justice et police
10. Verkehrsanlagen	10. Installations de transport
14. Mittelschulen	14. Bibliothèques scolaires
60 Beispiele	60 Exemples

Werk Verlag Werk, Baues+ Wohnen

Werk-Material 10 Jahre 1982-1992

Dossier 4

08. Freizeit, Gesundheit	08. Loisirs, santé et sports
09. Kultur	09. Culture
10. Kultur, Gesundheit	10. Culture et loisirs publics
11. Gastgewerbe, Fremdenverkehr	11. Hôtellerie et tourisme
12. Freizeit, Sport, Erholung	12. Loisirs, sports, détente
46 Beispiele	46 Exemples

Werk Verlag Werk, Baues+ Wohnen

Werk, Bauen+Wohnen

Die Zeitschrift für Architektur, Städtebau, Umweltgestaltung (inkl. Bautendokumentation Werk-Material)

- Ich bestelle ab Heft Nr. _____ ein Jahresabonnement von Werk, Bauen+Wohnen (10 Ausgaben)
- zum Abonnementspreis von Fr. 180.– (Ausland Fr. 190.–)
 - zum Abonnementspreis für Student(innen) von Fr. 125.– (Ausland Fr. 135.–) inkl. 2% Mehrwertsteuer / inkl. Versandkosten

Adresse der Bestellerin / des Bestellers:

Name, Vorname: _____
 Beruf: _____
 Strasse, Nr.: _____
 PLZ, Ort: _____
 Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____

Adresse der Beschenkten / des Beschenkten:

Name, Vorname: _____
 Beruf: _____
 Strasse, Nr.: _____
 PLZ, Ort: _____
 Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____

Werk, Bauen+Wohnen

Revue d'architecture, d'urbanisme et d'environnement (Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

- Je commande à partir du no. _____ un abonnement annuel de Werk, Bauen+Wohnen (10 éditions)
- au prix d'abonnement de Fr. 180.– (Fr. 190.– pour l'étranger)
 - au prix d'abonnement pour étudiant(e)s de Fr. 125.– (Fr. 135.– pour l'étranger) inclu la TVA de 2% / frais d'envoi y compris

Adresse du donateur:

Nom, prénom: _____
 Profession: _____
 Rue, no.: _____
 Code postal, localité: _____
 Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____

Adresse du bénéficiaire:

Nom, prénom: _____
 Profession: _____
 Rue, no.: _____
 Code postal, localité: _____
 Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____

Bestellkarte für Werk-Material

Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

1997

Bulletin de commande pour Werk-Material

Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

1997

Werk-Material-Zusatzabonnement

_____ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei Lieferungen Fr. 80.–

Werk-Material-Sonderdrucke

_____ Nachlieferung aller 1982 bis Dez. 1996 erschienenen Werk-Material-Dokumentationen (ca. 280 Objekte) Fr. 600.–

Nachlieferung vollständiger Werk-Material-Jahrgänge (ca. 25 Objekte)

_____ Expl. Jahre _____ / _____ / _____ Fr. 120.–

Einzelne Werk-Material-Dokumentationen

_____ Expl. Werk-Material, Nr. _____, WBW-Nr. _____ Objekt _____ Fr. 10.–/Expl.

Werk-Material-Sammelordner

_____ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen Fr. 50.–
 _____ Sammelordner Werk-Material ohne Register Fr. 35.–
 _____ Register separat Fr. 25.–

Dossiers 10 Jahre Werk-Material

_____ Wohnen, Altersheime (70 Beispiele) Fr. 150.–
 _____ Bildung und Forschung (41 Beispiele) Fr. 100.–
 _____ Industrie und Gewerbe, Handel +Verwaltung, Justiz, Verkehr (49 Beispiele) Fr. 100.–
 _____ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gastgewerbe, Freizeit und Sport (48 Beispiele) Fr. 100.–
 inkl. 2% Mehrwertsteuer, exkl. Versandkosten

Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, CH–8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Abonnement supplémentaire Werk-Material

_____ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel, en deux livraisons Fr. 80.–

Werk-Material, tirés à part

_____ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues dès 1982 jusqu'en 1996 (ca. 280 objets) Fr. 600.–

Envoi de toutes les documentations parues pendant une année (ca. 25 objets)

_____ Expl. année _____ / _____ / _____ Fr. 120.–

Documentations Werk-Material séparées

_____ Expl. Werk-Material no. _____, WBW no. _____ objet _____ Fr. 10.–/Expl.

Classeur Werk-Material

_____ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels Fr. 50.–
 _____ Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35.–
 _____ Registre séparé Fr. 25.–

Dossiers 10 ans Werk-Material

_____ Habitat, foyers pour personnes âgées (70 objets) Fr. 150.–
 _____ Enseignement et recherche (41 objets) Fr. 100.–
 _____ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport (49 objets) Fr. 100.–
 _____ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs et sports (48 objets) Fr. 100.–
 Inclu la TVA de 2%, frais d'envoi non compris

Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, CH–8044 Zurich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Bestellkarte für Bücher aus dem Werk Verlag

1997

Bulletin de commande pour des livres de Editions Œuvre SA

1997

Schweizer Architekturführer 1920–1990/95

_____ Band 1 Nordost- und Zentralschweiz (Fr. 69.–)* Fr. 78.–
 _____ Band 2 Nordwestschweiz, Jura, Mittelland (Fr. 69.–)* Fr. 78.–
 _____ Band 3 Westschweiz, Wallis, Tessin (Fr. 69.–)* Fr. 78.–
 _____ Gesamtausgabe: 3 Bände in Schuber (Fr. 210.–)* Fr. 240.–
 _____ Schuber leer für 3 Bände Fr. 10.–

* (Vorzugspreis für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI)

H. Ineichen, T. Zanoni:

_____ **Luzerner Architekten** Fr. 78.–
 Architektur und Städtebau im Kanton Luzern 1920–1960

R. Obrist, S. Semadeni, D. Giovanoli

_____ **Construire / Bauen / Costruire 1830–1980** Fr. 64.–
 Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo

Bauforum Zug

_____ **Zuger Bautenführer** Fr. 30.–
 70 Jahre Bauen im Kanton Zug 1920–1990

Construire la ville sur la ville

_____ **Europas 4 Die Stadt über der Stadt bauen** Fr. 48.–
 Projekte für Basel, Biasca, Dietikon, Lausanne, Neuchâtel, Sofia

inkl. 2% Mehrwertsteuer, exkl. Versandkosten

Verlag Werk AG, Keltenstrasse 45, CH–8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

Guide d'architecture suisse 1920–1990/95

_____ Volume 1 Centre et nord-est de la Suisse (Fr. 69.–)* Fr. 78.–
 _____ Volume 2 Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura (Fr. 69.–)* Fr. 78.–
 _____ Volume 3 Suisse romande, Valais, Tessin (Fr. 69.–)* Fr. 78.–
 _____ Edition complète: 3 volumes sous coffret (Fr. 210.–)* Fr. 240.–
 _____ Coffret vide pour 3 volumes Fr. 10.–

* (Prix spécial pour membres des associations FAS, SIA, FSAI)

H. Ineichen, T. Zanoni:

_____ **Luzerner Architekten** Fr. 78.–
 Architektur und Städtebau im Kanton Luzern 1920–1960

R. Obrist, S. Semadeni, D. Giovanoli

_____ **Construire / Bauen / Costruire 1830–1980** Fr. 64.–
 Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia, Valle di Poschiavo

Bauforum Zug

_____ **Zuger Bautenführer** Fr. 30.–
 70 Jahre Bauen im Kanton Zug 1920–1990

Construire la ville sur la ville

_____ **Europas 4 Die Stadt über der Stadt bauen** Fr. 48.–
 Projekte für Basel, Biasca, Dietikon, Lausanne, Neuchâtel, Sofia

Inclu la TVA de 2%, frais d'envoi non compris

Editions Œuvre SA, Keltenstrasse 45, CH–8044 Zurich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Bitte
frankieren

affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom _____

Strasse, Nr. / Rue, no. _____

PLZ, Ort / Code postal, localit  _____

Datum / Date _____

Unterschrift / Signature _____

Mitglied / membre BSA/FAS SIA FSAI

Werk, Bauen + Wohnen
Abonnentendienst
Zollikofer AG
Fürstenlandstrasse 122
9001 St.Gallen

Bitte
frankieren

affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom _____

Strasse, Nr. / Rue, no. _____

PLZ, Ort / Code postal, localit  _____

Datum / Date _____

Unterschrift / Signature _____

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Bitte
frankieren

affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom _____

Strasse, Nr. / Rue, no. _____

PLZ, Ort / Code postal, localit  _____

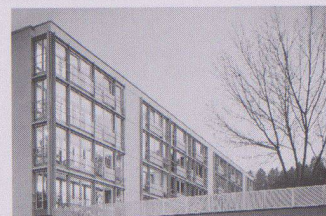
Datum / Date _____

Unterschrift / Signature _____

Mitglied / membre BSA/FAS SIA FSAI

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Erneuerung Wohnbauten Georg-Kempff-Strasse, Zürich 11



Standort	8046 Zürich 11, Georg-Kempff-Strasse 15/17/19
Bauherrschaft	Pensionskasse der Cosatec AG, Dübendorf – H. Peter Rosenberg, Rolf Abegg
Architekt	Zanoni Architekten, Zürich – Tomaso & Brigitta Zanoni Mitarbeiter: Luigi Vivolo
Bauingenieur	H.H. Sallenbach + Partner, Zürich – Hans Heinrich Sallenbach
Spezialisten	Heizungsingenieur: Raymond Osterwalder, Oberengstringen; Fassadenkonstruktion und Metallbau: Schmidlin AG, Aesch – Philippe Lutz, Beni Siegenthaler

Projektinformation

Die Wohnbauten wurden 1968 in einem Neubauquartier in Zürich-Affoltern erstellt. Der gut durchmischte Wohnungsschlüssel und die Grundrissqualitäten waren ansprechend, weshalb auf eine Gesamterneuerung mit Eingriffen in die innere Raumstruktur verzichtet wurde. Die Gebäudehülle befand sich aufgrund der ursprünglichen Bau- und Konstruktionsweise in einem sehr unbefriedigenden Zustand. Die Dichtigkeit der Fenster war nicht mehr gewährleistet, alle Sichtbetonteile waren sanierungsbedürftig, die Heizungsanlage musste aufgrund der Luftreinhalteverordnung erneuert werden, die Energieverluste beim Betrieb des Gebäudes waren vor der Sanierung beträchtlich. Der von den Architekten gewählte Vorschlag beinhaltet eine vollständige Erneuerung der Gebäudehülle mit konstruktiv differen-

zierten Lösungen für die verschiedenen Fassaden, eine Zusatzdämmung des Daches sowie einen Ersatz der leistungsmässig auf die neue Hülle abgestimmte, auf rund die Hälfte redimensionierten Heizungsanlage. Die Wohnbauten wurden mit Ausnahme der Gartenfassade in der gewohnten Erscheinungsform belassen. Diese Hauptfront erhielt ein neues Gesicht, indem die den Wohnräumen vorgelagerte Balkonschicht aussen verglast wurde. Damit konnten eine Erhöhung der Wohnqualität durch die Erweiterung des Wohnbereiches in eine Zwischenklimazone, eine Intensivierung des Aussenbezuges der Wohnungen an dieser bezüglich landschaftlicher Exposition attraktiven Lage und ein wirksamer Schutz der fragilen, starken Witterungseinflüssen ausgesetzten Rohbaukonstruktion erreicht werden.

Projektdaten

Grundstück:	Areallfläche netto	2 655 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 3 OG
	Überbaute Fläche	582 m ²		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Umgebungsfläche	2 073 m ²		Untergeschoss	GF1 582 m ²
	Bruttogeschossfläche BGF	2 544 m ²		Erdgeschoss	GF1 582 m ²
	(inkl. Windfang und Wintergarten)			Obergeschoss	GF1 1 746 m ²
	Ausnutzungsziffer (BGF: Areallfläche)	0.96		Total	GF1 2 910 m ²
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1	0.51		Nutzflächen:	Wohnen 2 153 m ²
	Rauminhalt: (SIA 116)	8 006 m ³			Garagen 653 m ²
	(ohne Garage)			(ohne UG)	Aussenwandfläche 1 471 m ²

Raumprogramm

8×4¹/₂-Zi-Whg. à 94 m², 12×3¹/₂-Zi-Whg. à 77 m², 4×2¹/₂-Zi-Whg. à 75 m², 4×1¹/₂-Zi-Whg. à 45 m²

Konstruktion

Flachdach: Wasserisolation, Wärmedämmung, Vlies, Schutzschicht als Plusdach auf bestehendem Aufbau. Kellerdecke: Isolation: Schichtplatten. Stirnfassaden: Aussenwärmedämmung: mineralischer 3-Schicht-Putz. Natürliche Entlüftung Badzimmer durch Ausbrechen einer Fensteröffnung. Ersatz Küchenfenster durch HM-Fenster. Eingangsfassade: Betonsanierung. Wärmedämmputz auf bestehenden Betonelementen. Ersatz aller Fenster

durch HM-Fenster, neue Rolläden. Windfang bei den Eingängen. Westfassade: vorgehängte Leichtmetall-Fensterfront als Wintergarten bei den Balkonen. Feuerverzinkte Metallschwerter an Deckenstirn befestigt, Schiebeflügel ohne Mittelpfosten, eloxiertes Lochblech als Brüstung, CNS-Rohr als Geländer, Stoffsegel mit seitlicher Führung als Sonnenschutz, Gartenaustritte aus feuerverzinktem Riffelblech.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.		2	Gebäude	Fr.	1 717 000.–
2	Gebäude	Fr.	1 717 000.–	20	Baugrube	Fr.	
3	Betriebseinrichtungen	Fr.		21	Rohbau 1	Fr.	610 000.–
4	Umgebung	Fr.	47 000.–	22	Rohbau 2	Fr.	625 000.–
5	Baunebenkosten	Fr.	36 000.–	23	Elektroanlagen	Fr.	15 000.–
6		Fr.		24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	140 000.–
7		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	
8		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	
9	Ausstattung	Fr.		27/28	Ausbau 1 und 2	Fr.	50 000.–
1–9	Anlagekosten total	Fr.		29	Honorare	Fr.	277 000.–

Kennwerte

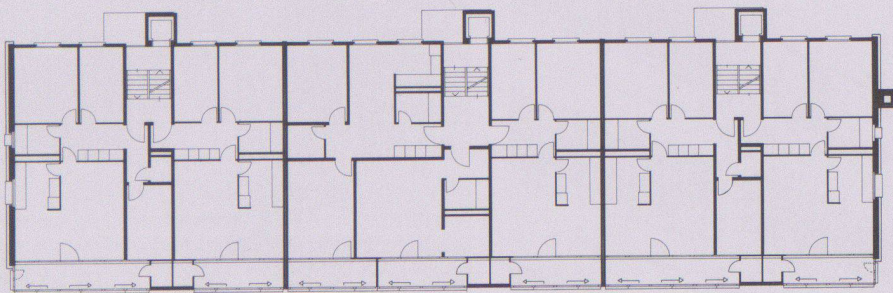
Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr.	214.50	Gutachten	Herbst 1992
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr.	590.00	Planungsbeginn	März 1993
A Gebäudekosten/m ² Aussenwandfläche	Fr.	1 167.20	Baubeginn	Mai 1995
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)	1.10.1995	115.3 P.	Fertigstellung	November 1995
			Bauzeit	7 Monate



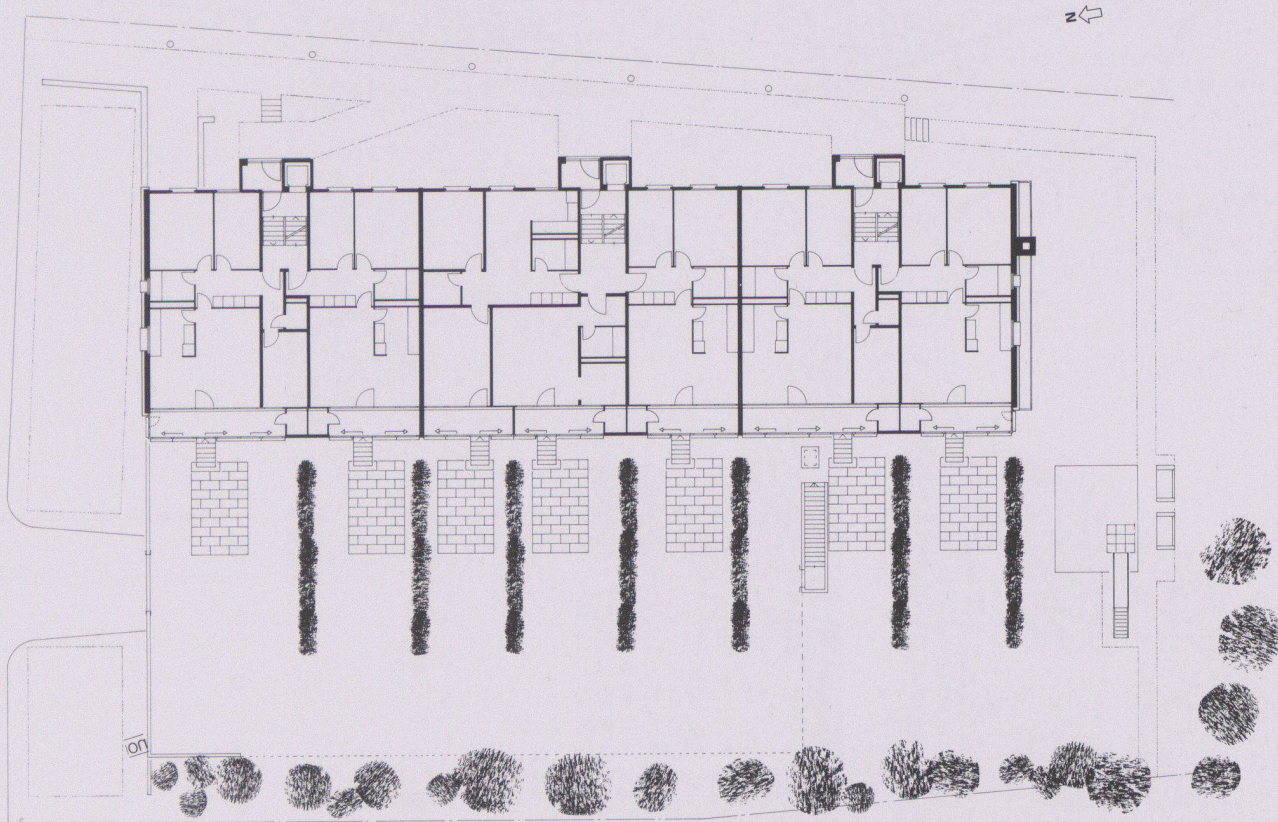


- 1 Gartenseite alt von Nordwesten
- 2 Gartenseite neu von Nordwesten
- 3 Eingangsseite alt von Nordosten
- 4 Eingangsseite neu von Nordosten
- 5 Blick von Westen
- 6 Offene Balkone vor der Erneuerung
- 7 Ausschnitt Gartenfassade
- 8 Balkonverglasung mit Gartensitzplätzen der Erdgeschosswohnungen

Fotos: Eduard Hueber, New York
(ausser 1, 3, 6)



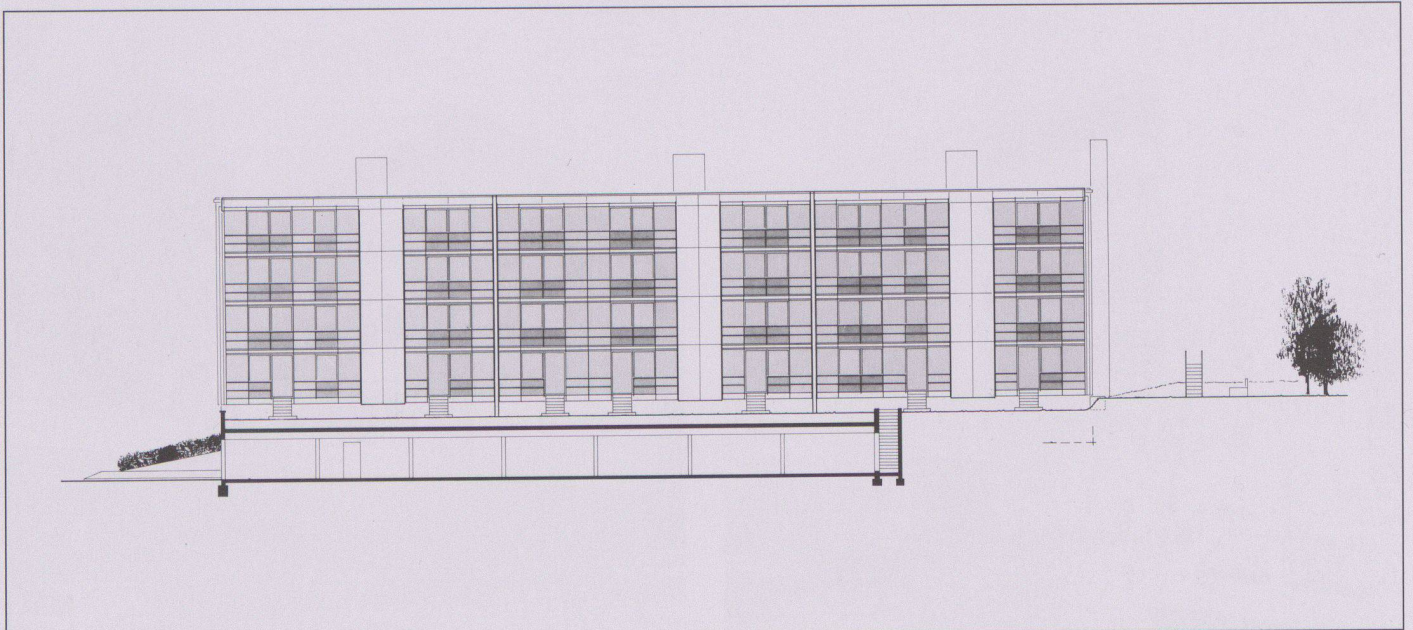
9



1:400

10

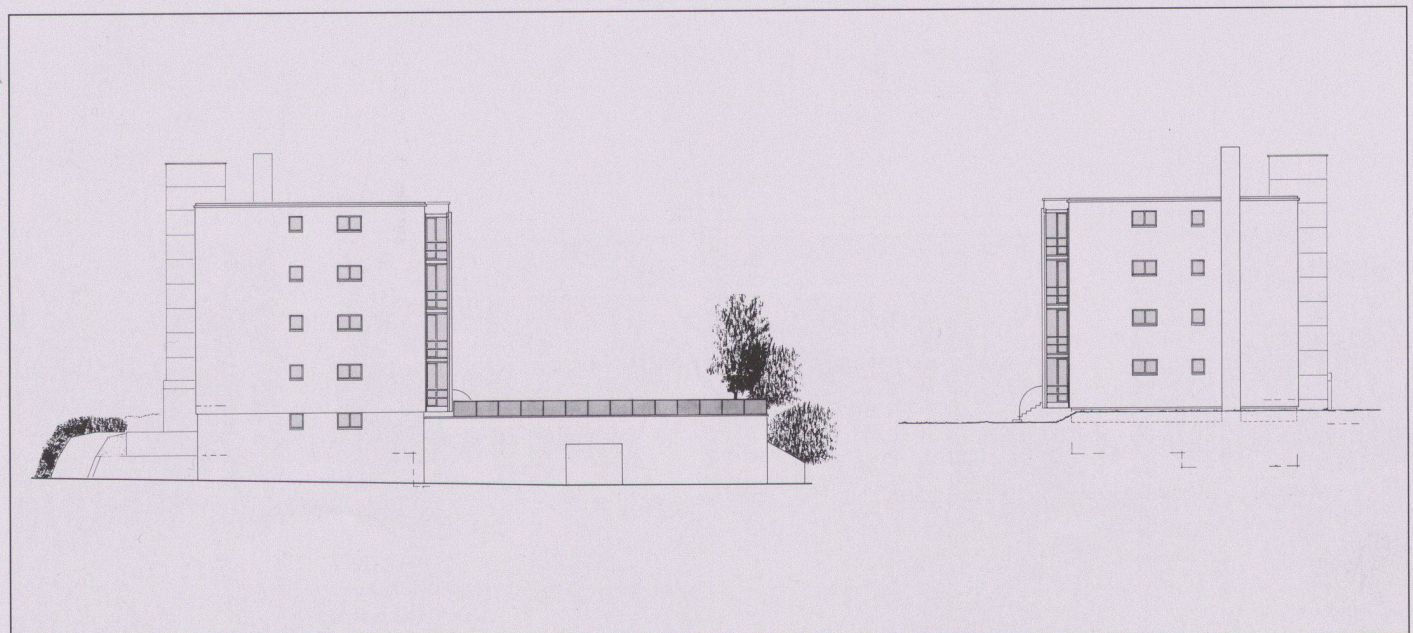
4



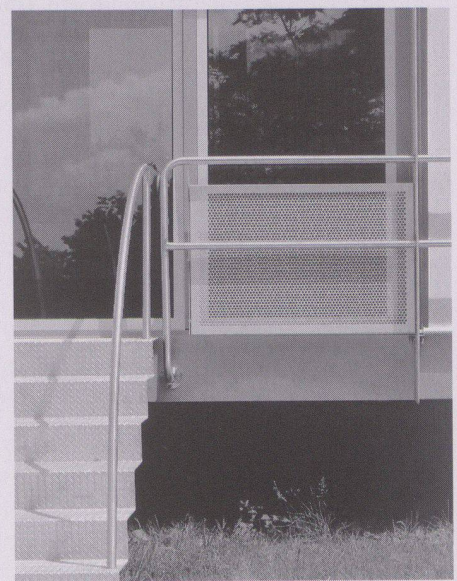
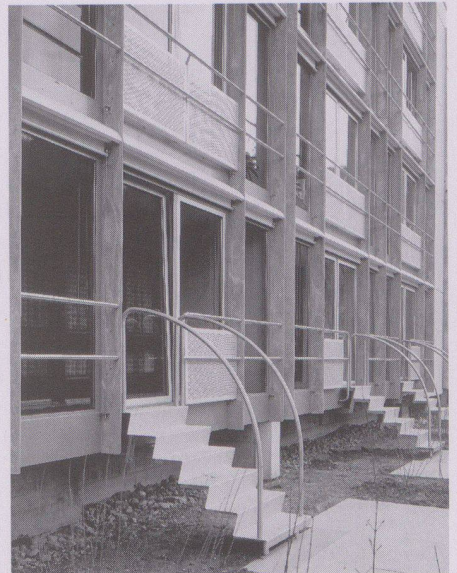
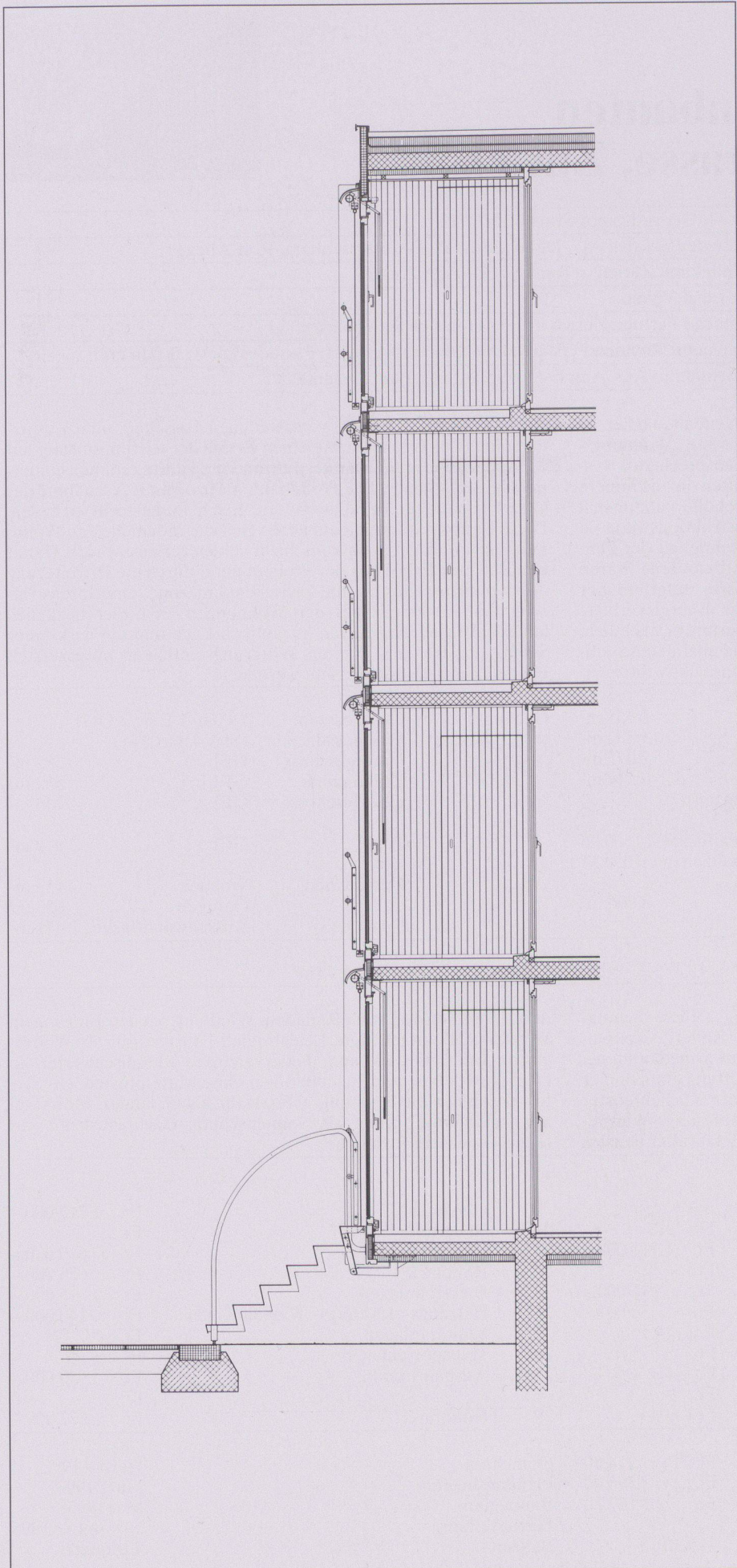
11



12



13



9 Grundriss 1. bis 3. Obergeschoss

10 Grundriss Erdgeschoss

11 Ansicht West

12 Ansicht Ost

13 Ansicht Nord, Ansicht Süd

14 Schnitt Balkonverglasung

15 Gartenaustritte der Erdgeschosswohnungen

16 Detail

Fotos: Eduard Hueber, New York

Sièges administratifs de Baume et Mercier & Cie et de Piaget SA, GE



Lieu	1208 Genève, 61, route de Chêne
Maître de l'ouvrage	Baume et Mercier & Cie, Genève
Architectes	Gilles W. Froidevaux, Jean-Jacques Oberson, arch. FAS-SIA, Genève
Ingénieur civil	Perreten & Milleret SA, ing. EPF-SIA, Genève
Spécialistes	Chauffage, ventilation, sanitaires: Bur. Conti et associés, Versoix GE; Electricité: ICS INSTAL, Genève

Information sur le projet

Il s'agit de la transformation, de la rénovation et de l'aménagement d'un ensemble de bâtiments occupés jusqu'à il y a quelques années par une manufacture de cigarettes. Le bâtiment principal en front de la route de Chêne, d'une architecture simple et bien proportionnée, très représentative de sa fonction, est la première étape de l'ensemble construit en 1914 et agrandi en 1957. Des constructions aux décors moins travaillés ont été ajoutées au gré des besoins sur l'arrière et, à côté, a été édifié, collé au mitoyen d'un immeuble de logements, un petit bâtiment de même style que celui du bâtiment principal. Le caractère très particulier de cette architecture a retenu l'intérêt du service des Monuments et des Sites et, après quelques études de variantes, il a été décidé de conserver tous les éléments de l'ensemble. – L'intérieur du bâtiment principal formé de plusieurs étapes pour accueillir des fonctions diverses, se trouvait finalement constitué d'espaces en discontinuité et pas clairement structuré par un système de distribution. Le projet a été développé sur le thème de la mise en valeur de ce que l'on désire et choisirait de conserver et de transformer une partie de l'intérieur pour créer un espace unifié, continu et offrant une grande disponibilité d'usage. L'implantation d'un noyau central de service a permis de distribuer très librement l'espace en recherchant la lumière naturelle et des transparences sur l'exté-

rieur: la rue, la cour, le parc... Dans la recherche et la mise au point des détails, le travail s'est poursuivi dans l'objectif de mise en évidence de la continuité de l'espace par les traitements uniques des plafonds lisses blancs et des sols gris et d'exprimer clairement les parties et éléments conservés et rénovés par rapport aux éléments complémentaires et constitutifs du nouvel arrangement. Cette démarche a abouti à la réalisation de collages ou de «déliasions» mettant des éléments architecturaux anciens en réaction avec les nouveaux. Cela s'est concrétisé, par exemple, dans la restauration de la cage d'escalier principale située sur la façade de la cour d'entrée; la suppression de l'ascenseur qui avait été installé au centre de l'escalier a nécessité la réalisation d'éléments de protection et de mains courantes manquantes, ceux-ci ont été traités de façon contemporaine en juxtaposition avec les anciens. Les contacts et raccords des nouvelles parois avec les parties intérieures des façades anciennes ont été réalisés par des éléments vitrés d'environ cinquante centimètres de profondeur sur toute la hauteur, la perception des éléments structurels anciens libérés de tout contact avec les éléments nouveaux est claire, l'éclairage artificiel indirect a été étudié dans le souci de renforcer la continuité de l'espace et d'assurer aux utilisateurs un confort idéal dans l'usage des outils informatiques.

Quantité de base selon SIA 416 (1993) SN 504 416

Parcelle:	Surface de terrain	ST	3 251 m ²	Bâtiment:	Nombre d'étages	1 ss, rez-de-ch., 2 étages
	Surface bâtie	SB	1 477 m ²		Superficie d'étage (SIA 416, 1.141)	
	Surface des abords	SA	1 774 m ²		Sous-sol	SBP1 1 534 m ²
	Taux d'utilisation	SEB: ST	0.45		Rez-de-chaussée	SBP1 1 477 m ²
	Superficie d'étage brute	SEB	1 477 m ²		Etages sur rez	SBP1 2 748 m ²
	Mètres cubique	(SIA 116)	25 397 m ³		Total	SBP1 5 759 m ²
					Surface utilisée	garages 494 m ² bureaux 3 428 m ² commun 609 m ²

Programme d'unité

Rez inférieur: zone de parking (22 places), locaux techniques et service après vente. Rez supérieur: réception principale et bureaux. 1er étage: bureaux. 2ème étage: salles de conférences,

salons, cuisine et cafétéria de 88 places. Bâtiment secondaire: au sous-sol les archives, au rez-de-chaussée les services généraux, et 3 étages de salles de cours informatiques.

Coûts

Coûts totaux spécifiés selon CFC (1989) SN 506 500

1	Travaux préparatoires	Fr.	297 000.–	2	Bâtiment		
2	Bâtiment	Fr.	13 681 000.–	20	Excavation	Fr.	122 000.–
3	Equipements d'exploitation	Fr.	897 000.–	21	Gros œuvre 1	Fr.	2 200 000.–
4	Aménagements extérieurs	Fr.	235 000.–	22	Gros œuvre 2	Fr.	1 500 000.–
5	Frais secondaires	Fr.	411 000.–	23	Installations électriques	Fr.	1 330 000.–
6		Fr.		24	Chauffage, ventilation, cond. d'air	Fr.	1 800 000.–
7		Fr.		25	Installations sanitaires	Fr.	235 000.–
8		Fr.		26	Installations de transport	Fr.	200 000.–
9		Fr.		27	Aménagements intérieurs 1	Fr.	2 200 000.–
1-9	Total CFC	Fr.	15 521 000.–	28	Aménagements intérieurs 2	Fr.	2 308 000.–
				29	Honoraires	Fr.	1 786 000.–

Coûts spécifiques

Coûts de bâtiment/m ³ SIA 116 CFC 2	Fr.	538.–	Début de l'étude	Février 1992
Coûts de bâtiment/m ² surface d'étage SBP1	Fr.	2 375.–	Début des travaux	Juin 1994
Coûts/m ² superficie entourage	Fr.	132.–	Achèvement	Mars 1996
Indice de Zurich (10/1988 = 100)		30.4.1992		
		113.5 P.	Durée des travaux	21 mois

Voir aussi page 60



1

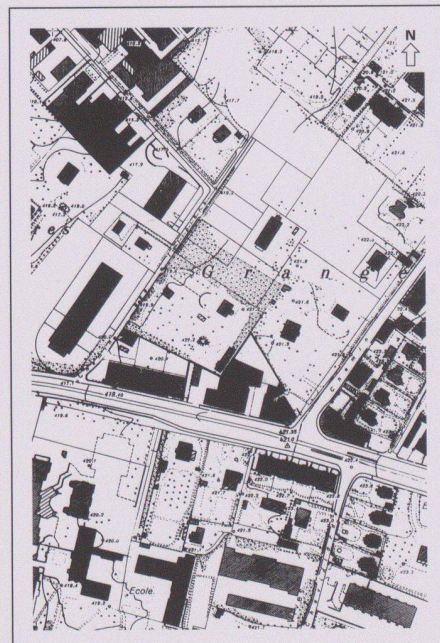


2

2



3



6



4



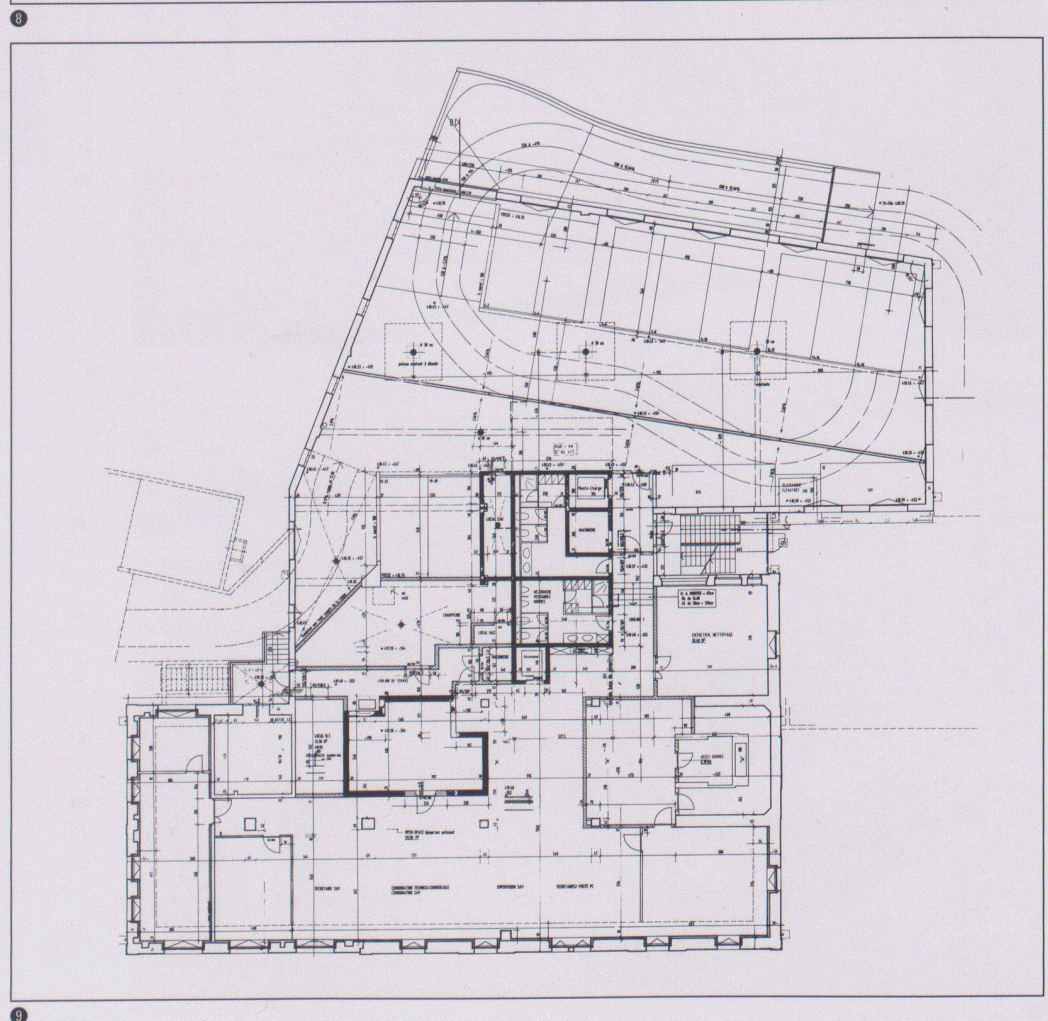
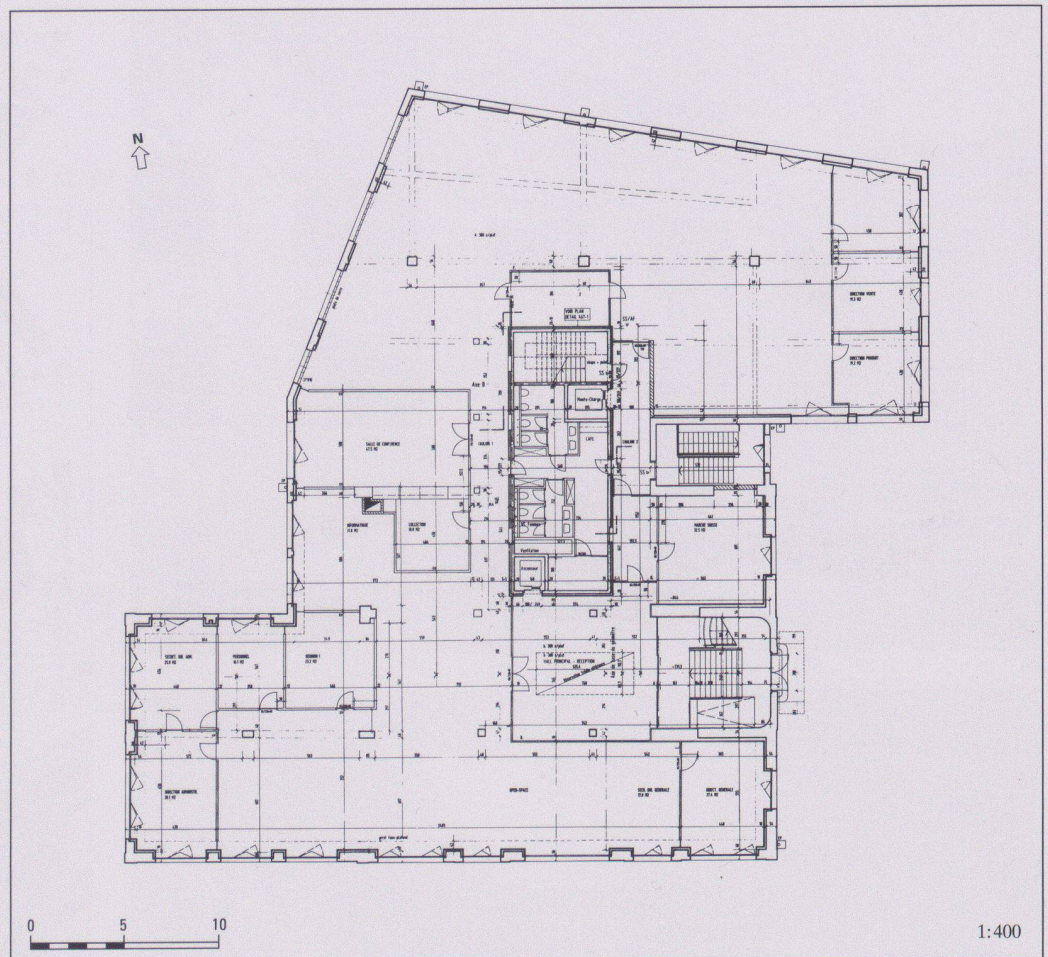
7

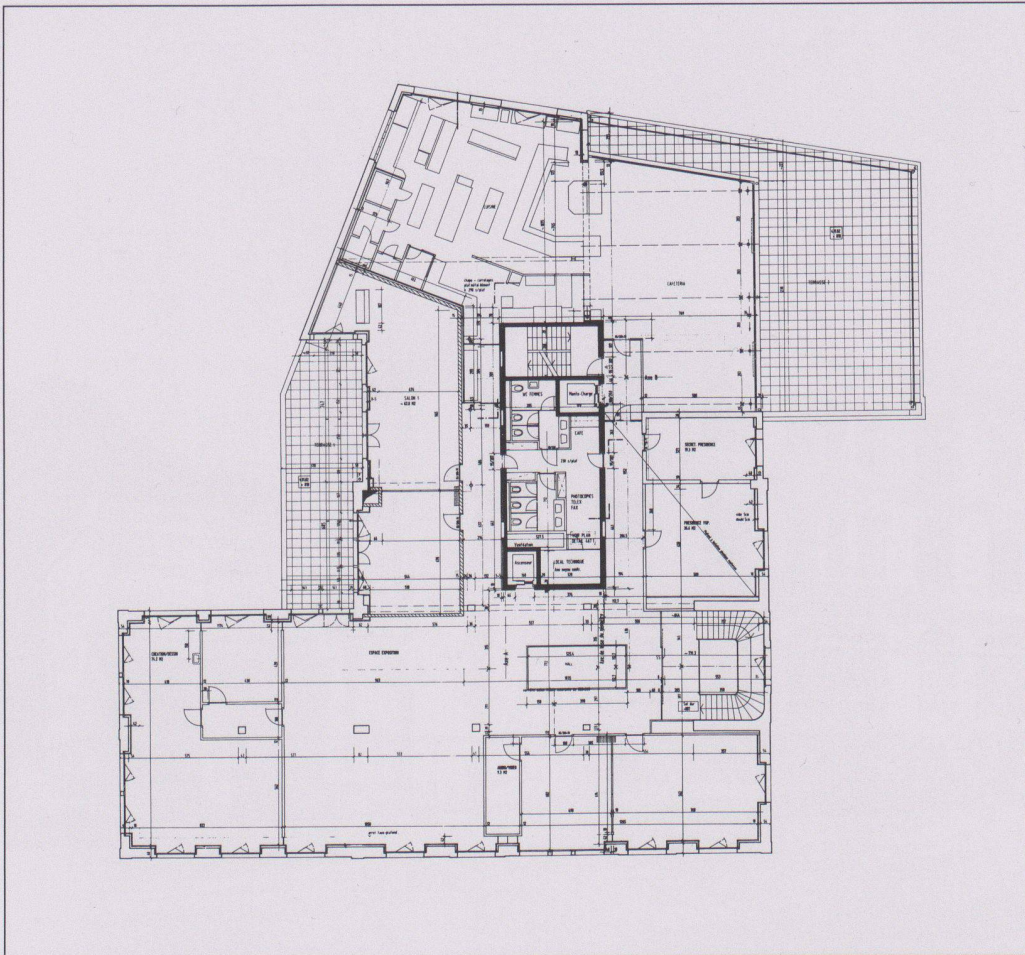


5

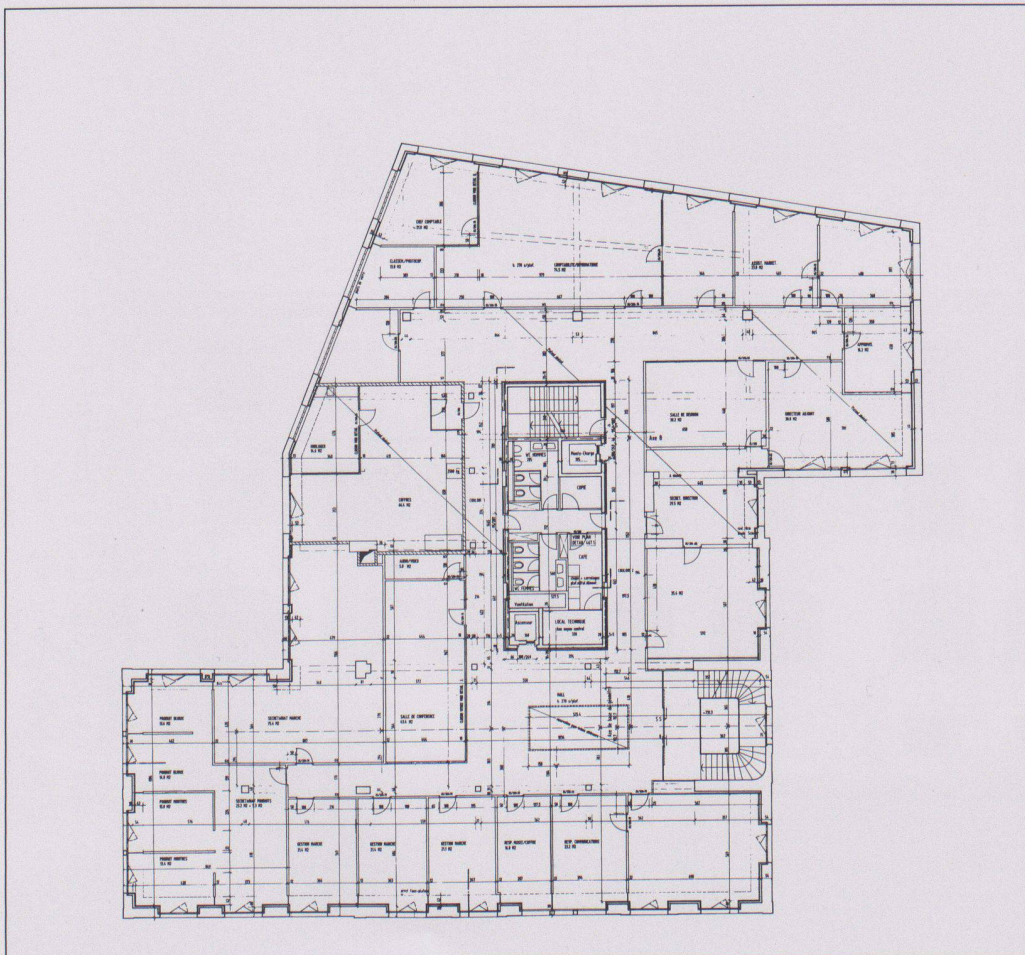
- 1 Bâtiment principal, côté route de Chêne, avant la rénovation
 - 2 Bâtiment principal, côté route de Chêne
 - 3 Bâtiment principal, côté cour
 - 4 Hall 2ème étage avec jour zénithal
 - 5 Bureaux «open space» au rez, côté cour
 - 6 Situation
 - 7 Détail balustrades, ancienne et nouvelle
- Photos: Stefan Vos, Châteline-Genève

- 8 Rez supérieur
- 9 Rez inférieur
- 10 2ème étage
- 11 1er étage
- 12 Isométrie rez supérieur
- 13 Façade sud, coupe et façade nord

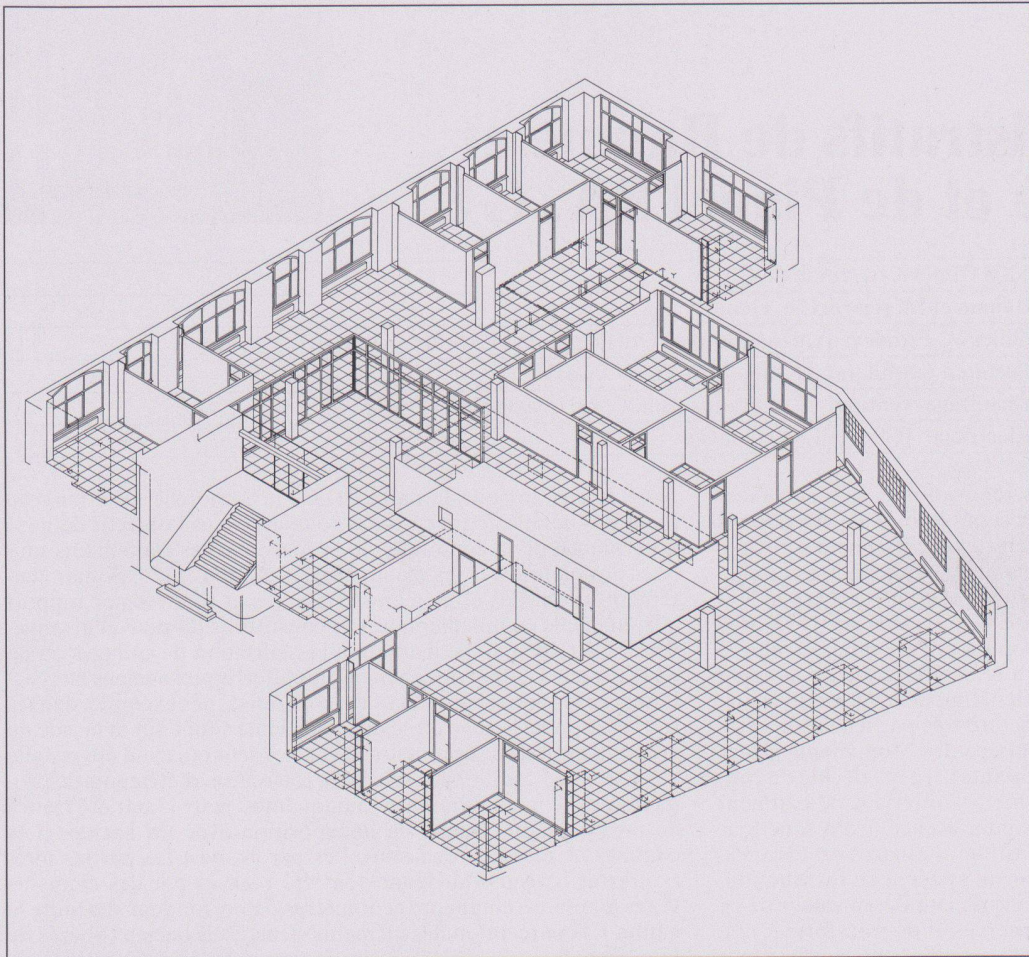




10



11



12



6