

Werk-Material

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Werk, Bauen + Wohnen**

Band (Jahr): **92 (2005)**

Heft 4: **H&deM et cetera**

PDF erstellt am: **13.09.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Piscine scolaire et publique, Bassins, VD

| | |
|-----------------------------|---|
| Lieu: | 1269 Bassins, rte de l'ancienne scierie |
| Maître de l'ouvrage: | Commune de Bassins |
| Architecte: | Fournier-Maccagnan, Bex |
| Collaboration DT: | Regtec SA, Lausanne |
| Ingénieur civil: | SD ingénierie, Lausanne |
| Ingénieur bois: | Charpente-Concept SA, Thomas Büchi, Perly |
| Spécialistes: | Weinmann Energies SA, ing. CVS, Echallens Betelec SA, ing. E, Lausanne |



situation



Informations sur le projet

Le village de Bassins compte un peu plus de 900 habitants. Ses ressources naturelles sont l'eau et le bois. Il possède la particularité de voir ses anciennes rues bordées de fontaines couvertes qui, jadis, était le lieu de rencontre des familles du village. Aujourd'hui, la volonté politique est de maintenir une vie active et sociale dans le village afin de garder une population jeune et dynamique et de limiter l'exode vers les villes. Une piscine couverte scolaire et publique répond ainsi aux besoins de toute une région. Sur la partie haute du village, la piscine s'implante perpendiculairement à la pente et définit une nouvelle place devenant un nouveau pôle social, culturel et sportif, un nouveau lieu d'échange. Un vaste espace vert de loisir et de détente est libéré par une faible surface bâtie au sol. La piscine de Bassins vise à allier le poétique au contextuel. La volumétrie de pans de toiture décalés, en référence aux constructions rurales épousant la topographie du terrain, renforce l'orientation vers le lac et le dégagement naturel du site. Elle s'essaie à une réinterprétation architecturale des constructions rurales du village tout en se donnant à un défi technologique

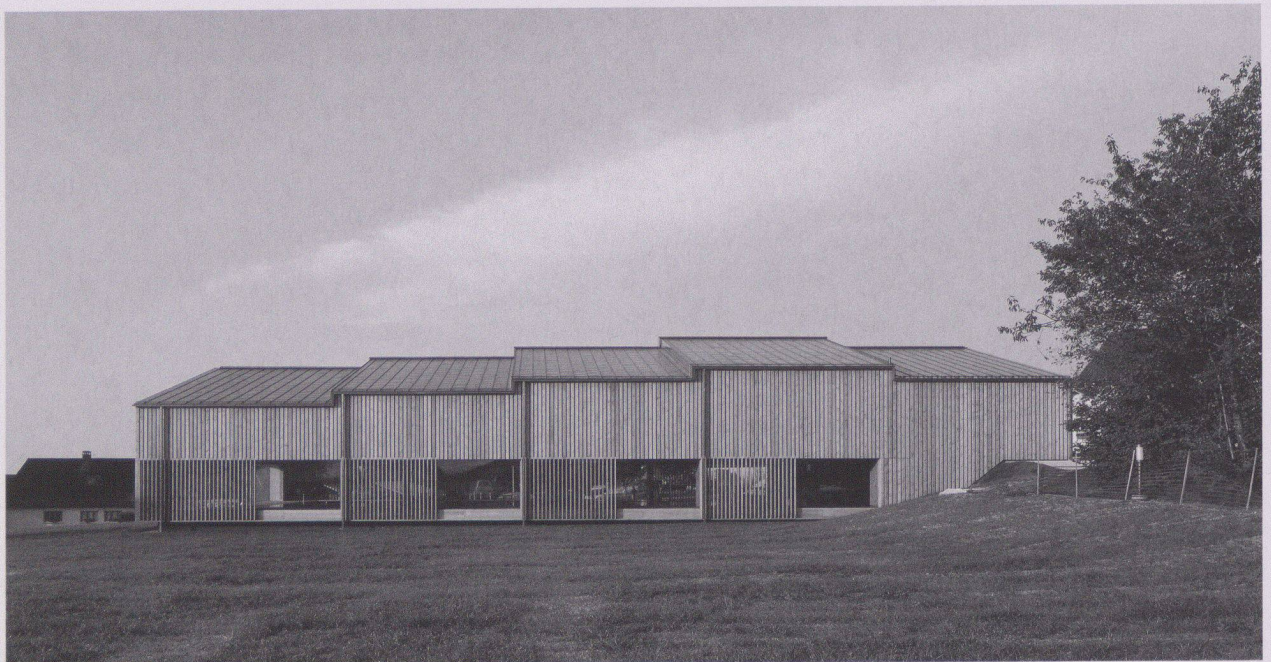
respectueux de l'environnement. Sa peau est de bois (mélèze communal), qui deviendra gris, un peu argenté, un soupçon doré, qui aura pris le soleil et qui sera ainsi protégé. Elle est tissée de lames de bois verticales, tantôt droites, tantôt retournées pour filtrer les rayons lumineux dans l'espace de natation. A l'intérieur, marquant l'horizontalité, on trouve une autre essence, plus satinée. Des panneaux tapissent murs et plafonds comme une coque de bateau retournée, surélevée privilégiant la vue sur le lac et les Préalpes depuis le bassin.

Programme

1 bassin semi-olympique de 11 x 25 m avec un fond mobile, hall, vestiaires-douches hommes/femmes + maîtres, local surveillant/infirmier, local matériel, locaux techniques, 1 chaufferie à bois

Construction

La partie enterrée contenant le bassin et les locaux techniques est en béton, de même que les noyaux sanitaires. Le volume hors terre; façades et toiture sont en ossature bois. Les revêtements extérieurs



sont en bois de mélèze brut de sciage non traité. La toiture en cuivre s'intègre avec les vieux ruraux du village. Les menuiseries extérieures en mélèze non traité disparaissent ponctuellement derrière les planches retournées offrant ainsi des zones plus intimes derrière les vitrages. L'ensemble des matériaux et des techniques de construction ont été réalisés dans un souci d'économie et de longévité/durabilité. Le bassin de 11x25 m est équipé pour recevoir des compétitions semi-olympiques et est doté d'un fond-mobile sur un tiers de sa surface permettant une polyvalence d'usage. La pulsion d'air chaud se fait au bas des vitrages. L'air vicié est recyclé pour refroidir les locaux techniques du sous-sol. Le canal de pulsion permet également la récupération de l'eau des plages. Le traitement d'eau se fait à travers 2 filtres à quartz et un filtre à charbon. La production de chaleur est à bois et permet l'utilisation de déchets de bois communal comme combustible. Elle permet également de chauffer l'école et le bâtiment communal voisin.

Quantités de base selon SIA 416 (1993) SN 504 416

| | | | | |
|-----------|-----------------------------|-----|-------|----------------|
| Parcelle: | Surface de terrain | ST | 8 579 | m ² |
| | Surface bâtie | SB | 756 | m ² |
| | Surface des abords | SA | 7 296 | m ² |
| | Surface des abords aménagés | SAA | 4 924 | m ² |
| | Superficie d'étages brute | seb | 1 724 | m ² |
| | Taux d'utilisation (seb/ST) | tu | 0.2 | |
| | Cubage SIA 116 | | 8 330 | m ³ |
| | Volume bâti SIA 416 | VB | 7 776 | m ³ |

| | | | | |
|-----------|--|---------------|-----|----------------|
| Bâtiment: | Nombres d'étages | | | |
| | 1 ss, 1 rez inférieur, 1 rez supérieur | | | |
| | Surface de plancher SP | ss | 798 | m ² |
| | | rez inférieur | 762 | m ² |
| | | rez supérieur | 164 | m ² |

| | | | | |
|-----------|--|--|-------|----------------|
| SP totale | | | 1 724 | m ² |
|-----------|--|--|-------|----------------|

| | | | |
|------------------|-------------------|-----|----------------|
| Surface utile SU | locaux chauffés | 808 | m ² |
| | locaux techniques | 426 | m ² |

Frais d'immobilisation selon CFC (1997) SN 506 500

(TVA inclus dès 1995: 6.5%; dès 1999: 7.5%; dès 2001: 7.6%)

| | | | |
|-----|----------------------------|-----|-------------|
| 1 | Travaux préparatoires | Fr. | 68 000.- |
| 2 | Bâtiment | Fr. | 4 516 000.- |
| 3 | Equipements d'exploitation | Fr. | 322 000.- |
| 4 | Aménagements extérieurs | Fr. | 175 000.- |
| 5 | Frais secondaires | Fr. | 77 000.- |
| 9 | Ameublement et décorations | Fr. | 42 000.- |
| 1-9 | Total | Fr. | 5 200 000.- |

| | | | |
|----|-------------------------------------|-----|-------------|
| 2 | Bâtiment | | |
| 20 | Excavation | Fr. | 100 000.- |
| 21 | Gros œuvre 1 | Fr. | 1 556 000.- |
| 22 | Gros œuvre 2 | Fr. | 273 000.- |
| 23 | Installations électriques | Fr. | 186 000.- |
| 24 | Chauffage, ventilation, cond. d'air | Fr. | 842 000.- |
| 25 | Installations sanitaires | Fr. | 198 000.- |
| 27 | Aménagements intérieurs 1 | Fr. | 161 000.- |
| 28 | Aménagements intérieurs 2 | Fr. | 339 000.- |
| 29 | Honoraires | Fr. | 861 000.- |

Valeurs spécifiques

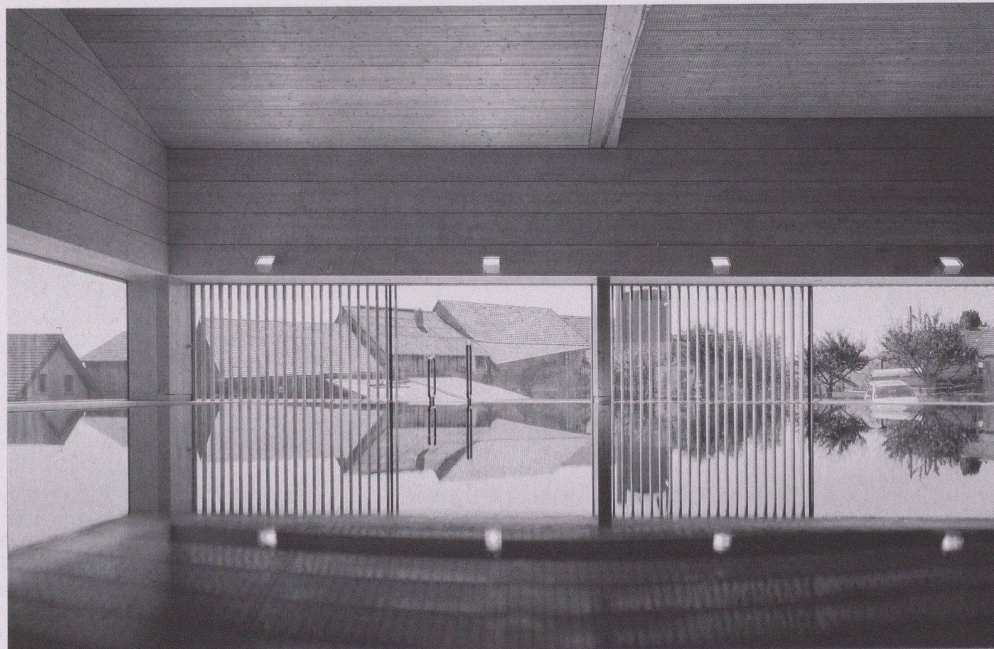
| | | | |
|---|--|-----|---------|
| 1 | Coûts de bâtiment CFC 2/m ³ SIA 116 | Fr. | 542.- |
| 2 | Coûts de bâtiment CFC 2/m ³ VB SIA 416 | Fr. | 580.- |
| 3 | Coûts de bâtiment CFC 2/m ² SP SIA 416 | Fr. | 2 620.- |
| 4 | Coûts d'aménagement ext. CFC 4/m ² SAA SIA 416 | Fr. | 36.- |
| 5 | Indice de Zurich, resp. de Berne, Lucerne ou Genève (10/1998 = 100) 04/2004 | | 107.6 |

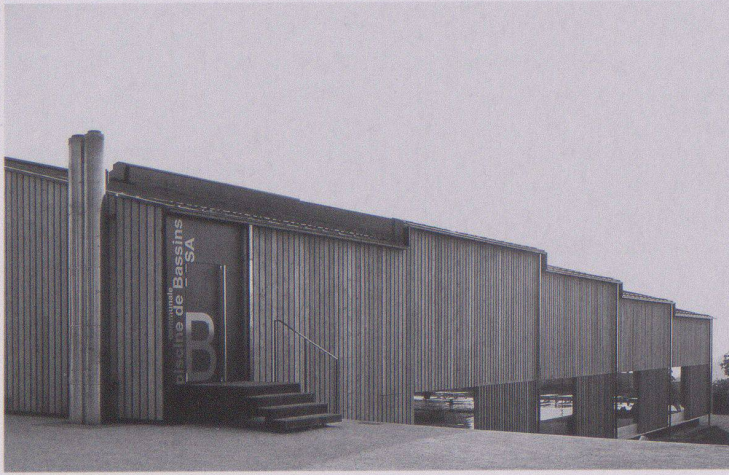
Délais de construction

| | |
|-------------------------|--------------|
| Concours d'architecture | 2001 |
| Début de l'étude | mars 2003 |
| Début des travaux | juillet 2003 |
| Achèvement | août 2004 |
| Durée des travaux | 13 mois |

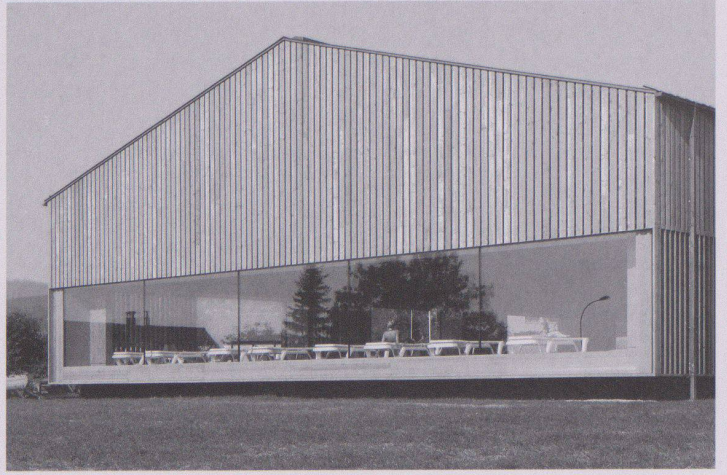
Voir aussi wbw 4 | 2005, p. 66

Images: Thomas Jantscher

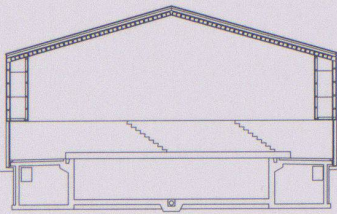




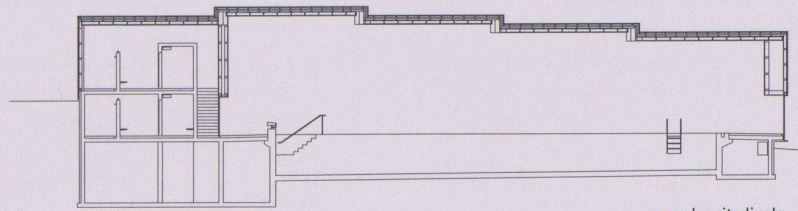
accès de la place scolaire, façade ouest



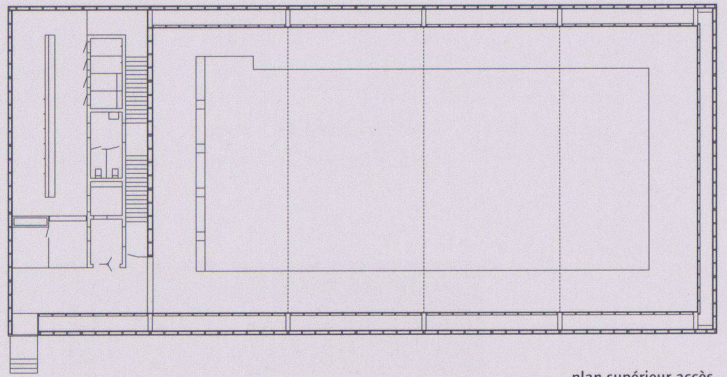
façade sud



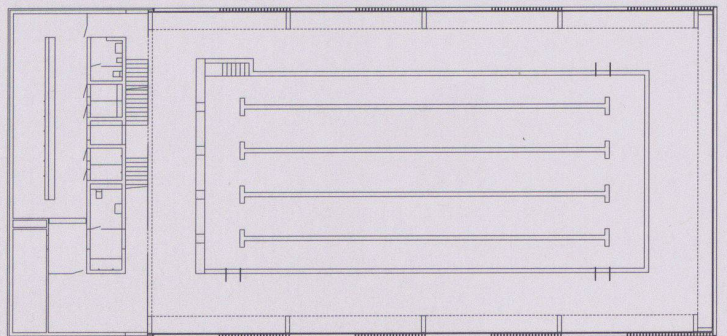
coupe transversale



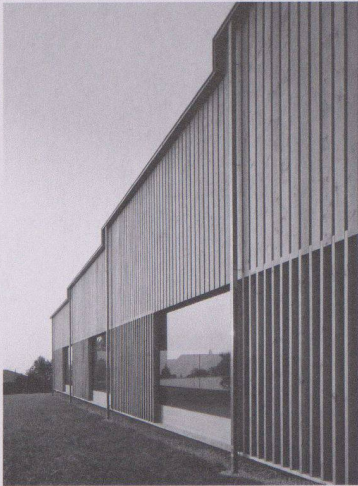
coupe longitudinale



plan supérieur accès



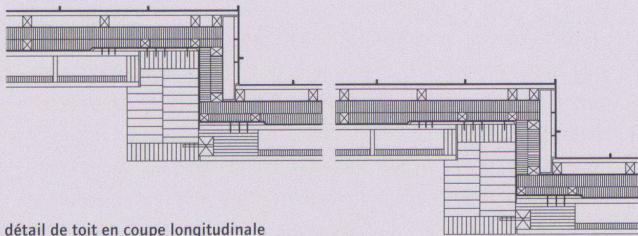
plan inférieur



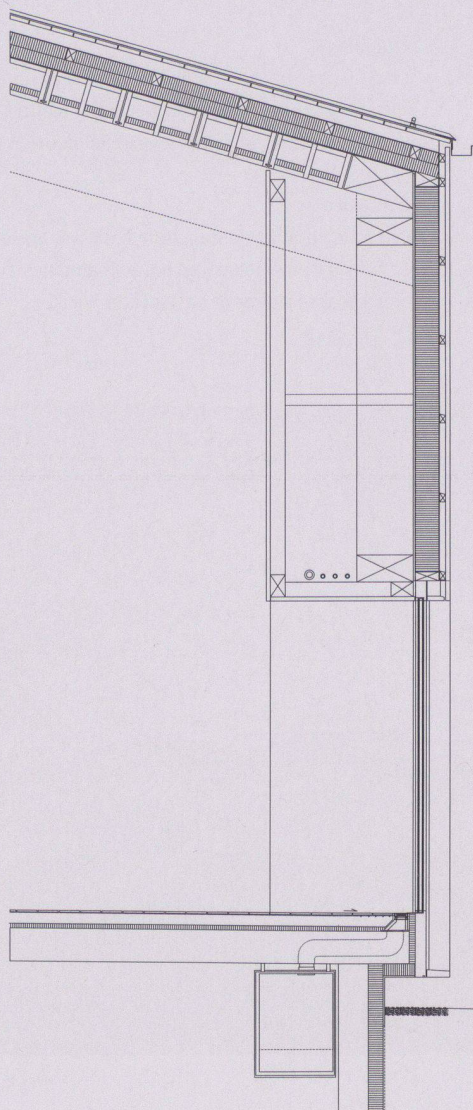
façade est



intérieur



détail de toit en coupe longitudinale

**Composition toiture**

Rev. de toiture en plaquage cuivre
 Lambris Ep/Sa brut de sciage 27/80-120
 posé ajouré d'env. 5-8 mm
 Espace ventilation 80 mm. Lattage 60/80 mm
 écartement (e = 600 mm)
 Sous-couverture type Stamisol ECO
 Isolation croisée en laine minérale, densité env. 70 kg/m³
 épaisseur 2 x 80 mm = 160 mm
 Pare-vapeur soudé en continu
 Structure primaire de toiture BLMC 480/740 mm
 liaison à la résine Ferwood
 Structure secondaire en type caisson lignatur LFE 240
 épaisseur de 240 mm. Avec percements acoustiques
 partiels (50%) + isolation de 40 mm

Composition paroi façade

Rev. de façade en planche mélèze ép. 30 mm
 posé verticalement, ajourée de 40 mm
 Laissé brut de sciage, sans traitement
 Fixations invisibles par l'arrière du lambourrage
 Lattage bois épaisseur 40 mm. 40/60-80
 ces lattes sont peintes en noir
 fixées sur taquet d'étanchéité
 Coupe-vent étanche Stamisol Color Noir
 Ossature en BE 60/180 mm
 Isolation en laine minérale, épais. 180 mm
 densité env. 22 kg/m³
 Pare-vapeur type Flammex SR sup. 1800 m
 Tous joints collés, y-c raccort à la toiture
 Pan. Triply OSB 4, épais. 12 mm
 Vide technique ventilé, passage selon coordination
 Ossature en BE pour support panneau
 Panneau de finition pan. 3 plis sapin épais. 27 mm

Composition plancher

Rev. de sol en grès pleine masse 12.5/25 cm
 Couche étanche ép. 15 mm
 Chape ciment 75 mm
 Chauffage de sol
 Isolation en verre cellulaire 30 mm
 et étanchéité coulées en surface
 Dalle b. a. en pente de 2% épais. 22 cm
 Grille Hesco anodisé de bord pour récupération des eaux
 de plage et pulsion au bas des vitrages = système mixte
 Toute les gaines sont en pps

Wellnessanlage als Hallenbad- erweiterung, Sedrun GR

Standort: 7188 Sedrun, Via dil Bogn 16
Bauherrschaft: Gemeinde Tujetsch, Sedrun
Architekt: Büro 3, Désirée Cuttat, Carlo Hafen,
 Arthur Loretz, Architekten ETH, Zürich
 Submission/örtliche Bauleitung:
 A. Maissen, Sedrun
Bauingenieur: Walter Bieler, Bonaduz
Spezialisten: Bauphysik: Bakus Bauphysik & Akustik
 GmbH, Zürich
 Fassadenplanung: Mebatech AG,
 J. Zaba, Baden
 HLK/Bädertechnik: Kapa AG, Chur
 D. Häfele, Flawil



Situation

Projektinformation

Wettbewerbsaufgabe der Gemeinde Tujetsch war, eine Wellnessanlage als Erweiterung des bestehenden Hallenbades (Baujahr 1970) auf dessen Flachdach zu projektieren.

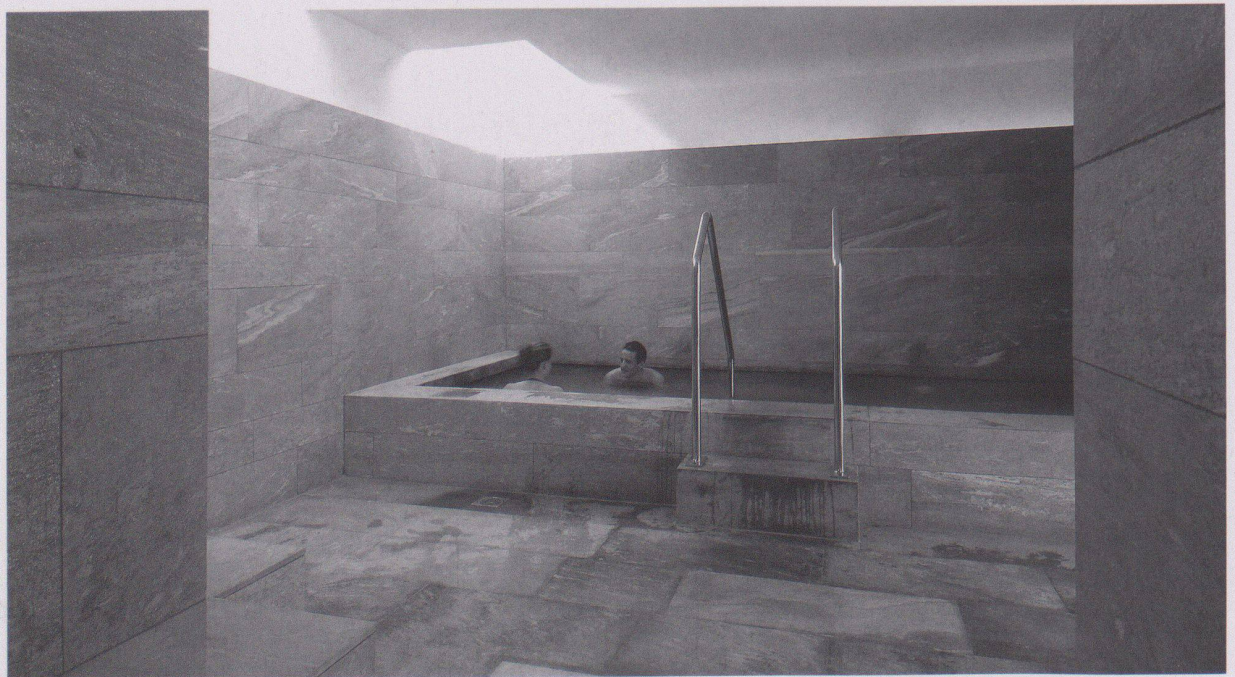
Ortsbau/Volumetrie

Beim Bau von Hallenbad und Tennisplätzen wurde das ursprüngliche Schwemmland des Dorfbachs Drun terrassiert und, abgesenkt zwischen Bach und Dorfkante, eine Nutzschiene für öffentliche Bauten geschaffen. Die ursprüngliche Bebauungsgrenze ist als Geländekante noch heute gut erkennbar. Der neue Dachaufbau für das Wellnesscenter interpretiert die ortsbauliche Struktur mit architektonischen Mitteln: Das Gebäude begleitet als lange Mauer dorfsseitig die ansteigende Geländekante und markiert so die historische Bebauungsgrenze. Seine starke Horizontalität nimmt weniger Bezug auf die umliegenden Wohnhäuser als auf die umgebenden, prägnanten Landschaftsräume. Der dorfsseitige Vorplatz wird zu einem gefassten

Aussenraum, die vormalige diffuse Überschneidung von natürlicher und künstlicher Topographie geklärt. An zwei Stellen werden Aussprünge des bestehenden Baukörpers genutzt, um den Neubau mit dem Hallenbad volumetrisch zu einer Einheit zu verschmelzen.

Raumkonzept

Die massive Mauer entlang der Dorfkante umfasst die gesamte innere Struktur der Wellnessanlage und gibt ihr die nötige Intimität. Gegen Süden öffnet sich die Anlage zur Landschaft. Garderoben und drei klassische Badetraditionen werden als eigenständige Bereiche in äusserlich einheitlichen Häusern inszeniert. Im Innern wurden die Badekulturen in ihren unterschiedlichen Qualitäten unabhängig voneinander konzipiert und materialisiert. Der Zwischenraum bietet Ruhezeiten und Aussicht auf das Bergpanorama und wird ergänzt durch Aussenräume unterschiedlichen Charakters. Über eine interne Treppe wird das Wellnesscenter mit dem bestehenden Erlebnisbad zu einem umfassenden Gesamtangebot verbunden.



Konstruktion/Statik

Der statischen Herausforderung eines Aufbaus auf dem weit gespannten Hallendach wurde mit der Positionierung des Baukörpers entlang den Randfeldern und einer Tragkonstruktion in Holz-Leichtbauweise entsprochen. Die Hallentragstruktur aus Beton wurde im Bereich der bestehenden Träger mit Überzügen verstärkt. Mittels einer Holzbalkenlage werden die anfallenden Neulasten verteilt und ein Hohlboden gebildet, welcher die Installationen führt und abgesenkte Wasserbecken erlaubt.

Umfassungsmauer: Beton verputzt; Wände: Holz-Elementwände
Decke: Hohlkastenelemente; Verglasungen: 3-fach IV, Aluminium gebürstet; Wandverkleidungen: Zedernholz, Valsar Quarzit, Glasmosaik; Vollkernplatten, satiniertes Glas

Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

| | | | |
|-----------------------------|-----|------|----------------|
| Gebäudegrundfläche | GGF | 700 | m ² |
| Umgebungsfläche | UF | 1452 | m ² |
| davon: Dachterrasse | | 330 | m ² |
| Parkplätze | | 1122 | m ² |
| Bearbeitete Umgebungsfläche | BUF | 1452 | m ² |
| Bruttogeschossfläche | bgf | 867 | m ² |
| Rauminhalt SIA 116 | | 4335 | m ³ |
| Gebäudevolumen SIA 416 | GV | 3605 | m ³ |

| | | | |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gebäude: | Geschosszahl 1 EG (neuer Dachaufbau) | | |
| | 1 ZG (1970) | | |
| | 1 UG (1970) | | |
| | Geschossflächen GF | EG | 700 m ² |
| | ZG (Umbaubereich) | 167 m ² | |
| | GF Total | 867 m ² | |
| Aussengeschossfläche | AGF | 330 m ² | |

| | | | |
|----------------|--------------------------|-----|----------------|
| Nutzflächen NF | Wellness | 590 | m ² |
| | Gemeinsame Erschliessung | 72 | m ² |
| | Nebenräume, Technik | 89 | m ² |

Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500 (inkl. MwSt.: 7.6%)

| | | | |
|-----|-----------------------|-----|-------------|
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | Fr. | 211 000.- |
| 2 | Gebäude | Fr. | 4 701 000.- |
| 3 | Betriebseinrichtungen | Fr. | 78 000.- |
| 4 | Umgebung | Fr. | 172 500.- |
| 5 | Baunebenkosten | Fr. | 238 800.- |
| 9 | Ausstattung | Fr. | 53 000.- |
| 1-9 | Anlagekosten total | Fr. | 5 453 500.- |

| | | | |
|----|--------------------------------------|-----|-----------|
| 2 | Gebäude | | |
| 20 | Baugrube | Fr. | 26 000.- |
| 21 | Rohbau 1 | Fr. | 922 000.- |
| 22 | Rohbau 2 | Fr. | 456 500.- |
| 23 | Elektroanlagen | Fr. | 390 500.- |
| 24 | Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage | Fr. | 455 500.- |
| 25 | Sanitäranlagen | Fr. | 540 000.- |
| 26 | Transportanlagen | Fr. | 55 000.- |
| 27 | Ausbau 1 | Fr. | 562 000.- |
| 28 | Ausbau 2 | Fr. | 437 500.- |
| 29 | Honorare | Fr. | 856 000.- |

Kennwerte Gebäudekosten

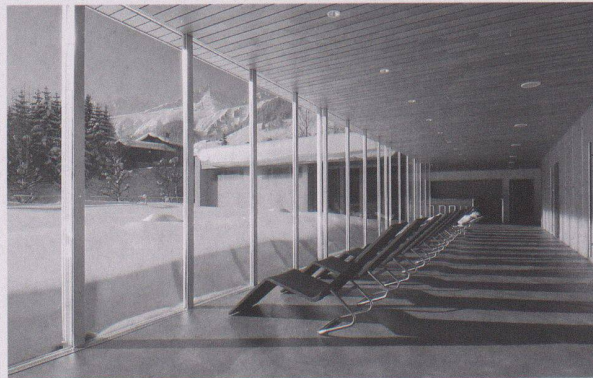
| | | | |
|---|--|---------|---------|
| 1 | Gebäudekosten BKP 2/m ³ SIA 116 | Fr. | 1 084.- |
| 2 | Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV SIA 416 | Fr. | 1 304.- |
| 3 | Gebäudekosten BKP 2/m ² GF SIA 416 | Fr. | 5 422.- |
| 4 | Kosten Umgebung BKP 4/m ² BUF SIA 416 | Fr. | 118.- |
| | Zürcher Baukostenindex (04/1998=100) | 04/2004 | 107.6 |

Bautermine

| | |
|---------------------------------|------------|
| Wettbewerb | Juni 2002 |
| Planungsbeginn | Sept. 2002 |
| Baubeginn Vorbereitungsarbeiten | Sept. 2003 |
| Baubeginn Dachaufbau | März 2004 |
| Bezug | Dez. 2004 |
| Bauzeit | 11 Monate |

Siehe auch Beitrag in *wbw* 4 | 2005, S. 64

Bilder: Ralph Feiner, Malans/Büro 3

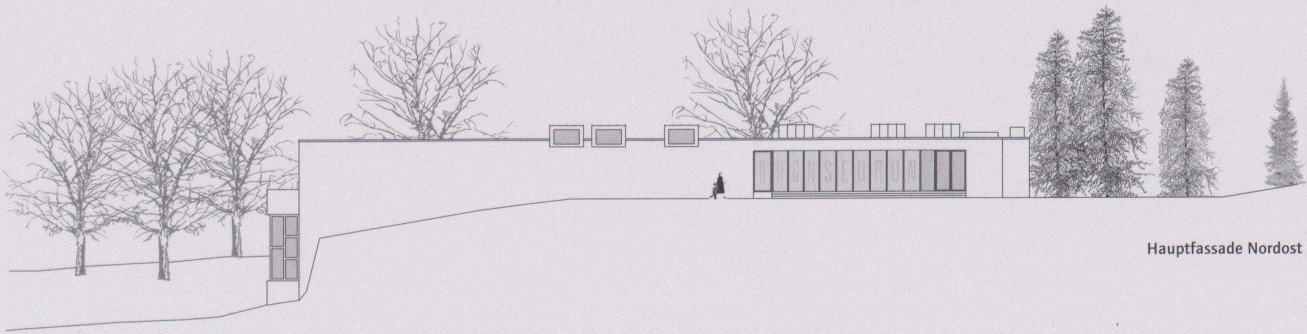




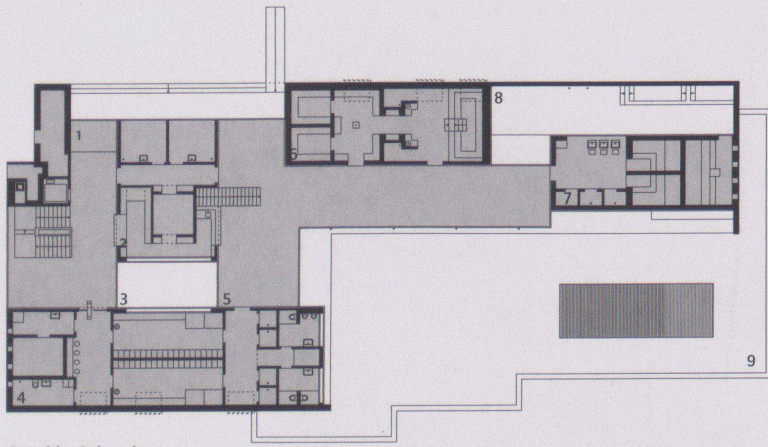
Eingang



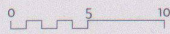
Bar, Erholungszone



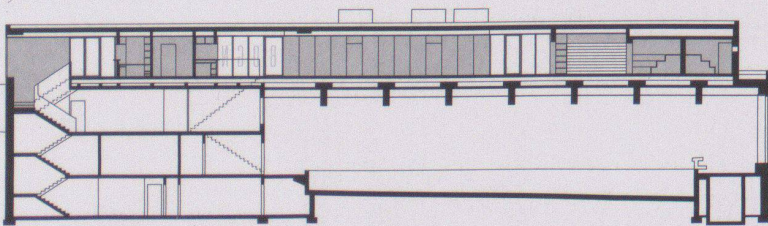
Hauptfassade Nordost



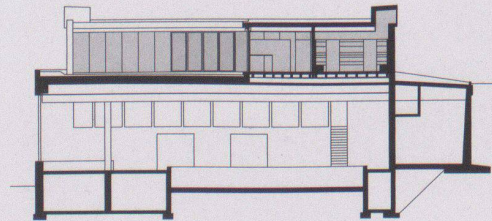
Grundriss Erdgeschoss



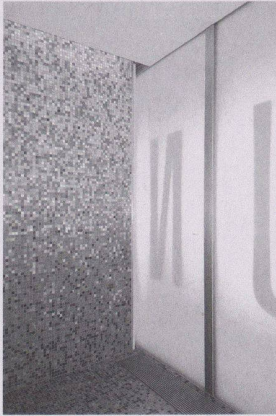
- 1 Eingangshalle
- 2 Kasse, Bar, Massage-/Therapieräume
- 3 Lichthof
- 4 Garderoben, Personalräume
- 5 Wellnessfoyer/Ruhezone
- 6 Römisches Bad
- 7 Saunahaus
- 8 Kneippthof
- 9 Dachgarten mit Sonnendeck



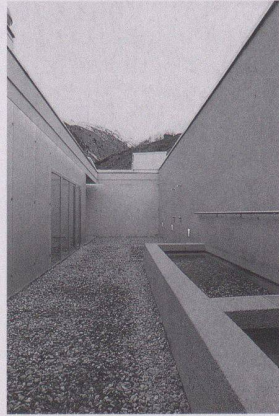
Längsschnitt



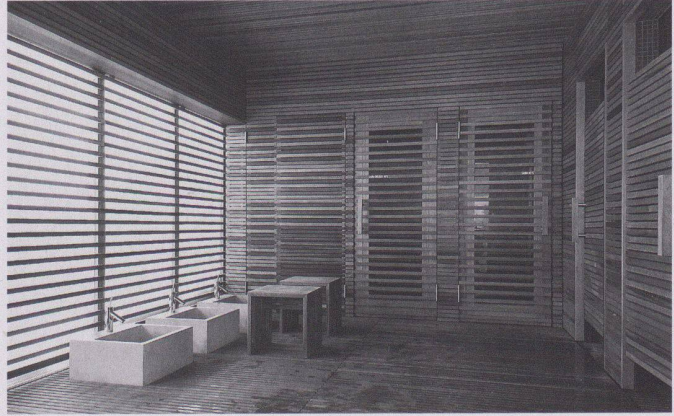
Querschnitt



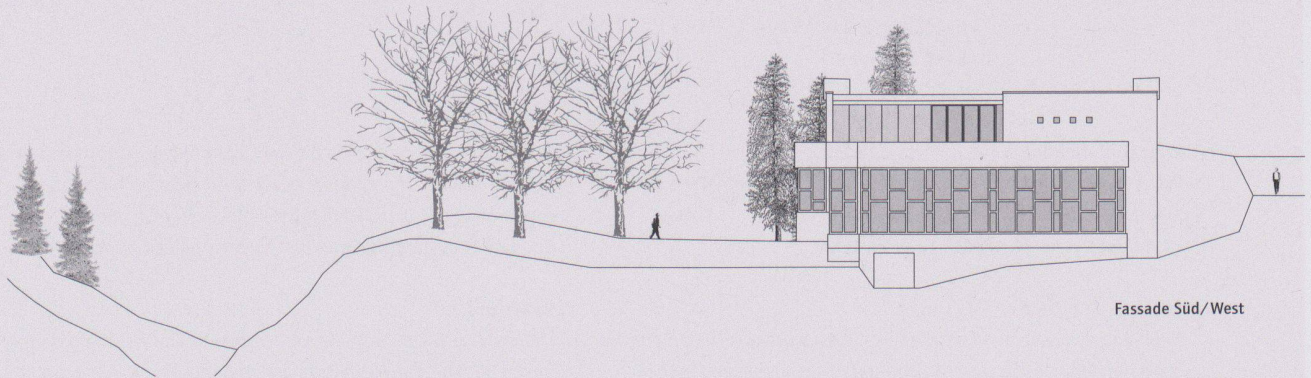
Detail



Saunahof



Sauna



Fassade Süd/ West

Dachaufbau

Rundkies, Dichtungsbahn, Dachschalung,
Hinterlüftung, Unterdachbahn
Hohlkasten-Element: beidseitig Dreischichtplatte,
mineralische Wärmedämmung,
Dampfbremse, Deckenabhängung,
Deckenverkleidung

Fassade

Fenster: Isolierprofile Aluminium gebürstet
mit Dreifach-Verglasung
Sturz: Teleskopführung zur Aufnahme
der Dachdurchbiegung

Bodenaufbau

eingefärbter Hartbeton resp. Unterlagsboden
mit Bodenbelag
Bodenheizung, Trittschalldämmung,
Dreischichtplatte
Balkenlage: verleimte Brettschichtträger
Betonüberzüge zur Verstärkung der
bestehenden Hallendecke
bestehender Träger

