

Verbandsnachrichten = Nouvelles des sections

Objekttyp: **AssociationNews**

Zeitschrift: **Schweizerische Zeitschrift für Wohnungswesen**

Band (Jahr): **2 (1927)**

Heft 5

PDF erstellt am: **29.06.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

<http://www.e-periodica.ch>

toffeln, Erbsen häufeln, Gurken auspflanzen. Erdflöhe vertilgen. — Auspflanzen des Blumengartens mit Topf- oder Knollengewächsen, sowie Sommerblumen. Rosen von Ungeziefer befreien, giessen und düngen.

Geflügelzucht.

Höchster Eierertrag bei nicht brütenden Rassen: Spätbrüter beginnen mit der Brut. Pflege des Geflügels wie im vori-

gen Monat. Kücken gegen Nässe (Regen, Tau) schützen. Stalungen und Nester sorgsam von Ungeziefer freihalten, da sonst kein Gedeihen möglich. Brutzeit für Truthühner, Perlhühner und Fasanen.

Vogelschutz.

Viele Vögel brüten. Vor wildernden Katzen schützen. Bäume, auf denen sich Nester befinden, mit Dornen schützen.

HOSEZOGI

Erhebung über die Bau- und Wohngenossenschaften der Schweiz.

Gemäss Beschluss der Generalversammlung vom 25. April 1927 in Biel soll eine **Erhebung über die sämtlichen Baugenossenschaften der Schweiz** (gemeinnützige und andere) durchgeführt werden. Wir ersuchen daher alle Sektionen, Genossenschaften und Einzelpersonen, uns folgende Angaben über die Ihnen bekannten Genossenschaften zu machen:

- 1) Name und Sitz der Genossenschaft,
- 2) Name und Adresse des Präsidenten und Aktuars oder Sekretärs (Postadresse).
- 3) Zustellung der Statuten in 5 Exemplaren und des letzten Jahresberichtes in 1 Exemplar.
- 4) Anzahl der erstellten Häuser und Wohnungen.

Die Erhebung soll rasch durchgeführt werden, damit die Ergebnisse in dem vom Neuland-Verlag vorgesehenen «Schweizerischen Kalender für Wohnungswesen» pro 1928 veröffentlicht werden kann.

Die Antworten sind **bis Ende Juni 1927** an Herrn **Jos. Irniger**, Mitglied des Zentralvorstandes, **Zeunerstr. 5 in Zürich 6**, zu senden.

Wir bitten jeden Genossenschaftler und Interessenten, uns die Namen aller ihm bekannten Bau- und Wohngenossenschaften in der Schweiz mitzuteilen.

Der Zentralvorstand.

Verbandsnachrichten - Nouvelles des Sections

Baugenossenschaft des eidg. Personals Zürich.

Geschätzte Genossenschaftler!

An der Generalversammlung vom 25. April hat die Mitgliedschaft einen orientierenden Bericht entgegengenommen über ein neues Bauprojekt im Letten. Inzwischen hat nun der Stadtrat von Zürich Beschluss gefasst über die diesjährige Unterstützungsaktion des Wohnungsbaues durch die Stadtverwaltung. Unter den Projekten, welche mit Darlehen bedacht werden sollen, befindet sich auch unser Lettenprojekt. Damit nun die Mitgliedschaft Gelegenheit hat, die Grundrisse und Lage des Projektes zu studieren, werden die Pläne in unserem Sitzungszimmer, Heinrichstrasse Nr. 145, ausgestellt. Da ist der Mitgliedschaft zugleich Gelegenheit geboten, die zuletzt erstellte Kolonie, wenigstens von aussen zu besichtigen, und zugleich das Sitzungszimmer in Augenschein zu nehmen. Die Besichtigung ist angesetzt vom 25. bis 30. Mai von 12 bis 18 Uhr. Am 26. und 29. Mai von 9—12 und 14—17 Uhr. Zugleich konnte ein Teil der an der diesjährigen Generalversammlung gestellten Motion Roth verwirklicht werden. Es wird eine Einfamilienhauskolonie in Plänen dargestellt, wofür wir Reflektanten auf solche Objekte speziell aufmerksam machen. Es wird während der Besichtigungszeit ein Fachmann anwesend sein, welcher alle technischen Fragen zu beantworten in der Lage sein wird. Das Datum der Generalversammlung, welche über das Lettenprojekt und evtl. über eine Einfamilienhauskolonie zu entscheiden haben wird, kann erst später bekannt gegeben werden. Wir hoffen gerne, dass sich eine grosse Anzahl Mitglieder zur Besichtigung der Pläne im Sitzungszimmer einfinden werde.

Der Verwaltungsrat.

Zu vermieten.

Auf den 1. Oktober 1927 haben wir folgende Wohnungen zu vermieten: Die Dreizimmerwohnung Nr. 2,

Lettenstr. 20. Jahreszins Fr. 1116. Die Vierzimmerwohnung Nr. 1, Lettenstr. 22. Jahreszins Fr. 1296. Die Vierzimmerwohnung Nr. 8, Spielweg 5. Jahreszins Fr. 1128. Die Wohnung Spielweg Nr. 3 ist nur für Familien mit mindestens 5 minderjährigen Kindern. Anmeldungen für alle drei Wohnungen sind bis zum 31. Mai dem Präsidenten R. Blank, Röntgenstr. 59, einzureichen. In der Bewerbung ist die Zahl der Familienglieder und das Alter der Kinder anzugeben. Bewerber, welche bis zum 15. Juni keine Antwort haben, konnten nicht berücksichtigt werden.

Die Betriebskommission.

Eisenbahnerbaugenossenschaft Biel.

Unsere diesjährige Generalversammlung war von 76 Mitgliedern besucht. Protokoll, Jahresbericht, Jahresrechnung und Voranschlag pro 1927 wurden genehmigt. Die Betriebsrechnungen der beiden Baublöcke I und II ergeben je einen bescheidenen Einnahmeüberschuss.

In den Vorstand werden für den Rest der Amtsperiode neu gewählt die Herren: Müller Alex., Mongin und Hagmann. Den austretenden Vorstandsmitgliedern wird für die geleistete treffliche Arbeit der beste Dank ausgesprochen. Als Sekretär der Generalversammlung beliebte Herr Dietiker, bisheriger Sekretär des Vorstandes.

Betreffs Rückzahlung des Darlehens an die SBB Sterbekasse in Lausanne, im Betrage von Fr. 155 000.—, welche Summe innerhalb 20 Jahren amortisiert werden muss, wurde folgender Beschluss gefasst:

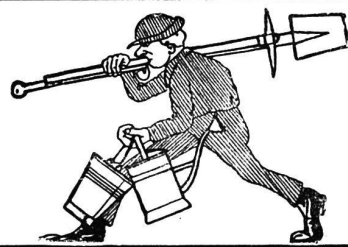
Die seit 1. Januar 1925 für jeden Mieter im Hofmattenquartier, obligatorische Einzahlung von Fr. 10.—, wird auf Ende Juni 1927 fallen gelassen. Für den voll einbezahlten Betrag wird jedem betreffenden Mieter ein Anteilschein von Fr. 300.— ausgestellt. Ab 1. Juli 1927 sollten diese Einzahlungen freiwillig erfolgen und es können zu diesem Zweck beliebig hohe Monatsraten geleistet werden. Für die freiwillig einbezahlten Gelder werden Obligationen verabfolgt, deren Zinsfuss vorläufig für 1927 auf 5 Prozent festgesetzt wurde. Der Zinsfuss für Obligationen wird alljähr-

F. Bender.

Eisenwarenhandlung, Oberdorfstrasse 9 u. 10, Zürich

Werkzeuge - Haushaltartikel - Gartengeräte
Komp! Kücheneinrichtungen - Rasenmähdmaschinen
Baubeschläge - Möbelbeschläge - Spezialabteilungen

491



lich neu geregelt und soll etwas höher stehen als der entsprechende Zinsfuß der Banken. Da das zurückzuzahlende Darlehen übrigens eine Hypothek im 1. Range ist, so können unsere Mieter ihr Ersparnis nirgends vorteilhafter anlegen, als in der eigenen Genossenschaft. Der Vorstand hofft daher auch, dass auf diese Weise ebenso viele Gelder einbezahlt werden, als bisher beim Zwangssystem.

Ein Antrag, es sei zwischen den ordentlichen Generalversammlungen jeweilen noch eine ausserordentliche Versammlung einzuberufen, wurde vom Vorstand zur Prüfung entgegengenommen.

Ein weiterer Antrag, dahingehend, es sei das im Mietzins inbegriffene Quantum Wasser (100 m³ pro Wohnung) zu erhöhen, wurde nach erfolgter Begründung und auf Antrag des Vorstandes abgelehnt. Anhand einer aufliegenden sehr übersichtlichen graphischen Darstellung konnten sich die Anwesenden ohne weiteres von der Richtigkeit der Ablehnungsgründe des Vorstandes überzeugen.

Am Schlusse der Versammlung kam leider noch ein Streitfall zwischen zwei Mietern zur Verhandlung. Mit allen gegen eine Stimme wurde beschlossen, dass sich der betreffende Mieter den getroffenen Anordnungen des Vorstandes zu fügen habe. Im Widersetzungsfalle müsste ohne Nachsicht der Art. 15 der Statuten angewendet werden.

Mitglieder-Verzeichnis des Vorstandes pro 1927. Geschäftsleitung: Präsident: H. Felber, Lokführer, Vize-Präsident: E. Hofer, Chefmonteur BKW., Sekretär: H. Hagmann, Lokführer, Kassier: E. Gutknecht, Beamter SBB, Buchhalter: E. Studer, Lehrer. — Mitglieder: Ch. Barth, Schlosser SBB, E. Dobler, Lokheizer, W. Dübi, Telefonarbeiter, G. Hofmann, Postbeamter, G. Kummer, pens. Rangiermeister, E. Lanz, Architekt, A. Müller, Fabrikant, A. Mongin, Postbeamter, M. Schlatter, Beamter SBB, O. Wyssbrod, Telefonchef, Dr. G. Müller, Stadtpräsident, Vertreter der Gemeinde Biel, v. Wattenwyl, Ing., Vertreter der SBB.

Elektrische Kocheinrichtungen. Die Bernischen Kraftwerke führen zurzeit eine grosszügige Propaganda durch für die Einführung der elektrischen Küche. Auf Warmwasser-boiler und elektrischen Kochherden wird ein Rabatt von 20 Prozent gewährt. Ausserdem erfolgt die Stromabgabe bis Ende September 1927 gratis. Die Genossenschaftsbehörden empfehlen unsern Mietern von dieser ausserordentlich günstigen Gelegenheit reichlich Gebrauch zu machen. Die Genossenschaft übernimmt die Installationskosten des Kochherdes und des Boilers, sowie die Anschaffungskosten für letztern, gegen einen jährlichen Mehrzins von Fr. 18.—. Für Boiler allein wird ein Mehrzins von Fr. 12.— pro Jahr verrechnet. Die Anschaffungskosten für den elektrischen Kochherd würden zu Lasten des betreffenden Mieters fallen. Immerhin gestatten die BKW auch hier sehr günstige Zahlungsbedingungen. (Auf Wunsch in 36 Monatsraten). Für die Wohnungen des

Rennwegquartiers kommen die Installationen wesentlich teurer zu stehen. Die Genossenschaft übernimmt aber auch hier die Installationskosten gegen einen jährlichen Mehrzins von Fr. 24.— pro Mieter, oder für Boiler allein Fr. 18.—.

Interessenten im Hofmattenquartier wollen sich behufs näherer Auskunft an den Präsidenten H. Felber wenden. Diejenigen im Rennwegquartier an den Vizepräsidenten E. Hofer. Einrichtungsgesuche sind schriftlich dem Präsidenten einzureichen.

Für die Geschäftsleitung der EBG.: H. Felber.

Allgemeine Baugenossenschaft Zürich.

An der Generalversammlung der Allgemeinen Baugenossenschaft Zürich, am 29. April a. c. sind folgende Genossenschaftler neu in den Vorstand gewählt worden: J. Germann, Kanzlist, Zürich 5, Heh. Morf, Notariat-Substitut, Zürich 4, Jean Vogel, Bankbuchhalter, Albisrieden und M. Würmli, Betriebsamts substitut, Zürich 5. Als neuer Präsident für den verstorbenen Albert Hintermeister wurde der bisherige I. Sekretär, Genossenschaftler H. Bolli, Postbeamter, Zürich 2, mit Einstimmigkeit gewählt. Genossenschaftler Jean Vogel ist vorher schon einige Jahre Mitglied des Vorstandes und der Geschäftsleitung gewesen als Protokollführer und in den letzten Jahren als Kassier und H. Bolli ist auch schon seit mehreren Jahren Mitglied des Vorstandes und der Geschäftsleitung.

Steinzeugfabrik Embrach A.-G.

Embrach (Zürich)

382

Beste einheimische Bezugsquelle für

Steinzeugröhren u. Formstücke

Favre & Cie., Zürich 2

Tödistrasse 65

Tel. Sel. 3321

Zementwaren- und Kunststein-Fabrik

402 II

Zementröhren, -Steine, -Platten, -Gartenbeeteinfassungen, -Vasen, -Tröge, -Pflöste und -Bretter für Einfriedigungen, Kunststeine glatt und bearbeitet.

Gebr. P. & R. Schürmann, Zürich 3

Telefon Selnau 84.54 - Bertastraße 70

406

Spezialgeschäft für keramische Wand- und Bodenbeläge

Fachgemässe Ausführung. - Konkurrenzlose Preise.

Gebrüder Lechner, Zürich-Wollishofen

Mechan. Zimmerei - Schreinerei - Treppenbau

Telephon: Selnau 63.15 :: Lettenholz-Moränenstr.

UEBERNAHME VON ZIMMERARBEITEN für Neu- und Umbauten.

407

Spezialabteilung für Treppenbau

Gebr. MANTEL in ELGG fabrizieren

erstklassige

OFEN-KACHELN

bewährt

für
KOLONIE-OFN

424 III

