

Zeitschrift: Wohnen
Band: 5 (1930)
Heft: 1

Artikel: Die gemeinnützige Baugenossenschaft "Waidberg" Zürich
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-100469>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 15.10.2024

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

DAS WOHNEN

SCHWEIZERISCHE ZEITSCHRIFT FÜR WOHNUNGSWESEN

OFFIZIELLES ORGAN DES SCHWEIZERISCHEN VERBANDES FÜR WOHNUNGSWESEN UND WOHNUNGSREFORM



Schweiz Fr. 5.—; Ausland Fr. 7.50
90 Cts. pro 4-gesp. Milimeterzeile

Erscheint monatlich einmal.

Redaktion und Verlag:
Neuland Verlag A.-G. Zürich, Bäckerstr. 38

Zum fünften Jahrgang

Zum Jahreswechsel entbietet der Zentralvorstand allen Mitgliedern des Verbandes und die Redaktion und der Verlag allen Mitarbeitern und Inserenten

die besten Glückwünsche

Wir hoffen, dass unser Verbandsorgan auch im neuen fünften Jahrgang sich weiter entwickle, wie im abgelaufenen Jahre, und dass es die erhaltenen Sympathien beibehalte und noch erweitere. Die Mitglieder möchten wir erneut zur Aussprache über alle sie interessierenden Probleme aufmuntern, und die Genossenschaften und deren Vorstände einladen, bauliche, wirtschaftliche und organisatorische Fragen aus ihrem täglichen Leben zur Sprache zu bringen oder von den

gemachten Erfahrungen, auch wenn sie noch so einfache Punkte betreffen, Kenntnis zu geben; denn es hat immer wieder andere, welche sich für denselben Gegenstand interessieren und froh sind, über die Erfahrungen an andern Orten orientiert zu werden.

Auch unser französisches Verbandsorgan, «L'habitation», entwickelt sich langsam; es tritt den dritten Jahrgang an und hofft auf weiteres fruchtbares Gedeihen.

Wir bitten um Ihre Unterstützung auch im kommenden Jahre!

Der Zentralvorstand

Die Redaktion

Der Verlag

Die gemeinnützige Baugenossenschaft „Waidberg“ Zürich

Vorliegende Ueberbauung ist die erste Arbeit der Gemeinnützigen Baugenossenschaft «Waidberg» Zürich. Sie wird umgrenzt von der Wibich-Rötel- und projektierten Bucheggstrasse in Zürich 6. Um wertvolle, alte Bäume zu erhalten, ist ein nach Süden liegender Hof geschaffen worden, auf dessen Spielwiese sich die Kinder im Schatten dieser Bäume fröhlich tummeln können.

Die Kolonie umfasst 51 Wohnungen und 1 Kindergarten. Namentlich Wert gelegt wurde auf einfache, klare Grundrisse mit möglichst grossen, gut möblierbaren Zimmern. Jede Wohnung erhielt ein eigenes Bad, kombiniert mit W. C., ferner Besenkasten und eingebaute Wandschränke. Als Heizung für die Wohnungen dient ein aufgebauter Kachelofen in der Wohnstube mit Koch- und Wärmerohr vom Gang aus heizbar und 1 Tragofen. Der Kindergarten ist mit Centralheizung eingerichtet worden. Von der Erstellung von Balkonen und Putzloggien, elektrischen Boilern und Toiletten-einrichtungen wurde der Verteuerung wegen grundsätzlich Umgang genommen. Man wollte einfache, aber dennoch gute und gesunde Wohnungen zu möglichst billigen Mietzinsen erstellen.

Ueber die Kosten geben folgende Zusammenstellungen Aufschluss:

I. Anlagekosten.

1. Landerwerb	
Stadt Zürich	105124.80
A. Walder	26800.—
2. Baukosten	754451.40
5. Bauführer	8197.—

4. Ingenieur- und Architektenhonorar	
a) Architekt	52800.—
b) Ingenieur	1682.—
5. Abgaben und Gebühren (Not. Spesen etc.)	5610.95
6. Bauspesen etc.	7712.95
7. Bauzinsen	15390.65
8. Unkosten	6815.65
9. Rückstellung proj. Bucheggstrasse	7000.—

Total Anlagekosten Fr. 969585.40

Der m³ des umbauten Raumes nach der Norm des S. J. A. stellt sich somit auf Fr. 46.—.

II. Zusammenstellung.

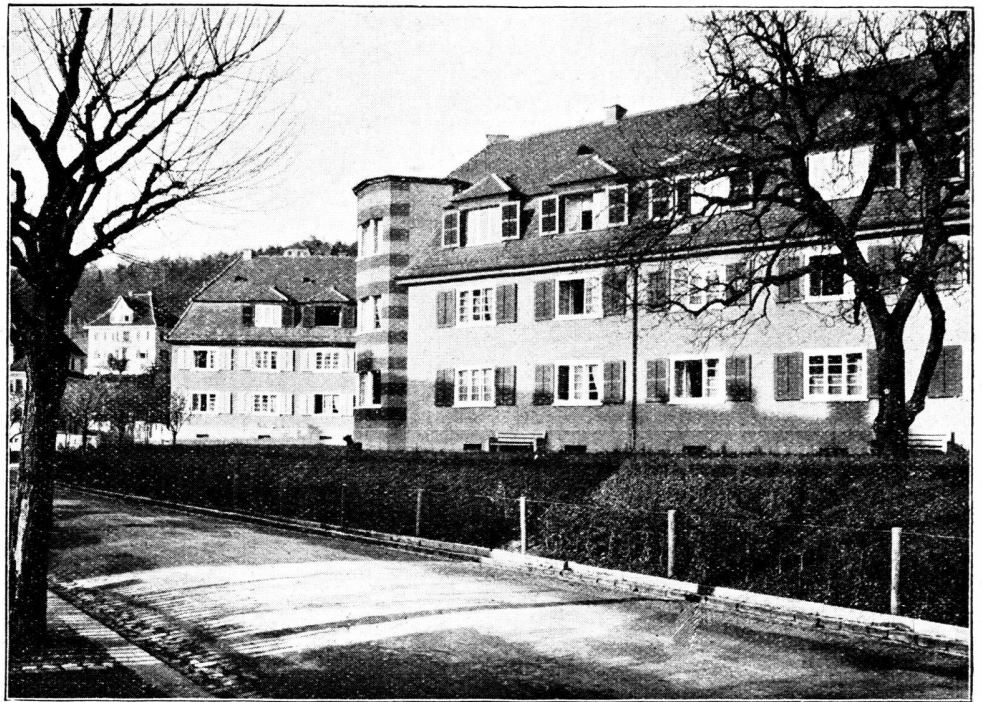
Total der Anlagekosten	Fr. 969585.40
Total des Voranschlages	Fr. 1060000.—
Einsparung	Fr. 90414.60

III. Finanzierung.

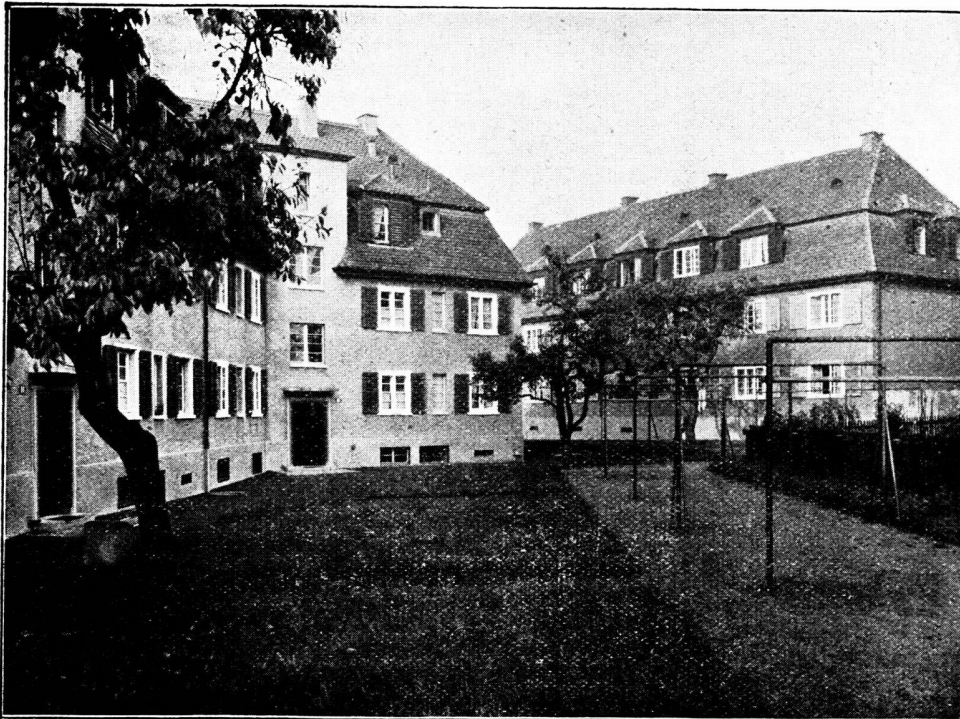
I. Hypothek Zürcher Kantonalbank und Hypothekbank Winterthur	60%	Fr. 581700.—
II. Hypothek Stadt Zürich	54%	Fr. 529700.—
Anteilscheinkapital	6%	Fr. 58200.—
Total 100%		Fr. 969600.—

IV. Mietzinse.

Zweizimmerwohnung	Fr. 900.—
Dreizimmerwohnungen	Fr. 1180.— u. 1296.—
und zwei zu	Fr. 1352.— u. 1354.—
Vierzimmerwohnungen	Fr. 1560.— u. 1692.—



Gemeinnützige Baugenossenschaft „Waidberg“ Zürich
Ansicht Wibichstrasse



Gemeinnützige Baugenossenschaft „Waidberg“ Zürich
Hofansicht mit Wäschehänge