

Die zweite Kolonie der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Wiedinghol : J. Schütz und E. Bosshard, Architekten B.S.A. Zürich

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **6 (1931)**

Heft 3

PDF erstellt am: **17.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-100604>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Die zweite Kolonie der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Wiedinghof

J. Schütz und E. Bosshard, Architekten B. S. A., Zürich

Nachdem die Gemeinnützige Baugenossenschaft Wiedinghof die erste Wohnkolonie an der Kalkbreite- und Stationsstrasse mit gutem Erfolg beendet hatte und dabei konstatieren konnte, dass das Quartier Wiedikon noch stark unter dem herrschenden Wohnungsmangel litt, entschloss sie sich, eine zweite grössere Kolonie in Angriff zu nehmen. Das hierfür auserwählte Land wurde gekauft an der Halden-, Friesenberg-, Talwiesen- und projektierten Riedmattstrasse. Dieses Gebiet liegt in der ersten Zone, an der Grenze der geschlossenen Bebauung der Stadt Zürich. Die beauftragten Architekten J. Schütz, E. Bosshard, Zürich 1 projektierten eine Anlage, die allseitig als sehr glücklich bezeichnet wird, denn das Bauland ist nach bester Möglichkeit ausgenützt, trotzdem jedes einzelne Haus weitgehend mit Grünflächen umgeben ist. Die ganze Anlage ist eine kleine Gartenstadt, und erfreuen sich die Mieter an ihren neuen, luftigen und sonnigen Wohnungen, mit ihren sehr mässigen Mietzinsen.

Längs der Haldenstrasse, d. h. der Grenze der geschlossenen Bebauung schliesst ein geschlossener Block die Kolonie gegen Norden ab. Sie öffnet sich mehr und mehr gegen Süden, und bietet jedem Zimmer während einem Grossteil des Tages direktes Sonnenlicht. Die Häuser haben in der Hauptsache direkte Südlage, und schliessen in ihrer Mitte eine grosse Grünfläche, sowie einen geräumigen Spielplatz mit Sandplatz ein. Die Kinder tummeln sich hier frei und ohne Gefahr und können von den Eltern zu jeder Zeit beobachtet werden. Die alten bestehenden Bäume wurden

wo immer möglich stehen gelassen, und bilden schon jetzt für die Kolonie einen schönen natürlichen Schmück.

Die ganze Kolonie, bestehend aus 40 Wohnungen zu 2 Zimmer, 56 Wohnungen zu 3 Zimmer, 8 Wohnungen zu 4 Zimmer, total 104 Wohnungen, ist beheizt durch eine Zentrale im mittleren Hause an der Haldenstrasse und sind auch die entferntesten Häuser an der Talwiesenstrasse fortwährend angenehm durchwärmt. Das Innere der Häuser ist einfach, wohnlich und zeitmässig. Die Mieter beurteilen ihre Kolonie sehr gut, und häufige Mietanfragen von Fernstehenden beweisen, dass dieselbe allgemein grosse Beachtung findet. Die rot-braune Farbe des Fassadenverputzes gibt der ganzen Gruppe eine angenehme Wärme und Behaglichkeit.

Die Erstellungskosten ergaben einen Preis von Fr. 51.40 per m³ umbauten Raum. Die Stadt Zürich unterstützte das Projekt mit Gewährung der üblichen Darlehen, jedoch ohne Subvention.

Nachdem auch diese Kolonie gut vermietet war, entschloss sich die Genossenschaft, ein grosses Projekt ausarbeiten zu lassen im Gebiete des Milchbuckes, im sechsten Stadtkreise, mit der Gewissheit, dass auch diese dritte Kolonie mindestens so erfreulich werde, wie die beiden ersten, und mit der Genugtuung, auf dem Gebiete des genossenschaftlichen Wohnungsbaues ganze und beachtenswerte Arbeit geleistet zu haben, und noch weiter in vorbildlicher Weise zu wirken.

Rationelle Bauungsweise

Von Dr. E. Briner, Zürich

Im Jahre 1928 wurde im Schloss La Sarraz im Waadtland der erste Internationale Kongress für neues Bauen abgehalten. Man darf nicht glauben, dass diese Institution sich nun in exklusiver Weise mit technischen und künstlerischen Problemen des neuen Bauens beschäftige. Vielmehr ist es ihre Hauptaufgabe, das neuzeitliche Bauen im unmittelbaren Zusammenhang mit den Anforderungen des heutigen Lebens zu studieren und der Allgemeinheit günstige und fortschrittliche Lösungen vorzuschlagen. So galten die Besprechungen des zweiten Kongresses — nachdem der erste den Aufgabenkreis festgestellt hatte — der «Wohnung für das Existenzminimum», die heute ein wichtigeres Problem darstellt als alle technischen und architektonischen Einzelfragen. Der dritte Kongress schritt von der Wohnungseinheit zur Gesamtplanung vor, die insbesondere für Siedlungen, Kolonien und volkstümliche Wohnquartiere von grösster Bedeutung ist. Später sollen die Fragen eines systematischen neuzeitlichen Städtebaues behandelt werden.

Diese Kongresse erhalten ihre Bedeutung für die Öffentlichkeit vorerst durch orientierende Ausstellungen, die in einheitlicher Weise die in allen Ländern gemachten Erhebungen veranschaulichen. Dies ist beste Propaganda-Arbeit für ein zeitgemässes Bauen und Wohnen. Das Kunstgewerbemuseum Zürich, das vor Jahresfrist die «Wohnung für das Existenzminimum» gezeigt hat, übernahm auch die Wanderausstellung «Rationelle Bauweisen» (14. Februar bis 15. März) und sorgte durch Veranstaltung von öffentlichen Führungen für die zweckdienliche Erschliessung des reichhaltigen Materials. Denn eine solche Ausstellung muss nicht nur besichtigt, sondern «gelesen» werden. Auf grossen Aluminiumtafeln sind die einheitlich ausgearbeiteten Darstellungen aufgezogen: Beispiele aus allen Ländern mit Situationsplänen in gleichem Masstab und Zahlenangaben in gleichförmiger, leicht vergleichbarer Anordnung. Weitere illustrative Beigaben dienen zur Bereicherung der systematisch aufgebauten Tafeln. Was ergibt sich nun aus dem Studium dieser Zusammenstellung?

Die Quartiere mit grösserer Bevölkerungsdichte sind meist zu einer Zeit erstellt worden, da man den Boden möglichst ausnützte und auf gesunde Wohnbedingungen wenig Rücksichten nahm. Als das Unternehmertum innerhalb der Bauordnungen bis zur äussersten Ausnützung des verfügbaren Platzes ging, wurden in Paris Häuservierecke gebaut, bei denen 40 Prozent der Wohnungen, 67 Prozent der Schlafzimmer und 100 Prozent der Küchen Luft und Licht nur vom Hofe her erhielten, und zwar hatten solche Höfe mitunter 25 m Höhe und nur 7 m Breite. Wenn man es nun unternimmt, bei der Erstellung von neuen Wohnquartieren eine gesündere und vernünftige Anordnung zu treffen, so kommt es vor allem auf eine rationelle Erschliessung des Geländes an. Die altgewohnten Vierecke mit geschlossener Randbebauung und Binnenhof achteten nur auf Repräsentation; die Stellung zur Sonne konnte dabei kaum berücksichtigt werden. Heute werden Reihenhäuser in Ost-Westlage erstellt, wobei die Schlaf- und Nebenräume nach Osten, die übrigen Wohnräume nach Westen zu liegen kommen. — Eine zweite Forderung der Zeit ist eine einfache, übersichtliche Grundstückeinteilung, damit die industrialisierten Baumethoden ein günstiges Arbeitsfeld für billigen Materialtransport und billige Montage finden. Ferner muss man die Vorteile von Hochbau, Mittelhochbau und Flachbau genau studieren. Der Mittelhochbau (4—5 Stockwerke) ist als gebräuchlichste Form am besten bekannt; der Flachbau würde durch die moderne Wohnungspolitik sehr gefördert. Ueber den eigentlichen Hochbau, der bei genügender Freilassung von Gärten und Zwischenräumen seine bestimmten Vorteile besitzt, fehlen noch die umfassenden Erkenntnisse und allgemein gültigen praktischen Einsichten, wenn man nicht die teuren Hochhauswohnungen in Amerika zum Beispiel nehmen will.

Wesentlich ist für eine rationelle Bauungsweise vor allem die Planung im Grossen. Die stark zerstückelten und komplizierten Grundbesitz-Verhältnisse, die man im allgemeinen beim Bauen vorfindet, lassen auch gute neue Leistungen als Stückwerk erscheinen, wenn kein grosser Zusammen-