

# Verbandsnachrichten

Objekttyp: **AssociationNews**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **11 (1936)**

Heft 5

PDF erstellt am: **17.07.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Horgen 8, Küsnacht 10, Meilen 1, Richterswil 4, Rüti 4, Schlieren 2, Thalwil 6, Wädenswil 0, Wald 2, Wallisellen 4 und Winterthur 24. Während also der Stadtverband von Zürich für sich allein mehr als 500 Kündigungen aufzuweisen hat, zählen die übrigen zwölf Verbände des Kantons zusammen nur noch deren 67. Auch im Vergleich zu den übrigen Kantonen steht Zürich an der Spitze. Der Kanton Baselstadt meldete 89 Kündigungen, Bern 57, Luzern 52, St. Gallen 64,

Solothurn 42, Baselland 29 und Schaffhausen sogar bloss 4.

Vorläufig ist ausser Zürich nur noch in Solothurn eine Treuhandstelle in Bildung begriffen. Wie sich diese Stellen, die sich vollkommen auf Neuland bewegen, bewähren werden, bleibt abzuwarten. Auf jeden Fall hat aber schon der blosser Beschluss, solche Stellen zu errichten, ganz wesentlich zur Beruhigung des Hypothekarmarktes beigetragen.

## Ist das der organische Abbau?

### Die St. Galler Kantonalbank erhöht den Hypothekarzins

Die St. Galler Kantonalbank, die für das Jahr 1935 einen Reingewinn von 3,12 Millionen Franken erzielte, beglückt laut « Volkstimme » ihre Hypothekar- und Darlehensschuldner mit einem Zirkular, worin sie mitteilt, sie habe « unter dem Druck der Verhältnisse durch Schlussnahme vom 31. Januar 1936 den Zinsfuss für sämtliche alten Bestände an Hypotheken, Faustpfand- und Bürgschaftsdarlehen mit Wirkung am 1. Juli 1936 um  $\frac{1}{4}$  Prozent erhöht ».

Ganz abgesehen davon, dass das Vorgehen der St. Galler Kantonalbank ungesetzlich ist, indem Hypotheken nur auf je sechs Monate gekündigt werden können, im vorliegenden Fall frühestens auf 1. September, und diese Bestimmungen auch auf Zinsfuss-

erhöhungen gelten, läuft das Zirkular den vom Bundesrat aufgestellten Richtlinien für die Entlastung der Hypothekarschuldner zuwider. Es wurde vom Bund eine Kommission eingesetzt, welche die Aufgabe hat, bei Kündigungen und Zinsstreitigkeiten zwischen Banken und Hypothekarschuldnern « unnötige Härten » zu schlichten. Nun kommt ausgerechnet eine Kantonalbank und erhöht für sämtliche Hypothekar- und Faustpfandschuldner den Zinsfuss um  $\frac{1}{4}$  Prozent.

Dies ausgerechnet im Zeitpunkt, da im Bundeshaus die Vorlage für die Entschuldungsaktion der Landwirtschaft fertiggestellt wird!

# VERBANDSNACHRICHTEN

## Jahresberichte der Baugenossenschaften

Bei der Redaktion sind bis heute die folgenden Jahresberichte von Baugenossenschaften eingegangen:

Allgemeine Baugenossenschaft Luzern  
Allgemeine Baugenossenschaft Zürich  
Baugenossenschaft des eidgen. Personals Zürich  
Baugenossenschaft Oberer Letten, Veltheim-Winterthur

Baugenossenschaft des Verwaltungspersonals Bern  
III. Baugenossenschaft d. Verwaltungspersonals Bern  
Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich  
Familienheimgenossenschaft Zürich  
Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmattal  
Gemeinnützige Baugenossenschaft Zug  
Genossenschaft für billige Wohnungen Chur  
Gesellschaft für Erstellung billiger Wohnhäuser Schaffhausen

Heimgenossenschaft Schweighof Zürich  
Mieterbaugenossenschaft Wädenswil  
Société d'habitation Lausanne  
Wohngenossenschaft « Im Vogelsang », Basel, Die ersten zehn Jahre der

Wir danken an dieser Stelle vorläufig für die Zusendung der Berichte, bitten aber auch alle unsere Genossenschaften um Zustellung des Jahresberichtes. Es soll versucht werden, diese Berichte nach Möglichkeit zu besprechen bzw. aus jedem derselben einige hauptsächlich für die allgemeine Bewegung wichtiger Daten herauszuheben. Dazu brauchen wir aber die Berichte möglichst vollzählig.

Die Redaktion.

Der Leerwohnungsbestand in Zürich beträgt laut Mitteilung des Präsidenten der städtischen Wohnbaukommission auf 1. April 1936 4,09 %. Bei den Vierzimmerwohnungen beziffert sich die Zahl der Leerwohnungen auf 5,14 %. Am 1. April waren 141 Wohnungen im Bau begriffen gegenüber 716 am gleichen Datum des Vorjahres.

Der Schweiz. Mieterverein forderte in einer an seiner Delegiertenversammlung vom 26. April in Zürich beschlossenen Resolution die Gewährung von staatlichen Subventionen an Reparaturen und Umbauarbeiten bestehender Wohnungen, die Sanierung der « Elendsquartiere » der Städte im Interesse der Arbeitsbeschaffung, die Reduktion der Hypothekarzinsen und eine amtliche Untersuchung seitens des Bundes über die Verteilung der Produktionskosten im Baugewerbe.

Die Tschechoslowakei hat in den ersten zwei Monaten des Jahres im Rahmen der produktiven Arbeitslosenfürsorge Staatsbeiträge und zinslose Darlehen in der Höhe von 14,8 Millionen Kronen (zirka 1,85 Millionen Franken) gewährt. Im ganzen sind pro 1935 für diesen Zweck 156 Millionen Kronen budgetiert (rund 20 Millionen Franken). Das Ministerium für öffentliche Arbeiten hat im gleichen Zeitraum 58,3 Millionen Kronen (rund 7,2 Millionen Franken) für Bauten, Lieferungen und Arbeiten vergeben.

Die Schweizer. Volksfürsorge Basel, die dem V. S. K. angeschlossene Versicherungsgesellschaft, weist eine Vermehrung ihres Versicherungsbestandes von Fr. 38,873,000 auf Fr. 41,054,000 auf. Es wurden total Fr. 722,000 an Versicherungsgeldern ausgerichtet. Der Überschuss der Einnahmen beträgt Fr. 262,500 und erlaubt die gleichen oder leicht erhöhten Überschussanteile wie im vergangenen Jahr.

Der Allgemeine Consumverein beider Basel verzeichnet im vergangenen Jahre wieder eine Umsatzsteigerung um zirka Fr. 90,000 auf total Fr. 52,910,000 und kann eine Rückvergütung von 9 % ausrichten.

Ein allgemeiner « Deutscher Bauvereinstag » findet vom 21. Mai bis zum 3. Juni, veranstaltet vom Hauptverband Deutscher Wohnungsunternehmungen (« Baugenossenschaften » usw.), in Duisburg statt. Eine Sonderausstellung ist damit verbunden, die vor allem zeigen soll, was gesundes Siedeln bedeutet, ferner eine weitere Ausstellung (« Heimat und Heim »).

Sieben Bausparkassen (Kreditkassen mit Wartezeit) sind laut Mitteilung des betr. Eidgenössischen Aufsichtsamtes gegenwärtig noch in der Schweiz tätig, zwei mussten im Jahre 1936 in Liquidation treten. Die neun Kassen verzeichnen total 19,107 Verträge mit 14,189 Kreditnehmern und einer Totalsumme von Fr. 304,736,300. Ausbezahlt sind von dieser Summe rund 50 Millionen Franken, rund Fr. 146,000,000 « warten » auf Zuteilung, da die betreffenden Kreditnehmer die Mindestleistung erreicht haben. Die älteren Kassen verzeichnen ungefähr 16–19 % Zugeteilte, 34–72 % mit erreichter Mindestleistung und den Rest als eigentliche « Weitersparer ». Einzelne Kassen mussten zu dem Mittel der Zwischenkredite greifen, um ihre Kreditnehmer nicht allzu lange warten zu lassen.

Der Internationale Genossenschaftsbund erlässt, unter Hinweis auf die Grundprinzipien der Genossenschaftsbewegung, wie freiwillige Mitgliedschaft, demokratische Verwaltung und Rückvergütung auf die Einkäufe, eine allgemeine Kundgebung gegen die Beschränkung genossenschaftlicher Tätigkeit und verlangt die gebührende Anerkennung seiner völkervereinigenden Bestrebungen, die nötige Entwicklungsfreiheit für die einzelnen nationalen Genossenschaftsbewegungen, gesetzlichen Schutz ihrer Rechte, Rücksichtnahme auf ihren wirtschaftlichen Charakter und ausreichende Sicherung ihrer Selbstbestimmung.

## GESCHÄFTLICHE MITTEILUNGEN

### Neue Spannstoffe

Die durch ihre vorzüglichen Calicots und Stramine bekannte Fabrik Emil Spoerri in Hittnau-Zürich hat zwei Neuheiten herausgebracht:

Japatex: Das ist ein Spannstoff, der die japanische Fasertapete ersetzt. Höhere Widerstandsfähigkeit garantiert, weil Stoff anstatt Papier, günstiger im Preis! Interessante Effekte werden erzielt durch verschiedenfarbigen Anstrich der unter der Bespannung liegenden Wandflächen.

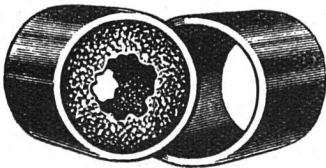
Decotex: Neuer Stoff für Möbel, Wandbehang und Raumbespannung, der in Struktur und Farbeffekten handgewobenen Stoffen gleicht, im Preise aber bedeutend günstiger liegt. Die Auswahl in verschiedenen Farbtönen, Farbzusammenstellungen und Webarten ist besonders reichhaltig. Die Fabrik gibt kostenlos Muster dieser neuen Stoffe ab.

### Eine halbe Million gewinnen ...

Lotterien gibt es in der Schweiz viele, aber keine mit einem Haupttreffer von einer halben Million. Dass es gerade der Kanton Zürich ist, der die günstige Arba-Lotterie herausbringt, und dass der Reinertrag ausschliesslich nur für Arbeitsbeschaffung verwendet wird, das ist eine Tatsache, die wohl des Erwähnens wert ist.

Vertreter aller politischen Parteien und Vertreter der Arbeitsämter stehen hinter der Arba, und die Überwachung durch die Behörden garantiert für richtige Durchführung und zweckmässige Verteilung der Gelder. – Wenn man durch den Kauf eines Loses die Schaffung von Werkstätten für ältere und schwer vermittelbare Arbeitslose, sowie Arbeitslager unterstützen kann und gleichzeitig noch die Chance hat, eine halbe Million oder einen der andern 20,003 Treffer zu gewinnen, dann dürfte sich der Kauf eines Loses wohl rechtfertigen, und wir wünschen der Arba-Lotterie vollen Erfolg.

## JAKOB HEMMI, ENTKALKUNGEN ZÜRICH



Spitzackerstr. 3, Tel. 63.919

Boiler  
Zentralheizungen  
Economiser  
Dampfkessel usw.



MALERGESCHÄFT

*Hans Stirnemann-Rad  
ist in Stadt und Land  
als Qualitätsrad  
schon längst bekannt!*

Spezialgeschäft für Fahrräder  
Sihlfeldstrasse 57-63, Nordstrasse 118, Zürich

## TAPETEN SALUBRA

ALLER ART UND PREISE OMBRE COLOR und  
MUSTER ZU DIENSTEN MUREX-WANDSTOFFE

## A.-G. SALBERG & Co., ZÜRICH

Fraumünsterstr. 8 · Telephon 53.730 · Privat: Tel. 53.138



## SCHREINEREI

Hs. Vollenweider  
Zürich 6

STAPFERSTRASSE 5, TELEPHON 41.052