

Eidg. Preiskontrollkommission

Autor(en): **F.S.**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **12 (1937)**

Heft 4

PDF erstellt am: **16.08.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-101091>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

daß der Vermieter die ganze Instandstellung einer Wohnung nach dem Auszuge des Mieters zu veranlassen hat, wurde beibehalten, aber die Bestimmungen über die Leistungen des Mieters brachten wesentliche Änderungen. Es wird nun unterschieden, ob die Kündigung durch den Mieter oder den Vermieter erfolgt, und eine Skala bestimmt, zu welcher Leistung der Mieter in dem bei der Kündigung laufenden Wohnjahr verpflichtet ist. Bei Kündigung durch den Mieter beginnt die Leistung mit 7 Prozent der Jahresmiete und endet mit einem Prozent im zehnten Vertragsjahr; bei Kündigung durch den Vermieter beträgt die Leistung des Mieters drei Prozent im ersten, fünf Prozent im fünften und wieder ein Prozent im zehnten Vertragsjahr. In beiden Fällen gehen die Instandstellungskosten vom elften Vertragsjahre an ganz zu Lasten des Vermieters. Kündigt der Vermieter dem Mieter zufolge schuldhaften Verhaltens, dann ist dieser zur Leistung verpflichtet, wie wenn er selbst gekündigt hätte. Bei Uneinigkeit über die Frage des Verschuldens kann die Staatliche Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten angerufen werden und die Parteien erwählen diese Stelle als endgültig entscheidendes Schiedsgericht.

Mit dem Erscheinen des neuen Vertrages haben Hausbesitzerverein, Mieterverein und öffentliche Verwaltung die Ausgabe der bisher von ihnen verlegten Mietverträge eingestellt, so daß an den maßgebenden Stellen in Basel nur noch der »Basler Mietvertrag« bezogen werden kann. Nach den bisherigen Beobachtungen hat das neue Vertragsformular schon eine sehr weite Verbreitung gefunden und ein nächster von einer dissidenten Gruppe von Hausbesitzern herausgegebener Konkurrenzvertrag (dieser verzichtet u. a. auf die Abstufung der Instandstellungsentschädigung nach der Wohndauer des Mieters und verlangt dauernd 7 Prozent der Jahresmiete) scheint nicht über einen bescheidenen Anfangserfolg hinausgekommen zu sein.

Bei der öffentlichen Verwaltung (Liegenschaftsverwaltung usw.) darf gemäß Verfügung des Regierungsrates nur noch der »Einheitsmietvertrag« verwendet werden und das bei den Wohngenossenschaften im Gebrauch befindliche Vertragsformular (Herausgeber: Bund der Basler Wohngenossenschaften) wurde den Bedingungen des »Basler Mietvertrages« angepaßt.

Mit dieser Verständigung über die Herausgabe eines von den interessierten Organisationen genehmigten Mietvertragsformulars hat in Basel der schon seit Jahren zwischen Hausbesitzerverein und Mietern geführte Kampf um den »gerechten Mietvertrag« seinen Abschluß gefunden; der Friede hat wieder Einkehr gehalten. Die Ansichten einzelner Mieter und Vermieter gehen natürlich in bestimmten Fragen immer noch auseinander, aber das wird nie zu vermeiden sein. So betrachtet man z. B. auf Mieterseite die Instandstellungsvereinbarung nach Basler Ortsgebrauch als eine unbillige Forderung des Vermieters. Dazu muß aber gesagt werden, daß letzten Endes dies ja nur eine Kalkulationsfrage ist. Setzt man beispielsweise die in Zürich und Bern höheren Mietpreise den Basler Mieten und Instandstellungskosten gegenüber, so kann man feststellen, daß rechnerisch der Basler Mieter sicher nicht schlechter gestellt ist; manchmal wird er sogar besser fahren, vor allem wohl dann, wenn er nicht jährlich seine Wohnung wechselt. Dieser Erscheinung bei manchen Familien in der Großstadt, daß es ihnen an einer Selbsthaftigkeit fehlt, möchte der »Basler Mietvertrag« im Sinne der Erziehung dadurch Rechnung tragen, daß sich die an den Vermieter zu entrichtenden Instandstellungskosten vom vierten Wohnjahr an mit jedem Jahr um ein Prozent ermäßigen.

Es ist zu hoffen, daß mit dieser in Basel getroffenen Regelung auf Jahre hinaus der Kampf zwischen Hausbesitzern und Mietern um den Mietvertrag nicht mehr in Erscheinung tritt; im Interesse des Friedens im Mietwesen wäre dies zu wünschen. *Fr. N.*

GEGEN DIE TEUERUNG — FÜR ARBEITSBESCHAFFUNG

Gegen die Teuerung

Im Kampf gegen die Teuerung haben auch die Hausfrauen ihren Standpunkt bezogen, die nicht mehr länger kritiklos der Preissteigerung der nötigsten Lebensmittel zuzusehen gewillt sind. So haben am 3. März in Zürich 35 Frauenorganisationen eine von über 1000 Frauen aller Stände besuchte Kundgebung veranstaltet und folgendes festgestellt: Die Hausfrauen sind als Konsumentinnen an der Lösung der Preisprobleme unmittelbar und stark interessiert, sie warnen eindringlich davor, daß Milch, Brot, Butter und Käse verteuert werden; sie wünschen namentlich auch, daß das gesunde Volksbrot der Bevölkerung zu niedrigem Preise erhalten bleibe; die Frauen sind auch in der Lage, Vorschläge für die Verbilligung dieser Lebensmittel zu machen und bieten Behörden, Produzentenverbänden und Verkaufsorganisationen

ihre Mitarbeit an; sie erwarten des bestimmtesten, daß man ihnen nicht nur zumute, im einzelnen schwere Lasten zu tragen, sondern daß man ihnen auch Gelegenheit biete, mitzuhelfen, um sie im Interesse aller zu erleichtern. *F. S.*

E dg. Preiskontrollkommission

Auf die Eingabe des Bundes Schweiz. Frauenvereine hin ist nach einer erst zusagenden, dann abschlägigen Antwort des Bundesrates nun doch die Zahl der Mitglieder dieser Kommission von 11 auf 13 erhöht worden. Die Wahl ist auf Frau M. Schönauer-Regenaß, Basel, gefallen (Vorstandsmitglied des Bundes Schweizerischer Frauenvereine), deren sachliches Wissen und Urteil und gerecht abwägendes Wesen Gewähr bietet, daß die Frauen gut vertreten sein werden. *F. S.*

Mieterschutz und Preiskontrolle

Unter dem Vorsitz des eidgenössischen Preisüberwachungs-Kommissärs Pahud vom Volkswirtschaftsdepartement fand eine Konferenz zwischen Vertretern der Mieterschutzverbände und der Preiskontrollstelle statt, wobei das Zirkular Nr. 46 der Preiskontrolle in Sachen Genehmigung von Mietzinserhöhungen vorlag. Die Mieterschutzverbände stellten vorerst das Begehren, zukünftig begrüßt zu werden, bevor in Mietzinsfragen allgemeingültige Weisungen erlassen werden. Von seiten der Preiskontrolle wurde die Zusicherung gegeben, daß diesem Begehren Rechnung getragen werden solle. Zum erwähnten Kreisschreiben wurden in materieller Hinsicht Aufklärungen gegeben, die zum Teil als befriedigend betrachtet werden konnten. Ueber jene Fragen, wo Meinungsverschiedenheiten bestehen, wird in den nächsten Tagen von den Mieterschutzverbänden eine Eingabe an das Volkswirtschaftsdepartement gerichtet werden. Die Eingabe wird sich namentlich mit den Berechnungsgrundlagen für den zulässigen Mietertrag und die Behandlung von Gesuchen um die Herabsetzung offensichtlich übersetzter Mietzinse befassen. Da sich die Preiskontrolle für ein Einschreiten in Fällen übersetzter Mietzinse nicht kompetent erklärte, soll die rechtliche Kompetenz hierfür geschaffen werden. Schließlich postulierten die Mieterschutzverbände die Schaffung von Mietzinskontrollstellen, die paritätisch zusammengesetzt sein und Kontrollbefugnis besitzen sollen.

UMSCHAU

Kantonsbaumeister Hans Wiesmann in Zürich verstorben

In Zürich verstarb im Alter von erst 40 Jahren Kantonsbaumeister Hans Wiesmann. Wiesmann war den Zürchern vor allem bekannt durch seine Renovationsarbeiten am Groß-

münster und die über diesen Bau veröffentlichten außerordentlich sorgfältigen baugeschichtlichen Studien, sodann durch die Organisation und Mithilfe beim Technischen Arbeitsdienst. Seine bisherige Laufbahn, seine weit herum beachteten Arbeiten für ein neues Kantonsspital, seine Renovationsarbeiten und seine Vorschläge für eine Landesplanung ließen erwarten, daß er unserem Gemeinwesen noch manche hervorragende Dienste werde erweisen können. Das Bedauern über den Verlust des tüchtigen Fachmannes ist ein allgemeines.

VERBANDSNACHRICHTEN

Eingelaufene Jahresberichte

Allgemeine Baugenossenschaft Luzern.
 Baugenossenschaft Oberer Letten, Veltheim-Winterthur.
 Baugenossenschaft Union, Winterthur.
 Eisenbahner-Baugenossenschaft Erstfeld.
 Gemeinnützige Baugenossenschaft Suwite, Zürich.
 Genossenschaft für Beschaffung billiger Wohnungen in Chur.
 Gesellschaft für Erstellung billiger Wohnhäuser in Schaffhausen.
 Mieter-Baugenossenschaft Wädenswil.
 Société Coopérative d'Habitation, Lausanne.

Saubere Wohnflächen für wenig Geld verbürgt



Giubiasco Linoleum

Der wirtschaftlichste Bodenbelag
 Der einheimische Bodenbelag

Freie Orientierung: S B C, Talstraße 9, Zürich

TAPETEN SALUBRA

ALLER ART UND PREISE OMBRE COLOR und
 MUSTER ZU DIENSTEN MUREX-WANDSTOFFE

A.-G. SALBERG & Co., ZÜRICH

Fraumünsterstr. 8 · Telephon 53.730 · Privat: Tel. 53.138

W. GOLDENBOHM

ZÜRICH 8 Dufourstraße 47
 Tel. 20.860 und 24.775

**Sanitäre Installationen
 Technisches Bureau**

Nie mehr Rostflecken

bei Gebrauch von Waschhängedraht aus wetterbeständigem Leichtmetall
«ANTICORODAL»

Geflechte und Gitter nie rostend, unbegrenzt haltbar

Metallwarenfabrik AG., Zürich 1

vormalis J. ANDRES, Mech. Drahtflechterei
 Telephon 24.915 Froschaugasse 9



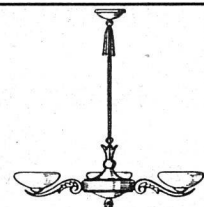
«Licht-Haus»

Helvetiaplatz

Molkenstr. 18, Zürich 4
 Telephon 59.267 vis-à-vis Post

**Beleuchtungskörper und
 Elektro-Apparate aller Art**

Genossenschaftsmitglieder Spezialrabatt



**SANITÄRE ANLAGEN
 ZENTRALHEIZUNGEN
 ROB. MEIER & CO.**
 Lindenhofgasse 17 · Zürich I · Tel. 57.963

GEBR. SCHENKER
Steinhauer- und Baugeschäft
ZÜRICH-WIEDIKON
 Haldenstrasse 19/21 Telephon 33.374