

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Band:** 21 (1946)  
**Heft:** 4

**Artikel:** Bebauung Hubertusplatz der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Limmattal in Zürich-Albisrieden  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-101796>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 24.11.2024

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

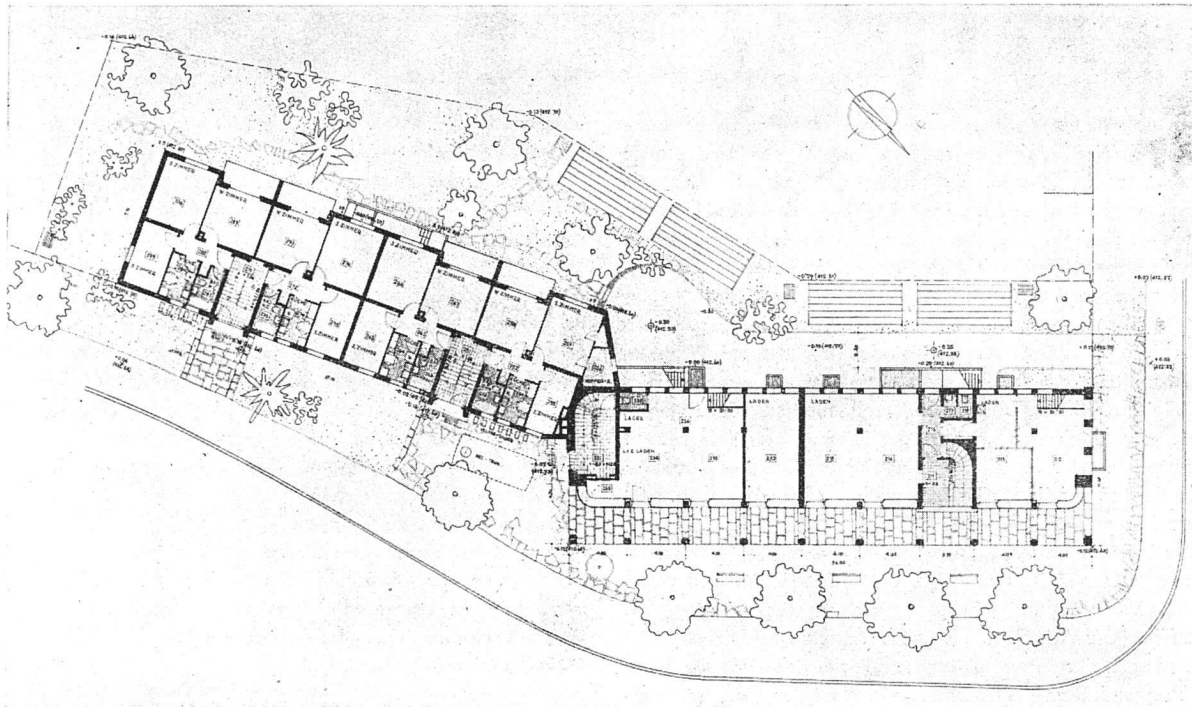
## Bebauung Hubertusplatz der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Limmattal in Zürich-Albisrieden

Seit ihrem Bestehen errichtete die Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmattal (GBL) in fünf Bauetappen zahlreiche Mehrfamilien-Wohnblöcke im Quartier Fellenbergstraße—Letzigraben. In einer sechsten Etappe baute sie nun am Zugang zu diesem Quartier, dort, wo an der Kreuzung Albisriederstraße—Letzigraben der Hubertusplatz entstehen soll, zwei zusammengebaute Doppelmehrfamilienhäuser. Mit der Planung und Durchführung der Arbeiten wurden beauftragt: Konrad D. Furrer, Architekt BSA, und W. Hertig, beide in Zürich.

Zahlreiche orts- und zeitbedingte Schwierigkeiten waren zu überwinden, bevor die Genossenschaft an die Verwirkli-

spätere Platzgestaltung stellte die Stadt verschiedene Forderungen an die Überbauung ihres Landes. Erstens mußte auf die Baulinie gebaut werden. Um durch eine geschlossene Platzwand wenigstens auf einer Seite ein Minimum an räumlicher Wirkung sicherzustellen, waren die zwei gegeneinander versetzten Baublöcke zusammenzubauen. Das Erdgeschoß des 36 Meter langen, vorstehenden Hauptblockes sollte einen Arkadengang mit Kaufläden aufnehmen. Der Hauptblock sollte vier, der Nebenblock drei Geschosse erhalten.

Das Grundstück ist praktisch eben und war mit Familiengärten belegt. Ausnutzung und Grundrißgestaltung hatten den Subventionsvorschriften zu entsprechen. Zur Hauptsache



*Erdgeschoß-Grundriß, Maßstab ca. 1 : 500*

chung ihres Bauvorhabens gehen konnte. Die beiden Blöcke nehmen die ganze Südseite des zukünftigen Hubertusplatzes ein und legen daher die spätere Platzwirkung weitgehend fest. Die Bedeutung des Hubertusplatzes in städtebaulicher Hinsicht ergibt sich aus seiner Lage am Schnittpunkt der verkehrsreichen Albisriederstraße mit dem Letzigraben-Grünzug und aus der unmittelbaren Nähe des neuen Letzigraben-Freibades. Zudem wollen an dieser Stelle verschiedenartigste Verkehrsbedürfnisse berücksichtigt sein, weshalb die definitive Platzgestaltung bisher nicht abgeklärt werden konnte.

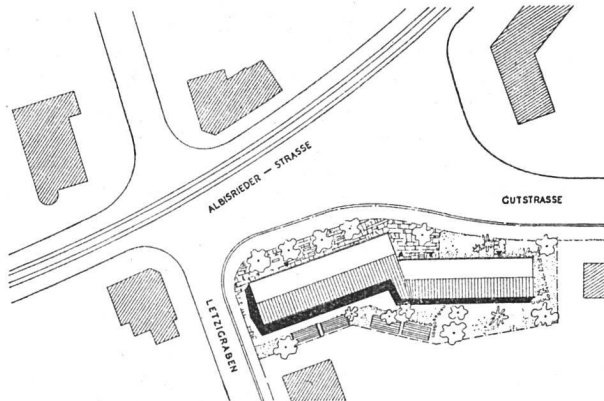
Immerhin war es durch Zusammenwirken verschiedener städtischer Ämter möglich, bis zum Herbst 1945 die südliche Baulinie des Platzes festzulegen. Damit konnte auch das Bauland durch die GBL erworben werden. Im Hinblick auf die

wurden Dreizimmerwohnungen verlangt, dazu noch einige mit zwei und mit vier Zimmern. Aus wirtschaftlichen Gründen war die Grundfläche maximal auszuwerten. So ergaben sich insgesamt 24 Wohnungen, vier pro Geschöß in jedem Block, und zwar 15 zu 3 Zimmern und je 3 zu 2, 3½ und 4 Zimmern.

Der Nebenblock zeigt den üblichen sparsamsten Normalgrundriß mit Mittelflur, der nur indirekt beleuchtet und zugunsten möglichst großer Zimmer auf ein Minimum reduziert ist. Die drei Zimmer jeder Wohnung halten sich mit einer Bodenfläche von 16,6, 15,3 und 11,5 Quadratmetern an die Subventionsvorschriften. Auf der Sonnenseite besitzt jede Wohnung einen geräumigen, halb eingezogenen und daher windgeschützten Wohnbalkon von 6 Quadratmetern Boden-

fläche. Im Sommer, bei hohem Sonnenstand, ist der rückwärtige Teil der Balkone beschattet und bietet einen kühlen Aufenthalt an frischer Luft. Im Frühjahr und Herbst dringen die Strahlen der tiefstehenden Sonne weit hinein, so daß die Bewohner auch dann windgeschützt im Freien sitzen können.

Wegen der Arkaden und Läden des Erdgeschosses mußte der Hauptblock eine Tiefe von 10,70 Metern erhalten. Die



Situation, Maßstab ca. 1 : 1800

Auswertung dieser Tiefe mit einfachen Wohnungen bereitete gewisse Schwierigkeiten. So mußten eine Treppe und etliche Badezimmer im Hausinnern angeordnet werden. Um die hochwertige Ladenfront im Erdgeschoß nicht zweimal durchbrechen zu müssen, liegt das zweite Treppenhaus exzentrisch. Dadurch konnte gleichzeitig die tote Ecke beim Zusammenstoß der Baukörper ausgenützt werden. Gänge und Nebenräume sind in diesem Block geräumiger, letztere liegen nach Möglichkeit auf der Schattenseite oder in den toten Winkeln. Mit Ausnahme der Zweizimmerwohnungen erhielt auch hier jede Wohnung ihren windgeschützten, sonnigen Wohnbalkon. Soweit es möglich war, wurden die Küchen als Wohnküchen mit Sitzecken oder Sitznischen ausgebildet. Bei den Zimmern wurde darauf geachtet, möglichst viel Wandflächen zum Stellen der Möbel zu bekommen.

Der Ausbau hält sich in einem dem sozialen Wohnungsbau angemessenen Rahmen. Auf gute Materialien und werkgerechte Verarbeitung derselben wurde großer Wert gelegt. Die Pfeiler der Arkaden, das dazugehörige Mauerwerk, die Einfassungen der Hauseingänge und die Fenstergewände in den Treppenhäusern sind massiv in Tessiner Granit ausge-



Ich habe mir einmal die Mühe genommen, eine neue Kolonie nach deren Bezug zu besichtigen, und mit diesem und jenem Mieter über seine Eindrücke in seiner neuen Wohnung zu sprechen.

führt. Die Kellermauern wurden in Kalksandstein, die Umfassungsmauern in Isolierbackstein erstellt. Letztere werden hell verputzt. Das Dach ist mit Doppelfalzziegeln über einem Schindelunterzug eingedeckt.

Küchen, Bäder und Aborte erhalten Tonplattenböden, die Wohnzimmer Kleinparkett, die Schlafzimmer Langriemenböden. Gekocht wird elektrisch, die Warmwasserzentralheizung ist für beide Blöcke zusammengefaßt und mit Öl-



Ansicht vom Hubertusplatz

feuerung ausgestattet. In jeder Wohnung können zusätzlich Zimmeröfen aufgestellt werden.

Mit den Bauarbeiten konnte im November 1945 begonnen werden. Die Materialbeschaffung bereitete erhebliche Schwierigkeiten, trotzdem sind die Wohnungen im Sommer 1946 bezugsbereit. Die Gesamtanlagekosten, einschließlich Ladengeschoß und Landerwerb, betragen laut Voranschlag rund Fr. 900 000.—. Die Kosten für das Ladengeschoß werden nicht subventioniert, für den Rest waren von Bund, Kanton und Stadt je etwa 10 Prozent der Anlagekosten als Subventionsbeitrag erhältlich. An Mietzinsen sind für die Wohnungen bei einer Bruttorendite von etwa 6,5 Prozent etwa Fr. 48 500.— aufzubringen. Die Mietpreise für die Dreizimmerwohnungen werden danach durchschnittlich etwa Fr. 1300.— bis 1360.— betragen.

Das Bauvorhaben Hubertusplatz der GBL ist nicht nur ein Beitrag zur Linderung des Wohnungsmangels, es zeigt auch, wie an markanten Punkten im Stadtorganismus der soziale Wohnungsbau bei der städtebaulichen Gestaltung mitwirken und mithelfen kann.

cdf.

## Ein Rundgang durch eine neubezogene Kolonie

Gesamtansicht der Siedlung des eidgenössischen Personals

Die Siedlung des eidgenössischen Personals schien mir besonders geeignet zu diesem Versuche. Erstens einmal ist dies eine der ältesten Genossenschaften und verwirklichte bei den Neubauten Wünsche und Erfahrungen, welche der Vor-