

# Kontenplan einer Baugenossenschaft bei getrennt geführter Baurechnung

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **22 (1947)**

Heft 11

PDF erstellt am: **16.08.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-101935>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## Kontenplan einer Baugenossenschaft bei getrennt geführter Baurechnung

Bilanzkonten		Erfolgsrechnung	
Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3	Klasse 4
Aktiven	Passiven	Aufwand	Ertrag
101 Nicht einbez. Gen.-Kapital 102 Postscheck 103 Kasse 104 Banken 1041 frei 1042 gebunden (Art. 29) 105 Debitoren 1051 diverse Debitoren 1052 Mietzinsrückstände 1053 Darlehen an Genossenschafter 106 Vorschüsse an die Baurechnung 107 Subventionen (ausstehende) 108 Wertschriften 1081 frei 1082 gebunden (Art. 29) 109 Beteiligungen 110 Liegenschaften 1101 subventionierte Liegenschaften 1102 nicht subvent. Liegenschaften 111 Transitorische Aktiven 112 Mobilien und Werkzeug	201 Gezeichnetes Gen.-Kapital 202 Darlehen 203 Kreditoren 204 Grundpfanddarlehen 2041 1. Rang Stadt Andere 2042 2. Rang Stadt Andere 2043 3. Rang Stadt Andere 2044 4. Rang Stadt Andere 205 Garantierückhalte 206 Delkredere 207 Transitorische Passiven 2071 nicht verfallene Hyp.-Zinsen 2072 vorausbezahlte Mietzinsen 208 Erneuerungsfonds 209 Amortisationskonto 210 Reservefonds 2101 statutarischer Reservefonds 2102 . . . . . Reservefonds	301 Passivzinsen 3011 Hypothekenzinsen (inkl. Rata- zinsen) 3012 Darlehenszinsen 3013 Garantiezinsen 3014 Fondszinsen 302 Reparaturen 3021 Reparaturen und Unterhalt 3022 Neuanschaffungen und kleine Ergänzungsbauten 303 Heizung 3031 Brennmaterial 3032 Heizerlohn 304 Abgaben 3041 elektrische Beleuchtung 3042 Gebäude-Haftpflicht- versicherung 3043 Wasserzins 3044 Kehricht- und Jaucheabfuhr 3045 Liegenschaftsteuern (inkl. Kirchensteuer) 305 Steuern 3051 Staats- und Gemeindesteuern (inkl. Gebäudeversicherung) 3052 Eidgenössische Steuern 306 Unkosten und Verwaltungsspesen 3061 Entschädig. a. d. Vorstand 3062 Entschädig. Kontrollstelle 3063 Sitzungsgelder d. Verwaltung 3064 Besoldung v. Hausverwaltern und von Hauswarten 3065 Besoldung von Büropersonal oder Auslagen für die Besor- gung der Buchhaltung 3066 Büromiete 3067 Büromaterial, Drucksachen, Porti, Telefon usw. 3068 Postscheckgebühren, Bank- spesen, Inserate usw. 3069 Kosten d. Generalversammlung	401 Mietzinsen 402 Ausgabenrückerstattungen der Mieter 4021 Heizung 4022 Warmwasser 4023 Beleuchtung 4024 Mehrwasser 403 Aktivzinsen 4031 Bank- und Postscheckzinsen 4032 Wertschriftenertrag 4033 Pachtzinsen 404 Verschiedenes 4041 Eintrittsgebühren in die Genossenschaft 4042 Jahresbeiträge 308 Gewinn- und Verlustkonto
113—211 Baurechnung (Bilanzkonto 512)  119 Ergebniskonto			<hr/> Die Unterkonten der Erfolgsrechnung werden jährlich auf das entsprechende Sammelkonto übertragen.
			307 Fondseinlagen und Abschreibungen 3071 Erneuerungsfonds 3072 Amortisationskonto 3073 Statutarischer Reservefonds 3074 . . . . . Reservefonds 3075 Delkrederekonto 3076 Abschreibung, Mobilien und Werkzeug 308 Gewinn- und Verlustkonto

Baurechnungen		Bemerkungen zum Kontenplan																																								
Klasse 5	Klassen 6 und folgende																																									
Aktiven - Passiven	Aktiven - Passiven																																									
«Äckerwiesen»																																										
501 <i>Vorschüsse der Genossenschaft</i>	Klasse 6: Baurechnung . . . . .	Die Baurechnung (Kontenklasse 5 und folgende) ist in sich vollständig abgeschlossen. Ein direkter Zusammenhang mit der Buchhaltung der Genossenschaft besteht nur beim Konto 501 «Vorschüsse der Genossenschaft».																																								
502 <i>Baukredit Bank XY</i>	Klasse 7: Baurechnung . . . . .	Beispiel: Die Genossenschaft zahlt Verwaltungskosten. Sie benützt dazu das Post-scheckkonto. Dreitausend Franken betreffen die Baurechnung.																																								
503 <i>Subventionen</i>	Klasse 8: Baurechnung . . . . .	Buchungen:																																								
504 <i>Kreditoren</i>	Klasse 9: Baurechnung . . . . .	1. <i>Genossenschaftsrechnung</i>																																								
505 <i>Garantierrückhalte</i>		Konto 106 an Konto 102 . . . . . Fr. 3000.—																																								
506 <i>Liegenschaften</i>		2. <i>Baurechnung</i>																																								
507 <i>Bauzinsen</i>		Konto 509 an Konto 501 . . . . . Fr. 3000.—																																								
508 <i>Hypothehen</i>		Am 31. Dezember wird von der Baurechnung eine Zwischenbilanz erstellt (ohne Abschluß der einzelnen Konten):																																								
509 <i>Verwaltungskosten</i>		Übertrag der Salden der Konten der Klassen 5, 6, 7, 8, 9 auf die Bilanz Baurechnung, und zwar für jede Klasse eine separate Bilanz.																																								
510 <i>Bauunkosten</i>																																										
511 <i>Ausstehende Subventionen</i>		<table border="1"> <tr> <td>501 Vorschüsse . . . . .</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>502 Baukredit Bank XY . . . . .</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>503 Subventionen . . . . .</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>504 Kreditoren . . . . .</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>505 Garantierrückhalte . . . . .</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>506 Liegenschaften . . . . .</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>507 Bauzinsen . . . . .</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>508 Hypothehen . . . . .</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>509 Verwaltungskosten . . . . .</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>510 Bauunkosten . . . . .</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bilanzsumme . . . . .</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Übertrag auf Bilanz Genossenschaft</td> <td>Konto 113</td> <td>Konto 211</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">Soll- und Habengleichung besteht zwangsläufig</td> </tr> </table>		501 Vorschüsse . . . . .			502 Baukredit Bank XY . . . . .			503 Subventionen . . . . .			504 Kreditoren . . . . .			505 Garantierrückhalte . . . . .			506 Liegenschaften . . . . .			507 Bauzinsen . . . . .			508 Hypothehen . . . . .			509 Verwaltungskosten . . . . .			510 Bauunkosten . . . . .			Bilanzsumme . . . . .			Übertrag auf Bilanz Genossenschaft	Konto 113	Konto 211		Soll- und Habengleichung besteht zwangsläufig	
501 Vorschüsse . . . . .																																										
502 Baukredit Bank XY . . . . .																																										
503 Subventionen . . . . .																																										
504 Kreditoren . . . . .																																										
505 Garantierrückhalte . . . . .																																										
506 Liegenschaften . . . . .																																										
507 Bauzinsen . . . . .																																										
508 Hypothehen . . . . .																																										
509 Verwaltungskosten . . . . .																																										
510 Bauunkosten . . . . .																																										
Bilanzsumme . . . . .																																										
Übertrag auf Bilanz Genossenschaft	Konto 113	Konto 211																																								
	Soll- und Habengleichung besteht zwangsläufig																																									
512 <i>Bilanz Baurechnung</i>		Bei der Auflösung der Baurechnungen werden die Konten der Klassen 5 und folgende abgeschlossen und über 512, 113/211 in die Rechnung der Genossenschaft übergeführt.																																								