

Lehmhäuser in Norwegen

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **29 (1954)**

Heft 11

PDF erstellt am: **05.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-102746>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

senkt werden können, ohne daß ihre Angehörigen in der Gesundheit gefährdet werden. Die Ausgaben für Nahrungsmittel, für Gesundheitspflege, für die Heizung und anderes können nicht beliebig vermindert werden. Ebenso offensichtlich ist, daß der Bruchteil des Einkommens, der für die Miete ausgegeben werden kann, wesentlich von der Größe und der Zusammensetzung der Familie abhängt. Auch die Zusammensetzung des Familieneinkommens – Fraueneinkommen, Einkommen Jugendlicher usw. – und andere Faktoren müssen berücksichtigt werden, wenn festgestellt werden soll, welche Mieten für Familien mit einem bestimmten Einkommen tragbar sind.

Die Behauptung, das Verhältnis von Miete zu Einkommen sei mit eins zu fünf normal, ist eine Zwecklüge. Damit wird die irrige Auffassung propagiert, man könne die Mietzinse der Vorkriegswohnungen noch beträchtlich heraufsetzen, bis sie einen normalen Stand erreicht haben, und normal seien die Mietzinse der einfachen neuen Wohnungen. Daran wird hartnäckig festgehalten, obwohl die Tatsachen eine ganz andere Sprache sprechen.

Nach der Statistik des Eidgenössischen Volkswirtschaftsdepartements betragen bei Arbeiterfamilien die Ausgaben für Miete im Jahre 1921 11,3 Prozent der wirklichen Ausgaben. Sie stiegen auf 17,8 Prozent im Jahre 1936/37, sanken dann bis zum Jahre 1949 auf 11,9 Prozent und erreichten im Jahre 1952 wieder 12,5 Prozent. Diese Zahlen drücken auch ungefähr – mit Abweichungen nach unten und oben – den Anteil der Miete am Einkommen aus. Auf alle Fälle zeigen sie, daß die von der Statistik erfaßten Familien im Durchschnitt immer wesentlich weniger als 20 Prozent des Einkommens für Miete ausgeben mußten.

In einer Reihe anderer Länder, in denen die privaten Vermieter ebenfalls die Mietpreisvorschriften lockern oder beseitigen wollen, wird von ihnen mit den gleichen unlauteren Mitteln gefochten wie bei uns. Das ist der Grund, warum sich am Internationalen Kongreß für Wohnungswesen und Stadtplanung in Edinburgh eine Studiengruppe mit dem Problem des Verhältnisses von Miete zu Einkommen zu befassen hatte. Ihre Schlußfolgerungen sind auch für uns sehr interessant, und es wäre sicher von Nutzen, wenn die Studien über diese Frage fortgesetzt würden.

Lehmhäuser in Norwegen

Der Arbeitstagung des Internationalen Experten-Direktors der AER (Europäische Forschungsgruppe für Flüchtlingsfragen) in Rom wurde von der norwegischen Sektion ein interessanter Bericht über den Lehm- und Ziegelnbau von Wohnhäusern vorgelegt, dem wir folgendes entnehmen:

Carl E. Larsen hat ein verbessertes Verfahren zur Herstellung von luftgetrocknetem Mauerwerk erfunden, das große Möglichkeiten für die nordischen Länder eröffnet. Es schafft warme, dauerhafte, hygienische Wohnungen. Es kann nicht brennen und eignet sich deshalb auch für Brandmauern und Schornsteine. Sowohl Außen- wie Innenwände und Tragflächen können damit gebaut werden. Es läßt sich als Putz unter den Tragbalken und für Treppen und Säulen verwenden. Auch für Fußböden, da es nicht staubt, vollkommen dicht ist und ein rasches Ausbreiten von Feuer verhindert. Für die schwersten Rahmen und Bilder können in die Wand Nägel eingeschlagen werden, ohne daß sie Risse bekommt.

Die Studiengruppe stellte zunächst fest, daß der Versuch, das Verhältnis von Miete zu Familieneinkommen in einem für ein Land geltenden Prozentsatz auszudrücken, nur zu Täuschungen führt. Vom sozialen Standpunkt aus liefert der Begriff «durchschnittlich» in dieser Beziehung keine Grundlage zu brauchbaren Schätzungen.

Um zu brauchbaren Resultaten zu kommen, muß man eine Gliederung der Bevölkerung vornehmen und dann innerhalb der einzelnen Gruppen unterscheiden nach

dem Wohnungstyp,
der Größe und Zusammensetzung der Familie,
der sozialen Lage der Familie und dem Beruf des Familienoberhauptes.

Bei Vergleichen zwischen den verschiedenen Ländern muß man der Kaufkraft des Geldes und den jedem Lande eigenen sozialen Verhältnissen Rechnung tragen.

Dieses Vorgehen soll erlauben, für jede Kategorie von Wohnungen festzustellen, wie viele Prozente des Familieneinkommens *tatsächlich* für Miete ausgegeben werden und welcher Anteil des Familieneinkommens, in Prozenten, als normale Belastung durch eine Wohnung, die den Bedürfnissen der Familie entspricht, betrachtet werden kann.

Dazu müßten zunächst die Begriffe «Einkommen» und vor allem «Wohnung» genau umschrieben werden.

Gerade weil es kein für alle Familien mit bescheidenem Einkommen allgemeingültiges Normalverhältnis von Miete zu Einkommen gibt, ist die Studiengruppe der Ansicht, daß trotz den Anstrengungen, die in den meisten Ländern unternommen werden, um die Kosten der Wohnung zu senken und deren Finanzierung zu sichern, darüber hinaus nach speziellen Mitteln für einen Ausgleich gesucht werden muß, um gewissen Kategorien von Familien, die sich in einer besonders ungünstigen sozialen Lage befinden – Arbeiter mit kleinstem Einkommen, kinderreiche Familien, Alte, unbemittelte Personen – zu ermöglichen, eine Wohnung zu mieten, die ihren Bedürfnissen entspricht, ohne in der Befriedigung der anderen lebenswichtigen Bedürfnisse beeinträchtigt zu werden. Die Formen dieses Ausgleiches sollten der Gegenstand einer weiteren Studie sein.

Gts.

Als Grundmauer widersteht es aller Witterungseinwirkung und dem Bodenfrost. Die Bauarbeiten können in strömendem Regen vorgenommen werden, ohne irgendein Überdecken.

Dieses Wundermaterial aus Langstrohhalm und Lehm wird mit der Zeit immer härter. Als Putz schäle es sich nicht ab.

Da Lehm fast nichts kostet außer der Fracht nach den Orten, wo er nicht vorkommt, sei er ein äußerst billiges Material für den Hausbau. Die besondere Methode dieser Bauweise sei leicht zu erlernen. Wenn man in Deutschland nach beiden Kriegen bald wieder vom Lehm- und Ziegelnbau abgekommen sei, so sei der Grund des Versagens, daß man 1. nicht das richtige Verfahren angewendet habe und 2. die geeigneten Lehmsorten nicht genügend kannte. Sonst wäre man gewiß beim Lehm- und Ziegelnbau geblieben. Wenn der Lehm erst zum Ziegelstein gebrannt wird, verliere er viele seiner guten Eigenschaften, die er als luftgetrocknetes Material habe.

F.