

# Baugenossenschaft ASIG : Arbeiter-Siedlungsgenossenschaft Zürich 11

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **30 (1955)**

Heft 2

PDF erstellt am: **16.08.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-102769>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



**BAUGENOSSENSCHAFT**

**ASIG**

**ARBEITER-SIEDLUNGS-  
GENOSSENSCHAFT  
ZÜRICH 11**

*Bild auf der ersten Umschlagseite:  
Modellaufnahme = neue Überbauung  
der ASIG, Überland-/Saatlenstraße,  
Zürich-Schwamendingen*

1944 von Bauarbeitern gegründet, erstellte die ASIG bereits im folgenden Jahre in ihrer ersten Bauetappe 106 Einfamilienhäuser und einen Mehrfamilienhausblock mit 18 Wohnungen. Dieser ersten Etappe folgten bis 1953 in 7 Etappen weitere 273 Einfamilienhäuser und insgesamt 410 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.

Die in der Ausführung begriffene 9. Etappe im Raume Straßendreieck Überland-/Wallisellen-/Saatlenstraße in Zürich-Schwamendingen umfaßt 1 sternförmiges Hochhaus im allgemeinen Wohnungsbau mit 42 Zwei-, beziehungsweise Dreizimmerwohnungen und einem Tea-Room im Erdgeschoß, 6 Mehrfamilienhäuser in zwei Baublöcken mit insgesamt 48 Drei-, beziehungsweise Vierzimmerwohnungen im sozialen Wohnungsbau, 1 Ladentrakt für einen modernst eingerichteten Selbstbedienungsladen, 9 Garagen.

Zentralheizung mit Schwerölfeuerung von einer Zentrale aus für Hochhaus und Mehrfamilienhäuser. Sämtliche Waschküchen sind mit vollautomatischen Waschmaschinen ausgerüstet, Wohnküchen mit elektrischen Kochherden und Chromstahlkombinationen, Einbaubäder.

An Brutto-Anlagekosten wurden für das Hochhaus mit Tea-Room Fr. 1 500 000.—, für die 6 Mehrfamilienhäuser ohne Laden Fr. 1 456 000.— errechnet.

*Zugesicherte Leistungen von  
Staat und Gemeinde:*

*Kanton:* 10 % Bar-Subvention an die 6 Mehrfamilienhäuser im sozialen Wohnungsbau;

*Gemeinde:* Verbilligtes Darlehen in der Höhe von 25 % der Netto-Anlagekosten der Wohnungen im sozialen Wohnungsbau; verbilligtes Darlehen von 10 % der Netto-Anlagekosten der Wohnungen im allgemeinen Wohnungsbau (Hochhaus). Die Annuität für die beiden Darlehen beträgt 2½ %, wovon 1½ % als Zins und 1 % als Amortisation gerechnet werden.

*Mietzinse (Mittelpreise) ohne Heizung:*

Dreizimmerwohnungen, sozialer Wohnungsbau	Fr. 120.—
Vierzimmerwohnungen, sozialer Wohnungsbau	Fr. 135.—
Hochhaus, Zweizimmerwohnungen, allgemeiner Wohnungsbau	Fr. 133.—
Hochhaus, Dreizimmerwohnungen, allgemeiner Wohnungsbau	Fr. 158.—

*Baubeginn:* August 1954.

*Baubezug:* Mehrfamilienhäuser Mai 1955, Hochhaus Herbst 1955.

*Ausführung:* Hochhaus und Mehrfamilienhäuser in Durisol-Mauerwerk und Eisenbeton.

*Links:* Eine Siedlung der Baugenossenschaft ASIG, Zürich-Schwamendingen. Durisol-Mauerwerk 20 und 25 cm. Architekten H. Hochuli, F. Rüegegger und R. Herter, Zürich

*Unten:* Siedlung «Glattstegweg» der ASIG, Zürich. Durisol-Mauerwerk 20 und 25 cm. Architekten: H. Hochuli, F. Rüegegger und R. Herter, Zürich

