

Leere Wohnungen und gedrückte Mietpreise : in den USA

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **39 (1964)**

Heft 1

PDF erstellt am: **16.08.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-103511>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

gen und nicht zuletzt von Wohnungsabbrüchen spielt eine große Rolle. Wieviel Familien wechselten die Wohnung just infolge der Wohnungsnot, weil sie provisorisch mit einer ungeeigneten Wohnung vorliebnahmen und gelegentlich ein besser. zusagendes Logis fanden? Auch wäre zwischen den Umzügen von Familien und von weniger seßhaften Einzelpersonen zu unterscheiden – von den 21 865 Wohnungswechseln entfielen 1962 lediglich 4076 auf Familien.

Leere Wohnungen und gedrückte Mietpreise — in den USA

Neuyork -UCP- Es macht ganz den Anschein, als ob die große Zeit der Häuserspekulation in den Vereinigten Staaten zu Ende ginge. Die enorme Bautätigkeit der vergangenen 15 Jahre ist stark zusammengeschrumpft. In gewissen Städten sind, wie man der «Time» entnehmen kann, die Hausbesitzer gezwungen, beim Abschluß von dreijährigen Mietverträgen den Zins für ein halbes Jahr zu erlassen! Die Mieter können ihre Auswahl aus einem reichen Angebot leerer Wohnungen treffen, und man muß bis auf das Jahr 1930 zurückschauen, um einer ähnlichen Situation auf dem Wohnungsmarkt zu begegnen. Bei den Büroräumlichkeiten herrscht das gleiche Bild. Es gibt viele Geschäftshäuser, die zu einem Viertel leer stehen.

Expo: Genormte Informationsblätter anstelle gewichtiger Kataloge

Messekataloge großer internationaler oder nationaler Ausstellungen weisen immer den schwerwiegenden Nachteil auf, daß sie durch ihr Gewicht und den Umfang für den Laien rasch unübersichtlich werden, während andererseits der Fachmann zuwenig einschlägige Angaben findet. Dieses Gewicht ist zudem unangenehm und behindert jenen Besucher, der es vorzieht, die verschiedenen Hallen gemächlich zu durchbummeln. Aus der Erkenntnis heraus, daß ein von der Ausstellungs-
direktion herausgegebener traditioneller Katalog nur einen sehr beschränkten Abriß des vielfältigen Ausstellungsgutes der Expo 64 umfassen könnte, hat die Direktion der Landesausstellung die Bereitstellung der Dokumentation den einzelnen Ausstellergruppen übertragen und für die Gestaltung Richtlinien festgelegt.

Den Ausstellern ist damit die Möglichkeit gegeben, als Ergänzung zu ihrer Mitarbeit beim Ausstellungsprogramm den Besucher in möglichst umfassender Weise über das Ausstellungsgut sowie über die Gesamttätigkeit der Branche zu unterrichten. Jedes Ausstellerkomitee gibt ein allgemeines Informationsblatt im Umfang von 2 bis 32 Seiten heraus. Über dieses Blatt hinaus, welches Thema und Programm der Abteilung oder Gruppe behandelt, ist es jeder Ausstellergemeinschaft freigestellt, weitere Blätter für den Besucher bereitzuhalten, seien sie von Einzelfirmen, von Firmengruppen oder vom Komitee herausgegeben.

Diese Blätter sind jedoch genormt, und zwar sowohl hinsichtlich Größe und Darstellungsweise als auch hinsichtlich der Papierqualität.

Gewiß ist der Leerwohnungsbestand für den effektiven Wohnungsmangel nicht mehr so repräsentativ wie früher. Er gibt aber die Wohnungsknappheit nicht etwa zu kraß wieder, sondern im Gegenteil zuwenig deutlich. Der Leerwohnungsbestand kann nicht unter Null fallen, auch wenn ein großes Manko an Wohnungen besteht. In diesem Sinne ist auch die Tabelle auf Seite 11 über die Leerwohnungs-zählungen seit 1939 zu interpretieren.

Viele auf dem Bausektor tätige Finanzgruppen setzten auf die Inflation und damit aufs falsche Pferd. Heute befinden sie sich in einer kritischen Situation, und zahlreiche Bauunternehmer sind bereits in Konkurs geraten. Kurzfristige Gewinnrealisationen, wie man sie in den vergangenen Jahren gekannt hat, sind heute auf dem Immobilienmarkt nicht mehr zu erwarten. Nach Ansicht der Sachverständigen können sich zurzeit nur jene auf dem Bausektor betätigen, die über wirklich große Kapitalien verfügen. Es wird aus diesem Grunde angenommen, daß die Versicherungsgesellschaften in die Lücke springen werden, um die Finanzierung von Neubauten zu sichern. Schon jetzt legen sie für diesen Zweck 3 Prozent ihrer Jahreserträge zurück.

fh

Dem Besucher – er hat die Möglichkeit, die Informationsblätter im üblichen Taschenformat von 125 mal 210 mm im Deckel des Ausstellungsführers oder einer besonders abgegebenen Schutzhülle bequem mitzuführen – steht nun die Möglichkeit offen, bei den Auskunftständen der insgesamt 42 Abteilungen gratis oder gegen Entrichtung einer bescheidenen Gebühr die Blätter zu verlangen. Umgekehrt aber ist auf diese Weise den Ausstellern Gelegenheit geboten, die Abgabe und die Auskunfterteilung zugleich zu überwachen und sich dabei der fachlich besonders Interessierten anzunehmen. Jeder Besucher – und ihm soll diese neuartige Dokumentierung in allererster Linie zugute kommen – kann sich auf diese Weise seine persönliche, individuelle Dokumentation zusammenstellen. Das Titelblatt sämtlicher Informationsblätter des gleichen Sektors ist in einer einheitlichen Farbe gehalten. Die Blätter weisen zudem eine Referenznummer auf, die dem Besucher später jederzeit ermöglicht, sich für die Beschaffung weiterer Unterlagen an die jeweiligen Aussteller zu wenden, womit er das Mitführen eines gewichtigen Papierstoßes umgeht, während die Aussteller, obschon die Expo ja keine Verkaufsmesse bedeutet, gleichwohl mit möglichen Kunden im Kontakt bleiben können.

Die Schweizerische Landesausstellung Lausanne 1964 beschreitet damit auch auf diesem Gebiete neue Wege, und es ist durchaus möglich, daß sie damit Richtlinien für die gesamte Ausstellungstechnik der kommenden Jahre zu weisen vermag.