

Zürcher Baukostenindex

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **43 (1968)**

Heft 11

PDF erstellt am: **16.08.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-103832>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Supermarkt und ein Einkaufszentrum mit 71 Läden, das den attraktivsten Einkaufsstädten in den vornehmen Wohnvierteln der Stadt an die Seite gestellt werden kann. Das Gemeinde- und Einkaufszentrum nimmt 9,1 Prozent des Bruttobaulandes der Wohnanlage ein, die Wohnbebauung 14,5 Prozent. Der Anteil der Strassen- und Parkplätze beträgt 24,6 Prozent und der der Grünflächen 51,8 Prozent.

Noch einige Bemerkungen zur Architektur: Besonders glücklich erscheinen die Turmbauten mit ihrer horizontalen, bandartigen Fassadenstruktur vor den langen, in sich verspringenden Zügen der zehngeschossigen Gebäude, die reliefartig wirkende Fassaden aus Ziegeln und Beton haben. Daneben ragen säulenartig die weissen Kuben der viergeschossigen Townhouses auf. Ein Musterbeispiel guter architektonischer Gestaltung ist das Einkaufszentrum mit seinem geschickt durch Rampen und Freitreppen verbundenen beiden Ebenen. Die Dachzonen der Ladengruppen und des Supermarktes sind durch weit vorkragende Betonbalken und in grossem Abstand gestützte Rahmen aus Beton gekennzeichnet. Der Charakter des Einkaufszentrums als Nutzbau für alle wird hier zum markanten architektonischen Ausdruck gesteigert.

D. W. («Neue Heimat»)

Zürcher Baukostenindex

Die Erhebung des Statistischen Amtes der Stadt Zürich per 1. Oktober zeigt eine *leichte Rückbildung der Baukosten* von Mehrfamilienhäusern um 0,3 Prozent gegenüber dem 1. April. Im vorangehenden Halbjahr, Oktober 1967 bis April 1968, war der Zürcher Baukostenindex um 1,5 Prozent angestiegen. Für die Jahresperiode Oktober 1967 bis Oktober 1968 resultiert noch eine Erhöhung um 1,2 Prozent. Auf der Basis Juni 1939 = 100 ergibt sich für den Oktober 1968 ein Indexstand von 324,2 Punkten; die Wohnbaukosten haben sich demnach gegenüber der Zeit vor dem Zweiten Weltkrieg mehr als verdreifacht.

Während der Gesamtindex von April bis Oktober 1968 schwach rückläufig war, haben sich die Gruppenindexziffern unterschiedlich entwickelt; so erhöhten sich die Kosten des Aushubs und der Spezialfundation sowie der Installationen um je 0,4 Prozent, während der Rohbau um 0,3 Prozent, der Ausbau, die Honorare und die Bauausstattung um je 0,1 Prozent, die Baunebenkosten um 2,7 Prozent und schliesslich die Umgebungsarbeiten um 4,1 Prozent billiger geworden sind.

nein ^{URS}
hard

Wir machen, was andre nicht gern machen –

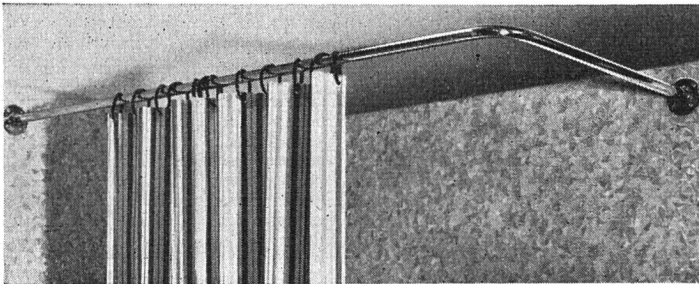
wir reparieren!

Ihre Kundenschreinerei und Kleinglaserei: Zürich ☎ 25 51 50 – Luzern ☎ 36 88 88

**Schöne farbige Vorhangdessins geben
Ihrem Badezimmer die persönliche Note**

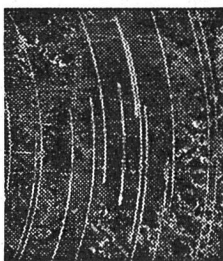


**Sabez Sanitär Bedarf AG Spezialisten für Küchenbau und
Sanitärbedarf Büro und Ausstellung:
Kreuzstrasse 54 8032 Zürich Telefon 051 473510**



**Duschen-
Vorhang**

für jedes Badezimmer



Lärmgeschützt wohnen in Kalksandsteinwänden

AG HUNZIKER + CIE

Kalksandsteinfabriken
in Brugg,
Olten und Pfäffikon SZ