

# Baugenossenschaft Freiland Überbauung in Münsingen

Autor(en): **Barth, W.**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **46 (1971)**

Heft 6

PDF erstellt am: **16.08.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-104008>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Baugenossenschaft Freiland Überbauung in Münsingen

## Überbauung Allmendweg/Belpbergstrasse

Die Überbauung besteht aus zwei 12-Familien-Häusern zu je sechs 2-, 3-, 4- und 5-Zimmer-Wohnungen.

Der Baubeginn erfolgte am 1. September 1969, der Bezug der Wohnungen vom 1. Mai bis 1. Juli 1970.

Erstellungskosten inklusive Bauland: Fr. 1 824 700.— (Quadratmeterpreis Fr. 60.—).

Die Ausführung des Bauvorhabens wurde durch ein Darlehen aus dem Fonds de roulement des SVW erleichtert.

Die *Mietzinse* inklusive sämtliche Nebenkosten (verbilligt durch Kapitalzinszuschüsse):

- 2 Zimmer (Alterswohnungen) Fr. 230.—
- 2 Zimmer (normal verbilligt) Fr. 286.—
- 3 Zimmer Fr. 337.—
- 4 Zimmer Fr. 390.—
- 5 Zimmer (mind. 4 Kinder) Fr. 370.—
- 5 Zimmer (normal verbilligt) Fr. 440.—
- Garagen Fr. 50.—

Die Mieter übernehmen Anteilscheine in der Höhe eines Jahreszinses, die verzinst werden.

Die grösseren Wohnungen erhalten neben dem Keller einen zusätzlichen



Estrichraum im Untergeschoss. Pro Haus stehen je ein grosser und ein kleiner Waschautomat zur Verfügung, desgleichen drei Trockenräume. Ein grosser Spielraum für Kinder im Untergeschoss erwies sich als zweckmässige Anlage.

Auf eine gute Schallisolation wurde besonderer Wert gelegt. Die Zimmer

und Vorplätze sind mit Nadelfilzböden, die Küche und das Bad mit Platten belegt.

Architekt dieser Überbauung: Fr. Friedli, Münsingen.

Unten: Wohngeschoss-Grundriss Block A

