

# Neue Wohnbauten in der Region Schaffhausen

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **47 (1972)**

Heft 2

PDF erstellt am: **18.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-104066>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Die Träger des gemeinnützigen Wohnungsbaus in der Region Schaffhausen, in erster Linie die Bau-, Wohn- und Immobiliengenossenschaften, entwickeln nach wie vor eine rege Bautätigkeit. Ihre verdienstvolle Arbeit wird nicht selten – wie auch in anderen Regionen – von allerlei Widrigkeiten behindert. Trotzdem kann immer wieder von bedeutenden Projekten und Realisationen berichtet werden.

Einer dieser Beiträge zum Kampf gegen Wohnungs- und Mietzinsnot ist

**die Überbauung «Lohningerweg» in Thayngen**

der VHTL-Wohnbaugenossenschaft Schaffhausen, die im Gesamtausbau



zwei Wohnblöcke à 16 Wohnungen und zwei Wohnhochhäuser umfasst.

Die Wohnungen liegen ca. 3 Gehminuten vom Dorfkern entfernt. Die Wohnblöcke befinden sich in einer sehr ruhigen Wohnlage, leicht erhöht, mit angrenzenden grossen Grünflächen mit

Baumbestand. Sämtliche Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Thayngen ist in 6 Gehminuten erreichbar. Das Industriegebiet von Schaffhausen ist in 8 Autominuten zu erreichen. Thayngen, Metropole des Hegaus, ist eine aufblühende Gemeinde mit dem niedersten Steuerfuss des Kantons.

Sämtliche Wohnungen haben einen dem Wohnzimmer vorgelagerten Balkon. Die Wohnzimmer sind mit Parkettböden, alle anderen Zimmer mit PVC-Böden versehen, die leicht zu reinigen sind. Jede Wohnung enthält einen eingebauten Wandschrank sowie einen Besenkasten mit Tablar für Putzmaterial. Alle Fenster sind doppelt verglast mit Drehkippbeschlägen sowie Rolläden. Die Wohnungen sind mit zentraler Warmwasserversorgung ausgerüstet.

Jede Wohnung besitzt einen Telefonanschluss im Vorplatz und Fernsehanschlüsse für 4 Programme mit UKW-Anschluss im Wohnzimmer.

Küche: Alle Küchen sind auf das modernste eingerichtet mit: 130-l-Kühlschrank (inkl. Tiefkühlfach), 3-Platten-Herd mit Brat- und Backofen, Pfannen- und Flaschenauszug, div. Schubladen und Abstellinbauten, Hängeschrank mit diversen Tablaren usw.

Bad: Die Badezimmer sind ausgestattet mit einem Einbaubad, Handbrause, Toilettenbecken sowie Toilettenkasten

mit Spiegel und Rasierstecker. Die Badezimmer wurden ringsum geplättelt.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil. In jedem Block befinden sich 2 Waschküchen mit 2 Waschautomaten, eine separate Zentrifuge und 2 Trockenräume, ebenso Abstellräume für Velos und Kinderwagen. – Zu jedem Block gehört ein kleiner Kinderspielplatz.

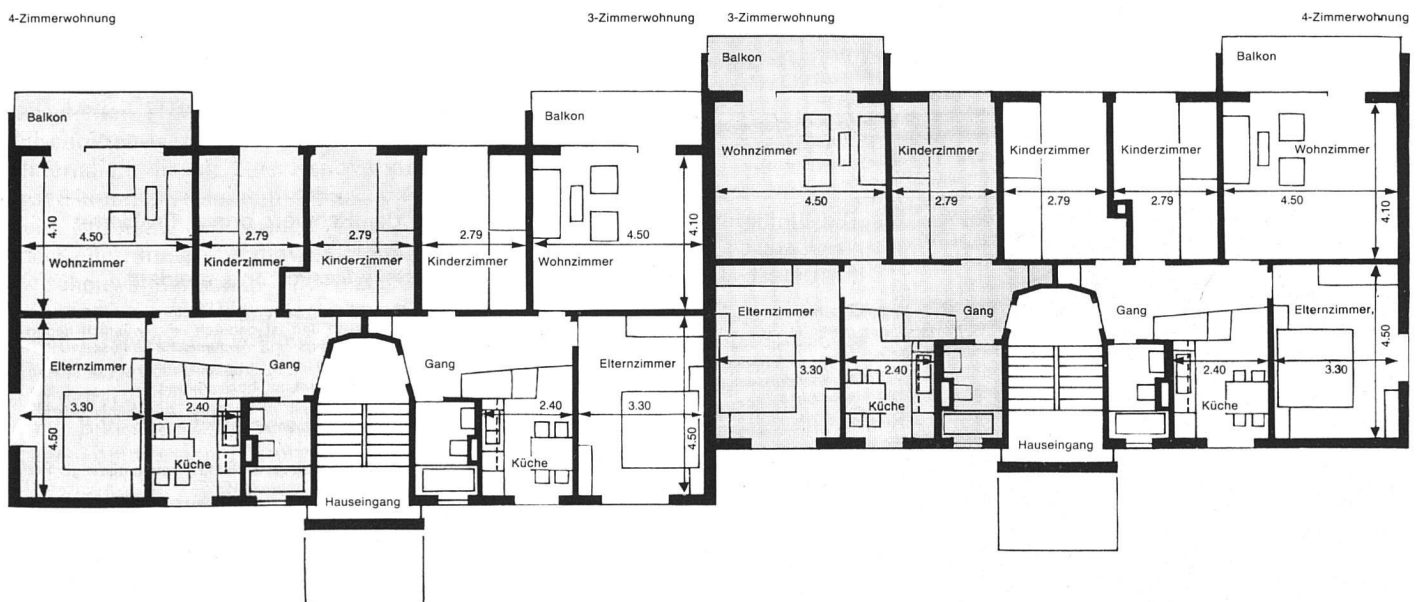
Die Mietpreise können als ausserordentlich günstig bezeichnet werden.

Ein anderer der eingangs erwähnten Schaffhauser Beiträge im Kampf gegen die Wohnungsnot ist die

**Grossüberbauung «Grafenbuckhalde» der Immobiliengenossenschaft Schaffhausen**

Das Projekt war umstritten und sogar Gegenstand einer Initiative. Die Immobiliengenossenschaft Schaffhausen beabsichtigt, an der «Grafenbuckhalde» in der Nähe des Kantonsspitals, ein achtgeschossiges Mehrfamilienhaus und einen viergeschossigen Wohnblock mit insgesamt 57 Wohnungen zu erstellen. 16 Zweizimmerwohnungen sind für die Schwestern des Kantonsspitals reserviert. Weiter sind 17 Viereinhalbzimmerwohnungen und je 12 Vier- und Dreizimmerwohnungen vorgesehen. Gegen dieses Bauvorhaben, durch das

Normalgeschossgrundriss der beiden Wohnblöcke zu 16 Wohnungen



ein wichtiger Beitrag an den prekären Wohnungsmarkt in der Stadt Schaffhausen geleistet wird, haben einige Anwohner eine Initiative lanciert.

Diese Initiative hatte das Ziel, die Grundstücke, welche für die Überbauung benötigt werden, in die Wohnzone mittlerer Bauausnutzung einzureihen. Nach geltendem Recht befindet sich jene Grundstückfläche in der Wohnzone

mit höchster Ausnutzung. Als im Jahre 1968 die neue Bauordnung geschaffen wurde, hat niemand gegen die Einzonung der in Frage stehenden Grundstücke in die Wohnzone mit hoher Ausnutzung rekuriert.

Das Bauvorhaben war bereits so weit gediehen, dass Stadtrat und Regierungsrat dem Baugesuch zustimmten, worauf 9 Bürger gegen das Bauvorhaben Ein-

spruch erhoben und daraufhin die erwähnte Initiative starteten. Darüber hat nun das Schaffhauser Volk Ende Januar in dem Sinne befunden, dass diese auf die persönlichen Interessen einiger weniger abgestützte Initiative abgelehnt wurde. Dieser vernünftige Entscheid der Stimmbürger ermöglicht nun die Inangriffnahme des bedeutenden Wohnbauvorhabens.

## SIEBAG AG

### Kehricht-Container, Mod. 800 DH

mit verzinktem Stahlblechdeckel und eingebautem hydropneumatischem Deckelheber (Pat. ang.)

robust  
formbeständig  
verzinkt  
wasserdicht

reichhaltiges Zubehör



SIEBAG AG

8105 Regensdorf Tel. 01/71 2043



Die Einführung der Kehrichtcontainer in der Schweiz bringt Probleme. Wir lösen sie!

**Neuheit Die Peter-Containbox** (Schweiz. Pat. angemeldet.)

- schützt Ihren Container und deren Benutzer vor der Unbill der Witterung.
- verhindert die Ablagerung von Schnee und Regen auf Ihrem Container.
- verhindert das Einfrieren des Deckels und der Gelenkrollen
- fixiert den Standort Ihres Containers und schützt ihn vor Diebstahl und Unfug.
- vermindert den unerfreulichen Anblick von überfüllten Containern.
- verlängert die Lebensdauer Ihres Containers.

- wird aus einem Stück in armiertem Beton gegossen und ist dadurch unverwüstlich gegen Witterungs- und mechanische Einflüsse.
- ist innerhalb Minuten auf vorbereiteten Standort montiert und bezugsbereit.
- ist jederzeit demontabel zur Wiederverwendung an einem anderen Standort.

Dank rationeller Serienfabrikation günstiger Preis.

Individuelle Beratung, Prospekte durch



**Peter-Bauelemente**  
8057 Zürich

**Buchmattweg 4a,**  
**Telefon 01/60 13 88**