

# Ausland : Gemeinnützige Aktivität und Information

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **48 (1973)**

Heft 9

PDF erstellt am: **17.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-104270>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## Baugenossenschaft Oberstrass Zürich

Gegründet am 20. April 1923, verwaltet die Baugenossenschaft Oberstrass Zürich heute

7 1-Zimmer-Wohnungen  
9 2-Zimmer-Wohnungen  
319 3-Zimmer-Wohnungen  
63 4-Zimmer-Wohnungen  
8 Geschäftslokale  
56 Einstellräume  
32 Parkplätze  
13 Soussolräume

Schrittweise wurde geplant, sich immer wieder stellende Probleme konnten dank intensiven Bemühungen und einer beachtenswerten Initiative überwunden werden.

### *Krise, leere Wohnungen und Mietzinsausfall*

Die Krise zu Beginn der dreissiger Jahre beeinflusste den Wohnungsmarkt ungünstig. Eine Weiterführung der Bautätigkeit war vorerst undenkbar. Während zur Gründungszeit der Genossenschaft eine grosse Wohnungsnot herrschte, war zehn Jahre später das Gegenteil der Fall. Von den bis dahin erstellten Wohnungen standen im Dezember 1933 10 Drei- und 7 Vier-Zimmer-Wohnungen leer. Daraus resultierte ein Mietzinsausfall von Fr. 25000.-. Der Ausfall steigerte sich bis auf Fr. 41000.- im Jahre 1936. Die Situation verbesserte sich allmählich wieder. Die Ausfallquote sank bis zum Jahre 1939 auf Fr. 15000.-, um in den zwei darauffolgenden Jahren, unter dem Druck der Mobilisation, nochmals anzusteigen.

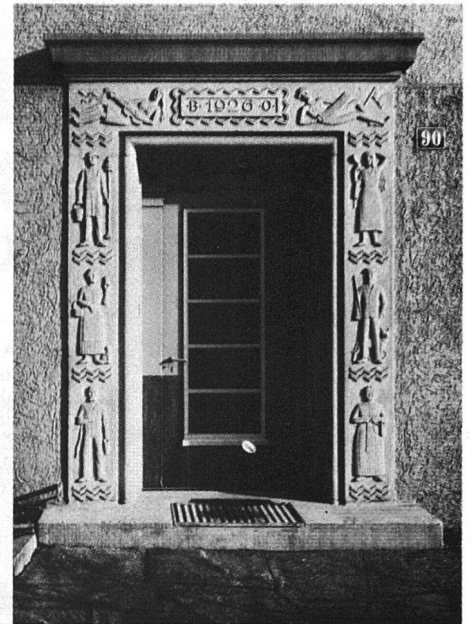
Während diesen Krisenjahren hatte der Vorstand vielfältige Massnahmen getroffen, um bisherige Mieter halten zu können und neue anzuwerben. Die Mietzinse wurden reduziert, Mietzinsrückstattungen ausgerichtet und für das Werben neuer Mitglieder Prämien ausgerichtet.

### *Modernisierung und Ausbau, künstlerischer Schmuck.*

Sehr viel Zeit und Geld wurde immer wieder für den Unterhalt der Liegenschaften und deren zeitgemässe Modernisierung aufgewendet. Gleichzeitig und trotz der angespannten finanziellen Lage und dem Bestreben, möglichst preisgünstige Wohnungen zu erstellen, wurde immer wieder an die künstlerische Bereicherung der Wohnsiedlungen gedacht. Sehr viel Geld konnte dafür nicht aufgewendet werden. Im Vordergrund standen die genossenschaftseigenen Grünflächen, welche heute, im Zeitalter der Luft- und Umweltsverschmutzung, ganz besonders geschätzt werden. Im engsten Einvernehmen mit dem Stadtbaumeister wurden im weitem drei bedeutsame Plastiken, welche durch den in Paris lebenden Schweizer Kunstbildhauer A. Huggler geschaffen worden sind, erworben. Zu erwähnen ist auch der gediegene künstlerische Schmuck an den Wohnhäusern, insbesondere an den Eingangspartien.

Abschliessend darf festgehalten werden, dass sich die Baugenossenschaft Oberstrass Zürich in den 50 Jahren ihres Bestehens gesund entwickelte. Sie ist gut über die verschiedenen Wellentäler hinweggekommen.

Dank gebührt der Stadt Zürich für ihre stets wohlwollende Unterstützung. In diesen Dank eingeschlossen sind aber auch alle Genossenschafter, die aktiv an der Entwicklung mitgearbeitet haben. Mit dem Behüten, Bewahren und Verwalten ist aber das genossenschaftliche Denken nicht erschöpft. Auch die Baugenossenschaft Oberstrass wird aufgeschlossen und aktiv in die weitere Zukunft blicken.



*Die Baugenossenschaft Oberstrass verwendete stets viel Sorgfalt auf die künstlerische Ausgestaltung ihrer Siedlungen - auch im Detail.*

## Ausland: Gemeinnützige Aktivität und Information

Die Lösung der Wohnungsfrage setzt nicht nur den Bau von Wohnungen voraus. Sie verlangt nicht zuletzt auch klare *Leitbilder*, an denen sich dieser grosse Komplex von öffentlichen und privaten Aufgaben orientieren kann. Wir sind es gewohnt, dass sich immer wieder in besonderer Weise Wohngenossenschaften auf den Weg machen, um mit Rat und Tat dringende Probleme zum Nutzen des Ganzen anzupacken.

Sehr positiv hervorgetreten ist jüngst der «Österreichische Verband gemeinnütziger Bau-, Wohnungs- und Siedlungsvereinigungen». Von den ihm angeschlossenen 285 Unternehmen sind

179 Genossenschaften. Die Zahl der von den Verbandsmitgliedern verwalteten Wohnungen beläuft sich auf rund 340000.

Während dreier Jahre waren im Kreise des Verbandes Experten-Konferenzen und Arbeitsgruppen am Werke, um die Beziehungen zwischen der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft und Problemen der Stadterneuerung zu klären. 250 Persönlichkeiten haben mitgewirkt. Das Ergebnis ist ein vom Verbandstag genehmigtes wegweisendes «Gesamt-Exposé», in dem generell zur Stadterneuerung, zur Bodenordnung, zum Problem der Wohnungsplanung unter besonderer Berücksichtigung des Wohnwertes, zur Sozialforschung, Wohnungsbedarfsforschung, Bauausführung, zum Umweltschutz und zu Finanzierungs- und Organisationsfragen Stellung genommen wird. Der Gesamttitel der Broschüre

lautet «*Stadterneuerung und gemeinnützige Wohnungswirtschaft*».

Wenn in dieser, unter Beteiligung weitester Kreise zustandegekommenen Arbeit naturgemäss österreichische Verhältnisse visiert sind, so bietet sie doch manche Aspekte, die auch in anderen Ländern beachtet werden können. Es würde sich lohnen, einen Teil der Überlegungen auch an dieser Stelle wiederzugeben. Es zeigt sich von neuem, dass nicht wenige Aufgaben der genossenschaftlichen Wohnungswirtschaft über die Grenzen hinweg weitgehend gleich sind. Im Austausch und gemeinsamen Fragen lassen sich für alle Erleichterungen und Fortschritte erzielen.

Zu den Genossenschaftsbewegungen, die sich durch eine dynamische Information und Propagandatätigkeit auszeichnen, gehört der *schwedische HSB*. Die-

ser wohngenossenschaftliche Reichsverband zählt über seine regionalen und lokalen Vereinigungen rund 350 000 Mitglieder, von denen 225 000 Wohnungsbesitzer sind.

Was den HSB besonders ehrt, ist auch die Zuvorkommenheit, mit der er den ausländischen Interessenten begegnet. Für diese wurde u. a. - mit dem Titel «Wohnungen durch Genossenschaften» - eine vierfarbige Publikation geschaffen, die in englischer Sprache in Bild und Text über die Tätigkeit von HSB berichtet. Sehr beeindruckt in dieser vorzüglich gestalteten Publikation die *ebenso demokratische wie rationelle Arbeitsweise der im Landesmassstab wirkenden Grossorganisation*. Diese

stellt ein sehr wirksames Ineinandergreifen sämtlicher Massnahmen und Institutionen dar, angefangen bei der Gründung einer Genossenschaft bis zum Bezug und zur Verwaltung der Wohnung.

Mutig hat sich HSB auch der *Gastarbeiter* angenommen. Der Verband lädt sie in einer ansprechenden, vierfarbig gedruckten Orientierung ein, Mitglied zu werden. Er weist die Gastarbeiter auf das genossenschaftliche Mitbestimmungsrecht, die den Mitgliedern dienende Sparkasse und ihr gesichertes Recht auf eine gute Wohnung hin.

Kein Land, in dem die Wohnverhältnisse zu aller Zufriedenheit geregelt sind.

Um so wertvoller ist das aktive Mitdenken der Wohngenossenschaften. Ihre praktischen Erfahrungen und freiwillige Übernahme von Verantwortung tragen den Kern zu zeitgemässen Lösungen. r

---

## Der Giftpfeil

Entwicklungshilfe bedeutet für gewisse Leute, dass die Armen eines reichen Landes für die Reichen eines armen Landes Geld spenden sollen...

---

## GEWOBAG ZÜRICH

Gewerkschaftliche Wohn-  
und Baugenossenschaft

Zufolge Berufung des bisherigen Stelleninhabers an eine andere Aufgabe auf dem Gebiet des Wohnungswesens suchen wir einen

### Geschäftsleiter

Arbeitsbereich: Organisation des Liegenschaftenunterhaltes, Bearbeitung von Projekten, Verhandlungen mit Behörden, Banken und Organisationen, Verkehr mit Mietern und Wohnungsbewerbern, allg. Verwaltungsaufgaben usw. Wohnungsbestand: ca. 1300 Wohnungen in 10 Kolonien in Zürich und Umgebung, 220 Wohnungen im Bau oder projektiert. Büro der Verwaltung beim Stauffacher, Zürich 4. Stellenantritt: anfangs 1974 (nach Vereinbarung).

Wir bitten um Offerten mit Angabe des Lohnanspruches, Photo, Lebenslauf, Zeugniskopien an: Herrn Jakob Suter, Präsident, Staudenbühlstr. 108, 8052 Zürich

Betrifft: Schlafzimmer aus Deutschland -  
eine führende grosse Produktpalette.

## vertreter für möbel

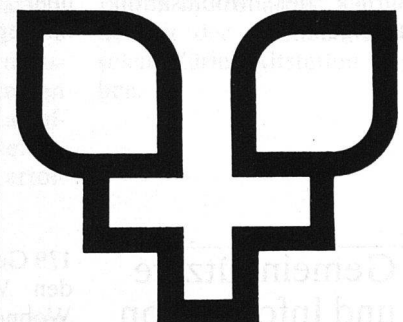
Von den ca. 2 000 Möbelhändlern in der Schweiz würden wir gerne die 300 wichtigsten als Kunden haben. Kennen Sie den Markt? Haben Sie die nötigen Kontakte zum guten Möbelfachhandel? Interessiert Sie der Verkauf unserer in Deutschland hervorragend marktgängigen Schlafzimmer?

Wir liefern mit eigenen LKW direkt zum Händler. Qualität, Lieferzuverlässigkeit und günstige Preise markieren unser Angebot.

Als Fachmann werden Sie Schlafzimmer von Rauch sicher kennen.

Schreiben Sie an unseren Vertriebsleiter, Herrn Maier.

Rauch Möbelwerke KG  
D-6982 Freudenberg/Main  
Tel. 09375/214



**OLMA**  
**ST. GALLEN**

11.-21. Oktober 1973

Bahnbillette  
einfach für retour  
Minimalpreis  
2. Klasse Fr. 10.40