

# Jahresrechnung per 31. Dezember 1974

Objekttyp: **AssociationNews**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **50 (1975)**

Heft 6

PDF erstellt am: **28.06.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Jahresrechnung per 31. Dezember 1974

<b>Betriebsrechnungen</b>	<i>Aufwand</i>	<i>Ertrag</i>	
	Fr.	Fr.	
<b>a) Verband</b>			
Allgemeine Unkosten .....	53 490.55	Mitgliederbeiträge .....	123 373.—
Sekretariatskosten .....	98 486.—	Wertschriftenzinsen .....	4 715.05
Abschreibungen auf Mobiliar .....	1 660.—	Schriftenverkauf .....	11 605.30
Vorschlag 1974 .....	1 056.80	Entschädigung für Verwaltung und Rechnungsführung des Solidaritätsfonds gemäss Reglement .....	15 000.—
	154 693.35		154 693.35
<b>b) «das wohnen»</b>			
Kosten Zeitschrift .....	199 543.90	Abonnementsertrag .....	111 674.80
Kosten Verwaltung .....	104 168.60	Inseratenertrag .....	176 475.60
	303 712.50	Rückschlag an Verbandsrechnung 1974 .....	15 562.10
			303 712.50
<b>c) Schul- und Bildungsfonds</b>			
Steuern .....	77.35	Zinsen: Fonds de roulement .....	178.60
Auslagen für Sitzungen, Dokumentationen .....	1 466.—	Zinsen: Depositenheft GZB .....	517.30
Vorschlag 1974 .....	1 627.15	Arbeitstagung Olten .....	2 474.60
	3 170.50		3 170.50
<b>d) Solidaritätsfonds</b>			
Steuern .....	7 302.85	Zinsen: Darlehen .....	31 062.50
Entschädigung an SVW .....	15 000.—	Zinsen: Depositenheft GZB .....	16 612.90
Vorschlag 1974 .....	25 372.55		
	47 675.40		47 675.40

<b>Vermögensrechnungen</b>	<i>Aktiven</i>	<i>Passiven</i>	
	Fr.	Fr.      Fr.	
<b>Verband</b>		<b>Kapitalkonti</b>	
Kassa .....	2 290.01	SVW Stand am 1. Januar 1974	100 020.02
Postcheck .....	32 017.85	Vorschlag SVW 1974	1 056.80
Banken: ZKB Sparheft .....	35 950.76		101 076.82
Banken: GZB Konto Korrent .....	381.60	Rückschlag «das wohnen» 1974	15 562.10
Wertschriften .....	57 000.—		85 514.72
Mobiliar .....	1.—	SVW Stand am 31. Dezember 1974	85 514.72
Debitoren: Inserate «das wohnen» .....	19 387.—	Transitorische Passiven:	
Debitoren: Abonnemente «das wohnen» .....	66.—	vorausbezahlte Abonnements	936.—
Debitoren: Verrechnungssteuer .....	6 608.10	Kreditoren	20 955.75
Debitoren: Schriftenverkauf .....	2 498.30		21 891.75
Transitorische Aktiven:			
Wehrsteuer, 1975 .....	1 169.85		
Vorausbz. Zeitungs-Abonnemente .....	36.—		
	157 406.47		107 406.47
<b>Bildungsfonds</b>		<b>Bildungsfonds</b>	
GZB Depositenheft .....	12 857.65	Stand am 1. Januar 1974	11 230.50
	12 857.65	Vorschlag 1974	1 627.15
			12 857.65
		Stand am 31. Dezember 1974	12 857.65

<b>Solidaritätsfonds</b>	Fr.	<b>Solidaritätsfonds</b>	
GZB Depositenheft .....	455 978.70	Stand am 1. Januar 1974	1 569 475.30
Logis Suisse: Aktien .....	50 000.—	Einzahlungen 1974	166 130.85
Gewährte Darlehen:			1 735 606.15
Mieterbaugenossenschaft Wädenswil .....	20 000.—	Vorschlag 1974	25 372.55
Gem. Bau- & Siedlgs. Gen. Niederrohrdorf .....	50 000.—	Stand am 31. Dez. 1974	1 760 978.70
Neue Baugenossenschaft Rüti/ZH .....	50 000.—		
BG für gesundes Wohnen, St. Gallen .....	80 000.—		
BG Sicoop Fribourg .....	100 000.—		
BG Lindenbuck, Feuerthalen .....	50 000.—		
WBG Effretikon-Illnau .....	60 000.—		
Sté. coop. d'habitation, Yvonand .....	50 000.—		
WBG Feuerthalen-Langwiesen .....	25 000.—		
Christlichsoziale WBG Neuhausen .....	50 000.—		
WBG «Hertenstein» Obersiggental .....	60 000.—		
BG «Sälihof», Olten .....	80 000.—		
WG «Stierenberg» Menziken/AG .....	50 000.—		
BG «Schoenehof» Frauenfeld .....	80 000.—		
Genossen. für Wohnungsbau, Pfäffikon/SZ .....	80 000.—		
Baugenossenschaft Seegräben/ZH .....	70 000.—		
Gen. f. Alterswohnungen, Elsau .....	40 000.—		
Maisons Famil. d. Retraite, Lausanne .....	60 000.—		
Baugenossenschaft Pfäffikon/ZH .....	80 000.—		
Gemeinnütz. Baugen. Wetzikon/ZH .....	70 000.—		
	1 710 978.70		1 760 978.70
 <b>Fonds de roulement</b>	 Fr.		
ZKB Konto Korrent .....	30 000.—		
Gewährte Darlehen:			
WG Berghölzli, Rosshäusern .....	40 000.—		
Verein Wohnungshilfe, St. Gallen .....	60 000.—		
Eisenbahner WBG Samedan .....	70 000.—	Fonds de roulement .....	200 000.—
	200 000.—		200 000.—
Bilanz-Summe:	2 081 242.82		2 081 242.82

Zürich, im Januar 1975 Schweizerischer Verband für Wohnungswesen

Der Zentralkassier: Rob. Bernasconi

## Bericht der Kontrollstelle

zuhanden des Zentralvorstandes und der Delegiertenversammlung 1975

Sehr geehrte Delegierte,

in Ausübung des statutarischen Auftrages haben wir die Jahresrechnung 1974 des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen pflichtgemäss geprüft. Wir können bestätigen, dass die einzelnen Positionen der Bilanz per 31. Dezember 1974 mit der sauber und exakt geführten Buchhaltung übereinstimmen und durch gültige Ausweise hinreichend belegt sind. Ebenso stimmen die Zahlen der Betriebsrechnungen vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 1974 mit den Schluss-Salden der Aufwand- und Ertragskonten überein. Die stichprobenweise Kontrolle zahlreicher Belege ergab Übereinstimmung mit den getroffenen Buchungen.

Die *Betriebsrechnung des Verbandes* schliesst mit einem Vorschlag von Fr. 1 056.80 ab.

Die Betriebsrechnung von «das wohnen» weist einen Rückschlag von Fr. 15 562.10 aus.

Bei der *Betriebsrechnung des Schul- und Bildungsfonds* ergibt sich ein Vorschlag von Fr. 1 627.15.

Sodann weist die *Betriebsrechnung des Solidaritätsfonds* nach der reglementarischen Entschädigung an den Verband einen Vorschlag von Fr. 25 372.55 aus.

Die Bilanz, in der alle Abteilungen zusammengefasst sind, gelangt zu einer Bilanzsumme von Fr. 2 081 242.82. Das Kapital des Verbandes beträgt, nachdem ihm der Rückschlag bei «das wohnen» belastet wurde, noch Fr. 85 514.72. Im Bildungsfonds wird ein Stand von Fr. 12 857.65, im Solidaritätsfonds ein solcher von Fr. 1 760 978.70 und beim Fonds de roulement ein Saldo von Fr. 200 000.— ausgewiesen.

Die freiwilligen Beiträge an den Solidaritätsfonds bezifferten sich im Berichtsjahr auf Fr. 166 130.85 und die Darlehen an unsere Verbandsmitglieder am 31. Dezember 1974 auf Fr. 1 205 000.—.

Die Summe der aus dem Fonds de roulement gewährten Darlehen beträgt am 31. Dezember 1974 Fr. 170 000.—.

Gestützt auf unsere Feststellungen beantragen wir der Delegiertenversammlung, die vorliegenden Betriebsrechnungen und die Bilanz pro 1974 zu genehmigen und den verantwortlichen Organen Décharge zu erteilen.

Den Behörden und Funktionären des Schweizerischen Verbandes für Wohnungswesen danken wir für die wiederum geleistete Arbeit. Einen besondern Dank möchten wir dem Zentralkassier für die saubere und gewissenhafte Arbeit abstaten.

Zürich, den 1. März 1975

K. Frehner, Mönchaltorf  
J. Güttinger, Winterthur  
J. P. Follonier, Lausanne