

Hausisolationen machen sich bezahlt

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **57 (1982)**

Heft 6

PDF erstellt am: **17.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-105172>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Hausisolationen machen sich bezahlt

Wohnbaugenossenschaft Sunnmatt, Thun

Die «Sunnmatt» ist die grösste Wohnbaugenossenschaft des Bundespersonals auf dem Platze Thun und verfügt über 136 preisgünstige Wohnungen in 3 Etappen, in den Quartieren Schönau und Neufeld.

156 Genossenschafterinnen und Genossenschafter konnte Präsident Ernst Kiener zur ordentlichen Generalversammlung und zum traditionellen Familienabend in Thun begrüßen.

Schwerpunkte bildeten die Bauabrechnung der 1. Etappe, die Flachdachsanierung in der 2. Etappe und die erfreuliche hohe Heizungs-Rückerstattung.

In den Jahren 1980 und 1981 wurden die 10 Häuser der 1. Etappe, Baujahr 1949, mit einem Kostenaufwand von rund 1,6 Mio. Franken isoliert, Bad und Küchen renoviert und eine zentrale Warmwasseraufbereitung eingebaut. Gegenüber dem Voranschlag konnte eine Einsparung von 7,6% erzielt werden.

Der Heizölverbrauch im Jahresdurchschnitt in diesen 10 Häusern betrug:

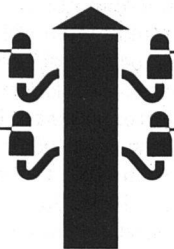
1970-1974	Vor dem Ölschock	124 000 Liter = 124%
1975-1979	Vor der Isolation	100 000 Liter = 100%
1980	Nach halbjähriger Isolation	96 000 Liter = 96%
1981	Nach ganzjähriger Isolation	85 000 Liter = 85%

In der Annahme, dass die Einsparung an Heizöl dank der Isolation konstant bleibt und sich die Heizölpreise im

Durchschnitt bei Fr. 65.- pro 100 kg bewegen, kann das investierte Kapital von rund Fr. 70 000.- in den nächsten 10 Jahren amortisiert werden.

Sorgen bereiten der Verwaltung die undichten Flachdächer der 2. Etappe (Baujahr 1964). Die Versammlung hat einer gründlichen Sanierung dieser Dächer mit einem Kostenaufwand von etwa Fr. 160 000.- zugestimmt. Die Finanzierung erfolgt aus Rückstellungen der Vorjahre.

Dank dem sparsamen Energieverhalten aller Mieter und dem günstigen Heizöleinkauf der Verwaltung konnte ein beachtlicher Überschuss der Heizrechnung 1981 von rund Fr. 77 000.- erzielt und den Mietern rückerstattet werden. Die übrigen, statutarischen Geschäfte passierten oppositionslos, so dass die Versammlung bald zum geselligen Teil übergehen konnte. K.



Ihr Elektriker

Otto Ramseier AG

Licht · Kraft · Telefon

8004 Zürich

Telefon 01/242 44 44



Ihr Rasen. Mit richtiger Pflege.

CH Rasen und Gram Dünge die grasgrüne Einheit.

Machen Sie mehr aus Ihrem Rasen! Verlangen Sie heute die Fachinfo vom Spezialisten. Für Profis und Hobby-Gärtner. Themen: Neuanlage, Unterhalt und Renovation von Haus-, Sport- und Siedlungsgrün. Sofortgrün mit Fertiggras. Trend: naturnahe Blumenrasen.

Otto Hauenstein Samen AG

8197 Rafz, Telefon 01 869 05 55

Coupon:

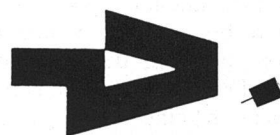
Senden Sie mir

die aktuelle

Rasen-Info (gratis)



Zweck-
mässige
Beratung.
Sorgfältige
Umbauten
und
Renovationen



DIENER

Ihr Bau- und
Umbaumeister

Asylstr. 77, 8030 Zürich

01 - 252 55 34