

# Die Sektion Zürich meldet...

Objekttyp: **AssociationNews**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **59 (1984)**

Heft 12

PDF erstellt am: **09.08.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## Luzern: Solidarisches Zusammenwirken

### Stadt, Kantonalbanken und Wohngenossenschaften

In der Stadt Luzern wurde 1983 eine Volksinitiative der SP eingereicht «zur Erhaltung und Schaffung von preisgünstigen Wohn- und Gewerberäumen». Damit wurde die Errichtung einer öffentlich-rechtlichen Stiftung verlangt, welche möglichst viele geeignete Liegenschaften durch Kauf der Spekulation und dem Gewinnstreben entzieht und an Trägerschaften weitergibt, die bei der Vermietung die angespannte Marktsituation nicht ausnützen, sondern lediglich kostendeckende Mieten verlangen und zweckentfremdeten Wohnraum wenn möglich wieder seiner ursprünglichen Bestimmung zuführen. Um diese Aufgabe wahrnehmen zu können, sollten der Stiftung innert drei Jahren ein Vermögen von 10 Millionen Franken geäuft und jährliche Beiträge zur Erhaltung des Stiftungsvermögens gewährt werden. Innert weniger Wochen wurde das Volksbegehren von über 3000 Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern unterzeichnet.

Obwohl der Stadtrat das Anliegen der Initianten als gerechtfertigt erachtet, konnte er sich mit der vorgeschlagenen Lösung nicht einverstanden erklären. Er befürchtet, dass damit die Kompetenzregelung der Gemeindeordnung umgangen und zu viel Kapital gebunden würde. Deshalb versuchte er, die in Luzern tätigen *Wohnbaugenossenschaften* für eine privatrechtliche Stiftung und die Luzerner Kantonalbank für eine weitgehende Mithilfe bei der Finanzierung zu gewinnen. Nach langwierigen Verhandlungen, bei denen auch die Initianten mitreden konnten, kam ein Gegenvorschlag zustande.

Anstelle einer öffentlich-rechtlichen Stiftung gründeten die Stadt Luzern, die Luzerner Kantonalbank und sieben gemeinnützige Wohnbaugenossenschaften eine privatrechtliche «Gemeinschaftsstiftung zur Erhaltung und Schaffung von preisgünstigem Wohnraum» mit einem Stiftungskapital von 180 000 Franken. Sie bezweckt die Beschaffung und Vermittlung von Bauland und überbauten Grundstücken an gemeinnützige

Vermieter. Für ihre Tätigkeit kann sie über ein von der Einwohnergemeinde Luzern zur Verfügung gestelltes Hypothekendarlehen von 1,5 Millionen Franken und Darlehen der Stifter von weiteren 180 000 Franken verfügen sowie mit der Gewährung von Terrainkrediten von 75 Prozent des Kaufpreises durch die Luzerner Kantonalbank rechnen.

Der Grosse Stadtrat hat diesem Gegenvorschlag, mit dem das Ziel der Initianten ebenfalls erreicht werden kann, kürzlich mit grosser Mehrheit zugestimmt. Immerhin stehen für die Vermittlertätigkeit der Stiftung nun Finanzgarantien im Umfange von rund 7,5 Millionen Franken bereit, und durch die eingegangene Partnerschaft zwischen der Stadt Luzern und den bedeutendsten gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaften ist sogar eine breitere Trägerschaft entstanden. Es ist deshalb damit zu rechnen, dass die Sozialdemokratische Partei ihre Initiative zurückzieht, sobald die Referendumsfrist für die Beschlüsse des Grossen Stadtrates unbenutzt verstrichen ist.

## Die Sektion Zürich meldet...

### Solidarität mit dem «kleinen Bruder»

Eine unserer Mitgliedgenossenschaften äufnet ihren Solidaritätsfonds durch monatliche Beiträge der Mieter von 5 Franken. An einer Generalversammlung wurde dieser Abgabe seinerzeit mit grosser Mehrheit zugestimmt. Aus diesen Einnahmen organisierte die Genossenschaft einen Sozialdienst, vorwiegend für die ältern Mieter. Daneben werden jährliche Zuschüsse von gegen 20 000 Franken an Mieter ausgerichtet, deren Einkommen bescheiden sind. Obwohl durch die Solidaritätszahlungen der Genossenschaften jährlich über 60 000 Franken eingehen, ist der Geldbedarf wesentlich grösser, und aus der Betriebsrechnung erfolgen jährliche Zuschüsse von gegen 40 000 Franken.

Die Genossenschaftsverwaltung führte vor einigen Jahren in einer Inner-

schweizer Berggemeinde ein Wochenendseminar durch. Damals kam man durch Vermittlung des frühern SVW-Sekretärs Karl Zürcher auch in Kontakt mit Vorstandsmitgliedern einer kleinen Baugenossenschaft. Diese berichteten von ihren Schwierigkeiten, besonders auch auf der finanziellen Seite. Beeindruckend, wie sich diese Vorstandsmitglieder für ihre Genossenschaft einsetzten. Nach der Rückkehr vom «Bergseminar» diskutierte man an einer Verwaltungssitzung auch die Situation der kleinen Genossenschaft und beschloss, dieser an die Unterhaltskosten einen Betrag von 10 000 Franken zu überweisen.

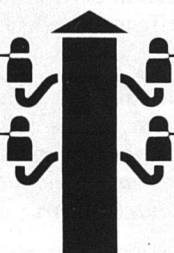
Einige Jahre vergingen. Über die Tätigkeit der kleinen Genossenschaft wurde man immer wieder orientiert. So beschloss vor 3 Jahren die Verwaltung erneut, ihrem «kleinen Bruder» eine Unterstützung zukommen zu lassen und beauftragte den Geschäftsführer, anlässlich der GV einen Check von 10 000 Franken zu überbringen. Dieser wurde natürlich mit grosser Freude entgegengenommen.

Es gibt immer wieder Genossenschaften, die nicht auf Rosen gebettet und froh sind, wenn besser gestellte, grössere Baugenossenschaften sie auf irgendeine Weise unterstützen. Wir glauben und hoffen, dass solche Aktionen auch andernorts stattfinden. Sie helfen mit, die Solidarität unter unsern Verbandsmitgliedern zu stärken. *H.M.*

## Ein Brunnen für die Genossenschaft

Ein langjähriger Mitarbeiter und Genossenschaftler der Allgemeinen Baugenossenschaft Luzern (ABL) verlegte vor einiger Zeit seinen Wohnsitz ins Bernbiet. Er wollte seine Genossenschaft nicht verlassen, ohne ihr seine Verbundenheit und seine Wertschätzung zu beweisen. Er hinterlegte darum einen namhaften Betrag für die Errichtung eines Brunnens in der ABL-Wohnsiedlung Studhalden.

Für die Gestaltung der Brunnenanlage wurden drei Schüler der Luzerner Kunstgewerbeschule zu einem kleinen



Ihr Elektriker

**OTTO RAMSEIER AG**

Licht · Kraft · Telefon

8004 Zürich  
Telefon 01 · 242 44 44