

Aus Bauindustrie und Bautechnik

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **63 (1988)**

Heft 9

PDF erstellt am: **12.07.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

chenzuwachs von 20 Prozent gegenüber der letzten Swissbau im Jahre 1987 (52 300 Quadratmeter netto). Insgesamt werden um die 2000 Firmen aus über 30 Ländern an der Messe vertreten sein. Die Swissbau belegt nun alle Gebäude der Schweizer Mustermesse.

Aus Bauindustrie und Bautechnik

Fassaden und Fassadenverkleidungen

Die *Fachmesse für Altbau-Modernisierung* ist dieser Tage zu Ende gegangen. Zum 19. Mal wurde diese Veranstaltung, deren Organisatoren sich also bereits seit mindestens 20 Jahren für die Erhaltung und Erneuerung bestehender Bauten einsetzen, in Luzern durchgeführt.

Unter vielen anderen interessanten Ideen und Produkten war auch die *Variotherm-Kompaktfassade* zu sehen. Sie ist ein Voll-Wärmeschutz, eine rein mineralische Aussenisolation mit einer interessanten Kombination von bauphysikalischen und bautechnischen Eigenschaften. Der Anwendungsbereich beginnt da, wo die geklebte Kompaktfassade bauphysikalisch, konstruktiv und ausführungstechnisch ein zu grosses Risiko darstellt und z. B. eine hinterlüftete Fassadenverkleidung aus architektonischen Gründen nicht erwünscht ist.

Hinterlüftete Fassadenverkleidungen können jetzt auch mit neuen Oberflächenstrukturen versehen werden: zum Beispiel mit *Stereo-Crete-Platten* ist dies möglich. Das neue Herstellungsverfahren erlaubt, eine grosse Zahl von Möglichkeiten anzubieten.

Züsapa: Zum 30. Mal «Berufe an der Arbeit»

Bereits zum 39. Mal öffnet am 22. September 1988 die Zürcher Herbstschau – die traditionelle Züsapa – ihre Tore.

Und zum 30. Mal zeigt sich im Rahmen dieser Messe die Sonderschau «Berufe an der Arbeit», eine wertvolle und hochinteressante Berufsausstellung für die Jugend (Halle 2 A).

Während 11 Tagen, bis am 2. Oktober, offerieren in den übrigen zahlreichen Messehallen Hunderte von Ausstellern eine Fülle von Gütern und Waren, vor allem auf den Gebieten Haushalt, Wohnen und Sport. Daneben wird der Besucher auch Sonderschauen und Attraktionen aller Art finden. *B.*

Umfassende Dienstleistungen unter einem Dach.

Verwaltung von Mietobjekten und Stockwerkeigentum

Verkehrswertschätzungen

Gesamterneuerungen

Liegenschaftsvermittlungen

Beratung und Marketing

Bautreuhandaufgaben

Mietobjekte müssen effizient bewirtschaftet und die Immobilienanlagen werterhaltend betreut und verwaltet werden.

Stockwerkeigentümer in grösseren Gemeinschaften schätzen die neutrale Verwaltung der Fonds und der gemeinsam genutzten Hausteile ebenso wie die termingerechten Heiz- und Betriebskostenabrechnungen.

Verkehrswertschätzungen dienen Eigentümern wie Banken, Versicherungen und Gerichten zur objektiven Bemessung des Wertes einer Liegenschaft. Die Bewertung wiederum ist Grundlage zur Mietzinsfestsetzung, Bewirtschaftung, zu Verkauf, Erbteilung oder Belehnung.

Gesamterneuerungen sind die wirtschaftlichste Art, Investitionen in bestehende Anlagen zu tätigen bei gleichzeitig langfristiger Ertragssicherung.

Baubuchhaltungen sind die Kostenkontrolle zur frühzeitigen Vermeidung böser Überraschungen der Bauherrschaften. Sie garantieren Handwerkern, Lieferanten und Unternehmern die rechtzeitige Bezahlung von Akontogesuchen und Schlussrechnungen.

Beratung und Marketing vom frühen Planungsstadium bis zur Inbetriebnahme einer Überbauung sind die Voraussetzung zur Vermeidung von Leerläufen und zur Erreichung optimaler Wirtschaftlichkeit; bei kleinen Bauten ebenso wie bei Grossprojekten mit besonderen Risiken.

Liegenschaftsvermittlung heisst Begleitung der Interessenten bei Kauf und Verkauf von Immobilien, die Suche nach dem geeigneten Käufer oder dem richtigen Objekt.

Bautreuhandaufgaben entstehen überall, wo sich Bauherren durch unabhängige Fachleute vertreten lassen – von der Landsuche bis zur Baubewilligung, von der Marktanalyse bis zur Übergabe des schlüsselfertig betriebsbereiten Objektes.

Mit Fachkompetenz, langjähriger Erfahrung und bestem Know-how: Der richtige Partner für Sie!

Vero AG
Bautreuhand
Seminarstrasse 85
5430 Wettingen
Tel. 056 26 41 42



* **NEU** Auch am Samstagvormittag geöffnet!

Stehen Sie vor dem KÜCHEN-Entscheid?

TROESCH
SUISSE

FÜR KÜCHE & BAD

8050 Zürich-Oerlikon, Thurgauerstrasse 56,
Telefon 01 - 301 46 66

Der Schritt zum richtigen Entscheid führt über den Besuch unserer Ausstellung.* Ein Festival der Formen, Farben, Ausstattungen und Accessoires erwartet Sie.

Denn Küchen kauft man nicht alle Tage!