

Mitteilung des Präsidenten

Objekttyp: **AssociationNews**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **65 (1990)**

Heft 6: **Verbandstag**

PDF erstellt am: **17.07.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

<http://www.e-periodica.ch>

Mitteilung des Präsidenten

Vor fast einem Jahr fand in Genf der Kongress unseres Verbandes statt. Wer hätte sich damals vorgestellt, dass schwerwiegende Veränderungen eintreten würden, die für die ganze Welt und insbesondere für Europa von kapitaler Bedeutung sind. Wenn auch einige Anzeichen gewisse Änderungen in den Ostblockländern auf wirtschaftlicher Ebene erahnen liessen, so deutete doch nichts oder nur wenig auf eine derart globale Infragestellung einer politischen Ideologie hin, einer Denkweise, die von einigen zum Dogma erhoben wurde, dessen negative Konsequenzen heute ersichtlich sind.

Gleichzeitig wurde der Westen erneut mit einem wirtschaftlichen Aufschwung konfrontiert, was in zahlreichen europäischen Ländern eine weitere Zunahme der Inflation zur Folge hatte. Um diesen Trend aufzuhalten, mussten die Zentralbanken eingreifen. Eine ihrer Massnahmen war die Erhöhung des Diskontsatzes. Dies wiederum hatte zur Folge, dass seit dem letzten Sommer die Zinssätze einerseits für die Unternehmungen, andererseits für den gesamten Sektor des Immobilienmarktes in alarmierender Weise unaufhörlich gestiegen sind. Die Mieter bekamen die Folgen der Hypothekarzinserhöhungen besonders schmerzlich zu spüren, werden diese Kosten doch beinahe ausnahmslos auf sie überwälzt. Die Konsequenzen werden in naher Zukunft aber auch auf dem Bauprodukt zu verspüren sein. Eine eindeutige Verlangsamung ist vorauszusehen, welche viel weniger die Folge der von den Kammern im letzten Herbst angenommenen dringlichen Bundesbeschlüsse sein wird als diejenige der erhöhten Zinssätze. Diese voraussehbare Verlangsamung tritt zu einem Zeitpunkt ein, da die Wohnungsnot nicht nur weit von einer Lösung entfernt, sondern die Tendenz eher zunehmend ist. Die Verteuerung des Geldes, zu der sich administrative Schikanen und Rekursverfahren hinzufügen, wird die Hausbesitzer, und seien es Wohngenossenschaften, kaum dazu ermutigen, grosse Renovations- und Unterhaltsarbeiten durchzuführen.

*

* *

Es muss wohl oder übel festgestellt werden, dass die üblichen Wirtschaftsgesetze kaum umgangen werden können, und dass diese für die meisten von uns unangenehme Folgen haben. Auch die Banken sind diesen Gesetzen unterworfen, und es ist verständlich, dass es für sie oft schwierig ist, stabile Hypothekarzinssätze zu bewahren. Das für die Schweizer so legendäre Sparen – Hauptquelle der Hypothekendarfinanzierung – hat eher Tendenz zu verschwinden. Die herkömmlichen Ersparnisse sind für viele durch die AHV-Abgaben und die Beiträge der zweiten Säule ersetzt worden. Letztere verfügt bereits über ein gewichtiges Kapital, welches in den nächsten Jahren noch enorm zunehmen wird. Dies gibt uns zum Nachdenken Anlass. Man kann sich tatsächlich fragen, ob eine für den Versicherten interessante Anlage des Geldes nach den idealen Marktbedingungen nicht durch stabile Anlagen im Immobilienmarkt zu angemessenen Zinssätzen erfolgen sollte, wovon der Versicherte als Mieter profitieren würde. Hier ist die Initiative unseres Verbandes zu begrüßen, welche Persönlichkeiten des Bankwesens, der Pensionskassen und Benutzer (Mieter) im März in einer gemeinsamen Sitzung in Zürich zusammenschloss, um eine mögliche Zusammenarbeit dieser verschiedenen Institutionen, die bis anhin eher die Tendenz hatten, sich gegenseitig zu ignorieren, zu diskutieren. Hoffen wir, dass dieser erste Kontakt positive Folgen haben wird. Aufgrund derselben Gedanken wurden, vor allem auf parlamentarischer Ebene, verschiedene Initiativen mit dem Ziel der Wohneigentumsförderung ergriffen. Diese sollten den Versicherten unter gewissen Bedingungen erlauben, ihr Guthaben der zweiten Säule zu einem Wohnungskauf zu verwenden. Dies sind interessante Vorstösse. Analog dazu sollte jedoch auch der Erwerb von Anteilscheinen einer Wohngenossenschaft in Betracht gezogen werden. Strikte Bedingungen zur Verhinderung eines Missbrauchs des Kapitals zu anderen als zu Vorsorgezwecken müssten eingehalten werden. Es scheint uns wichtig, diese Idee zu verteidigen, denn in gewisser Hinsicht kann der Genosschafter in gleichem Mass als Miteigentümer angesehen werden wie ein Stockwerkeigentümer oder ein Teilhaber einer Immobilienaktiengesellschaft. Es liegt an unserem Verband, im

Sinne einer Anerkennung dieses Prinzips zu intervenieren.

Vermerken wir diesbezüglich, dass Eigentum, vor allem Wohneigentum, nicht durchwegs positiv angesehen wurde. Die Veränderungen der letzten Monate auf ideologischer Ebene werden vielleicht zu einer Entwicklung dieser Auffassung beisteuern.



René Gay

Bevor ich diese kurze Mitteilung abschliesse, möchte ich Sie daran erinnern, dass am 9. Juni in Bern unsere Jahresversammlung stattfinden wird. Die anlässlich dieser Veranstaltung gehaltenen Vorträge und Diskussionen sind für alle Mitglieder von besonderem Interesse, denn sie behandeln die durch das neue Mietrecht aufgeworfenen Probleme und die Anwendung der Verordnung ab dem 1. Juli 1990.

René Gay, Zentralpräsident SVW, Genf

Der VSP wünscht einen erfolgreichen Verbandstag!

Mitgliederverzeichnis Liste des membres

Gründung
Fondée

| | | |
|--|---|------|
| Basel | Genossenschaftszimmerei und Schreinerei Basel, Vogesenstrasse 27 | 1921 |
| | Malergenossenschaft Basel, Austrasse 60 | 1948 |
| Bern | Gipser- und Malergenossenschaft Bern, Wagnerstrasse 11 | 1910 |
| | Genossenschaft für das Metallgewerbe Bern und Umgebung, Ziegelackerstrasse 7 | 1925 |
| | Hoch- und Tiefbaugenossenschaft Bern, Stöckackerstrasse 92 | 1945 |
| Biel | Baubetriebsgenossenschaft Biel, Lischenweg 34 | 1946 |
| | Maler- und Gipsergenossenschaft Biel, Mattenstrasse 67a | 1948 |
| Erlenbach | Genossenschaft für Möbel und Innenausbau, Mariahaldenstrasse 1, Erlenbach | 1948 |
| Genève | CIB, Coopérative de l'Industrie du Bois, ch. de la Mousse 14, Chêne-Bourg GE | 1947 |
| | Société Coopérative d'Appareillage et de Ferblanterie, rue François Dussaud 17 | 1949 |
| La Chaux-de-Fonds | Société Coopérative de Menuiserie, Fritz-Courvoisier 51-53 | 1946 |
| Lausanne | COBAL Coopérative des ouvriers du Bâtiment de Lausanne, Chemin Charmeur 5, Crissier | 1923 |
| | COFAL Société Coopérative, rue St-Martin 20 | 1946 |
| | CIEL Entreprise générale d'Installations Electriques, chemin de la Tour Grise 4 | 1947 |
| | Socovitres, Av. des Boveresses 54 | 1948 |
| Neuchâtel | Société Coopérative de Menuiserie, vallon du Seyon | 1947 |
| Yverdon | Coopérative des ouvriers du Bâtiment, rue d'Orbe 21-31 | 1925 |
| Zürich | SADA Genossenschaft, Sanitär-Heizung-Lüftung-Klima-Spenglerei-Dachdecker, Zeughausstrasse 43 | 1907 |
| | Gipser- und Malergenossenschaft, Flurstrasse 110 | 1909 |
| | Zimmereigenossenschaft, Dennlerstrasse 41 | 1919 |
| | Genossenschaft «Hammer», Eisen- und Metallbau, Binzstrasse 7-15 | 1928 |
| | Gartenbau-Genossenschaft, Im Holzerhurd 56 | 1929 |
| | Genossenschaft für Glas- und Gebäudereinigung, Dinerstrasse 30 | 1930 |
| | Genossenschaft «Hobel», Möbelschreinerei+Innenausbau, Aargauerstrasse 251 | 1946 |
| «Procolor», Genossenschaft für Malerarbeiten, Grubenstrasse 27 | 1947 | |

Sekretariat: VSP – Verband schweizerischer Produktivgenossenschaften,
c/o GBH, Strassburgstrasse 11, 8004 Zürich