

Renovation Villa Weidmann, Thalwil

Autor(en): **Borner, Bernhard / Spuler, Jürg**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **66 (1991)**

Heft 4: **Renovieren, Sanieren**

PDF erstellt am: **16.08.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-105812>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Text und Photo:
Bernhard Borner und Jürg Spuler,
Primobau AG

Renovation Villa Weidmann, Thalwil

Im Herbst 1985 wurden die Vorabklärungen zur Renovation mit der Begutachtung des Daches eingeleitet, das seit geraumer Zeit wegen Wasserschäden beanstandet wurde. Erste Abklärungen hatten einen schlechten Zustand der Spenglerarbeiten und der Dacheindeckung gezeigt. Da jedoch die äusserst schöne Ziegeleindeckung durch einen Ersatz der Spenglerarbeiten noch mehr beeinträchtigt worden wäre, wurde die Dachsanierung nicht kurzfristig erledigt, sondern in Absprache mit der Bauherrschaft ein Sanierungsvorschlag ausgearbeitet.

Die Villa Weidmann liegt westlich der Seestrasse in Thalwil. Zusammen mit dem Garten nimmt sie den südlichen Bereich des grossen Geländes der Färberei Thalwil ein, das mit Fabrikgebäuden (jene östlich der Seestrasse sind abgebrochen worden), zwei Arbeitshäusern, Wohnhäusern (Nachbargebäude zur Villa ebenfalls von den Architekten Müller und Freytag erbaut) und Ökonomiegebäuden besetzt ist. Von grosser Bedeutung ist der Garten, welcher sich vor allem vor der Südseite der Villa erstreckt.

Der Kernbau der Villa ist ein zweigeschossiger Massivbau (z.T. Fachwerk), über Kellergeschoss, unter Walmdach (Osten gewöhnlicher Giebel) mit Knick (Biberschwanzziegel, ornamental-farbige Muster als Giebelbegleitung). Aus dieser Grundform heraus formieren sich die Räume als Quergiebel, Erker, Ecktürmchen usw. heraus, so dass eine recht bewegte Fassadenhaut und eine ebensolche Dachlandschaft entsteht.

Verschiedene Materialien wurden eingesetzt, es wird damit gespielt: farbiger Natursteinsockel; Quader aus Tuffstein vom Kellersockel bis fast ganz zum Ansatz des Daches; etwas unterhalb des DGs bis zum Gebäuderand braunes Fachwerk mit Zierformen und gelbgestrichenen, verputzten Füllungen. Die Ankerbalkenköpfe sind sichtbar. Die Dachunterseiten sind bretterschalte, jene der beiden Quergiebel besitzen ornamentale Blumenmalereien. Die Öffnungen besitzen rote Sandsteingewände. Grüne Jalousieläden, Fenster mit nur einer Sprosse im oberen Drittel. Es kommen sehr verschiedene Fensterformen zur Anwendung.

Die gesamte Fassade befand sich in einem erfreulich guten Zustand. Es mussten keine nennenswerten Materialzerstörun-



gen durch Umwelteinflüsse an Mauerwerk und Sandsteinen festgestellt werden.

Die Dacheindeckung muss als architektonische und handwerkliche Meisterleistung erachtet werden (vgl. auch Bilder auf Umschlag). Die doppelte Dacheindeckung besteht aus 5 verschiedenfarbig glasierten Biberschwanzziegeln (Turmziegeln), die in harmonischen Mustern (Rhomben) verlegt werden. Verzierte Dachaufbauten wie Kamine, Lukarnen usw. sind stilgerecht in die Dachfläche integriert. Als Unterdach dient eine vollflächige Bretterschalung, mit Dachpappe belegt. Blechabschlüsse, Einfassungen usw. wurden zur Zeit aus Zinkblech und Blei hergestellt. Zum heutigen Zeitpunkt sind einige Spenglerarbeiten mit Kupferblech geflickt oder ersetzt.

In einer interessanten, aufwendigen Recherchierarbeit wurde eine Ziegelmanufaktur gesucht, die in der Lage und willens war, diese Ziegel in der alten Gestaltung wieder herzustellen. Abklärungen wurden in der Schweiz, Deutschland, Holland und Belgien gemacht. Schliesslich entschied man sich für einen kleinen, hochqualifizierten Hersteller aus der Region Frankfurt (BRD), der aufgrund seiner eigenen Keramikingenieurin in der Lage war, diese Ziegel genau herzustellen.

Denkmalschutz

Bei der Villa Weidmann handelt es sich nach dem Eintrag VIII/106 der kantonalen Denkmalpflege um ein Objekt von Regionaler Wichtigkeit.

Die Denkmalpflege schreibt dazu:

«Eine architektonisch interessante Villa der bekannten Architekten Müller und Freytag aus dem Ende des letzten Jahrhunderts, welche für den bedeutenden Thalwiler Industriellen August Weidmann-Züst gebaut worden ist und welche heute noch, umgeben von der gut erhaltenen Gartenanlage, eine grosse Ausstrahlung besitzt.»

Folgende Bereiche wurden als schützenswert bezeichnet:

Das Äussere soll samt allen Details integral erhalten bleiben. Eine Rekonstruktion der Bemalung der Fensterläden wäre wünschbar. Im Innern ist der Raumdisposition und der alten Ausstattungselemente wie Böden, Täfer, Stuckdecke, Türen samt Gewände Rechnung zu tragen. Besonders zu achten ist auf die Decke mit Flachschnitzereien in den beiden Salons sowie auf den Specksteinofen.

Das Haus erhält seinen besonderen Charakter erst in Zusammenwirkung mit dem Garten. Eine grösstmögliche Schonung des Gartens ist deshalb unbedingt erforderlich.

Renovationsziel

Wie schon vorgängig vermerkt, handelt es sich bei dieser Villa um einen ausserordentlich herrschaftlichen Bau aus der Zeit des Historismus. Die inneren Einrichtungen sind zum grossen Teil Jugendstil. Da während der ganzen Zeit des Bestehens keine nennenswerten An- oder Umbauten vorgenommen wurden, zeigt sich das Haus in seiner ursprünglichen Form. Das Ziel der Renovation bestand darum ausschliesslich darin, das Haus in seiner Art zu erhalten, ohne dabei in sein äusseres Erscheinungsbild einzugreifen. Die Natur- und Mauerwerkspartien waren noch in gutem Zustand und mussten nur gereinigt und teilweise vor eindringendem Wasser geschützt werden. Es war empfehlenswert, auf der Süd- und Ostseite den Efeupflanzenbewuchs zu entfernen, da dieser schädliche Ausmasse angenommen hatte. Einem neuen Efeubewuchs nach der Renovation steht aber nichts im Wege. ■