

# Vom ausbleibenden Wandel der Wohnwünsche

Autor(en): **Nigg, Fritz**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **69 (1994)**

Heft 9: **Zulliger, Jürg**

PDF erstellt am: **15.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-106153>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# VOM AUSBLEIBENDEN WANDEL DER WOHNWÜNSCHE

**W**ie schön wäre es, könnten die Baugenossenschaften ihre Mitglieder einfach fragen, wie denn die Wohnungen auszusehen hätten. Bei Renovationen geschieht dies ja auf die eine oder andere Weise. Dabei bekunden manche Mitglieder Mühe, etwas über ihre momentanen Bedürfnisse hinauszublicken und an die nächste Bewohnergeneration zu denken. Wenn es um Neubauten geht, wird der Einbezug zukünftiger Mieterinnen und Mieter noch schwieriger. Ähnlich wie beim Stockwerkeigentum könnten zwar ihre Wünsche soweit berücksichtigt werden, als es um Entscheide mittlerer Tragweite geht, etwa beim Innenausbau und im Küchen- und Sanitärbereich. Aber das Konzept einer Überbauung und sogar die Grundrisse bleiben ihrem Einfluss entzogen.

**STANDARD INKLUSIVE** Stellvertretend für die Bewohnerinnen und Bewohner entscheiden zumeist Architekt oder Architektin, Baukommission und Vorstand der Baugenossenschaft. Das könnte als Anmassung ausgelegt werden, wäre nicht schon vieles von vorneherein festgelegt: Die Wohnung braucht nicht jedesmal neu erfunden zu werden. Ein gewisser Standard und bestimmte regionale Besonderheiten sind allemal vorgegeben. Das gemeinsame Bad im Keller und die Dusche in der Küche sind längst kein Thema mehr, ebensowenig das 4-m<sup>2</sup>-Schlafzimmer. Darüber gibt es im Archiv des SVV immerhin noch Studien aus den zwanziger Jahren, ebenso zur Frage, ob eine Familie mit 6 Kindern in einer Dreizimmerwohnung untergebracht werden kann. Die Antwort lautet übrigens ja, sofern Buben und Mädchen nicht in ungerader Zahl vorkommen. Einen typisch genossenschaftlichen Standard hat es meines Wissens nie gegeben, sondern es ist immer die Bauweise der jeweiligen Epoche, die auch die genossenschaftlichen Bauten prägt. Der gelegentlich vorgebrachte Einwand, dieser oder jener Bau sei «nicht mehr genossenschaftlich», bedeutet denn auch meistens nichts weiter, als dass es sich um ein Luxusobjekt handelt.

**KEINE ABSOLUTEN VORSCHRIFTEN** Die fast zwanzigjährige Erfahrung mit dem Bewertungssystem des Bundes scheint mir zu zeigen, dass es durchaus bestimmte Anforderungen an zweckmässige Wohnungen gibt, die festgeschrieben und als verbindlich betrachtet werden können. Dazu gehört etwa der Grundsatz, dass Zimmer ähnlicher Grösse einer festgelegten Hierarchie vorzuziehen sind. Aber selbst solche Anforderungen dürfen nicht ausnahmslos durchgesetzt werden. Sie sind in den Zusammenhang mit den Bewohnerinnen und Bewohnern zu stellen. In dieser Be-

ziehung ist tatsächlich ein entscheidender Wandel eingetreten. Es wird nicht mehr die Wohnung an sich geplant und gebaut, sondern die Wohnung für jemanden: für die allen Unkenrufen zum Trotz weiter bestehende Normalfamilie, für Betagte, für Alleinerziehende, für Behinderte. Vielleicht finden dereinst sogar Wohnungen für grössere Wohngemeinschaften mit einem Dutzend oder mehr Mitgliedern ihre gesellschaftliche (und genossenschaftliche) Anerkennung.

**HÖHERE WOHNDICHTEN** Der deutlichste Trend im Wohnungsbau des 20. Jahrhunderts ist jener zu mehr Geräumigkeit. Rudolf Schilling, zweifellos ein Freund des Bescheidenen und Einfachen, sieht darin denn auch den entscheidenden Fortschritt in Richtung menschengerechtes Wohnen. Geräumigkeit bedeutet ja nicht Platzverschwendung. Der tatsächlich unverantwortlich hohe Verbrauch an Wohnfläche ist nicht primär die Folge grosszügiger Grundrisse neu gebauter Mietwohnungen. Die wichtigste Ursache ist die Unterbesetzung, die sich aus dem Schrumpfen der Haushaltgrösse auf zwei oder eine Person ergibt. Den Baugenossenschaften wird in einer Auswertung der Wohnungszählung 1990 immerhin attestiert, möglicherweise als Folge ihrer Vorschriften über die minimale Belegung der Wohnungen seien diese dichter besetzt. Eindeutig tiefere Wohndichten wurden demgegenüber in den von den Eigentümern besetzten Wohnungen nachgewiesen. Spargrundrisse für Mietwohnungen, wie sie immer dann propagiert werden, wenn Neubauten sich schlecht vermieten lassen, haben sich nach der Erfahrung der Baugenossenschaften nicht bewährt. Diese zeigt, dass alles, was heute aus übermässigem Spareifer unterbleibt, morgen zu hohen Kosten nachgebessert werden muss.

Ob der Trend zu mehr Geräumigkeit sich auch im 21. Jahrhundert fortsetzen wird, wird von den dannzumaligen Lebens- und Konsumgewohnheiten abhängen. Diese nämlich zwingen zu einem gewandelten Wohnverhalten, wenngleich die Wohnwünsche selbst recht konstant bleiben. So ist auch der Titel dieses Beitrages zu verstehen, der nicht bedeutet, dass sich beim Wohnen nichts ändern wird. Die Mischung von Arbeits- und Wohnstätte im Zeichen der EDV oder neue Rollen für Mann und Frau könnten sich auf das Wohnen der Zukunft geradezu revolutionär auswirken.

Fritz Nigg